

Tellija	Tallinna Linnatranspordi AS, registrikood 10312960, Kadaka tee 62a, 12618 Tallinn
----------------	---

Ostumenetluse kirjalik kutse

Tallinna Linnatranspordi AS kutsub Teid esitama hinnapakumist ostumenetluses:

Ostumenetluse nimetus	Tallinna Linnatranspordi Aktsiaseltsi automatiseeritud tiibväravate ning tõste- ja voldikuste hooldus- ja remonttööd
Hinnapakumise väljavaliku alus	Madalaim hind
Hinnapakumise esitamise aeg	11. detsember 2020.a. kell 10:00 e-posti aadressitele vitali.petrov@tlt.ee ja tatjana.kovaljova@tlt.ee
Nõuded pakkujale	Pakkuja kinnitab, et tal puuduvad riiklike maksude, maksete või keskkonnatasude ning hankija asukohajärgse kohaliku maksu võla puudumist.
Hinnapakumine peab sisaldama	- täidetud ja allkirjastatud pakkumuse vormi; - pakkumus peab olema esitatud pakkuja seadusliku või volitatud esindaja poolt;
Ostumenetluse eest vastutav isik	Kinnisvaraosakonna juhataja Vitali Petrov, e-posti aadress: vitali.petrov@tallinnlt.ee , tel: +372 525 8972

1. OSTUMENETLU

Ostumenetluse esemeks on Tallinna Linnatranspordi Aktsiaseltsi automatiseeritud tiibväravate ning tõste- ja voldikuste hooldus- ning remonttööde teostamine (*edaspidi töö*) vastavalt ostumenetluse kutse lisas 1 esitatud tehnilisele kirjeldusele.

2. NÕUDED OSTUMENETLUSE ESEMELE

- 2.1. Ostumenetluse esemeks olevat tööd tuleb osutada vastavalt ostumenetluse kutsele ja kehtivatele õigusaktidele.
- 2.2. Kõik muudatused, mida pakkuja tööde osutamise käigus teeb ja, mis erinevad kokkulepitust, peab tellija enne heaks kiitma.

3. NÕUDED PAKKUMUSELE

- 3.1. Pakkumus peab olema digitaalselt allkirjastatud.
- 3.2. Pakkumus peab olema jõus **60 päeva**.
- 3.3. Pakkumus peab sisaldama ühikuhindu eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga kaks kohta pärast koma ning olema sisestatud kutsele lisatud pakkumuse vormile.
 - 3.3.1. Pakkumuse ühikuhinnad peavad sisaldama kõiki ostumenetluse kutses ja selle lisades kirjeldatud tööde osutamiseks tehtavaid kulutusi.
 - 3.3.2. Pakkumuse ühikuhinnad on lõplikud ja kehtivad kogu lepinguperioodi.
- 3.4. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene ostumenetluse dokumendist ja selle lisadest.
- 3.5. Pakkumuse esitamine ostumenetluse üksikutele osadele ei ole lubatud.
- 3.6. Pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulutusi tellija ei hüvita.

4. LÄBIRÄÄKIMISTE PIDAMINE JA EDUKA PAKKUMUSE VÄLJASELGITAMINE

- 4.1. Vajaduse korral alustab tellija pakkujatega läbirääkimisi.
- 4.2. Kuni pakkumuste hindamise tulemuste väljaselgitamiseni võib tellija nõuda pakkujatelt lisadokumentide või pakkumuste täpsustuste esitamist.
- 4.3. Eduka pakkumuse valiku aluseks on madalaim hind.
- 4.4. Pärast eduka pakkumuse väljaselgitamist teeb tellija eduka pakkumuse esitanud pakkujale tellimiskirjaga ettepaneku tööde teostamiseks.

5. ÕIGUSES JA KOHUSTUSED

- 5.1. Osutatav töö peab vastama pakkumuses väljatoodud tingimustele.
- 5.2. Töövõtja annab tellijale igakülgset informatsiooni (esitab kasutusjuhendi, sertifikaadid jne), mis on vajalik töö lõppresultaadi nõuetekohaselt kasutamiseks.
- 5.3. Töövõtja annab üleantud asjale **24 kuulise garantii**, millega on hõlmatud kõik asjal lasuvad puudused. Töövõtja kohustub garantiikorras puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest.
- 5.4. Töövõtja kohustub osutatud töö lõppresultaadil esinevad puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest tellija poolt.
- 5.5. Juhul, kui töövõtja viivitab töö üleandmisega, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0.1 % iga viivitatud kalendripäeva eest lepingu alusel makstavast tasust. Leppetrahvi nõue tuleb esitada 6 kuu jooksul alates kohustuse rikkumise teadaasaamisest.

6. TÖÖDE MAKSETINGIMUSED

- 6.1. Tellija ja töövõtja koostavad töö lõppresultaadi üleandmisel üleandmise ja vastuvõtmise akti. Tellijal on õigus keelduda üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest, kui üleantud töö esinevad puudused.
 - 6.2. Tellija tasub esitatud arve **21 kalendripäeva** jooksul alates üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest ning arve kättesaamisest. Juhul, kui tellijal on kahtlusi töövõtja poolt esitatud arve õigsuse osas või kui üleantud töö esinevad puudused on tellijal õigus keelduda arve tasumisest, kuni täiendavate selgituste saamiseni või kõikide puuduste kõrvaldamiseni töövõtja poolt.
- 6.3. Tellija ei maksa ettemaksu.**

LISAD

- Lisa 1 Tehniline kirjeldus
- Lisa 2 Maksumuse vorm
- Lisa 3 Illustreerivad fotod ustest ja väravatest

(allkirjastatud digitaalselt)

Vitali Petrov
kinnisvaraosakonna juhataja

Tehniline kirjeldus

Käesoleva ostumenetluse eesmärgiks on Tallinna Linnatranspordi Aktsiaseltsi kinnistute sisse- ja väljapääsu tiibväravate ning erinevate hoonete tõste- ja voldikuste töökindluse tagamiseks ja nõutava seisundi säilitamiseks vajaliku remont- ja hooldustööde hankimine.

1. Tõste- ja voldikuste (edaspidi seadmed) asukohad (edaspidi objekt):

1.1. Kadaka tee 62a, Tallinn:

- 1.1.1. Pesula välised tõste- ja voldikuksed (13 tk);
- 1.1.2. Remonditöökoja välised tõste- ja voldikuksed (20 tk);
- 1.1.3. Remonditöökoja sisemised tõste- ja voldikuksed (4 tk);
- 1.1.4. Tehnoülevaatuspunkti välised tõste- ja voldikuksed (4 tk);

1.2. Peterburi tee 73, Tallinn:

- 1.2.1. Pesula välised tõste- ja sektsioonuksed (6 tk);
- 1.2.2. Remonditöökoja tõste- ja sektsioonuksed (13 tk);

1.3. Kopli 118, Tallinn:

- 1.3.1. Depoo välised voldikuksed (9 tk);

1.4. Vana- Lõuna 41, Tallinn:

- 1.4.1. Puidutöökoja välised ukсед (4 tk);
- 1.4.2. Depoo välised voldikuksed (14 tk);
- 1.4.3. Maaliruumi välisuks (1 tk);
- 1.4.4. Maaliruumi siseuks (1tk);
- 1.4.5. Remonditöökoja välised tõste- ja voldikuksed (5 tk);

1.5. Paldiski mnt 48c, Tallinn:

- 1.5.1. Pesula välised ukсед (4 tk);
- 1.5.2. Remonditöökoja välised ukсед (16 tk);

* Paldiski mnt 48c, Tallinn hoonete uksi ei ole võimalik asendada tõsteustega, kuna uste üleval on kasutusel elektriliinid (fotot nr 1).

2. Automatiseeritud tiibväravate (edaspidi seadmed) asukohad:

2.2. Paldiski mnt 48c, Tallinn:

- 2.3.1. Sisse- ja väljapääsu tiibvärav (3 tk);
- 2.3.2. Avariiväljapääsu tiibvärav (1 tk);

2.3. Kopli 118, Tallinn:

- 2.4.1. Sisse- ja väljapääsu tiibvärav (1 tk);

2.4. Vana- Lõuna 41, Tallinn:

- 2.5.1. Sisse- ja väljapääsu tiibvärav (1 tk);

3. Töövõtja ülesandeks on teostada regulaarset hooldus- ja vajadusel remonditöid paigaldatud automatiseeritud tiibväravatele ja tõste- ning voldikustele **2- 4 korda aastas või vastavalt vajadusele**, tagades seadmete tehnilise korrasoleku ja töö katkematus. Pesulahoone tõste- ning voldikuste puhul teostada regulaarset hooldus **kord kvartalis**.

3.1. Hooldus- ja remonditööd hõlmavad mehaanikat, elektri- ja elektroonika sõlmi, väravate hingi, väravate metallkonstruktsioonide ja -võrede jm remonti.

- 3.2. Hooldus- ja remonditööde läbiviimisel tuleb juhendada tootja/ seadmete valmistaja poolt antud hooldusjuhenditest ja nende puudumisel üldistest antud süsteemi hooldusnõuetest.
 - 3.3. Õigeaegse teostuse eest vastutab töövõtja. Esmane hooldus tõsteutele teostatakse esimesel võimalusel **jaanuaris 2021.a.** Hooldustööde teostamise täpne aeg lepitakse tellija ja töövõtja vahel eelnevalt kirjalikult kokku.
 - 3.4. Töövõtja on kohustatud tellijat informeerima hooldustööde teostamisel ilmnenud vajadusest objektil võimalike remonttööde teostamise kohta esitades tellijale vastavasisulise akti. Täiendavate tööde tellimine, kinnitamine ja teostamine objektil toimub poolte vastava kirjaliku kokkuleppe alusel.
 - 3.5. Töövõtja kohustub hooldustööde teostamise käigus muuhulgas kontrollima seadmete juures kasutatavaid varuosi, seadmetel esinevate defektide tekkepõhjuste olemasolu, teostama töid, mis on vajalikud puuduste või defektide tekke vältimiseks, kõrvaldama kõik puudused, mis takistavad seadmete sihtotstarbelist kasutamist.
 - 3.6. Muuhulgas on töövõtja on kohustatud teostama töid, mis on vajalikud käesolevas tehnilises kirjelduses toodud eesmärgi saavutamiseks, kuid mida käesolevas tehnilises kirjelduses pole kokkulepitud.
4. Seadmete mehaanilise või elektrilise osa rikke korral või nende edasise kasutamise võimatuse korral või konstruktsiooni mittetoimimise korral teostatakse remondiväljakutseid **24h**, reageerimiskiirus objektidel on tööpäeviti kella 8:00- 18:00 **kaks (2) tundi** ja kõikidel teistel aegadel **neli (4) tundi** (k.a. riiklikud pühad) vastavalt pakkumuses toodud hinnakirjale.
 - 4.1. Ennetav tehniline kontroll viiakse läbi tööpäevadel ajavahemikus 9:00 kuni 17:00.
 - 4.2. Hooldustööde ja garantiid korras puuduste kõrvaldamise aeg lepitakse igal üksikul juhul poolte vahel eraldi kokku, lähtudes põhimõttest, et hooldustööde teostamine ei tohi segada tellija majandustegevust.
 - 4.3. Korralise ja erakorralise (avariilise) remonditeenuse hinnapakumused peavad sisaldama transpordikulusid.
 - 4.4. Töövõtja on kohustatud 1 tööpäeva jooksul pärast defekti tuvastamist ja seadmete avariiakti koostamist esitama tellijale kooskõlastamiseks hinnapakumise, milles näitab ära komponentide konkreetse tarneaja. Ettenägematute remonditööde läbiviimisel tagab varuosade tarnimise töövõtja. Pärast komponentide kättesaamist on töövõtja kohustatud alustama seadmete defektide kõrvaldamist 1 tööpäeva jooksul.
 - 4.5. Seadmete ettenägematu remondiga seotud tööd tehakse tellija taotlusel ja nende eest tasutakse eraldi vastavalt poolte poolt eelnevalt kooskõlastatud tegelike kulutuste ulatusele. Sellised töö vormistatakse avariiaktiga. **Remonditööde maksumus ei kuulu tehnilise hoolduse üldmaksumuse hulka.**
 - 4.6. Tellija tasub töövõtjale pärast igakordset hooldustööde teostamist tasu, viimase poolt esitatud arve alusel.
 - 4.7. Tellija tagab töövõtjale ja/või tema esindajatele ohutu ligipääsu objektile hooldustööde teostamiseks. Tellijal on õigus igal ajal kontrollida töövõtja tegevust hooldustööde teostamisel.
 5. Töövõtja on kohustatud pärast igat hooldus-, remonttöö, tehnilise kontrolli või plaanilise kontrolli teostamist koostama tööde teostamise akti, kus muuhulgas tuuakse välja läbiviidud tööde kirjeldus, tööde teostamiseks kulunud aeg ja hooldustööde teostamisel ilmnenud täiendavate ning vajalike remonditööde loetelu. Koostatud akt allkirjastatakse mõlema poole

poolt. Tellijal on õigus keelduda akti allkirjastamisest, kui tööd on teostamata või on teostatud ebakvaliteetselt.

5.1. Tööde vastuvõtmisel osaleb tellija selle allüksuses esindaja, kelle vastutusalasse seadmed kuuluvad.

5.2. Seadmete suhtes läbiviidavad tööd loetakse teostatuks, kui töövõtja on seadme töövõime taastanud ning tellijal on võimalik veenduda seadmete sihtotstarbelises kasutamises.

5.3. Rikete kõrvaldamisel liikluskindlustusjuhtumi korral esitab töövõtja tellijale akti defektide kohta, pärast tööde lõpetamist aga eraldi arve ja akti teostatud tööde kohta. Käesolevas punktis nimetatud tööde ja nende jaoks vajalike tagavaraosade eest tasutakse eraldi.

6. Töövõtja teostab lisatasu eest seadmete remonti järgnevatel juhtudel:

- tulekahju, külmumine, seadmete tahtlik rikkumine;
- lõhkumine, kolmandate isikute tegevuse tõttu tekitatud kahju;
- loodusõnnetused, vääramatu jõu asjaolud (*force majeure*);

Töövõtja on kohustatud võtma tarvitusele kõik meetmed seadmete võimalikult kiireks töökorda saamiseks.

7. **Seadmete (väravate ja uste) tehniline hooldus hõlmab:**

7.1. seadmete ülevaatus, liikuvuse kontrollimist, defektide tuvastamist ja kõrvaldamist;

7.2. liikuvate elementide, trosside, torsioonide, pingutusvedrude puhastus (tolmust jm) koos järgneva määrimisega;

7.3. seadmete automaatse tõstmise/langetamise/avanemise töö reguleerimist, seadmete paneelide juhikutes kinnikiilumise kõrvaldamist;

7.4. sulgurite reguleerimist ja lukkude, uste jalgväravate pöörkäepidemete kontrollimist;

7.5. seadmete paneelide välispindade pesu setetest jm;

7.6. seadmete sisepindade kuivpuhastamist;

7.7. seadmete langetamise/tõstmise/avanemise kontrollimist käsitsi režiimis, vajadusel pingutusvedrude reguleerimist. Seadmed ei tohi pärast käsitsi režiimis avamist iseseisvalt alla/kinni langeda. Seadmed peavad olema käsitsi režiimis tõstetavad/avatavad/suletavad keskmise füüsilise jõuga inimese poolt. Seadmete konstruktsiooni muutmised, mis on seotud väravalehe kaalu muutmisega, ei ole lubatud.

Seadmete hoolduse hinna hulka peavad olema lisatud tööjõukulud, tarvikute kulud, transpordikulud ja muud kulud, mis on seotud seadmete tehnilise hooldusega.

Töodes kasutatavate materjalide eest tasub tellija nende soetusmaksumuse kujuures soetusmaksumus peab olema turusituatsiooni arvestades kohane ja mõistlik. Pooled lähtuvad hindade kohasuse ja mõistlikkuse hindamisel hinna ülempiirina veebilehel <http://www.ehituseabc.ee/ee/> või samalaadsete veebipoodide hinnakirjades esitatud hindadest. Töövõtja kohustub tellijale koos arvega esitama vastavad materjalide ostudokumendid

8. Tehnilise hoolduse ja elektritööde või seadmete elektriosaga seotud ettenägematu remondiga seotud tööde läbiviimisel ohutuse tagamiseks (värava toitekaabli asendamine, värava ajami elektrimootori asendamine, rekonstrueerimine, jne) peab elektritööde läbiviijal olema „B“ klassi elektritööde pädevus.

8.1. Pakkujal peab olema võimeline teostama hooldus- ja vajadusel remonditöid kõikidele spetsifikatsioonis toodud seadmete mudelitele/tüüpidele. Hooldus- ja remonditöid peab läbi viima pädev töötaja. Pakkujal peavad olema vajalikud teadmised, varustus ja vastava väljaõppe saanud kvalifitseeritud personal.

8.2. Töövõtja on tööde teostamisel kohustatud kasutama tööjõudu, kelle koolitus, oskused ja kogemused vastavad teostatava töö mahule, iseloomule ning keerukusele.

8.3. Töövõtja osutab töid professionaalselt ja head tava järgides, arvestades tellija huve ja eesmärke.

9. Täiendavad nõudmised:

Teostada töötsoonis regulaarselt prügi koristamist.

Töövõtja kogub, sorteerib, ladustab ajutiselt ja veab jäätmeid liikide kaupa. Tööde käigus tekkinud vanametall tuleb utiliseerida töövõtjal. Jäätmete utiliseerimise eest tasub tellija.

Enne tööde algust tuleb esitada personali, transpordi- ja mehhanismide nimekiri.

Värvate/uste remonditööde läbiviimiseks vajalikud tööriistad ja abiseadeldised tarnib töövõtja. Tööriistad, seadmed jne, mida töövõtja värvate/uste remonditöödel kasutab, peavad olema töökorras.

Valgustusvahendid, personali eririietuse, erijalatsid, isikukaitsevahendid, abimaterjalid jne tarnib töövõtja.

Värvate/uste remonditööde läbiviimisel on töövõtja kohustatud järgima Tallinna Linnatranspordi ASi territooriumil kehtestatud tuleohutuse nõudeid ning EV kehtivast seadusandlusest tulenevaid nõudeid.

Pakutav kaup peab vastama Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele.

Töövõtja teostab kõik tööd kooskõlas tööohutus- ja keskkonnakaitsenõuetega ning muude Eesti Vabariigi seadustest tulenevate nõuetega.