



TALLINNA NOTAR REELI EELMETS

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

754

ÜHINEMISLEPING

Notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Reeli Eelmets, kelle büroo asub Tallinnas, Tornimäe tn 5, kolmekümnendal juunil kahe tuhande kahekümnendal aastal (30.06.2020) ning selles notariaalaktis osalejad on

Tallinna Linnatranspordi Aktsiaselts, registrikood 10312960, aadress ja postiaadress Kadaka tee 62a, Tallinn, e-posti aadress tlt@tallinnlt.ee, edaspidi nimetatud **Ühendav ühing**, kelle esindajana tegutseb juhatuse liige **Deniss Boroditš**, isikukood 37911010289,

Termaki Autopargi Aktsiaselts, registrikood 10364111, aadress ja postiaadress Pilvetee tn 8/1, Tallinn, e-posti aadress anne.kask@termak.ee, edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing**, kelle esindajana tegutseb juhatuse liige **Tiit Pärn**, isikukood 35502240263.

1. LEPINGUOSALISTE KINNITUSED

- 1.1. **Ühendava ühingu (Tallinna Linnatranspordi Aktsiaselts) esindaja kinnitab, et:**
 - 1.1.1. Ühendavaks ühinguks on Tallinna Linnatranspordi Aktsiaselts (registrikood 10312960, asukoht Kadaka tee 62a, Tallinn), mille aktsiakapitali suurus on kuus miljonit kolmsada üheksakümmend üks tuhat kakssada (6 391 200) eurot.
 - 1.1.2. Vastavalt väärtpaberite registri andmetele on 30.06.2020 seisuga Ühendava ühingu ainuaktsionäriks Tallinna linn, kellele kuuluvad kõik Ühendava ühingu aktsiad.
 - 1.1.3. Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole vastu võetud otsust äriregistrisse kantud Ühendava ühingu aktsiakapitali suuruse muutmiseks.
 - 1.1.4. Ühendava ühingu varale on seatud esimesele järjekohale kommerts pant Nordic Investment Bank (asukoht Helsingi, Soome) kasuks summas kolmsada kuuskümmend kuus miljonit (366 000 000) Eesti krooni.
 - 1.1.5. Ei esine mingeid asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Ühendava ühingu õigust sõlmida käesolev leping.
 - 1.1.6. Ühendava ühingu suhtes ei ole esitatud pankrotihoiatust ega välja kuulutatud pankrotti, samuti ei ole määratud ajutist pankrotihaldurit ega algatatud Ühendava ühingu saneerimis- ega likvideerimismenetlust.
 - 1.1.7. Tema esindusõigus Ühendava ühingu esindajana on kehtiv, tema ametiaeg juhatuse liikmena ei ole möödunud, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud ning tal on kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.
- 1.2. **Ühendatava ühingu (Termaki Autopargi Aktsiaselts) esindaja kinnitab, et:**
 - 1.2.1. Ühendatavaks ühinguks on Termaki Autopargi Aktsiaselts (registrikood 10364111, asukoht Pilvetee tn 8/1, Tallinn), mille aktsiakapitali suurus on kakssada viiskümmend viis tuhat seitsesada (255 700) eurot.
 - 1.2.2. Vastavalt väärtpaberite registri andmetele on 30.06.2020 seisuga Ühendatava ühingu ainuaktsionäriks Tallinna linn, kellele kuuluvad kõik Ühendatava ühingu aktsiad.

- 1.2.3. Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole vastu võetud otsust äriregistrisse kantud Ühendatava ühingu aktsiakapitali suuruse muutmiseks.
- 1.2.4. Ühendatava ühingu varale ei ole seatud kommertspante ega sõlmitud lepinguid kommertspantide seadmiseks.
- 1.2.5. Ei esine mingeid asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Ühendatava ühingu õigust sõlmida käesolev leping.
- 1.2.6. Ühendatava ühingu suhtes ei ole esitatud pankrotihoiatust ega välja kuulutatud pankrotti, samuti ei ole määratud ajutist pankrotihaldurit ega algatatud Ühendatava ühingu saneerimis- ega likvideerimismenetlust.
- 1.2.7. Tema esindusõigus Ühendatava ühingu esindajana on kehtiv, tema ametiaeg juhatuse liikmena ei ole möödunud, teda ei ole juhatuselt tagasi kutsutud ning tal on kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2. NOTARI TUVASTATUD JA KONTROLLITUD ASJAOLUD

- 2.1. Notar on notariaalakti tõestamisel tuvastanud muuhulgas järgmised asjaolud:
 - 2.1.1. Osalejate isikud, kusjuures
 - * Ühendava ühingu esindaja on tuvastatud PPA andmebaasi alusel,
 - * Ühendatava ühingu esindaja on tuvastatud PPA andmebaasi alusel.
 - 2.1.2. Ühendava ühingu esindaja seadusest tulenev esindusõigus notarite elektroonilise infosüsteemi (*e-notar*) kaudu notariaalakti tõestamise päeval tehtud äriregistri kehtivate andmete päringu ja Ühendava ühingu esindaja notariaalaktis kajastatud avalduse alusel.
 - 2.1.3. Ühendatava ühingu esindaja seadusest tulenev esindusõigus notarite elektroonilise infosüsteemi (*e-notar*) kaudu notariaalakti tõestamise päeval tehtud äriregistri kehtivate andmete päringu ja Ühendatava ühingu esindaja notariaalaktis kajastatud avalduse alusel.
- 2.2. Notar on kontrollinud Ühendava ühingu aktsiate kuulumise Tallinna Linnale ning aktsiate suhtes kolmandate isikute õiguste puudumise väärtpaberite registrist saadud elektroonilise päringu vastuse seisuga 30.06.2020 kell 11:28 alusel.
- 2.3. Notar on kontrollinud Ühendatava ühingu aktsiate kuulumise Tallinna Linnale ning aktsiate suhtes kolmandate isikute õiguste puudumise väärtpaberite registrist saadud elektroonilise päringu vastuse seisuga 30.06.2020 kell 11:28 alusel.

3. ÜHINEMISE TINGIMUSED

- 3.1. Ühendatav ühing ühineb Ühendava ühinguga selliselt, et Ühendatav ühing lõpeb ning Ühendatava ühingu vara tervikuna, sealhulgas kohustused, lähevad üle Ühendavale ühingule. Ühendatava ühingu kogu vara, kaasa arvatud õigused ja kohustused, lähevad Ühendavale ühingule üle ühinemise kandmisest Ühendava ühingu asukoha äriregistrisse, kui seaduses pole ette nähtud teisiti.
- 3.2. Ühendav ühing jätkab tegevust ärinime Tallinna Linnatranspordi Aktiaselts all (eeldusel, et enne ühinemisekande tegemist ei otsusta Ühendava ühingu omanik muuta Ühendava ühingu ärinime).
- 3.3. Arvestades asjaolu, et Ühendaval ühingul ja Ühendataval ühingul on sama ühine aktsionär (Tallinna linn), siis Ühendatava ühingu aktsiaid ei asendata ja need kaotavad kehtivuse alates ühinemise kandmisest äriregistrisse. Ühinemise tulemusena on Ühendava ühingu ainuaktsionäriks Tallinna linn.
- 3.4. Ühinemisel juurdemakseid ei tehta ning Ühendava ühingu aktsiakapitali ei muudeta.
- 3.5. Ühendatava ühingu tehingud loetakse tehtuks Ühendava ühingu arvel (ühinemise bilansi päev) alates esimesest jaanuarist kahe tuhande kahekümne esimesest aastast (01.01.2021). Ühendatav ühing kohustub koostama kolmekümne esimese detsembri kahe tuhande kahekümnenda aasta (31.12.2020) seisuga täismahus kahe tuhande kahekümnenda (2020) majandusaasta aruande ning laskma selle auditeerida.

- 3.6. Ühinemismenetluse käigus teevad Ühendav ühing ja Ühendatav ühing koostööd analüüsima Ühendava ühingu ja Ühendatava ühingu dubleerivaid funktsioone ning vastavalt sellele otsustatakse töölepingu ülemineku või lõpetamise vajaduse üle. Juhul, kui Ühendav ühing leiab, et dubleerivaid funktsioone pole otstarbekas ühinemise käigus Ühendavale ühingule üle anda, lõpetab Ühendava ühingu poolt kindlaksmääratud töölepingud Ühendatav ühing hiljemalt kolmekümne esimeseks detsembriks kahe tuhande kahekümnendaks aastaks (31.12.2020), tagades Tallinna Linnaga sõlmitud lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmise. Kõik Ühendava ühingu poolt kindlaksmääratud kehtivad töölepingud lähevad ühinemise kandmisel äriregistrisse üle Ühendavale ühingule.
- 3.7. Ühendava ühingu ja Ühendatava ühingu nõukogu ja juhatuse liikmetele ei anta soodustusi seoses Ühendava ühingu ja Ühendatava ühingu ühinemisega.
- 3.8. Seoses ühinemisega ei anna Ühendav ühing Ühendatava ühingu aktsionärile mingeid täiendavaid õigusi.
- 3.9. Ühendatava ühingu üldkoosoleku, nõukogu ja juhatuse liikmete volitused kehtivad kuni ühinemise kande tegemiseni Ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.
- 3.10. Kuna tegemist on ühele ja samale isikule (Tallinna linnale) kuuluvate äriühingute ühinemisega, samuti ei toimu aktsiate asendamist ega juurdemaksete tegemist, ei koosta ühinevad ühinged ühinemisarandeid ja ühinevate ühingute audiitorid ei kontrolli ühinemislepingut.

4. NOTARI SELGITUSED OSALEJATELE

- 4.1. Ühinemislepingust tekivad õigused ja kohustused pärast lepingu heakskiitmist (ühinemisotsuse vastuvõtmist) ühinevate ühingute poolt äriseadustikus sätestatud korras.
- 4.2. Ühendatav ühing loetakse lõppenuks ühinemise kandmisega ühendava ühingu asukoha äriregistrisse. Ühinemise kandmisega ühendava ühingu asukoha äriregistrisse läheb ühendatava ühingu vara üle ühendavale ühingule. Pärast ühinemise kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse tehakse vara ülemineku kanded registrites ühendava ühingu juhatuse avaldusel.
- 4.3. Ühinemisarannet ei pea koostama, kui ühendatava ühingu ainus osa või kõik aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või kui sellega on nõus ühineva ühingu kõik osanikud või ühinevate aktsiaseltside kõik aktsionärid.
- 4.4. Audiitor ei pea ühinemislepingut kontrollima, kui ühendatava ühingu kõik osad või aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või ühineva ühingu kõik osanikud või aktsionärid on nõus, et audiitor ühinemislepingut ei kontrolli.
- 4.5. Vähemalt üks kuu enne ühinemist otsustavat üldkoosolekut esitab juhatuse ühinemislepingu äriregistri pidajale või avalikustab selle aktsiaseltsi kodulehel. Ühinemislepingu avalikustamisel aktsiaseltsi kodulehel peab see olema avalikkusele tasuta kättesaadav kuni üldkoosoleku lõppemiseni. Lisaks avaldab juhatuse ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded teate ühinemislepingu sõlmimise kohta. Teates tuleb märkida, kus või millisel kodulehe aadressil on võimalik tutvuda ühinemislepinguga ja teiste käesoleva paragrahvi 1. lõikes nimetatud dokumentidega ning saada nende dokumentide ärakirju. Ühinemislepingu avalikustamisel aktsiaseltsi kodulehel tuleb teates märkida ka ühinemislepingu avalikustamise kuupäev.
- 4.6. Ühineva ühingu juhatuse või ühingu esindaja õigustatud osanikud esitavad mitte varem kui ühe kuu möödumisel ühinemislepingu heakskiitmisest avalduse ühinemise oma ühingu asukoha äriregistrisse kandmiseks.
- 4.7. Registripidaja võib ühinemise registrisse kanda ainult siis, kui ühendatava ühingu lõppbilanss on koostatud seisuga mitte varem kui kaheksa kuud enne avalduse esitamist äriregistrile. Lõppbilanss koostatakse vastavalt majandusaasta aruande osaks olevale bilansile esitatavatele nõuetele ning selle kinnitamisele ja audiitorikontrolli läbiviimisele kohaldatakse majandusaasta aruande kinnitamise ja audiitorikontrolli läbiviimise kohta

sätetatud. Lõppbilanss peab olema koostatud samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi kasutades, mida kasutati viimase majandusaasta aruande osaks oleva bilansi koostamisel. Lõppbilanss koostatakse ühinemise bilansi päevale eelneva päeva seisuga.

- 4.8. Ühendav ühing avaldab viivitamata pärast ühinemise kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse väljaandes Ametlikud Teadaanded ühinemise kohta teate ühinenud ühingute võlausaldajale ja teatab võimalusest esitada ühendavale ühingule oma nõuded tagatise saamiseks kuue (6) kuu jooksul, alates teate avaldamisest. Ühendav ühing peab teate avaldamisest alates kuue (6) kuu jooksul tagama ühinevate ühingute võlausaldajate esitatud nõuded, kui võlausaldajad ei saa nõuda nõuete rahuldamist ja põhistavad, et ühinemine võib ohustada nende nõuete täitmist.
- 4.9. Ühinemist ei saa vaidlustada pärast selle kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.
- 4.10. Ühineva ühingu juhatuse liikmed või ühingut juhtima õigustatud osanikud vastutavad solidaarselt ühinemisega ühingule, osanikele või ühingu võlausaldajatele süüliselt tekitatud kahju eest. Eelnimetatud nõude aegumistähtaeg on viis aastat ühinemise kandmisest ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.

5. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 5.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, milles on neli (4) lehte ning mis säilib notaribüroos.
- 5.2. Osalejad ei soovi notariaalakti kinnitatud ärakirja väljastamist esmakordselt paberkandjal ega digitaalselt e-posti aadressile. Digitaalne ära kiri on osalejale kättesaadav ka riigiportaalis www.eesti.ee (juriidiline isik: e-teenused > ettevõtjale > õigusabi > notariaalsed dokumendid).
- 5.3. Notar esitab käesoleva lepingu kinnitatud ärakirja osalejate soovil äriregistripidajale.

6. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 6.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Ühendav ühing. Ühendav ühing palub saata notari tasu arve järgneval aadressil tallinntl@e-arvekeskus.eu.
- 6.2. Ühendav ühing tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või arvega notari kontole kolme (3) pangapäeva jooksul arvates arve saamisest. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada. Notari tasu seaduse § 38 lg 2 järgi vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.

Notar on notariaalakti osalejatele ette lugenud. Notariaalakt anti enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks, osalejad kiitsid selle heaks ja allkirjastasid notari juuresolekul omakäeliselt.

Notari tasu tehingu tõestamisel 10 735,92 eurot (tehinguväärtus 6 390 000 eurot, notari tasu seaduse § 3, 18 lg 2 ja 5, 22, 23 p 2).

Käibemaks 20% 2 147,18 eurot.

Koos käibemaksuga 12 883,10 eurot.

AA

Eelnimetatutele lisandub ärakirjade valmistamise tasu iga lehekülje eest 0,19 eurot (notari tasu seaduse § 35 lg 1 p 2). Eelnimetatud summadele lisandub käibemaks.

Deniss Bonedits

ees- ja perekonnanimi

allkiri

J. K. Pärn

ees- ja perekonnanimi

allkiri



[Signature]
Notari