

Tellija	Tallinna Linnatranspordi AS, registrikood 10312960, Kadaka tee 62a, 12618 Tallinn
----------------	---

Ostumenetluse kirjalik kutse

Tallinna Linnatranspordi AS kutsub Teid esitama hinnapakkumist ostumenetluses:

Ostumenetluse nimetus	Peterburi tee 73, Tallinn remonditöökoja hoone toiteliinide rekonstrueerimine
Hinnapakkumise väljavaliku alus	Majanduslikult soodsaim pakkumus
Hinnapakkumise esitamise aeg	26. november 2020.a. kell 10:00 e-posti aadressitele: vitali.petrov@tlt.ee , tatjana.kovaljova@tallinnlt.ee
Nõuded pakkujale	Pakkuja kinnitab, et tal puuduvad riiklike maksude, maksete või keskkonnatasude ning hankija asukohajärgse kohaliku maksu võla puudumist
Hinnapakkumine peab sisaldama	- täidetud ja digitaalselt allkirjastatud pakkumuse vormi; - pakkumus peab olema esitatud pakkuja seadusliku või volitatud esindaja poolt; - pakkuja kogemus sarnaste teostatud tööde osas;
Ostumenetluse eest vastutav isik	Kinnisvaraosakonna juhataja Vitali Petrov, e-posti aadress: vitali.petrov@tallinnlt.ee , tel: +372 525 8972

1. OSTUMENETLU

Ostumenetluse esemeks on Peterburi tee 73, Tallinn remonditöökoja hoone **toiteliinide rekonstrueerimine ja teostusjooniste/projektokumentatsiooni koostamine** (edaspidi *töö*) vastavalt ostumenetluse kutse lisas 1 esitatud tehnilisele kirjeldusele.

2. NÕUDED OSTUMENETLUSE ESEMELE

- 2.1. Ostumenetluse esemeks olevat tööd tuleb teostada vastavalt ostumenetluse kutsele ja kehtivatele õigusaktidele. Tööde teostamisel tuleb järgida kõiki kehtivaid õigusakte, standardeid, tehnilisi norme ja kvaliteedinõudeid.
- 2.2. Kõik muudatused, mida pakkuja tööde osutamise käigus teeb ja, mis erinevad kokkulepitust, peab tellija enne heaks kiitma.
- 2.3. Tööd teostatakse ühes etapis.
- 2.4. Tööde teostamise tähtaeg 2 kuud peale lepingu sõlmimist

3. NÕUDED PAKKUMUSELE

- 3.1. Pakkumus peab olema digitaalselt allkirjastatud.
- 3.2. Pakkumus peab olema jõus 60 kalendripäeva arvates pakkumuse esitamise tähtpäevast.
- 3.3. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga kaks kohta pärast koma ning olema sisestatud kutsele lisatud pakkumuse vormile.
 - 3.3.1. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki ostumenetluse kutses ja selle lisades kirjeldatud teenuse osutamiseks tehtavaid kulutusi.
 - 3.3.2. Pakkumuse maksumus on lõplik ja kehtib kogu lepinguperioodi.

- 3.4. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene ostumenetluse dokumendist ja selle lisadest.
- 3.5. Pakkumuse esitamine ostumenetluse üksikutele osadele ei ole lubatud.
- 3.6. Pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulutusi tellija ei hüvita.
- 3.7. **Pakkujal on kohustuslik tutvuda objektiga kohapeal aadressil Peterburi tee 73, Tallinn.** Tellija eeldab, et objektiga tutvumine on eelkõige vajalik selleks, et pakkuja saaks oma pakkumuses arvestada kõigi oluliste asjaolude ja tingimustega, mis on vajalikud siduva pakkumuse ning koos sellega antavate kinnituste esitamiseks. **Tutvumise aeg tuleb eelnevalt kirjalikult kokku leppida e-posti aadressil vitali.petrov@tallinnlt.ee.**
- 3.8. Pakkumuse esitamisega kinnitab pakkuja, et on tutvunud ostumenetluse esemeks oleva objektiga ja muude ostumenetluse seotud asjaoludega ning nõustunud tellija poolt esitatud tingimustega.

4. LÄBIRÄÄKIMISTE PIDAMINE JA EDUKA PAKKUMUSE VÄLJASELGITAMINE

- 4.1. Vajaduse korral alustab hankija pakkujatega läbirääkimisi.
- 4.2. Kuni pakkumuste hindamise tulemuste väljaselgitamiseni võib hankija nõuda pakkujatel lisadokumentide või pakkumuste täpsustuste esitamist.
- 4.3. Eduka pakkumuse valiku aluseks on majanduslikult soodsaim pakkumus.
- 4.4. Pärast eduka pakkumuse väljaselgitamist teeb tellija eduka pakkumuse esitanud pakkujale tellimiskirjaga ettepaneku tööde teostamiseks.

5. ÕIGUSES JA KOHUSTUSED

- 5.1. Osutatav töö peab vastama pakkumuses väljatoodud tingimustele või keskmisele kvaliteedile.
- 5.2. Töövõtja annab tellijale igakülgset informatsiooni (esitab kasutusjuhendi, sertifikaadid jne), mis on vajalik töö lõppresultaadi nõuetekohaselt kasutamiseks.
- 5.3. Töövõtja annab üleantud asjale 24 kuulise garantii, millega on hõlmatud kõik asjal lasuvad puudused. Töövõtja kohustub garantiikorras puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest.
- 5.4. Töövõtja kohustub teostatud tööde lõppresultaadil esinevad puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest tellija poolt.
- 5.5. Juhul, kui töövõtja viivitab asja tööde teostamisega, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0.1 % iga viivitatud kalendripäeva eest lepingu alusel makstavast tasust. Leppetrahvi nõue tuleb esitada 6 kuu jooksul alates kohustuse rikkumise teadaasaamisest.

6. TÖÖDE MAKSETINGIMUSED

- 6.1. Tellija ja töövõtja koostavad tööde lõppresultaadi üleandmisel üleandmise ja vastuvõtmise akti. Tellijal on õigus keelduda üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest, kui üleantud töödel esinevad puudused.
- 6.2. Tellija tasub esitatud arve 21 kalendripäeva jooksul alates üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest ning arve kättesaamisest. Juhul, kui tellijal on kahtlusi töövõtja poolt esitatud arve õigsuse osas või, kui teostatud töödel esinevad puudused on tellijal õigus keelduda arve tasumisest kuni täiendavate selgituste saamiseni või kõikide puuduste kõrvaldamiseni töövõtja poolt.
- 6.3. Tellija ei maksa ettemaksu.

LISAD

- Lisa 1 Tehniline kirjeldus
Lisa 2 Peterburi tee 73 eskiis
Lisa 3 Pakkumuse vorm

(allkirjastatud digitaalselt)

Vitali Petrov
kinnisvaraosakonna juhataja

Tehniline kirjeldus

Tellija eesmärgiks on tähtaegselt ja optimaalsete kuludega teostada, käesoleva ostumenetluse dokumentides toodud tingimuste ja nõuete kohaselt, Peterburi tee 73, Tallinn remonditöökoja hoone toiteliinide rekonstrueerimiseks vajalike projekteerimis-, ehitus- ja rekonstrueerimistöid.

Tööde teostamise tehnoloogia, tööde etapid ja ajagraafik peavad olema planeeritud ja nende kohased töö teostatud selliselt, et oleks tagatud remonditöökoja tavapärase töö. Kõik tööde nõuetekohaseks teostamiseks vajalikud lahendused, tööde teostamise tehnoloogia ja korraldusliku kava koostamine ning tööde planeerimine tuleb läbi rääkida ja kooskõlastada tellijaga.

Peale tööde lõpetamist taastatakse (vajadusel) ruumide siseviimistlus krohvimise, pahteldamise ja värvimise käigus esteetiliselt vähemalt seal, kus on tekitatud süvendid vms ja rikutud ruumide siseviimistlust. Kõik kaabelduste, läbiviikude ja avade ümbrused tuleb taastada.

Enne tööde lõplikku vastuvõtmist ja kasutusloa taotlemist tuleb teostada kõikide töödega seonduvad mõõdistamised ja väljastada vastavad kontrollaktid, mis on kooskõlas Päästeameti poolt enesekontrollisplaanis nõutavate tingimustes ja Elektriõhutusseadusega.

Kõik süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid milleta ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb tellija tööde koostisosaks, mille eest täiendavalt maksma ei pea.

Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole ostumenetluse dokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest õigusaktidest, tehnilistest normidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest (sh Päästeamet, Elektrikontrollikeskus, jne) ning on vajalikud teostada tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Pakkuja peab arvestama, et eelnimetatud ametkonnad võivad tööde käigus või tööde vastuvõtmisel esitada täiendavaid nõudeid.

Ostumenetluse dokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on pakkuja kohustus. Tellija eeldab, et pakkuja on oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele.

Mitmeti tõlgendatavate lahenduste/formuleeringute/tööde suhtes, kui nende kohta ei ole esitatud ostumenetluse ajal täpsustavaid küsimusi, loetakse töövõtulepingu täitmise ajal prioriteetseks tellija tõlgendus. Pärast pakkumuse esitamist ei rahulda tellija ühtegi pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäändele tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h. rahalist nõuet.

Ostumenetluse dokumentides kavandatud tööd teostatakse täisvastutusega peatöövõtu meetodil. Vastutus ohutuse üle kogu tööde teostamise perioodil lasub pakkujal. Töövõtja peab tagama, et objektil peetakse kinni isikukaitsevahendite kasutamisest, tuleohutuse, töötervishoiu ja tööohutuse nõuetest.

Pakkuja vastutab (sh ka tema poolt kaasatud alltöövõtjate) kahju eest, mida ta põhjustab kolmandatele isikutele töö teostamise käigus ja vabastab tellija vastutusest pakkuja kohustuste täitmisest või täitmata jätmisest tingitud kolmandate isikute nõuete osas ning kohustab hüvitama tellijale kõik kahjud, mida viimane kandis seoses nimetatud nõuetega.

Teostatavad ehitustööd:

Peterburi tee 73, Tallinn remonditöökoja hoone elektrivarustuse rekonstrueerimine. Seoses planeeritud remonditöökoja hoone olemasolevate toiteliinide likvideerimisega on vaja projekteerida ja välja ehitada uued toiteliinid uuest rajatavast 2x1000kVA alajaamast (Peterburi tee poolsel kinnistu piiril) kuni remonditöökoja hoone kilbiruumini. Projektiga näha ette kaabelliinid bussipargi territooriumil ja remonditöökoja hoone sees kaablikonstruksioonidel. Arvutuslik koormus 2x630A kahe kaabelliiniga. Projektiga näha ette remonditöökoja hoone olemasolevate jõukaablite väljavahetamist ja alajaama nr.2 reserveerimist arvestusega 2x300A (Lisa 2).

Kaabelduse paigaldus ja kasutatavad materjalid kooskõlastada tellijaga.

Muud kaasuvad tööd:

- 1.1. Täitedokumentatsiooni ja teostusjooniste koostamine. Täitedokumentatsioon ning teostusjoonised esitatakse tellijale kahes eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt.
- 1.2. Elektripaigaldise vastavustunnistuse hankimine. Pakkuja esitab tellijale pädeva õigusega juriidilise isiku poolt väljastatud tunnistuse elektripaigaldise vastavuse kohta.
- 1.3. Pakkuja peab oma pakkumuses arvestama hoones liikuvate isikute vajalike ohutusrajatiste püstitamisega ning nendele turvalisuse tagamisega.
- 1.4. Töömaa igapäevase hooldamise ja haldamisega seotud kulud, nagu prahi koristus, prügiveedu, jäätmekäitlus jms. kannab pakkuja.
- 1.5. Pakkuja kohustuseks on kõigi vajalike kooskõlastuste hankimine (Päästeamet, Elektrikontrollikeskus jm) ja sellega seotud kulud kannab pakkuja.

NB! Enne tööde algust esitada personali, transpordi- ja mehhanismide nimekiri.