

Tellija	Tallinna Linnatranspordi AS, registrikood 10312960, Kadaka tee 62a, 12618 Tallinn
----------------	---

Ostumenetluse kirjalik kutse

Tallinna Linnatranspordi AS kutsub Teid esitama hinnapakumist ostumenetluses:

Ostumenetluse nimetus	Kadaka tee 62a, Tallinn autobusside pesulahoone veesüsteemi rekonstrueerimine ja tuletõrjatorustiku remont
Hinnapakumise väljavaliku alus	Madalaim hind
Hinnapakumise esitamise aeg	08.12.2020 kell 12:00 e-posti aadressitele: tatjana.kovaljova@tallinnlt.ee ja vitali.petrov@tlt.ee
Nõuded pakkujale	Pakkuja kinnitab, et tal puuduvad riiklike maksude, maksete või keskkonnatasude ning tellija asukohajärgse kohaliku maksu võla puudumist.
Hinnapakumine peab sisaldama	<ul style="list-style-type: none"> - Täidetud ja allkirjastatud pakkumuse vormi; - Pakkumus peab olema esitatud pakkuja seadusliku või volitatud esindaja poolt;
Ostumenetluse eest vastutav isik	Kinnisvaraosakonna juhataja Vitali Petrov, e-post: vitali.petrov@tlt.ee , tel: +372 525 8972

1. OSTUMENETLU

Ostumenetluse esemeks on Kadaka tee 62a, Tallinn autobusside pesulahoone veesüsteemi rekonstrueerimine ja tuletõrjatorustiku remont (edaspidi *töö*) vastavalt ostumenetluse kutse lisas 1 esitatud tehnilisele kirjeldusele.

2. NÕUDED OSTUMENETLUSE ESEMELE

- 2.1. Ostumenetluse esemeks olevat tööd tuleb osutada vastavalt ostumenetluse kutsele ja kehtivatele õigusaktidele.
- 2.2. Kõik muudatused, mida pakkuja töö osutamise käigus teeb ja, mis erinevad kokkulepitust, peab tellija enne heaks kiitma.

3. NÕUDED PAKKUMUSELE

- 3.1. Pakkumus peab olema digitaalselt allkirjastatud.
- 3.2. Pakkumus peab olema jõus **90 kalendripäeva**.
- 3.3. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga kaks kohta pärast koma ning olema sisestatud kutsele lisatud pakkumuse vormile.
 - 3.3.1. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki ostumenetluse kutses ja selle lisades kirjeldatud teenuse osutamiseks tehtavaid kulutusi.
 - 3.3.2. Pakkumuse maksumus on lõplik ja kehtib kogu lepinguperioodi.
- 3.4. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene ostumenetluse dokumendist ja selle lisadest.
- 3.5. Pakkumuse esitamine ostumenetluse üksikutele osadele ei ole lubatud.
- 3.6. Pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulutusi tellija ei hüvita.

3.7. Pakkumuse koostamiseks peab pakkuja tutvuma kohapealse olukorraga tööde teostamise asukohas aadressil Kadaka tee 62a, Tallinn. Tutvumise aeg tuleb eelnevalt kirjalikult kokku leppida e-posti teel: vitali.petrov@tlt.ee.

4. LÄBIRÄÄKIMISTE PIDAMINE JA EDUKA PAKKUMUSE VÄLJASELGITAMINE

- 4.1. Vajaduse korral alustab tellija pakkujatega läbirääkimisi.
- 4.2. Kuni pakkumuste hindamise tulemuste väljaselgitamiseni võib tellija nõuda pakkujatel lisadokumentide või pakkumuste täpsustuste esitamist.
- 4.3. Eduka pakkumuse valiku aluseks on madalaim hind.
- 4.4. Pärast eduka pakkumuse väljaselgitamist teeb tellija eduka pakkumuse esitanud pakkujale tellimiskirjaga ettepaneku tööde teostamiseks.

5. ÕIGUSES JA KOHUSTUSED

- 5.1. Teostatud töö peab vastama pakkumuses väljatoodud tingimustele või keskmisele kvaliteedile.
- 5.2. Töövõtja annab tellijale igakülgset informatsiooni (esitab kasutusjuhendi, sertifikaadid jne), mis on vajalik töö lõppresultaadi nõuetekohaselt kasutamiseks.
- 5.3. Töövõtja annab üleantud asjale **24 kuulise garanti**, millega on hõlmatud kõik asjal lasuvad puudused. Töövõtja kohustub garantiikorras puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest.
- 5.4. Töövõtja kohustub tehtud töö lõppresultaadil esinevad puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest tellija poolt.
- 5.5. Juhul, kui töövõtja viivitab asja üleandmisega, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0.1 % iga viivitatud päeva eest lepingu alusel makstavast tasust. Leppetrahvi nõue tuleb esitada 6 kuu jooksul alates kohustuse rikkumise teadasaamisest.

6. TÖÖDE MAKSETINGIMUSED

- 6.1. Tellija ja töövõtja koostavad asja lõppresultaadi üleandmisel üleandmise ja vastuvõtmise akti. Tellijal on õigus keelduda üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest, kui üleantud asjal esinevad puudused.
- 6.2. Tellija tasub esitatud arve 21 kalendripäeva jooksul alates üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest ning arve kättesaamisest. Juhul, kui tellijal on kahtlusi töövõtja poolt esitatud arve õigsuse osas või, kui üleantud asjal esinevad puudused on tellijal õigus keelduda arve tasumisest, kui täiendavate selgituste saamiseni või kõikide puuduste kõrvaldamiseni töövõtja poolt.
- 6.3. Tellija ei maksa ettemaksu.

LISAD

Lisa 1 tehniline kirjeldus

Lisa 2 pesulaseadmete tehnilised näitajad

Lisa 3 pakkumuse vorm

(allkirjastatud digitaalselt)

Vitali Petrov

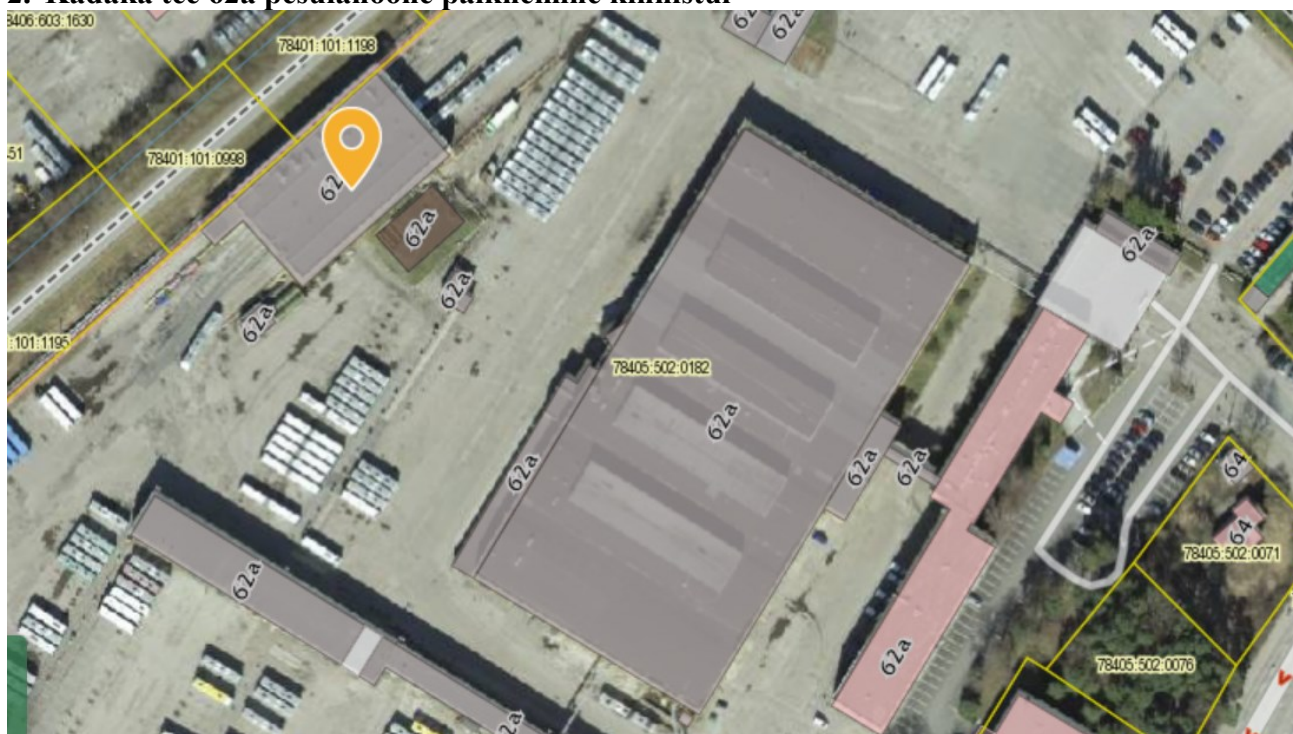
kinnisvaraosakonna juhataja

Tehniline kirjeldus

1.

Objekt	Objekti iseloomustus ja tehnilised näitajad
Kadaka tee 62a, Tallinn; Katastriüksuse tunnus: 78405:502:0182; Kinnistu reg. osa nr: 24465801; Pindala: 104144 m ² ; Sihtotstarve: tootmismaa 100%	Harju maakond, Mustamäe linnaosa, Kadaka tee 62a. Ehitisregistri kood: 101025640 Hooned ja rajatised: 12419 Muu transpordihoone Ehitusalune pindala: 1 620 m ² Suletud netopind: 1 850 m ² Ehitise nimetus: autobusside pesumaja

2. Kadaka tee 62a pesulahoone paiknemine kinnistul



3. Tehnilised nõuded

Tööde kvaliteeditingimuste määramisel peab võtma aluseks Eesti Vabariigis kehtestatud nõuded, tehnilised normid ja õigusaktid. Juhul, kui tellija soovib ei ole otstarbekad või on vastuolus kehtivate õigusaktidega, kohustub töövõtja andma tellijale professionaalset hinnangut ning võimalusel leidma lahenduse, mis rahuldaks tellija soove ega oleks vastuolus kehtivate normidega.

4. Tööde kirjeldus ja nõuded

Töövõtjal tuleb rekonstrueerida Kadaka tee 62a pesulahoone veevarustuse torustik vastavalt pesulahoones asuvate pesuseadmete tehnilistele näitajatele.

4.1.1. Pesulahoones asuvad pesuseadmed on:

- mittekontaktne välipesuseade katusepesuga ISTOBAL Rotators - veetarve 336L/min;

- kontaktne pesuseade katusepesuga 4HWX100 ISTOBAL HW'EXPRESS - veetarve 170L/min;
- kontaktne pesuseade katusepesuga 4HWX100 ISTOBAL HW'EXPRESS - veetarve 170L/min;

Muud pesuseadmete tehnilised näitajad on leitavad lisa 2.

Veesüsteem tuleb rekonstrueerida Kadaka tee 62a autobusside pesulahoone veemõõdusõlmest, kuni pesulaseadmete veetorustiku ühendusteni (märgitud kohtadeni) suurendades torustiku läbimõõtu vastavalt.

- 4.2. Veefiltreerimissüsteemi renoveerimine kuulub antud tööde mahtu.
- 4.3. Töövõtjal tuleb tuletõrje- ja bussipesula veesüsteemid jagada veemõõdusõlme piires.
- 4.4. Töövõtjal tuleb bussipesula veesüsteemi tehniliste andmete alusel koostada veesüsteemi eskiisjoonis koos seletuskirjaga.

5. Normdokumendid

Töövõtja on kohustatud projekteerimise käigus jälgima kõiki Eesti Vabariigis kehtivaid õigusakte ja normdokumente niivõrd, kuivõrd need on vajalikud eskiisjoonise koostamiseks ja renoveerimistööde teostamiseks.

5.1. Olulisemad õigusaktid:

- 5.1.1. Ehitusseadustik;
- 5.1.2. Seadme ohutuse seadus;
- 5.1.3. Siseministri 30.03.17.a. määrus nr.17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele";
- 5.1.4. EVS 812-6:2012 + A1 ja A2 Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
- 5.1.5. EVS 835:2014 "Hoone veevärk" (Water supply systems inside buildings);
- 5.2. Ehitamisel tuleb muuseas juhendada hoone tehnosüsteemide ehitustööde üldistest kvaliteedi nõuetest (RYL2002, II osa).

6. Kvaliteedi- ja kontrollinõuded

Töövõtja peab töid teostama head töö- ja ehitustava järgides ning kasutama standartitele vastavaid materjale. Töövõtja kohustub (ilma lisatasuta) vajadusel tellijale esitama materjale, tõendamaks kasutatavate seadmete- ja materjalide nõuetele vastavust.

Töövõtja koostab ning kooskõlastab töödegraafiku tellijaga. Töövõtjal tuleb arvestada, et pesulaseadmete toimimine peab olema tagatud ka renoveerimistööde ajal.

Pakkumine peab sisaldama eskiisjooniste, seletuskirja ning teostusdokumentatsiooni maksumust. Pakkumine peab sisaldama kõiki töid ja materjale (sh abitöid), mis on vajalikud renoveerimistööde nõuete kohaseks teostamiseks.

Töövõtjal tuleb renoveerimistööde teostamise ajal tekkinud muutused kanda ka teostusjoonistele.

Üleandmisdokumentatsiooni hulka kuulub lisaks teostusjoonisele (eesti keeles):

- süsteemide üldkirjeldus;
- süsteemide ja seadmete kasutamise- ning hooldusjuhised;
- katsetus-, reguleerimis- ja häälestusprotokollid;

NB! Töövõtjal tuleb esitada enne tööde algust oma personali, transpordi- ja mehhanismide nimekiri TLT AS- sisevalveosakonnale.