

Tellija	AS Tallinna Linnatransport, registrikood 10312960, Kadaka tee 62a, 12618 Tallinn
----------------	--

Ostumenetluse kirjalik kutse

AS Tallinna Linnatransport kutsub Teid esitama hinnapakkumist ostumenetluses:

Ostumenetluse nimetus	Akadeemia tee 29, Tallinn ruumide ventilatsioonisüsteemi projekteerimine- ja rekonstrueerimine
Hinnapakkumise väljavaliku alus	Madalaim hind
Hinnapakkumise esitamise aeg	20. jaanuar 2021.a. kell 14:00 e-posti aadressile Arсен.Vardanjan@tlt.ee
Nõuded pakkujale	Pakkuja kinnitab riiklike maksude, maksete või keskkonnatasude ning tellija asukohajärgse kohaliku maksu võla puudumist
Hinnapakkumine peab sisaldama	- täidetud ja digitaalselt allkirjastatud pakkumuse vorm; - pakkumus peab olema esitatud pakkuja seadusliku või volitatud esindaja poolt;
Ostumenetluse eest vastutav isik	tehnovõrkude talituse juht Arсен Vardanjan, e- post: arsen.vardanjan@tlt.ee , tel: +37256252287

1. OSTUMENETLU

Ostumenetluse esemeks on Akadeemia tee 29, Tallinn asuvate ruumide ventilatsioonisüsteemi projekteerimine- ja rekonstrueerimine (edaspidi *töö*) vastavalt ostumenetluse kutse lisas 1 esitatud tehnilisele kirjeldusele.

2. NÕUDED OSTUMENETLUSE ESEMELE

- 2.1. Ostumenetluse esemeks olevat tööd tuleb osutada vastavalt ostumenetluse kutsele ja kehtivatele õigusaktidele.
- 2.2. Kõik muudatused, mida pakkuja tööde osutamise käigus teeb ja, mis erinevad kokkulepitust, peab tellija enne heaks kiitma.

3. NÕUDED PAKKUMUSELE

- 3.1. Pakkumus peab olema digitaalselt allkirjastatud.
- 3.2. Pakkumus peab olema jõus **60 tööpäeva**.
- 3.3. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga kaks kohta pärast koma ning olema sisestatud kutsele lisatud pakkumuse vormile.
 - 3.3.1. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki ostumenetluse kutses ja selle lisades kirjeldatud tööde osutamiseks tehtavaid kulutusi.
 - 3.3.2. Pakkumuse maksumus on lõplik ja kehtib kogu lepinguperioodi.
- 3.4. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene ostumenetluse dokumendist ja selle lisadest.
- 3.5. Pakkumuse esitamine ostumenetluse üksikutele osadele ei ole lubatud.
- 3.6. Pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulutusi tellija ei hüvita.

3.7. Pakkumuse koostamiseks peab pakkuja tutvuma kohapealse olukorraga tööde teostamise asukohas aadressil Akadeemia tee 29, Tallinn. Tutvumise aeg tuleb eelnevalt kirjalikult kokku leppida e-posti teel: arsen.vardanjan@tlt.ee

4. LÄBIRÄÄKIMISTE PIDAMINE JA EDUKA PAKKUMUSE VÄLJASELGITAMINE

- 4.1. Vajaduse korral alustab tellija pakkujatega läbirääkimisi.
- 4.2. Kuni pakkumuste hindamise tulemuste väljaselgitamiseni võib tellija nõuda pakkujatelt lisadokumentide või pakkumuste täpsustuste esitamist.
- 4.3. Eduka pakkumuse valiku aluseks on madalaim hind.
- 4.4. Pärast eduka pakkumuse väljaselgitamist teeb tellija eduka pakkumuse esitanud pakkujale tellimiskirjaga ettepaneku tööde teostamiseks.

5. ÕIGUSES JA KOHUSTUSED

- 5.1. Osutatav töö peab vastama pakkumuses väljatoodud tingimustele või keskmisele kvaliteedile.
- 5.2. Töövõtja annab tellijale igakülgset informatsiooni (esitab kasutusjuhendi, sertifikaadid jne), mis on vajalik töö lõppresultaadi nõuetekohaselt kasutamiseks.
- 5.3. Töövõtja annab töödele **24 kuulise garantii**, millega on hõlmatud kõik tööil lasuvad puudused. Töövõtja kohustub garantiikorras puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest.
- 5.4. Töövõtja kohustub tööde lõppresultaadil esinevad puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest tellija poolt.
- 5.5. Juhul, kui töövõtja viivitab asja tööde osutamisega, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0.1 % iga viivitatud kalendripäeva eest lepingu alusel makstavast tasust. Leppetrahvi nõue tuleb esitada 6 kuu jooksul alates kohustuse rikkumise teadaasaamisest.

6. TÖÖDE MAKSETINGIMUSED

- 6.1. Tellija ja töövõtja koostavad töö lõppresultaadi üleandmisel üleandmise- ja vastuvõtmise akti. Tellijal on õigus keelduda üleandmise- ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest, kui üleantud tööil esinevad puudused.
- 6.2. Tellija tasub esitatud arve 21 kalendripäeva jooksul alates üleandmise- ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest ning arve kättesaamisest. Juhul, kui tellijal on kahtlusi töövõtja poolt esitatud arve õigsuse osas või kui üleantud tööil esinevad puudused on tellijal õigus keelduda arve tasumisest, kuni täiendavate selgituste saamiseni või kõikide puuduste kõrvaldamiseni töövõtja poolt.
- 6.3. Tellija ei maksa ettemaksu.

LISAD

- Lisa 1 Tehniline kirjeldus
- Lisa 2 Ventilatsiooni plaan
- Lisa 3 Maksumuse vorm

(allkirjastatud digitaalselt)

Arsen Vardanjan
Tehnovõrkude talituse juht

Tehniline kirjeldus

1. Ostumenetluse eesmärk

- 1.1. Käesoleva ostumenetluse eesmärk on leida töövõtja, kes projekteerib nõuetekohase ventilatsioonisüsteemi ning teostab Akadeemia tee 29, Tallinn rasuvates ruumides tähtaegselt ja optimaalsete kuludega ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimistööd.

2. Üldised nõuded

- 2.1. Teostatud tööd peavad vastama kehtestatud nõuetele, uued seadmed peavad ülalpidamises olema võimalikult vastupidavad ja kauakestvad ning mille ülalpidamiskulud oleksid võimalikult madalad.
- 2.2. Projekteeritav ventilatsioonilahendus peab vastama ehitusnormidele ja -nõuetele, õigusaktidele ja käesolevas tehnilises kirjelduses toodud nõuetele;
- 2.3. Kasutatud materjalid, tooted, seadmed, tehnosüsteemid ja nende paigaldamise tehnoloogiad peavad vastama ruumide funktsionaalsusele, kehtestatud nõuetele ja olema sobilikud ning arvestama ruumide eripäradega;
- 2.4. Kasutatud materjalid, tooted, seadmed, tehnosüsteemid ja nende paigaldamise tehnoloogia peavad tagama võimalikult pika kasutusea, vastupidavuse ning olema võimalikult kulumiskindlad;
- 2.5. Kõik väljaehitatud tehnosüsteemid peavad toimima hoone kasutamise seisukohast kõige ökonoomsemal viisil;
- 2.6. Tööd peavad olema teostatud (ka materjalide transport) selliselt, et vältida tolmu sattumist varjatud kohtadesse, tehnosüsteemidesse, ventilatsiooni torustikku, kütteradiaatoritesse, valgustitesse jne;
- 2.7. Kvaliteedinõuete osas tuleb järgida RYL ning RT kartoteegi normatiive, juhiseid ja tootekartoteeke või muid samaväärseid kvaliteedinõudeid sätestavate dokumentide nõudeid.
- 2.8. Pakkuja on kohustatud tutvuma ja selgitama endale ostumenetluse objektiks olevate ruumide koosseisu, olukorra kõigis aspektides ja mõõdistama tööde mahud.
- 2.9. Tööde teostamisel tuleb lähtuda ostumenetlusedokumentidest, kui tervikust. Juhul, kui ostumenetlusedokumentatsiooni osade vahel on vastuolu(sid) või võimaldavad need mitmesugust tõlgendust, tuleb ostumenetluse käigus esitada tellijale küsimused selgituste saamiseks. Juhul, kui pakkuja ei esita vastuolude kohta küsimusi, on tellijal õigus töövõtu käigus valida tellija jaoks sobivam tõlgendus. Pärast pakkumuse esitamist ei rahulda tellija ühtegi pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäändelegi tuginevat pretensiooni või lisanõuet, sh rahalist nõuet.
- 2.10. Kõik tehnilises kirjelduses, pakkumuse maksumustabelis või ehitusprojektis olevad tehnilise spetsifikatsiooni kirjeldused (näiteks kaubamärgid, tootetähised, tootjanimed jne) sisaldavad klauslit «või sellega samaväärne». Kõik samaväärsed tooted /süsteemid peavad vastama vähemalt spetsifitseeritud nõuetele ülalpidamiskulude, kvaliteedi jms osas.
- 2.11. Tööd peavad vastama Heale Ehitustavale.
- 2.12. Teostatud tööd peavad vastama kehtivatele tuleohutusnõuetele.

3. Tööde kirjeldus

Järgnev tööde kirjeldus on koostatud eesmärgiga teavitada töövõtjat töö mahtude ja tingimuste osas, millele tellija osutab erilist tähelepanu. Järgnev loetelu ei ole täielik.

Töömahu määramisel tuleb lähtuda olukorra ülevaatuses, olemasolevast tehnilisest kirjeldusest ja lähtedokumentatsioonist ning reaalsest vajadusest sh kehtivatest õhuvahetusnormidest.

- 3.1. Töövõtu mahtu kuuluvad Akadeemia tee 29, Tallinn ruumides (ruumid nr 1-11) projekteerimise eelsed uuringud ja mõõdistused.
- 3.2. Sissepuhke- väljatõmbe ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamine vastavalt kehtivatele normidele, standarditele, nõuetele, seadustel. Projekti koosseisus peale ventilatsiooni osa lahendada kõik kaasnevad tööd ja toimingud so elektritööd, ventilatsioonisüsteemi ühendamine automaatse tulekahjusignalisatsiooniga jne.
- 3.3. Lammutustööde teostamine sh olemasolevate ventilatsiooniseadmete ning nendega seotud olevate osade keskkonnasõbralik eemaldamine ning utiliseerimine.
- 3.4. Kõikide mittevajalike olemasolevate ventilatsioonisüsteemide osade ja -avade likvideerimine. Avade ja läbiviikude viimistlemine.
- 3.5. Ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimisega kaasnevad ehitustööd, mis on seotud ventilatsiooni paigaldamise ja edaspidise hooldamisega ehk kõik ostumenetluse eesmärgi täitmisega kaasnevad ehitustööd.
- 3.6. Projekteeritud soojustagastusega sissepuhke- väljatõmbe ventilatsioonisüsteemi paigaldus (sh ventilatsioonisüsteemi kalorifeer ja automaatika). Kõik võimalikud ventilatsioonitorud paigaldada kõrvalruumide kaudu nii, et olme- ja sanitaarruumide disain jääks muutumatuks.
- 3.7. Vajalike mõõdistuste, häälestuste ja täitedokumentatsiooni koostamine. Sealhulgas digitaalsete täite- ja teostusjooniste koostamine, tehnohoolduskava üleandmine (koos hooldusväljade näitamisega) vastavalt paigaldatud tehnosüsteemidele, seadmetele ja kasutatud materjalidele.
- 3.8. Ehitustööde käigus kahjustatud kohtade taastamine ja parandamine (krohvimine, värvimine jms värvitoonid peavad vastama olemasolevatele värvitoonidele), kõigi olemasolevate kommunikatsioonide toimimise tagamine, kaitsmine ja vajadusel ümbertõstmine.
- 3.9. Kõik konstruktsioonid ja tehnosüsteemid tuleb projekteerida ja ehitada nii, et oleks tagatud juurdepääs (nii igapäevase kui korralise) hoolduse teostamiseks tavapäraste vahenditega.
- 3.10. Projekteerimisega seonduv konsultatsiooniteenus, renoveerimistööde alustamiseks, tegemiseks, lõpetamiseks, üleandmiseks ja sihipäraseks ekspluateerimiseks vajalike lubade, kooskõlastuste ja nõusolekute hankimine.

4. Ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimine

- 4.1. Tööde käigus asendada olemasolev väljatõmbe õhukanal ja olemasolevad amortiseerunud ventilatsioonitorud ruumides 8.1 (osaliselt), 8.2, 10, 11, 13 ning viia õhukanal ventilaatsioonikambrisse.
- 4.2. Paigaldada ruumidesse 8.1 (osaliselt), 8.2, 10, 11 ning ventilaatsioonikabris uued õhukanali lõppelemendid. Õhukanalite paigaldamisel kasutada olemasolevaid läbiviike. Vajaduse korral tuleb läbiviike suurendada. Läbiviikude suurendamine kooskõlastada tellijaga.
- 4.3. Ruumi 8.1 paigaldada komplektne soojustagastusega ventilatsiooniseade. Ventilatsiooniseadme soojenduskalorifeeriks on elektrikalorifeer. Ruumides 1- 11 kasutada olemasolevaid õhukanaleid.
- 4.4. Värskeõhu- ja väljaviskeklapi ventilatsiooniseadmed peavad olema varustatud vedrutagastusega ajamitega.
- 4.5. Süsteemi monteerimise lõpus teostada sissepuhke ja väljatõmbe süsteemi mõõdistamine ja tasakaalustamine.
- 4.6. VT- ventilaatsiooni töövõtt:
 - 4.6.1. ventilatsioonikanalid ja elemendid;
 - 4.6.2. põhiseadmed, ventilatsiooniseade;

- 4.6.3. ventilatsioonikanalite isolatsioon;
- 4.6.4. kinnitussüsteemid;
- 4.6.5. avade teostamine vahelagedes, kandseintes ja välisseintes;
- 4.6.6. ventilatsiooniseadme piiris elekter-automaatika ühendustööd.
- 4.7. Hoone eripärast tulenevalt ette näha ventilatsioonisüsteemi paigaldamisega seotud tuleohutuse lahendused (sh ventilatsioonisüsteemi ühendamine automaatse tulekahjusignalisatsiooniga jne).
- 4.8. Projekti mahus peab olema üheselt määratud kõigi teostatavate tööde maht ning nõutavad kvaliteeditasemed. Tellijal on õigus eeldada, et tööde mahud on arvestatud õigesti ja vastavad joonistes ja spetsifikatsioonides toodud mahtudele.
- 4.9. Ehitusprojekti lõplik esitamise tähtaeg on 14 nädalapäeva pärast töövõtulepingu sõlmimist.
- 4.10. Tugevvoolu paigaldis peab vastama kõigile käesoleval ajal kehtivatele standarditele ja õigusaktidele.
- 4.11. Olemasolevad ripplaevalgustid tööde ajaks demonteerida ning pärast töid tagasi paigaldada.
- 4.12. Mitte kahjustada olemasolevaid nõrkvoolu- ja elektri kaableid olemasolevatel kanduritel (projektorite, valgustite, kõlarite, kaamerate kaabeldus).
- 4.13. Töövõtja vastutab, et lubatud müratase ruumides ei ületata, kui seadmed töötavad maksimaalse võimsusega (ventilatsiooniseadmed).
- 4.14. Säilitamisele kuuluvad kõik muud olemasolevad toimivad tehnosüsteemid ja tehnovõrgud.
- 4.15. Koostatav põhiprojekt tuleb tellijale üle anda 2 eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt (dwg failina ja PDF failina, mahutabelid Excelis). Projekt peab sisaldama detailset ehitustööde loetelu koos füüsiliste mahtude ja hindade määramisega (EVS 885 liigituse järgi). Digitaalselt esitatav projektdokumentatsioon peab olema selgelt ja arusaadavalt süstematiseeritud ja sisaldama kõikide projektdokumentide koondit (projektdokumentatsiooni register), kus on ära näidatud dokumendi (joonis, seletuskiri, spetsifikatsioon jne) nimetus, dokumendi nr, koostamise kuupäev, mõõtkava, lehekülje nr, lehekülgede arv, dokumendi digitaalse versiooni faili nimetus ja kausta nimetus, kus dokument paikneb. Kõik joonised peavad olema salvestatud (layout) selliselt, et neid saab ilma töötlemata vaadelda, trükkida, välja printida jne. Digitaalne joonis peab olema ettevalmistatud ja vormistatud selliselt, et õiget väljatrukki ja projektdokumentatsiooni kaustade komplekteerimist saab teostada ilma töövõtja abita tavalises paljundustöökojas.

5. Tööde tähtajad

- 5.1. Ehitustööde täitmise tähtaeg on 17.02.2021.a.
- 5.2. Täitedokumentatsiooni ettevalmistamise ja kasutusloa saamise tähtaeg on 19.02.2021.a.
- 5.3. Tööde detailne ajagraafik koostatakse ja kooskõlastatakse Poolte vahel hiljemalt ühe kalendrinädala jooksul alates Lepingu jõustumisest. Enne ehitamistööde alustamist kooskõlastada Tellijaga tööde teostamise graafik, järjekord ja etapid.

6. Erinõuded

- 6.1. Tööde planeerimisel tuleb arvestada asjaoluga, et hoone on kasutuses ka ehitustööde ajal.
- 6.2. Lammutustööde käigus tekkinud jäätmed peavad olema likvideeritud ja utiliseeritud vastavalt kehtivale jäätmeseadusele, RT I 2004, 9, 52 (redaktsioon 04.07.2017).
- 6.3. Tööde teostamisel tuleb järgida head ehitustava ning ei või tekitada ohtu inimese elule, tervisele, varale või keskkonnale.
- 6.4. Töövõtja vastutab ehitusobjektil olemasoleva tellija vara säilimise eest.
- 6.5. Töövõtja vastutab enda või alltöövõtjate süüalise tegevusega (tegevusetusega) põhjustatud kahjude eest kolmandate isikute suhtes.

- 6.6. Kõik kehtivate normatiivaktidega ettenähtud katsed teostab töövõtja ning nendega seotud kulud kannab töövõtja.
- 6.7. Lõpetatud töödele ja tarnitud materjalidele ja/või toodetele annab töövõtja garantiiaja 2 aastat.
- 6.8. Ventilatsiooniagregaat(-did) varustada ühe komplekti tagavara filtritega.
- 6.9. Materjalid ja seadmed peavad tolmukaitset omama juba tarnimisel ja ladustamisel töömaale;
- 6.10. Enne ventilatsioonisüsteemi käivitamist teostada torustiku pesu, mille kohta vormistada videoreport ja eraldiseisev akt;
- 6.11. Siseviimistluse juures tolmukogumine ja koristamine teostada ainult vaakum meetodil.
- 6.12. Töövõtja kohustuseks on projekteerimistöode käigus tellija vajaduste ja soovide väljaselgitamine ja nendega arvestamine. Juhul kui tellija soovid ei ole otstarbekad või ei vasta kehtivatele seadustele ja normidele kohustub töövõtja andma tellijale professionaalse selgituse ja hinnangu ning võimalusel leidma lahenduse, mis rahuldaks tellija soove ja ei oleks vastuolus kehtivate normide ja seadustega. Töövõtja ei ole kohustatud sisse viima selliseid tellija parandusi, mis lähevad vastuollu kehtivate seaduste ja normidega.

7. Dokumentatsioon

- 7.1. Enne tööde üleandmist esitatav lõplik dokumentatsioon peab sisaldama järgmisi materjale (kuid võib sellega mitte piirduda):
 - 7.1.1. teostusdokumentatsioon - teostusjoonised, kuhu on kantud seadmed ja nende markeeringud; ühenduskohtade asukohad ja markeeringud; torud, torude pikkused ning markeeringud ja tüübid jt;
 - 7.1.2. sertifikaadid, deklaratsioonid ostumenetluse materjalide vastavuse kohta ja muud materjalide kvaliteeti tõendavad dokumendid;
 - 7.1.3. ehituspäevikud;
 - 7.1.4. teostud tööde aktid;
 - 7.1.5. elektripaigaldise audit muud vajalikud dokumendid;
 - 7.1.6. kontrollmõõtmiste ja katsetuste protokollid;
 - 7.1.7. eestikeelsed kasutus- ja hooldusjuhendid;

8. Muud tingimused, mida tuleb pakkumuse tegemisel ja tööde teostamisel arvestada

- 8.1. Kõik süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid millela ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb tellija tööde koostisosaks, mille eest täiendavalt maksuma ei pea.
- 8.2. Pakkumuses tuleb arvestada ka nende töödega, mis ei ole ostumenetlusedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teha tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist.
- 8.3. Tellija eeldab, et pakkuja on objekti olemasoleva olukorraga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Pakutu suhe tegelikkusesse on pakkuja risk.
- 8.4. Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole ostumenetlusedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest õigusaktidest, tehnilistest normidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest (sh Päästeamet, Inspecta Estonia OÜ, Tervisekaitsetalitus, Tööinspeksioon, Keskkonnainspeksioon).
- 8.5. Ostumenetlusedokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on pakkuja kohustus. Juhul, kui ostumenetlusedokumentide või selle lisades on esitatud konkreetseid tööde mahud, tuleb lugeda neid informatiivseteks ning pakkumuses tuleb arvestada tegelike vajalike tööde mahtudega.
- 8.6. Töövõtja korraldab ehitusprahi koristust, sortimist ja utiliseerimist.

