

Tellija	Aktsiaselts Tallinna Linnatransport, registrikood 10312960, Kadaka tee 62a, 12618 Tallinn
----------------	---

Ostumenetluse kirjalik kutse nr 5-1/772-1

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport kutsub Teid esitama hinnapakkumist ostumenetluses:

Ostumenetluse nimetus	Peterburi tee 73, Tallinn autobusside pesulahoone ehitustehniline ekspertiis
Hinnapakkumise väljavaliku alus	Madalaim hind
Hinnapakkumise esitamise aeg	19. veebruar 2021 kell 14:00 e-posti aadressile Tatjana.Kovaljova@tallinnlt.ee Vitali.Petrov@tallinnlt.ee
Nõuded pakkujale	Pakkuja kinnitab, et tal puuduvad riiklike maksude, maksete või keskkonnatasude ning tellija asukohajärgse kohaliku maksu võla puudumist
Hinnapakkumine peab sisaldama	Esindusõigusliku- või volitatud isiku poolt täidetud ja digiallkirjastatud pakkumuse vormi
Ostumenetluse eest vastutav isik	Kinnisvaraosakonna juhataja, Vitali Petrov, Vitali.Petrov@tallinnlt.ee , +372 525 8972

1. OSTUMENETLU

Ostumenetluse esemeks on Peterburi tee 73, Tallinn autobusside pesulahoone ehitustehniline ekspertiis hoone seisukorra määramiseks (edaspidi töö) vastavalt ostumenetluse kutse lisas 1 esitatud tehnilisele kirjeldusele.

2. NÕUDED OSTUMENETLUSE ESEMELE

- 2.1. Ostumenetluse esemeks olevat tööd tuleb osutada vastavalt ostumenetluse kutsele ja kehtivatele õigusaktidele.
- 2.2. Kõik muudatused, mida pakkuja töö osutamise käigus teeb ja, mis erinevad kokkulepitust, peab tellija enne heaks kiitma.

3. NÕUDED PAKKUMUSELE

- 3.1. Pakkumus peab olema digitaalselt allkirjastatud, pakkuja seadusliku või volitatud esindaja poolt.
- 3.2. Pakkumus peab olema jõus 60 päeva.
- 3.3. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga kaks kohta pärast koma ning olema sisestatud kutsele lisatud pakkumuse vormile.
 - 3.3.1. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki ostumenetluse kutses ja selle lisades kirjeldatud töö osutamiseks tehtavaid kulutusi.
 - 3.3.2. Pakkuja peab pakkumuse tegemisel arvestama, et pakkumuse mahtu tuleb arvestada ka need tööd, mis ei ole käesolevas ostumenetluse dokumendis kirjeldatud, kuid mis on tuginedes heale tavale vajalikud töö nõuetekohaseks teostamiseks.
 - 3.3.3. Pakkumuse maksumus on lõplik ja kehtib kogu lepinguperioodi.
- 3.4. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene ostumenetluse dokumendist ja selle lisadest.
- 3.5. Pakkumuse esitamine ostumenetluse üksikutele osadele ei ole lubatud.
- 3.6. Pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulutusi tellija ei hüvita.

4. LÄBIRÄÄKIMISTE PIDAMINE JA EDUKA PAKKUMUSE VÄLJASELGITAMINE

- 4.1. Vajaduse korral alustab tellija pakkujatega läbirääkimisi.
- 4.2. Kuni pakkumuste hindamise tulemuste väljaselgitamiseni võib tellija nõuda pakkujatelt lisadokumentide või pakkumuste täpsustuste esitamist.
- 4.3. Eduka pakkumuse valiku aluseks on madalaim hind.
- 4.4. Pärast eduka pakkumuse väljaselgitamist teeb tellija eduka pakkumuse esitanud pakkujale tellimiskirjaga ettepaneku töö osutamiseks.

5. ÕIGUSES JA KOHUSTUSED

- 5.1. Tehtav töö peab vastama pakkumuses väljatoodud tingimustele või keskmisele kvaliteedile.
- 5.2. Töövõtja annab tellijale igakülgset informatsiooni (esitab kasutusjuhendi, sertifikaadid jne), mis on vajalik töö lõppresultaadi nõuetekohaselt kasutamiseks.
- 5.4. Töövõtja kohustub osutatud töö lõppresultaadil esinevad puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest tellija poolt.
- 5.5. Juhul, kui töövõtja viivitab töö teostamisega, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0.1 % iga viivitatud kalendripäeva eest lepingu alusel makstavast tasust. Leppetrahvi nõue tuleb esitada 6 kuu jooksul alates kohustuse rikkumise teadaasaamisest.

6. TÖÖDE MAKSETINGIMUSED

- 6.1. Tellija tasub esitatud arve 21 kalendripäeva jooksul alates töö üleandmisest ning arve kättesaamisest. Juhul, kui tellijal on kahtlusi töövõtja poolt esitatud arve õigsuse osas või kui üleantud osutatud töö esinevad puudused on tellijal õigus keelduda arve tasumisest, kui täiendavate selgituste saamiseni või kõikide puuduste kõrvaldamiseni töövõtja poolt.
- 6.2. Tellija ei maksa ettemaksu.

LISAD

- Lisa 1 Tehniline kirjeldus
- Lisa 2 Hoone plaan
- Lisa 3 Pakkumuse vorm
- Lisa 4 Fotod

(allkirjastatud digitaalselt)

Vitali Petrov
kinnisvaraosakonna juhataja

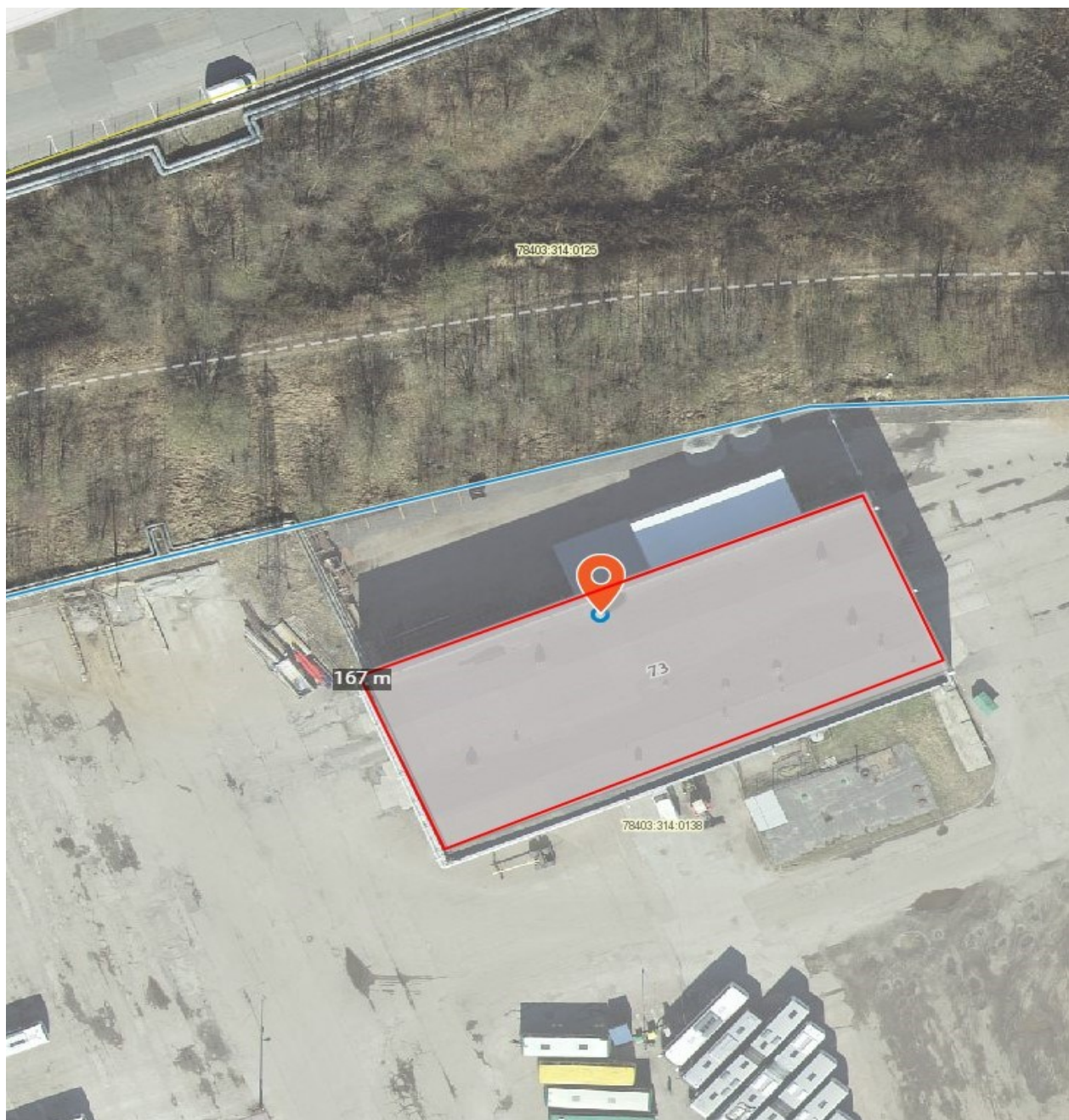
Tehniline kirjeldus

Palume pakkumuste esitamise tähtaja jooksul tellijat informeerida igast ostumenetluse tehnilises kirjelduses ja/või ostumenetluse kutse lisades avastatud ebatäpsusest, ebaselgusest või vastuolust. Pärast pakkumuse kinnitamist ei rahulda tellija ühtegi pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h rahalist nõuet.

Käesoleva ostumenetluse esemeks on autobusside pesulahoone ehitustehniline ekspertiis.

1. Objekti tehnilised näitajad

- 1.1 Asukoht Peterburi tee 73, Tallinn kinnistu;
- 1.2 Katastriüksuse tunnus: 78403:314:0138;
- 1.3 Ehitisregistri kood: 101023037;
- 1.4 Hooned ja rajatised: 12419 Muu transpordihoone;
- 1.5 Ehitusalune pindala: 1512 m²;
- 1.6 Suletud netopind: 1857,9 m²;
- 1.7 Ehitiste nimetused: Pesula;
- 1.8 Korruste arv: 2;
- 1.9 Esmase kasutuselevõtu aasta: 1984.a.
- 1.10 Hoone on igapäevaselt kasutusel.



2. Tööde kirjeldus ja nõuded

2.1. Ehitustehnilise ekspertiisi teostamise eesmärgiks on:

- hinnangu andmine pesulahoone ja selle juurde kuuluvate kütte-, ventilatsiooni-, ja elektrisüsteemide, veevarustuse ja kanalisatsiooni vastavuse kohta ehitisele esitatavatele nõuetele (olemasolev olukord, ehitustehnilised puudused, rekonstrueerimise vajadus, maksumus ning otstarbekus);
- ettepanekute tegemine ehitise muutmiseks või parendamiseks;
- ehitise auditi põhjal tehtavate parendustööde ehitismaksumuse hinnangu andmine.

2.2. Pakkuja ülesandeks on pesulahoone, kui terviku ehitustehnilise ekspertiisi teostamine, aruande koostamine vastavalt Majandus- ja taristuministri määruse nr 116 sätestatud nõuetele, rekonstrueerimise maksumuse ja samas mahus uue hoone ehituse maksumuse esitamine 2021 aasta hindades.

- 2.3. Hoone kohta puuduvad ehitusprojektid ja digitaliseeritud mõõdistus.
- 2.4. Pakkujal ülesandeks on lisaks punktis 2.2 nimetatule töö koostamiseks vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu, materjalide ja töövahendite tagamine, heast tavast tulenevate vajalike tööde teostamine, mille eest tellija ei pea täiendavalt tasuma.
- 2.5. **Pakkujal on võimalik pesulahoonega enne pakkumuse koostamist tutvuda eelnevalt kirjalikult kokku leppides e- posti aadressil raili.evartson@tlt.ee.**
- 2.6. „Pesulahoone ehitustehniline ekspertiisi“ aruanne vormistatakse ühes eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt.
- 2.7. Kõik tellitava töö käigus töövõtja poolt teostatavad tööd, mis erinevad nõutust, peavad olema eelnevalt tellija poolt heaks kiidetud.
- 2.8. Töövõtulepingu kavandatav täitmise **tähtaeg on 15. märts 2021.a.**
- 2.9. Paikvaatluse teostamiseks juurdepääs/ligipääs konstruktsioonidele ning tööks vajalik dokumentatsioon on tellija poolt.