

Tellija	Tallinna Linnatranspordi AS, registrikood 10312960, Kadaka tee 62a, 12618 Tallinn
----------------	---

Ostumenetluse kirjalik kutse

Tallinna Linnatranspordi AS kutsub Teid esitama hinnapakkumist ostumenetluses:

Ostumenetluse nimetus	Akadeemia tee 29 ja Keskuse tn 5, Tallinn lõppjaamade renoveerimine
Hinnapakkumise väljavaliku alus	Madalaim hind
Hinnapakkumise esitamise aeg	02.10.2020 kell 16:00 e-posti aadressitele vitali.petrov@tlt.ee tatjana.kovaljova@tlt.ee
Nõuded pakkujale	Pakkuja kinnitab, et tal puuduvad riiklike maksude, maksete või keskkonnatasude ning hankija asukohajärgse kohaliku maksu võla puudumist
Hinnapakkumine peab sisaldama	- täidetud ja allkirjastatud pakkumuse vormi - pakutavate teenuste ja materjalide kirjeldust ruumide kaupa
Ostumenetluse eest vastutav isik	Kinnisvaraosakonna juhataja, Vitali Petrov, tel: +372 525 8972

1. OSTUMENETLUS

Ostumenetluse eesmärgiks on Akadeemia tee 29 ja Keskuse tn 5, Tallinn asuvate lõppjaamade (dispetšeripunktide) renoveerimise- ja remonttööde teostamine (edaspidi **teenus**) vastavalt ostumenetluse kutse lisas 1 välja toodud tehnilisele kirjeldusele ja tingimustel.

2. NÕUDED OSTUMENETLUSE ESEMELE

- 2.1. Ostumenetluse eesmärgiks olevat teenust tuleb osutada vastavalt ostumenetluse kutsele ja kehtivatele õigusaktidele.
- 2.2. Kõik muudatused, mida pakkuja teenuse osutamise käigus teeb ja mis erinevad kokkulepitust, peab tellija enne heaks kiitma.

3. NÕUDED PAKKUMUSELE

- 3.1. Pakkumus peab olema digitaalselt allkirjastatud.
- 3.2. Pakkumus peab olema jõus 30 (kolmkümmend) päeva.
- 3.3. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust ja ühikuhindu eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga 2 (kaks) kohta pärast koma ning olema sisestatud kutsele lisatud pakkumuse vormile.
 - 3.3.1. Pakkumuse maksumus ja ühikuhinnad peab sisaldama kõiki ostumenetluse kutses ja selle lisades kirjeldatud teenuse osutamiseks tehtavaid kulutusi.
 - 3.3.2. Pakkumuse maksumus ja ühikuhinnad on lõplik ja kehtib kogu lepinguperioodi.
- 3.4. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene ostumenetluse dokumendist ja selle lisadest.
- 3.5. Pakkumuse esitamine ostumenetluse üksikutele osadele ei ole lubatud.
- 3.6. Pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulutusi tellija ei hüvita.
- 3.7. Pakkumuse koostamiseks peab pakkuja tutvuma kohapealse hetkeolukorraga teenuse teostamise asukohas aadressitel **Akadeemia tee 29 ja Keskuse tn 5, Tallinn.**

Objektiga tutvumise aeg on **30.09.2020 ajavahemikul 11:00- 13:00**. Tutvumise aeg tuleb eelnevalt kirjutalikult kokku leppida e-posti aadressil vitali.petrov@tlt.ee. Objektidega ja neid puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik objektide seisukorrast.

4. LÄBIRÄÄKIMISTE PIDAMINE JA EDUKA PAKKUMUSE VÄLJASELGITAMINE

- 4.1. Vajaduse korral alustab tellija pakkujatega läbirääkimisi.
- 4.2. Kuni pakkumuste hindamise tulemuste väljaselgitamiseni võib tellija nõuda pakkujatele lisadokumentide või pakkumuste täpsustuste esitamist.
- 4.3. Eduka pakkumuse valiku aluseks on majanduslikult soodsaim pakkumus, kus pakkumuse edukaks tunnistamisel võetakse arvesse parim hind ning tööde teostamise aeg.
- 4.4. Pärast eduka pakkumuse väljaselgitamist teeb tellija eduka pakkumuse esitanud pakkujale tellimiskirjaga ettepaneku tööde teostamiseks.

5. ÕIGUSES JA KOHUSTUSED

- 5.1. Osutatav teenus peab vastama pakkumuses väljatoodud tingimustele või keskmisele kvaliteedile.
- 5.2. Pakkuja annab tellijale igakülgset informatsiooni (esitab kasutusjuhendi, sertifikaadid jne), mis on vajalik asja/ töö lõppresultaadi nõuetekohaselt kasutamiseks.
- 5.3. Pakkuja annab üleantud asjale 6 (kuue) kuulise garantii, millega on hõlmatud kõik asjal lasuvad puudused. Pakkuja kohustub garantiikorras puudused kõrvaldama 5 (viie) tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest.
- 5.4. Pakkuja kohustub asjal/ osutatud teenuse lõppresultaadil esinevad puudused kõrvaldama 5 (viie) tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest tellija poolt.
- 5.5. Juhul, kui pakkuja viivitab asja üleandmisega/ teenuse osutamisega, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0,1 % (null koma üks protsenti) iga viivitatud päeva eest lepingu alusel makstavast tasust. Leppetrahvi nõue tuleb esitada 6 (kuue) kuu jooksul alates kohustuse rikkumise teadasaamisest.

6. TÖÖDE GARANTII- JA MAKSETINGIMUSED

- 6.1. Tellija ja pakkuja koostavad asja/ teenuse lõppresultaadi üleandmisel üleandmise- ja vastuvõtmise akti. Tellijal on õigus keelduda üleandmise- ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest, kui üleantud asjal/ teenusel esinevad puudused.
- 6.2. Tellija tasub esitatud arve 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul alates üleandmise- ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest ning arve kättesaamisest. Juhul, kui tellijal on kahtlusi müüja/ töövõtja poolt esitatud arve õigsuse osas või, kui üleantud asjal/ osutatud teenusel esinevad puudused on tellijal õigus keelduda arve tasumisest, kuni täiendavate selgituste saamiseni või kõikide puuduste kõrvaldamiseni müüja/ töövõtja poolt.
- 6.3. Tellija võib maksta pakkujale materjalide eest ettemaksu vastavalt pakkuja poolt esitatud arvele. Ettemaksu maksimaalne suurus on kuni 50 % (viiskümmend protsenti) töö teostamise eest saadavast tasust.
- 6.4. Garantiitingimuste kirjeldus:
 - 6.4.1. garantiülevaatusi tehakse tellija soovil vähemalt 2 (kaks) kuud enne garantiiaja lõppemist. Tellija teatab töövõtjale garantiülevaatusi tegemise ajast kirjalikult vähemalt 10 (kümme) tööpäeva ette. Juhul kui töövõtjal ei ole võimalik osaleda garantiülevaatusel tellija teatatud ajal, on töövõtja kohustatud pakkuja uue ülevaatusi aja, arvestades seda, et ülevaatus toimiks hiljemalt 10 (kümme) tööpäeva jooksul pärast tellijalt ülevaatusi toimumise aja kohta teate saamist;
 - 6.4.2. pooled koostavad garantiülevaatusi kohta kirjaliku protokoll, mis allkirjastatakse hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast ülevaatusi toimumist. Juhul, kui pooled on eriarvamusel ülevaatusi tulemustes, märgitakse eriarvamused ülevaatusi protokoll;

6.4.3 juhul, kui vastavalt punktile 5.2.1 on määratud garantiülevaatuse tähtaeg, kuid pakkuja ei osale garantiülevaatusel, on tellijal õigus allkirjastada garantiülevaatuse protokoll ühepoolselt ning protokollis sätestatu täitmine on töövõtjale kohustuslik;

6.4.4 juhul, kui pakkuja keeldub põhjendamatult ülevaatuse protokolliga allkirjastamisest ega ole ilmnunud puudusi või mittevastavusi lepingus sätestatud tähtaja jooksul kõrvaldanud, eeldatakse, et pakkuja on põhjendamatult keeldunud garantiiaja kohustuste täitmisest.

LISA

Lisa 1- Tehniline kirjeldus

(allkirjastatud digitaalselt)

Vitali Petrov

Kinnisvaraosakonna juhataja

Tehniline kirjeldus

Käesoleva ostumenetluse raames hangib Tallinna Linnatranspordi AS Akadeemia tee 29, Tallinn ja Keskuse tn 5, Tallinn ühistranspordi lõppjaamade (dispetšeripunktide) renoveerimiseks vajalikke remonttöid ja materjale vastavalt ostumenetluse lisa 2 kirjeldatule.

Pakkuda tuleb, kas lisa 2 välja toodud näidistooteid või nendega samaväärseid tooteid. Samaväärseks loetakse mõõtudelt, värvilt ja materjalidelt samaväärsed tooted.