

Tellija	Aktsiaselts Tallinna Linnatransport, registrikood 10312960, Kadaka tee 62a, 12618 Tallinn
----------------	---

Ostumenetluse kirjalik kutse nr 5-1/759-1

Aktsiaselts Tallinna Linnatranspordi kutsub Teid esitama hinnapakumist ostumenetluses:

Ostumenetluse nimetus	Peterburi tee 73, Tallinn remonditöökoja hoones asuva elektrivarustuse renoveerimine ja projektdokumentatsiooni koostamine
Hinnapakumise väljavaliku alus	Majanduslikult soodsaim pakkumus
Hinnapakumise esitamise aeg	22. veebruar 2021.a. kell 14:00 e-posti aadressitele Vitali.Petrov@tlt.ee ja Tatjana.Kovaljova@tlt.ee
Nõuded pakkujale	Pakkuja kinnitab, et tal puuduvad riiklike maksude, maksete või keskkonnatasude ning Tellija asukohajärgse kohaliku maksu võla puudumist
Hinnapakumine peab sisaldama	<ul style="list-style-type: none"> - täidetud ja digitaalselt allkirjastatud pakkumuse vorm; - pakkuja kogemus sarnaste teostatud tööde osas;
Ostumenetluse eest vastutav isik	Kinnisvaraosakonna juhataja Vitali Petrov, e-posti aadress: Vitali.Petrov@tlt.ee , tel: +372 5258972

1. OSTUMENETLU

Ostumenetluse esemeks on Peterburi tee 73, Tallinn remonditöökoja hoones asuva elektrivarustuse renoveerimine ja projektdokumentatsiooni koostamine (*edaspidi töö*) vastavalt ostumenetluse kutse lisas 1 esitatud tehnilisele kirjeldusele.

2. NÕUDED OSTUMENETLUSE ESEMELE

- 2.1. Ostumenetluse esemeks olevat tööd tuleb teostada vastavalt ostumenetluse kutsele ja kehtivatele õigusaktidele.
- 2.2. Kõik muudatused, mida pakkuja töö tegemise käigus teeb ja, mis erinevad kokkulepitust, peab tellija enne heaks kiitma.

3. NÕUDED PAKKUMUSELE

- 3.1. Pakkumus peab olema digitaalselt allkirjastatud.
- 3.2. Pakkumus peab olema jõus 60 kalendripäeva.
- 3.3. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga kaks (2) kohta pärast koma ning olema sisestatud kutsele lisatud pakkumuse vormile.
 - 3.3.1. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki ostumenetluse kutses ja selle lisades kirjeldatud tööde teostamiseks tehtavaid kulutusi.
 - 3.3.2. Pakkumuse maksumus on lõplik ja kehtib kogu lepinguperioodi.
- 3.4. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene ostumenetluse dokumendist ja selle lisadest.
- 3.5. Pakkumuse esitamine ostumenetluse üksikutele osadele ei ole lubatud.
- 3.6. Pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulutusi tellija ei hüvita.

Pakkujal on kohustuslik tutvuda objektiga kohapeal aadressil Peterburi tee 73, Tallinn. Tellija eeldab, et objektiga tutvumine on eelkõige vajalik selleks, et pakkuja saaks oma pakkumuses arvestada kõigi oluliste asjaolude ja tingimustega, mis on vajalikud siduva pakkumuse ning koos sellega antavate kinnituste esitamiseks. **Tutvumise aeg tuleb eelnevalt kirjalikult kokku leppida e- posti aadressil raili.evartson@tallinnlt.ee.**

3.7. Pakkumuse esitamisega kinnitab pakkuja, et on tutvunud ostumenetluse esemeks oleva objektiga ja muude ostumenetluse seotud asjaoludega ning nõustunud tellija poolt esitatud tingimustega.

4. LÄBIRÄÄKIMISTE PIDAMINE JA EDUKA PAKKUMUSE VÄLJASELGITAMINE

4.1. Vajaduse korral alustab tellija pakkujatega läbirääkimisi.

4.2. Kuni pakkumuste hindamise tulemuste väljaselgitamiseni võib tellija nõuda pakkujatel lisadokumentide või pakkumuste täpsustuste esitamist.

4.3. Eduka pakkumuse valiku aluseks on majanduslikult soodsaim pakkumus.

4.4. Pärast eduka pakkumuse väljaselgitamist teeb tellija eduka pakkumuse esitanud pakkujale tellimiskirjaga ettepaneku tööde teostamiseks.

5. ÕIGUSES JA KOHUSTUSED

5.1. Tehtav töö peab vastama pakkumuses väljatoodud tingimustele või keskmisele kvaliteedile.

5.2. Töövõtja annab tellijale igakülgset informatsiooni (esitab kasutusjuhendi, sertifikaadid jne), mis on vajalik töö lõppresultaadi nõuetekohaselt kasutamiseks.

5.3. Töövõtja annab tehtud tööle kahekümne nelja (24) kuulise garantii, millega on hõlmatud kõik tööl lasuvad puudused. Töövõtja kohustub garantiikorras puudused kõrvaldama viie (5) tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest.

5.4. Töövõtja kohustub tehtud töö lõppresultaadil esinevad puudused kõrvaldama viie (5) tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest tellija poolt.

5.5. Juhul, kui töövõtja viivitab tööde teostamisega, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0.1 % iga viivitatud kalendripäeva eest lepingu alusel makstavast tasust. Leppetrahvi nõue tuleb esitada kuue (6) kuu jooksul alates kohustuse rikkumise teadasaamisest.

6. TÖÖDE MAKSETINGIMUSED

6.1. Tellija ja töövõtja koostavad töö lõppresultaadi üleandmisel üleandmise ja vastuvõtmise akti. Tellijal on õigus keelduda üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest, kui üleantud tööl esinevad puudused.

6.2. Tellija tasub esitatud arve kahekümne ühe (21) kalendripäeva jooksul alates üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest ning arve kättesaamisest. Juhul, kui tellijal on kahtlusi töövõtja poolt esitatud arve õigsuse osas või, kui üleantud tehtud tööl esinevad puudused on tellijal õigus keelduda arve tasumisest, kui täiendavate selgituste saamiseni või kõikide puuduste kõrvaldamiseni töövõtja poolt.

6.3. Tellija ei maksa ettemaksu.

LISAD

Lisa 1 Tehniline kirjeldus

Lisa 2 Pakkumuse vorm

(allkirjastatud digitaalselt)

Vitali Petrov

kinnisvaraosakonna juhataja

Tehniline kirjeldus

1. Üldosa

- 1.1. Tellija eesmärgiks on tähtaegselt ja optimaalsete kuludega teostada, Peterburi tee 73, Tallinn, remonditöökoja hoones asuvate elektripaigaldiste renoveerimis- ja projekteerimistöid.
- 1.2. Tööde teostamise tehnoloogia, tööde etapid ja ajagraafik peavad olema planeeritud ja nende kohased töö teostatud selliselt, et oleks tagatud remonditöökoja tavapärase töö. Kõik tööde nõuetekohaseks teostamiseks vajalikud lahendused, tööde teostamise tehnoloogia ja korraldusliku kava koostamine ning tööde planeerimine tuleb läbi rääkida ja kooskõlastada tellijaga.
- 1.3. Enne tööde lõplikku vastuvõtmist ja kasutusloa taotlemist tuleb teostada kõikide töödega seonduvad mõõdistamised ja väljastada vastavad kontrollaktid, mis on kooskõlas Päästeameti poolt enesekontrollisplaanis nõutavate tingimustes ja Elektriohutusseadusega.
- 1.4. Kõik süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid milleta ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb tellija tööde koostisosaks, mille eest täiendavalt maksma ei pea.
- 1.5. Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole ostumenetluse dokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest õigusaktidest, tehnilistest normidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest (sh Päästeamet, Elektrikontrollikeskus, jne) ning on vajalikud teostada tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Pakkujat peab arvestama, et eelnimetatud ametkonnad võivad tööde käigus või tööde vastuvõtmisel esitada täiendavaid nõudeid.
- 1.6. Ostumenetluse dokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on pakkuja kohustus. Tellija eeldab, et pakkuja on oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele.
- 1.7. Mitmeti tõlgendatavate lahenduste/formuleeringute/tööde suhtes, kui nende kohta ei ole esitatud ostumenetluse ajal täpsustavaid küsimusi, loetakse töövõtulepingu täitmise ajal prioriteetseks tellija tõlgendus. Pärast pakkumuse esitamist ei rahulda tellija ühtegi pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h. rahalist nõuet.
- 1.8. Ostumenetluse dokumentides kavandatud tööd teostatakse täisvastutusega peatöövõtu meetodil. Vastutus ohutuse üle kogu tööde teostamise perioodil lasub pakkujal. Töövõtja peab tagama, et objektil peetakse kinni isikukaitsevahendite kasutamisest, tuleohutuse, töötervishoiu ja tööohutuse nõuetest.
- 1.9. Pakkuja vastutab (sh ka tema poolt kaasatud alltöövõtjate) kahju eest, mida ta põhjustab kolmandatele isikutele töö teostamise käigus ja vabastab tellija vastutusest pakkuja kohustuste täitmisest või täitmata jätmisest tingitud kolmandate isikute nõuete osas ning kohustab hüvitama tellijale kõik kahjud, mida viimane kandis seoses nimetatud nõuetega.
- 1.10. Suitsueemalduse, nõrkvoolu ja ATS osa jääb olemasolev, eeldusega, et need on antud objektile olemas ja töökorras.

2. Teostatavad ehitustööd

- 2.1. Elektriprojekti koostamine. Koostatud elektriprojekt tuleb kooskõlastada tellijaga.
- 2.2. Töökoja hoones (remondi- ja rehvivahetustöökoja) valgustuse välja vahetamine.
 - 2.2.1. remonditöökoja valgustihedus ei tohi olla väiksem, kui 400Lx;
 - 2.2.2. rehvivahetustöökoja valgustihedus töökohtadel ei tohi olla väiksem, kui 500Lx;

- 2.2.3. remondikanali osas ei tohi olla valgustihedus väiksem, kui 400Lx;
- 2.2.4. remondi- ja rehvi vahetustöökoja remondikanalites säilib osaliselt olemasolev valgustus.
- 2.3. Fassaadivalgustuse elektrivarustuse välja ehitamine (*fassaadivalgustid ei kuulu käesoleva töö mahtu*).
- 2.4. Avariivalgustuse välja ehitamine (remondi- ja rehvi vahetustöökojas ja PJK kilbiruumis) vastavalt kehtivatele normatiividele.
- 2.5. Kaabliteede ja valgusrennide paigaldus.
- 2.6. Kaabelduste uuendamine, kõik seadmed kaabeldada uute kaablitega (valgustus, pistikupesad, töömaakilbid jm).
- 2.7. Uute jaotuskilpide elektrivarustuse kaablite paigaldus. (*Töökoja hoone elektrivarustuse kaabel ei kuulu töövõtu mahtu*).
- 2.8. Uuest PJK kilbis tagada eraldi automaat AJ2 toiteks (250 A). Elektrivarustuse kaabel AXP4G240 kuulub töövõtu mahtu.
- 2.9. Uus elektrivarustuse toiteliin paigaldatakse uuest Peterburi tee 73 alajaamast kinnistu piiril AJ1 kaablitega 2x2xAXPK4G240.
- 2.10. PJK kilbis näha ette RLA lahendus, uus toiteliin jaotada kaheks sektsiooniks. Mõlemad fiidrid on üheaegselt töös.
- 2.11. Elektriarestus näha ette igale hoone toiteliini fiidriks. Reaktiivkompenseerimist ei toimu.
- 2.12. Paigaldada uued platsi jaotuskeskused (5 tk) ja jaotada need vastavalt koormusele.
- 2.13. Jaotuskeskuste olemasolevad liinid kooskõlastada tellijaga ja mittevajalikud liinid demonteerida.
- 2.14. Piksekaitse projekteerimine ja paigaldamine.
- 2.15. Maanduspaigaldise projekteerimine ja väljaehitamine.
- 2.16. Olemasolevate vanade elektrikaablite, valgustite ja muude seadmete demonteerimine ja utiliseerimine.
- 2.17. Kõik kaabelduste, läbiviikude ja avade ümbrused tuleb taastada või teostada tuletõkkekäitlused vastavalt kehtivatele standarditele.
- 2.18. Tarnitavad seadmed, kaabelduse paigaldus ja kasutatavad materjalid kooskõlastada tellijaga.
- 2.19. Seadmete paigutusel võtta arvesse hoolduse ja tööturvalisuse nõuded.

3. Muud kaasnevad tööd

- 3.1. Täitedokumentatsiooni ja teostusjooniste koostamine. Täitedokumentatsioon ning teostusjoonised esitatakse tellijale kahes eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt.
- 3.2. Elektripaigaldise vastavustunnistuse hankimine. Pakkuja esitab tellijale pädeva õigusega juriidilise isiku poolt väljastatud tunnistuse elektripaigaldise vastavuse kohta.
- 3.3. Pakkuja peab oma pakkumuses arvestama hoones liikuvate isikute vajalike ohutusrajatiste püstitamisega ning nendele turvalisuse tagamisega.
- 3.4. Töömaa igapäevase hooldamise ja haldamisega seotud kulud, nagu prahi koristus, prügiveedu, jäätmekäitlus jms. kannab pakkuja.
- 3.5. Pakkuja kohustuseks on kõigi vajalike kooskõlastuste hankimine (Päästeamet, Elektrikontrollikeskus jm) ja sellega seotud kulud kannab pakkuja.
4. Kõik vajalikud, ametkondade ja tellija poolt nõutud mõõtmiste ning katsetuste kulutused kuuluvad töövõtu.
5. Töövõtja peab läbi viima koolituse personalile kõigi töövõtulepinguga ette nähtud elektrivarustuse osade korrektseks ja hoolikaks teenindamiseks, juhtimiseks ja hooldamiseks enne objekti lõplikku üleandmist.

6. Normatiivne baas

- Ehitusseadus
- Elektriõhutusseadus
- Eesti standard EVS 811:2012 Hoone projekt
- Eesti standardisari EVS-HD (EN) 60364 Ehitiste madalpingelised elektripaigaldised
- Eesti Standard EVS-EN 61140 Kaitse elektrilöögi eest
- Eesti Standard EVS-EN 50110 Elektripaigaldise käit
- Valitsuse määrus nr.315 27.10.2004 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutus-nõuded"
- EEI kehtivad eeskirjad, juhendmaterjalid ja teatised

Ehitamisel tuleb juhinduda hoone tehnosüsteemide ehitustööde üldistest kvaliteedinõuetest RYL2002, II osa.

Vastavalt elektriõhutusseadusele peab tööde teostaja omama kehtivat registreeringut majandustegevuse registris.

NB! Enne tööde algust esitada personali, transpordi- ja mehhanismide nimekiri.