

<b>Tellija</b>	Aktsiaselts Tallinna Linnatransport, registrikood 10312960, Kadaka tee 62a, 12618 Tallinn
----------------	---

### Ostumenetluse kirjalik kutse nr 5-1/835-1

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport kutsub Teid esitama hinnapakkumist ostumenetluses:

<b>Ostumenetluse nimetus</b>	Kadaka tee 62a administratiiv- ja olmehoone II korruse koridori renoveerimine
<b>Hinnapakkumise väljavaliku alus</b>	Majanduslikult soodsaim pakkumus
<b>Hinnapakkumise esitamise aeg</b>	<b>25. mai 2021.a. kell 10.00</b> e-posti aadressile <a href="mailto:Tatjana.Kovaljova@tallinnlt.ee">Tatjana.Kovaljova@tallinnlt.ee</a> <a href="mailto:Vitali.Petrov@tallinnlt.ee">Vitali.Petrov@tallinnlt.ee</a>
<b>Nõuded pakkujale</b>	Pakkuja kinnitab, et tal puuduvad riiklike maksude, maksete või keskkonnatasude ning tellija asukohajärgse kohaliku maksu võla puudumist
<b>Hinnapakkumine peab sisaldama</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Esindusõigusliku- või volitatud isiku poolt täidetud ja digiallkirjastatud pakkumuse vormi</li> <li>- Pakutavate teenuste ja materjalide kirjeldust</li> </ul>
<b>Ostumenetluse eest vastutav isik</b>	Kinnisvaraosakonna hooldusjuht, Vladimir Kovaljov, <a href="mailto:vladimir.kovaljov@tlt.ee">vladimir.kovaljov@tlt.ee</a> , +372 55681126

#### 1. OSTUMENETLU

Ostumenetluse esemeks on Kadaka tee 62a administratiiv- ja olmehoone II korruse koridori renoveerimistööde teostamine (edaspidi *töö*) vastavalt ostumenetluse kutse lisas 1 esitatud tehnilisele kirjeldusele.

#### 2. NÕUDED OSTUMENETLUSE ESEMELE

- 2.1. Ostumenetluse esemeks olevat töö tuleb osutada vastavalt ostumenetluse kutsele ja kehtivatele õigusaktidele.
- 2.2. Kõik muudatused, mida pakkuja töö osutamise käigus teeb ja, mis erinevad kokkulepitust, peab tellija enne heaks kiitma.

#### 3. NÕUDED PAKKUMUSELE

- 3.1. Pakkumus peab olema digitaalselt allkirjastatud esindusõigusliku- või volitatud isiku poolt.
- 3.2. Pakkumus peab olema jõus 60 kalendripäeva.
- 3.3. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust ja ühikuhindu eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga kaks kohta pärast koma ning olema sisestatud kutsele lisatud pakkumuse vormile.
  - 3.3.1. Pakkumuse maksumus ja ühikuhinnad peavad sisaldama kõiki ostumenetluse kutses ja selle lisades kirjeldatud töö osutamiseks tehtavaid kulutusi.
  - 3.3.2. Pakkumuse maksumus ja ühikuhinnad on lõplikud ja kehtivad kogu lepinguperioodi.
- 3.4. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene ostumenetluse dokumendist ja selle lisadest.
- 3.5. Pakkumuse esitamine ostumenetluse üksikutele osadele ei ole lubatud.
- 3.6. Pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulutusi tellija ei hüvita.

3.7. Pakkumuse koostamiseks peab pakkuja tutvuma kohapealse hetkeolukorraga tööde teostamise asukohas aadressil Kadaka tee 62a, 12615 Tallinn. Objektiga tutvumise aeg tuleb eelnevalt kirjalikult kokku leppida e- posti aadressil [vladimir.kovaljov@tlt.ee](mailto:vladimir.kovaljov@tlt.ee). Objektiga tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ei olnud teadlik selle seisukorrast.

#### **4. LÄBIRÄÄKIMISTE PIDAMINE JA EDUKA PAKKUMUSE VÄLJASELGITAMINE**

- 4.1. Vajaduse korral alustab tellija pakkujatega läbirääkimisi.
- 4.2. Kuni pakkumuste hindamise tulemuste väljaselgitamiseni võib tellija nõuda pakkujatelt lisadokumentide või pakkumuste täpsustuste esitamist.
- 4.3. Eduka pakkumuse valiku aluseks on majanduslikult soodsaim pakkumus, kus pakkumuse edukaks tunnistamisel võetakse arvesse parim hind ning tööde teostamise aeg.
- 4.4. Pärast eduka pakkumuse väljaselgitamist teeb tellija eduka pakkumuse esitanud pakkujale tellimiskirjaga ettepaneku tööde teostamiseks.

#### **5. ÕIGUSES JA KOHUSTUSED**

- 5.1. Tehtav töö peab vastama pakkumuses väljatoodud tingimustele või keskmisele kvaliteedile.
- 5.2. Töövõtja annab tellijale igakülgset informatsiooni (esitab kasutusjuhendi, sertifikaadid jne), mis on vajalik töö lõppresultaadi nõuetekohaselt kasutamiseks.
- 5.3. Töövõtja annab tehtud töödele 24 kuulise garantii, millega on hõlmatud kõik tööil lasuvad puudused. Töövõtja kohustub garantiikorras puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest.
- 5.4. Töövõtja kohustub tehtud töö lõppresultaadil esinevad puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest tellija poolt.
- 5.5. Juhul, kui töövõtja viivitab tööde üleandmisega, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0.1 % iga viivitatud kalendripäeva eest lepingu alusel makstavast tasust. Leppetrahvi nõue tuleb esitada 6 kuu jooksul alates kohustuse rikkumise teadaasaamisest.

#### **6. TÖÖDE GARANTII- JA MAKSETINGIMUSED**

- 6.1. Tellija ja töövõtja koostavad töö lõppresultaadi üleandmisel üleandmise ja vastuvõtmise akti. Tellijal on õigus keelduda üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest, kui üleantud tööil esinevad puudused.
- 6.2. Tellija tasub esitatud arve 21 kalendripäeva jooksul alates üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest ning arve kättesaamisest. Juhul, kui tellijal on kahtlusi töövõtja poolt esitatud arve õigsuse osas või, kui tehtud tööil esinevad puudused on tellijal õigus keelduda arve tasumisest, kui täiendavate selgituste saamiseni või kõikide puuduste kõrvaldamiseni töövõtja poolt.
- 6.3. Garantiitingimuste kirjeldus:
  - 6.3.1. garantiülevaatusi võib teostada tellija soovil vähemalt 2 kuud enne garantiiaja lõppemist. Tellija teatab töövõtjale garantiülevaatuse tegemise aja kirjalikult vähemalt 10 tööpäeva ette. Juhul, kui töövõtjal ei ole võimalik osaleda garantiülevaatusel tellija teatatud ajal, on töövõtja kohustatud pakkuma uue ülevaatuse aja, arvestades seda, et ülevaatus toimuks hiljemalt 10 tööpäeva jooksul pärast tellijalt ülevaatuse toimumise aja kohta teate saamist;
  - 6.4.2 pooled koostavad garantiülevaatuse kohta kirjaliku protokoll, mis allkirjastatakse hiljemalt 5 tööpäeva jooksul pärast ülevaatuse toimumist. Juhul, kui pooled on eriarvamusel ülevaatuse tulemustest, märgitakse eriarvamus ülevaatuse protokollis;
  - 6.4.3 juhul, kui vastavalt punktile 6.3.1 on määratud garantiülevaatuse tähtaeg, kuid pakkuja ei osale garantiülevaatusel, on tellijal õigus allkirjastada garantiülevaatuse protokoll ühepoolselt ning protokollis sätestatu täitmine on töövõtjale kohustuslik;
  - 6.4.4 juhul, kui pakkuja keeldub põhjendamatult ülevaatuse protokoll allkirjastamisest ega ole ilmnunud puudusi või mittevastavusi lepingu sätestatud tähtaja jooksul kõrvaldanud, eeldatakse, et

pakkuja on põhjendamatult keeldunud garantiiaja kohustuste täitmisest. Leppetrahvi 0,02% sõlmitava lepingulisest tasust vaid mitte rohkem kui 10% sõlmitava lepingu summast.

#### LISAD

Lisa 1 tehniline kirjeldus

Lisa 2 administratiivhoone koridori eksplikatsioon

Lisa 3 pakkumuse vorm

Lisa 4 illustreerivad fotod koridorist

Lisa 5 siseviimistluse tabel

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Vitali Petrov

kinnisvaraosakonna juhataja

## TEHNILINE KIRJELDUS

Tellija: Aktsiaselts Tallinna Linnatransport (registrikood 10312960)

Ostumenetluse nimetus: Kadaka tee 62a administratiivhoone II korruse koridori renoveerimistööd

### 1. TERMINID

Tehnilises kirjelduses on Aktsiaselts Tallinna Linnatransporti nimetatud tellijaks.

Isikut, kellega käesoleva ostumenetluse tulemusena kavatsetakse sõlmida töövõtuleping, nimetatakse töövõtjaks.

### 2. OSTUMENETLUSE OBJEKT

Käesoleva ostumenetluse objektiks on ostumenetluse dokumentides kirjeldatud ehitustööde (edaspidi tööd) teostamine järgneval objektil:

Objekt/aadress	Tehnilised näitajad
Administratiiv- ja olmehoone sööklaga (A-korpus) Tallinn, Kadaka tee 62a	Ehitusaasta:1983 <u>Kasutusotstarve</u> : 12201 büroohoone <u>Ehitisealune pind</u> : 1857 m <sup>2</sup> <u>Suletud netopind</u> : 5310 m <sup>2</sup> <u>Maapealsete korruste arv</u> : 3

### 3. TELLIJA EESMÄRK

3.1. Tellija põhieesmärgiks on tähtaegselt ja optimaalsete kuludega renoveerida II korruse administratiiv- ja olmetiiva koridor. Saavutatav tulemus peab vastama kehtestatud nõuetele, olema kasutajasõbralik, ülalpidamises vastupidav ja kauakestev. Üldine visuaalne väljanägemine peab võimalikult palju sarnanema administratiivhoone III korruse olmetiiva koridoriga.

3.2. Remonttööd peavad vastama ehitusnormidele, õigusaktidega ja ametlikult kehtestatud nõuetele ja määrustele. Juhul, kui Eestis vastavad normid puuduvad lähtutakse Soome Vabariigis kehtivatest nõuetest ja normidest.

3.3. Ehituslik kvaliteet peab olema tagatud parimal moel, sealhulgas:

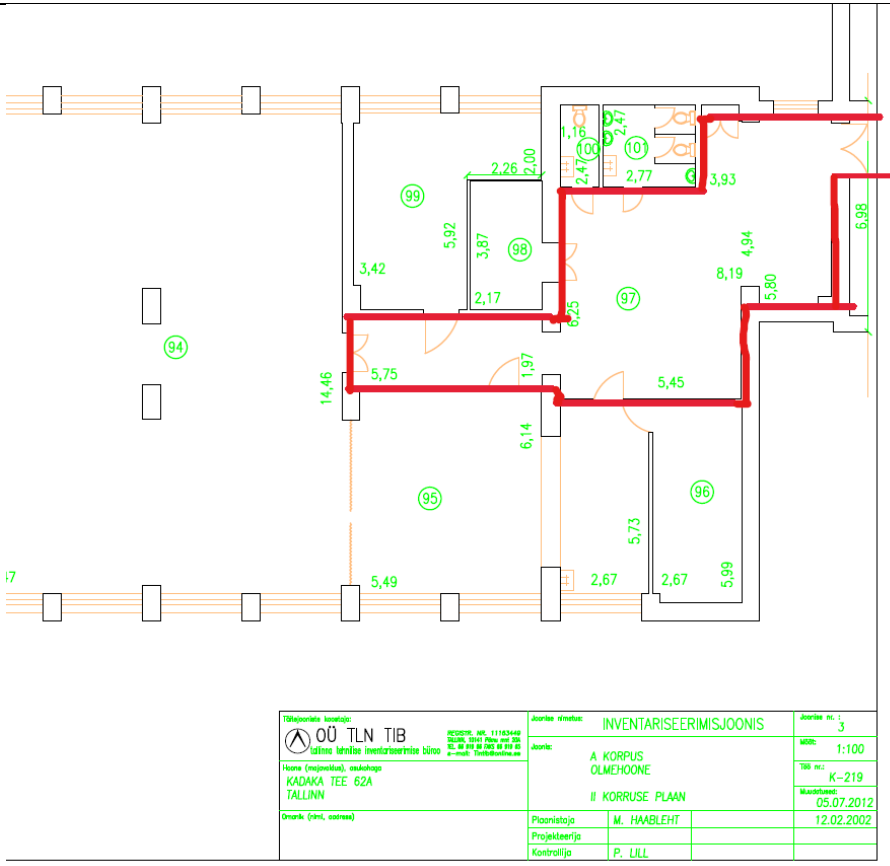
- ✓ Renoveeritav koridor peab vastama kehtivatele ehitusnormidele ja -nõuetele, tuleohutusnõuetele ja vastavate asjakohaste õigusaktide nõuetele ja käesolevas tehnilises kirjelduses ja selle lisades toodud nõuetele;
- ✓ Kasutatavad ehitusmaterjalid, tehnoloogilised seadmed ja tooted ning nende paigaldamise tehnoloogia peavad vastama kehtestatud nõuetele, büroohoone funktsionaalsusele ja olema sobilikud administratiivhoone jaoks;
- ✓ Kasutatud materjalid, tooted ja nende paigaldamise tehnoloogia peavad tagama võimalikult pika kasutusea ja vastupidavuse ning need peavad olema kvaliteetsed, võimalikult kulumis- ja vandaalikiindlad ning ajas kestvad;
- ✓ Tööd peavad olema teostatud (sh. materjalide transport ja ladustamine) selliselt, et vältida tolmu sattumist varjatud kohtadesse (tehnosüsteemid, ventilatsiooni torustikud, kütteradiaatorid, valgustid jne);
- ✓ Erilist tähelepanu tuleb pöörata hoone ruumide, seadmete ja sisustuse kaitsmisele tööde tegemise ajal tolmu ja muude mittesoovitavate mõjude eest;

- ✓ Töövõtja vastutab täiel määral kõigi võimalike, ehitustööde tegemisest tingitud kahjustuste ning riknemiste eest ning on kohustatud kandma kõik kahjustuste tagajärgede likvideerimise ning hüvitamisega seotud kulud;
- ✓ Kasutatud seina- ja põrandate viimistlusmaterjalid, aknalauad ja muud käeulatuses olevad materjalid ning tooted peavad taluma sagedast pesu aktiivsete puhastusvahenditega;
- ✓ Tööd peavad vastama heale ehitustavale.

#### 4. TÖÖVÕTJA TEGEVUSED JA KOHUSTUSED

Käesoleva ostumenetluse eesmärgiks on leida töövõtja, kelle ülesandeks on lähtuvalt tellija eesmärgist nõustada tellijat, teostada vajalikud remonttööd ja vajaminevad uuringud.

Jrk	Tegevus	Selgitused/eesmärk
1.	Lähteandmete ja alusdokumentide kogumine	<p><u>Kui tegelikud mõõdud erinevad inventariseerimisjoonistel toodust, ei ole see aluseks tasu muutmisele.</u></p> <p>A <span style="float: right;">korpuse</span></p> <p style="text-align: center;"><i>A korpuse administratiivtiiva II korruse koridori plaan</i></p>

Jrk	Tegevus	Selgitused/eesmärk												
		 <table border="1" data-bbox="769 987 1370 1135"><tr><td><b>Tööpordile kutsuja:</b> OU TLN TIB Lõuna tehnilise inventariseerimise büroo</td><td><small>REGISTRI NR. 11183404 SUUN. OÜNI MUUT. KUI SIS. MUUT. KUI OÜNI SIS. MUUT. KUI OÜNI</small></td><td><b>Juurde nimetus:</b> INVENTARISEERIMISJOOIS</td><td><b>Juurde nr.:</b> 5</td></tr><tr><td><b>Hoone (majandus), osakohaga:</b> KADAKA TEE 62A TALLINN</td><td><small>Projektant: M. HAABLEHT</small></td><td><b>Juurde:</b> A KORPUS OLMEHOONE II KORRUSE PLaan</td><td><b>Mõõd:</b> 1:100</td></tr><tr><td><b>Ornork (nimi, aadress)</b></td><td><small>Ploaaniataja Projekteerija Kontrollija</small> M. HAABLEHT P. LILL</td><td></td><td><b>Töö nr.:</b> K-219 <b>Muudatuse:</b> 05.07.2012 <b>12.02.2002</b></td></tr></table>	<b>Tööpordile kutsuja:</b> OU TLN TIB Lõuna tehnilise inventariseerimise büroo	<small>REGISTRI NR. 11183404 SUUN. OÜNI MUUT. KUI SIS. MUUT. KUI OÜNI SIS. MUUT. KUI OÜNI</small>	<b>Juurde nimetus:</b> INVENTARISEERIMISJOOIS	<b>Juurde nr.:</b> 5	<b>Hoone (majandus), osakohaga:</b> KADAKA TEE 62A TALLINN	<small>Projektant: M. HAABLEHT</small>	<b>Juurde:</b> A KORPUS OLMEHOONE II KORRUSE PLaan	<b>Mõõd:</b> 1:100	<b>Ornork (nimi, aadress)</b>	<small>Ploaaniataja Projekteerija Kontrollija</small> M. HAABLEHT P. LILL		<b>Töö nr.:</b> K-219 <b>Muudatuse:</b> 05.07.2012 <b>12.02.2002</b>
<b>Tööpordile kutsuja:</b> OU TLN TIB Lõuna tehnilise inventariseerimise büroo	<small>REGISTRI NR. 11183404 SUUN. OÜNI MUUT. KUI SIS. MUUT. KUI OÜNI SIS. MUUT. KUI OÜNI</small>	<b>Juurde nimetus:</b> INVENTARISEERIMISJOOIS	<b>Juurde nr.:</b> 5											
<b>Hoone (majandus), osakohaga:</b> KADAKA TEE 62A TALLINN	<small>Projektant: M. HAABLEHT</small>	<b>Juurde:</b> A KORPUS OLMEHOONE II KORRUSE PLaan	<b>Mõõd:</b> 1:100											
<b>Ornork (nimi, aadress)</b>	<small>Ploaaniataja Projekteerija Kontrollija</small> M. HAABLEHT P. LILL		<b>Töö nr.:</b> K-219 <b>Muudatuse:</b> 05.07.2012 <b>12.02.2002</b>											
		<p><i>A korpuse olmetiiva II korruse koridori plaan</i></p> <p>Tellija eesmärgi saavutamiseks on töövõtja kohustus pakkumuse koostamise käigus põhjalikult tutvuma administratiivhoone koridori praeguse olukorraga.</p>												
2.	<b>Ettevalmistustööd uuringud ja mõõdistused</b>	<p>Tööd tuleb teostada vastavalt vajadusele sellises mahus, et oleks tagatud ehitamiseks vajalike lähteandmete olemasolu.</p> <p>Muude koostõlastuste ja tehniliste tingimuste taotlemine ning nendega seotud kulud on töövõtja tasuta sh vajadusel ka lõivud.</p>												
3.	<b>Vajalike koostõlastuste ja lubade hankimine</b>	<p>Tõõlahendused tuleb enne üleandmist koostõlastada tellijaga.</p>												
4.	<b>Renoveerimistõõde teostamine</b>	<p>Renoveerida administratiiv- ja olmetiiva koridori vastavalt tehnilise kirjeldusele. Renoveerimistõõde mahtu kuuluvad ka tellija eesmärgi saavutamiseks nõutavate muude ehitustõõde tegemine - ehitustehniliselt korrektse tulemuse tagamiseks.</p> <p><i>Tõõde teostamiseks ja üleandmiseks vajalike koostõlastuste ja lubade, samuti üleandmiseks vajalike katsetuste, kontrollide ja mõõdistuste teostamine on töövõtja kulu.</i></p>												

Jrk	Tegevus	Selgitused/eesmärk
<b>5</b>	<b>Administratiivtiiva koridor (ruumid nr 40,41,64)</b> NB! Allpool olev kirjeldus <b>ei ole</b> täielik tööde loetelu, vaid abivahend pakkumise hinna kujundamisel ja tööde organiseerimisel.	
<b>5.1.</b>	<b>Ettevalmistus ja lammutamine</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Olemasoleva Epo-katte eemaldamine;</li> <li>✓ Vanade põrandaliistude eemaldamine;</li> <li>✓ Vanade kasutusest väljalangenud elementide (juhtmed, karbid, pesade katete jmt) eemaldamine;</li> <li>✓ Olemasolevatest jäävad seintele vaid tuletõrje häirekellad, suitsuandurid, tulekustutid, evakuatsiooni valgustus, tuletõrje häirenupud ning valvesignalisatsioon;</li> <li>✓ Vanade olemasolevate lülitite- ja pistikupesade demonteerimine;</li> <li>✓ Vanade seina- ja laevalgustite demonteerimine. Maha võetavad valgustid antakse tellijale tervelt ja komplekselt üle;</li> <li>✓ Vana moodulriplae ja karkassi/kandesüsteemi demonteerimine ja utiliseerimine;</li> <li>✓ Koridori nr 64 ja 40 vahelise siseukse, lävepaku ja ukselengide likvideerimine;</li> <li>✓ Tööde teostamise piirkonnas tolmu leviku tõkestamine;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
<b>5.2.</b>	<b>Põrand</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Põranda aluspinna tasandamine (tasandusvalu);</li> <li>✓ Aluspinna lihvimine/ karestamine;</li> <li>✓ Uue PU isevalguva Epo- katte paigaldamine (miinimum 3 mm paksus);</li> <li>✓ Põrandakatteks ette nähtud toon RAL 6013+must chips;</li> <li>✓ Uute plastikust põrandaliistude paigaldamine (värv kooskõlastada tellijaga);</li> <li>✓ Koridori põrandad peavad olema ühes tasapinnas;</li> <li>✓ Aluspõranda ebatasasused ei tohi ületada 2m lõigul +/- 2mm;</li> <li>✓ Uute siseuste alumise serva ja põrandakatte vahe peab olema min 5 mm;</li> <li>✓ Põrandapind tuleb töövõtjal täpsustada objekti ülevaatamise käigus;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
<b>5.3.</b>	<b>Seinad</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Seinte puhastamine tapeedist;</li> <li>✓ Kaablite paigaldamiseks süvendite tegemine;</li> <li>✓ Seinte tasandamine kuni 30 mm peenpahtliga;</li> <li>✓ Seinte tasandamisel pöörata erilist tähelepanu vanadele ukseavade- ja seinte pragudele;</li> <li>✓ Seinte lihvimine;</li> <li>✓ Seinte värvimine pestava seinavärviga vastavalt tootja juhendile (toon X 004, Akrit 12); Enne seinapindade värvimist tuleb teostada 1x1m katsevärvimine;</li> </ul>

Jrk	Tegevus	Selgitused/eesmärk
		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Seintele nurgaliistude paigaldamine (värv kooskõlastada tellijaga);</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
5.4.	Laed	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Uue moodulriiplae (600x600) paigaldamine (mineraalkiudplaat, toon hall);</li> <li>✓ Ripplae kandesüsteem – alumiinium;</li> <li>✓ Laepind tuleb töövõtjal täpsustada objekti ülevaatamise käigus;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
5.5.	Aknad	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Koridori nr 64 siseruumi (78x96) akna likvideerimine;</li> <li>✓ Olemasoleva puidust aknalaua likvideerimine;</li> <li>✓ (78x96) aknaava kinni ehitamine ja viimistlemine mõlemalt poolt seinaga. Lõpptulemus peab jääma koridori seinaga tasa;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
5.6.	Uksed	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Vahetamisele ei kuulu kaks (kab. nr 210 ja 209) olemasolevat siseust administratiivtiivas;</li> <li>✓ Vahetamisele kuuluvaid siseuksi on kokku 15 tk;</li> <li>✓ Kõik uued paigaldatavad siseuksed peavad olema standartsed bürooruumide siseuksed va. laoruumidena kasutatavate nr 43 ja 50 siseuksed peavad olema tuletõkkeuksed (EI60);</li> <li>✓ Siseuste kattmaterjal sertifitseeritud MDF- plaat;</li> <li>✓ Siseuksed peavad olema niiskuse kindlad;</li> <li>✓ Siseuksed peavad olema lukustatavad võtmega;</li> <li>✓ Värvus valge;</li> <li>✓ Kõikide uste paigaldamismõõdud võtta kohapeal;</li> <li>✓ Kroomitud siseuste lingid;</li> <li>✓ Uued siseuksed peavad maksimaalselt sarnanema olemasolevatele olmetiivas paiknevatele sisuseustele;</li> <li>✓ Olemasolevad ja uued paigaldatavad siseuksed (sh tuletõkkeuksed) varustatakse läbipääsukaardi süsteemidega, mistõttu tuleb kõikidele siseustele paigaldada vasturaud. Tagada siseustele kaabelduse valmisolek läbipääsukaardisüsteemide paigaldamiseks;</li> <li>✓ Lävepakude paigaldamine ja viimistlemine;</li> <li>✓ Ukselengide paigaldamine;</li> <li>✓ Ukselengide viimistlemine mõlemalt poolt ust;</li> <li>✓ Ukselengid- ja lävepakud peavad olema uksega sama tooni;</li> <li>✓ Välja vahetada olemasolev trepikoja (65) ja koridorivaheline (64) tuletõkkeuks. Uus evakuatsiooni-tuletõkkeuks peab vastama standardile “Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused” EVS 871 (EI30S200, koos lingi või surunupu avamis lahendusega, ukse valgusava laius vähemalt 850 mm). Mõõdud täpsustada objekti ülevaatamise käigus;</li> <li>✓ Välja vahetada olemasolev trepikoja (35) ja koridori (41) vaheline tuletõkkeuks. Uus evakuatsiooni- tuletõkkeuks peab vastama standardile “Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused” EVS</li> </ul>



Jrk	Tegevus	Selgitused/eesmärk
		<p>871 (EI30S<sub>200</sub>, koos lingi või surunupu avamis lahendusega, ukse valgusava laius vähemalt 1050 mm).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Koridori nr 64 ja 40 vahelise ukseava suurendamine ja seinte viimistlemine;</li> <li>✓ Välja vahetada koridori nr 41 ja galerii (36) vahel olev uks. Paigaldada tuletõkkeuks vastavalt standardile EVS 871 (EI30S<sub>a</sub>), avanemissuund ruumi nr 41 poole ja ukse valgusava laius vähemalt 850 mm;</li> <li>✓ Koridori nr 41 ja galerii (36) vahelisele uuele uksele lisada vasturaud ja kaardilujeja valmidus;</li> <li>✓ Koridori nr 40 ja 41 vahelise tuletõkkeukse demonteerimine;</li> <li>✓ Paigaldada koridori nr 40 ja 41 demonteeritud tuletõkkeukse asemel tavaline lukustatav vaheuks kõrgele ulatuva klaaspinnaga (kahe suunas peab olema nähtav evakuatsiooni märgistus), palede ja lengide viimistlemine;</li> <li>✓ Koridori nr 40 ukseava tegemine, siseukse, ukselingi ja luku paigaldamine, palede ja lengide paigaldamine ning viimistlemine;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
5.7.	<b>Küte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Olemasolevaid radiaatoreid ja kütetorusid ei vahetata;</li> <li>✓ Olemasolevad radiaatorid ja kütetorud puhastada vanast värvist;</li> <li>✓ Olemasolevad radiaatorid ja kütetorud värvida seintega ühte värvi;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
5.8.	<b>Elektrivarustus ja valgustus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ LED paneel laevalgusteid hankimine ja paigaldamine (600x600);</li> <li>✓ Laevalgusteid peab saama lülitada järguliselt;</li> <li>✓ Koridoris üle vaadata elektrivõimekus ja rekonstrueerida elektrisüsteem, enne tööde alustamist on vajalik teostada olemasoleva elektrisüsteemi revisjoni;</li> <li>✓ Elektrijuhtmete vahetamine ja vedamine tellija poolt näidatud kohtadesse;</li> <li>✓ Uute neljakandiliste lülitite ja pistikupesade paigaldamine (täpsed asukohad ja kogused kooskõlastada eelnevalt tellijaga);</li> <li>✓ Uued lülitid ja pistikupesad peavad olema koos plastikust raamiga, süvistatavad ja valget värvi.</li> <li>✓ Pistikupesa 1×16A 230V IP 44;</li> <li>✓ TV kaabli pesa tekitamine koridori nr 64;</li> <li>✓ Võrgukaabelduse vedamine andmeside tarbeks tellija poolt näidatud kohtadesse (ca 8 kaablit);</li> <li>✓ Kõik kaablid ja elektrijuhtmed monteeritakse süvistatult seintes, lagede taha ja põrandates;</li> <li>✓ Kaablite kulgemisteed valitakse selliselt, et need ei kulgeks häireallikate vahetus läheduses;</li> <li>✓ Kaablite markeering peab olema vee- ja kulumiskindel;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>

Jrk	Tegevus	Selgitused/eesmärk
5.9.	<b>Nõrkvoolupaigaldis</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Olemasolev avariivalgustus- ja evakuatsioonivalgustuse paigaldamine vastavalt nõuetele (Evakuatsioonivalgustus EVS-EN 1838 ja EVS-EN 50172). Vajadusel hangib pakkuja neid juurde, et tagada nõuetele vastavus;</li> <li>✓ Olemasoleva valve- ja tuletõrjesignalisatsioonisüsteemi seadmete (ATS, valve, videovalve vms.) demonteerimine-monteerimine tööde teostamise ajaks (vajadusel juhtmestiku vahetus);</li> <li>✓ Tööde teostamine kooskõlastada hooldust osutava firmaga ning ettevõtte sisekontrolli- ja sisevalve osakonnaga;</li> <li>✓ Eelpool nimetatud süsteemide demonteerimine, tagasipaigaldus ja süsteemi töö korrasoleku kontroll tuleb teostada hooldusfirmaga kooskõlastatult ja nende kontrolli all.</li> <li>✓ Kaabelduse vedamine läbipääsukaardisüsteemidele ja vasturaudadele;</li> <li>✓ Läbipääsusüsteemide kaabeldus tuleb teha valvekaabliga (6x0,22);</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
5.10.	<b>Muu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Kõik avad tuletõkketarindites, sh ripplae peal, täidetakse tulekindla avatäidisega;</li> <li>✓ Tulekustutid paigaldatakse tagasi nende asukohtadesse kõrgusele 90 mm põrandast (asub tulekustuti põhi);</li> <li>✓ Üle vaadata ja kontrollida kogu koridori ventilatsiooni- ja jahutussüsteem ning vajadusel teostada selle rekonstrueerimist;</li> <li>✓ Laoruumidele (nr 43 ja 50) tuleb paigaldada nõuetekohane ventilatsioonisüsteemi tuletõkkeklapp.</li> <li>✓ Koridoris paiknevatele kanalisatsiooni- ja veetorudele teha ümber karbikud ja värvida seina tooni;</li> <li>✓ Tehnosüsteemide uuendamine, nõuetele vastava sisekliima saavutamine, energiasäästu saavutamine;</li> <li>✓ Muud tööd, tegevused ja toimingud, mis on vajalikud tellija eesmärgi saavutamiseks ja, mida ei ole kirjeldatud eelnimetatud tööde loetelus;</li> </ul>
<b>6</b>	<b>Olmetiiva koridor (ruum nr 97)</b>	
6.1.	<b>Ettevalmistus ja lammutamine</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Olemasoleva Epo-katte eemaldamine;</li> <li>✓ Vanade põrandaliistude eemaldamine;</li> <li>✓ Vanade kasutusest väljalangenud elementide (juhtmed, karbid, pesade katete jmt) demonteerimine;</li> <li>✓ Olemasolevatest jäävad seintele vaid tuletõrje häirekellad, suitsuandurid, tulekustutid, tuletõrje voolikusüsteem, evakuatsiooni valgustus, tuletõrje häirenupud ning valvesignalisatsioon;</li> <li>✓ Vanade olemasolevate lülitite- ja pistikupesade demonteerimine;</li> <li>✓ Vanade sein- ja laevalgustite demonteerimine. Maha võetavad valgustid antakse tellijale tervelt ja komplekselt üle;</li> <li>✓ Vana moodulriplae ja karkassi/kandesüsteemi demonteerimine ja utiliseerimine;</li> </ul>

Jrk	Tegevus	Selgitused/eesmärk
		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Vana olemasoleva aknalaua demonteerimine;</li> <li>✓ Tööde teostamise piirkonnas tolmu leviku tõkestamine;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
6.2.	<b>Põrand</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Põranda aluspinna tasandamine (tasandusvalu);</li> <li>✓ Aluspinna lihvimine/ karestamine;</li> <li>✓ Uue PU isevalguga Epo- katte paigaldamine (miinimum 3 mm paksus);</li> <li>✓ Põrandakatteks ette nähtud toon RAL 6013+must chips;</li> <li>✓ Uute plastikust põrandaliistude paigaldamine (värv kooskõlastada tellijaga);</li> <li>✓ Koridori põrandad peavad olema ühes tasapinnas;</li> <li>✓ Aluspõranda ebatasasused ei tohi ületada 2m lõigul +/- 2mm;</li> <li>✓ Uus valatud ja remonditud põrand ei tohi takistada olemasolevate siseuste avanemist;</li> <li>✓ Siseuste alumise serva ja uue põrandakatte vahe peab olema min 5 mm;</li> <li>✓ Põrandapind tuleb töövõtjal täpsustada objekti ülevaatamise käigus;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
6.3.	<b>Seinad</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Seinte puhastamine tapeedist;</li> <li>✓ Kaablite paigaldamiseks süvendite tegemine;</li> <li>✓ Seinte tasandamine kuni 30 mm peenpahtliga;</li> <li>✓ Seinte tasandamisel pöörata erilist tähelepanu vanadele ukseavade- ja seinte pragudele;</li> <li>✓ Seinte lihvimine;</li> <li>✓ Seinte värvimine pestava seinavärviga vastavalt tootja juhendile (toon X 004, Akrit 12);</li> <li>✓ Enne seinapindade värvimist tuleb teostada 1x1m katsevärvimine;</li> <li>✓ Seintele nurgaliistude paigaldamine (värv kooskõlastada tellijaga);</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
6.4.	<b>Laed</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Uue moodulriplae (600x600) paigaldamine (mineraalkiudplaat, toon halli);</li> <li>✓ Ripplae kandesüsteem – alumiinium;</li> <li>✓ Laepind tuleb töövõtjal täpsustada objekti ülevaatamise käigus;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
6.5.	<b>Aknad</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Säilitatakse olemasolev aken;</li> <li>✓ Olemasolev aknalaua vahetamine uue vastu;</li> <li>✓ Aknalaua värv valge (melamiin/laminaat kattega, MDF vms);</li> <li>✓ Aknalaua esiserv peab olema alla pöördega või paksendusega;</li> <li>✓ Üle ulatus seina pinnalt min 3 cm;</li> <li>✓ Aknalaud paksusega 20...30 mm;</li> </ul>

Jrk	Tegevus	Selgitused/eesmärk
		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aknapaled viimistlemine (pahteldamine ja värvimine);</li> <li>✓ Aknapaledede värvida seintega ühte värvi;</li> <li>✓ Aknanurkadest vana hermeetiku eemaldamine;</li> <li>✓ Aknanurgad täita ja viimistleda hermeetikuga (värv kooskõlastada tellijaga);</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
6.6.	Uksed	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Välja vahetada üks koridori nr 97 ja ruumi nr 95 vaheline siseuks;</li> <li>✓ Vahetamisele ei kuulu 5 olemasolevat siseust olmetiivas;</li> <li>✓ Olemasolevate siseuste lävepakkude paigaldamine ja viimistlemine. Vajaminevad lävepakud tuleb hankida töövõtjal;</li> <li>✓ Paigaldatavad lävepakud peavad olema olemasoleva siseuksega sama tooni;</li> <li>✓ Olemasolevate ukselehtede viimistlemine mõlemalt poolt ust;</li> <li>✓ Vahetatava siseukse mõõt stardantne bürooruumi siseuks;</li> <li>✓ Siseuks peab olema lukustatavad võtmega;</li> <li>✓ Siseukse kattematerjal sertifitseeritud MDF- plaat;</li> <li>✓ Siseuks peab olema niiskuse kindlad;</li> <li>✓ Värvus valge;</li> <li>✓ Ukse paigaldamismõõdud võtta kohapeal;</li> <li>✓ Kroomitud siseukse lingid;</li> <li>✓ Uus siseuks peab maksimaalselt sarnanema olemasolevatele, mitte vahetamisele kuluvate, siseustele;</li> <li>✓ Lävepak- ja ukselehti paigaldamine;</li> <li>✓ Lävepaku viimistlemine;</li> <li>✓ Ukselehtede viimistlemine mõlemalt poolt ust;</li> <li>✓ Ukselehti- ja lävepakk peavad olema uksega sama tooni;</li> <li>✓ Kolm siseust (ruumide nr 99, 95, 96) varustatakse läbipääsukaardi süsteemidega, mistõttu tuleb nendele siseustele paigaldada vasturaud. Tagada siseustele kaabelduse valmisolek läbipääsukaardisüsteemide paigaldamiseks;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
6.7.	Küte	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Olemasolevaid radiaatoreid ja kütetorusid ei vahetata;</li> <li>✓ Olemasolevad radiaatorid ja kütetorud puhastada vanast värvist;</li> <li>✓ Olemasolevad radiaatorid ja kütetorud värvida seintega ühte värvi;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
6.8.	Elektrivarustus ja valgustus	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ LED paneel laevalgusteid hankimine ja paigaldamine (600x600);</li> <li>✓ Laevalgusteid peab saama lülitada järguliselt;</li> <li>✓ Koridoris üle vaadata elektrivõimekus ja rekonstrueerida elektrisüsteem, enne tööde alustamist on vajalik teostada olemasoleva elektrisüsteemi revisjoni;</li> <li>✓ Elektrijuhtmete vahetamine ja vedamine tellija poolt näidatud kohtadesse;</li> </ul>

Jrk	Tegevus	Selgitused/eesmärk
		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Uute neljakandiliste lülitite ja pistikupesade paigaldamine (täpsed asukohad ja kogused kooskõlastada eelnevalt tellijaga);</li> <li>✓ Uued lülitid ja pistikupesad peavad olema koos plastikust raamiga, süvistatavad ja valget värvi.</li> <li>✓ Pistikupesa 1×16A 230V IP 44;</li> <li>✓ Kõik kaablid ja elektrijuhtmed monteeritakse süvistatult seintes, lagede taha ja põrandates;</li> <li>✓ Kaablite kulgemisteed valitakse selliselt, et need ei kulgeks häireallikate vahetus läheduses;</li> <li>✓ Kaablite markeering peab olema vee- ja kulumiskindel;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
6.9.	<b>Nõrkvoolupaigaldis</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Olmasoleva valve- ja tuletõrjesignalisatsiooni süsteemi seadmete (ATS, valve, videovalve vms.) demonteerimine-monteerimine tööde teostamise ajaks (vajadusel juhtmestiku vahetus);</li> <li>✓ Olemasolev avariivalgustus- ja evakuatsioonivalgustuse paigaldamine vastavalt nõuetele. Vajadusel hangib pakkuja neid juurde, et tagada nõuetele vastavus;</li> <li>✓ Tööde teostamine kooskõlastada hooldust osutava firmaga ning ettevõtte sisekontrolli- ja sisevalve osakonnaga;</li> <li>✓ Eelpool nimetatud süsteemide demonteerimine, tagasipaigaldus ja süsteemi töö korrasoleku kontroll tuleb teostada hooldusfirmaga kooskõlastatult ja nende kontrolli all.</li> <li>✓ Kaabelduse vedamine läbipääsukaardisüsteemidele ja vasturaudadele;</li> <li>✓ Läbipääsusüsteemide kaabeldus tuleb teha valvekaabliga (6x0,22);</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
6.10.	<b>Muu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Kõik avad tuletõkketarindites, sh ripplae peal täidetakse tulekindla avatäidisega;</li> <li>✓ Üle vaadata ja kontrollida kogu koridori ventilatsiooni- ja jahutussüsteem ning vajadusel teostada selle rekonstrueerimist;</li> <li>✓ Koridoris paiknevatele kanalisatsiooni- ja veetorudele teha ümber karbikud ja värvida seina tooni;</li> <li>✓ Tulekustutid paigaldatakse tagasi nende asukohtadesse kõrgusele 90 mm põrandast (asub tulekustuti põhi);</li> <li>✓ Tehnosüsteemide uuendamine, nõuetele vastava sisekliima saavutamine, energiasäästu saavutamine;</li> <li>✓ Aruannete ja täitedokumentatsiooni koostamine vastavalt kehtivatele nõuetele. Töövõtja peab koostama aruanded töö teostamise kohta vastavalt asjakohastes õigusaktides kehtestatud nõuetele sellises vormis ja kujul, et see tagaks selge arusaamise töö teostamise seisust;</li> <li>✓ Vajalike teostus- ja kontrollmõõdistused;</li> <li>✓ Ehitusjätmete ja lammutusprahi utiliseerimine töövõtja poolt;</li> </ul>

Jrk	Tegevus	Selgitused/eesmärk
		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Remondijärgne süvakoristus tagamaks ehitustolmu täieliku kõrvaldamise ka varjatud kohtadest nagu kütteradiaatorid, ripplae pealsed jne;</li> <li>✓ Muud tööd, tegevused ja toimingud, mis on vajalikud tellija eesmärgi saavutamiseks ja, mida ei ole kirjeldatud eelnimetatud tööde loetelus;</li> </ul>

## 5. PIIRANGUD TÖÖDE TEOSTAMISEL

- ✓ Tööd tuleb teostada töötava büroohoone tingimustes, seejuures tuleb tagada remonditavate koridoride kaudu pääsud ruumidesse (pääsude sulgemise vajaduse puhul tuleb saada eelnev heakskiit tellijalt).
- ✓ Renoveerimistöid teostatakse eelnevalt töövõtja poolt esitatava ning tellija poolt kooskõlastatud tööde ajagraafiku alusel. Ajagraafik määratakse kindlaks töövõtulepinguga. Orienteeruv ajagraafik on: tööde alustamine: **01.06.2021.a.** ja tööde lõpetamine objektil hiljemalt: **02.08.2021.a.**
- ✓ Töövõtja teeb kõik võimaliku tolmu hoones levimise takistamiseks.
- ✓ Mürarikkaid töid on lubatud teostada tööpäeviti alates kella 12:00.
- ✓ Tööde teostamisel tuleb tagada ümbritseva heakord.
- ✓ Vältida tuleb tööst tingitud prahi ja tolmu levikut, iga tööpäeva lõpus tuleb töökoht koristada.

## 6. VASTUTUS

- ✓ Remonttööde teostamisel ja materjalide valiku peab töövõtja juhinduma Eesti Vabariigis kehtivatest asjakohastest õigusaktidest, tehnilistest normidest (sh tervisekaitse-, tuleõrje- ja töökaitse normid) ja standarditest. Nende puudumisel RYL-is (Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded) ettenähtud tingimusi.
- ✓ Vastutus kogu ehitusplatsil toimuva tegevuse osas ja ohutuse tagamisel lasub töövõtjal.
- ✓ Tööd peavad olema teostatud selliselt, et oleks tagatud ohutus. Ohutus peab olema tagatud nii tööde teostamisel, kui hilisemas kasutuses. Töömaa korraldamisel peab töövõtja tagama kõigi osapoolte ja võimalike kolmandate isikute ohutuse nii tervisele, kui varale.
- ✓ Töövõtja vastutab ehitusobjektile olemasolevate tellija varade ja nende säilimise eest.
- ✓ Töövõtja vastutab töökaitse, ohutuse ja tuleohutusnõuete korraldamise ja täitmise eest ehitusobjektile.
- ✓ Töövõtja vastutab enda või alltöövõtjate süüülise tegevusega (tegevusetusega) põhjustatud kahjude eest kolmandate isikute suhtes.
- ✓ Töövõtja vastutab alltöövõtjate poolt tehtud töö, töö kvaliteedi ja muude tegevuste eest sooritatava töö raames.
- ✓ Pakkuja peab tagama üld- ja eritöödeks vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu, materjalid ja töövahendid. Nõutavate tööde hulka kuuluvad ka lähteülesandes välja toomata, kuid heast ehitustavast tulenevad vajalikud tööd, mille eest tellija ei pea lisatasu maksma.

## 7. MUUD TINGIMUSED, MIDA TULEB PAKKUMISE TEGEMISEL JA TÖÖDE TEOSTAMISEL ARVESTADA

- ✓ Pakkumuses tuleb arvestada kõikide tööde teostamisega, mis on vajalikud ostumenetluse dokumentides ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks kuni kavandatud tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni tellijale.

- ✓ Kõik konstruktsioonide ja süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid milleta ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb tellija tööde koostisosaks, mille eest täiendavalt maksuma ei pea.
- ✓ Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole ostumenetluse dokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teostada tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist.
- ✓ Tellija eeldab, et töövõtja on objekti olemasoleva olukorraga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Pakutu suhe tegelikkusesse on pakkuja risk.
- ✓ Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole ostumenetluse dokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest õigusaktidest, tehnilistest normidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest (sh Päästeamet, Tööinspeksioon jne). Pakkuja peab arvestama, et kõnealused ametkonnad võivad tööde käigus või tööde vastuvõtmisel esitada täiendavaid nõudeid.
- ✓ Ostumenetluse dokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on pakkuja kohustus. Juhul, kui ostumenetluse dokumentide või selle lisades on esitatud konkreetsed tööde mahud tuleb lugeda neid informatiivseteks ning pakkumuses tuleb arvestada tegelike vajalike tööde mahtudega.
- ✓ Mitmeti tõlgendatavate lahenduste/formuleeringute/tööde suhtes, kui nende kohta ei ole esitatud ostumenetluse ajal täpsustavaid küsimusi, loetakse töövõtulepingu täitmise ajal prioriteetseks tellija tõlgendus.
- ✓ Pärast pakkumuse esitamist ei rahulda tellija ühtegi pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h. rahalist nõuet.
- ✓ Kui käesolevas tehnilises kirjelduses on nimetatud ehitusmaterjali, ehitustoote või muu osas kindel ostuallikas, protsess, kaubamärk, patent, tüüp, päritolu või tootmisviis, siis seda tuleb mõista, kui ühte võimalust vastava toote, materjali või protsessi osas ning vastava materjali, toote või protsessi asemel võib kasutada sellega samaväärseid muid materjale, tooteid või protsesse.
- ✓ Töövõtja peab pakkumise ja tööde tegemiseks tutvuma olemasoleva olukorraga ning iseseisvalt hankima temale vajalikud algandmed. Objektiga mittetutvumisest tulenevad riskid jäävad pakkuja kanda. Tellija ei aktsepteeri ühtegi pakkuja hilisemat pretensiooni või nõuet, mis tuleneb sellest, et pakkuja ei ole saanud tellijalt või objekti ülevaatusel hankida temale pakkumuse koostamiseks vajalikku informatsiooni.
- ✓ Töövõtja ei saa tuua ettekäändeks lähteülesande puudulikkust, et õigustada täielikult või osaliselt lahendamata või puudulikult lahendatud küsimusi, millised parima tulemuse saavutamiseks professionaalsuselt lähtudes, oleksid pidanud olema lahendatud.
- ✓ Töövõtja annab tehtud töödele ja elementidele vähemalt kahe aastase garantiiaja.

## **8. EHITUSJÄRGNE KORISTUS**

- ✓ Ehitusprahi ja tolmu eelmaldamine (s.h. töölaudade ja kappide/riiulite kõigilt lahtistelt pindadelt, isegi kui need olid tööde ajaks kinni kaetud).
- ✓ Akende pesu (s.h. aknalaudadelt, akna raamide seest).
- ✓ Laealuste ventilatsioonitorude puhastus.
- ✓ Valgustite, pistikute ja lülitite puhastamine.
- ✓ Kaablikarbikute puhastamine.
- ✓ Seinte puhastus tolmust.
- ✓ Põranda pindade pesu ja kaitse.
- ✓ Radiaatorite puhastus.

- ✓ Klaasvaheseinte puhastus.
- ✓ Uksekomplektide puhastus.
- ✓ Tehniliste ruumide puhastus.