



Väikehange „Põrandapesumasinate rent“
Lisa 3

RENDILEPINGU PROJEKT

sõlmimise kuupäev digitaalallkirjas

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport, registrikood 10312960, aadress Kadaka tee 62a Tallinn, keda esindab seaduse ning põhikirja alusel juhatuse esimees Deniss Boroditš, (edaspidi nimetatud Rendile võtja)

ja

_____, registrikood _____, asukoht _____ (edaspidi Rendile andja), mida esindab seaduse ja põhikirja alusel juhatuse liige _____

edaspidi nimetatud eraldiseisvalt „Pool“ või koos ja ühiselt „Pooled“, sõlmisid väikehanke „Põrandapesumasinate rent“ alusel rendilepingu (edaspidi „Leping“) alljärgnevatel tingimustel,

1. LEPINGU ESE

- 1.1. Rendile andja kohustub Lepingu alusel andma rendile 5 põrandapesumasinat.
- 1.2. Rendile võtja kinnitab, et üle antavad põrandapesumasinad vastavad Lepingus kokkulepitud nõuetele.
- 1.3. Pooled kinnitavad, et lähtuvad Lepingust tulenevate kohustuste täitmisel muuhulgas väikehanke alusdokumentides Rendile võtja poolt esitatud ettepanekus pakkumuse esitamiseks ja selle lisades, Rendile andja poolt esitatud pakkumuses ning tavades ja standardites toodust.
- 1.4. Leping on sõlmitud arvestades, et Rendile andjal on Lepingu täitmiseks vajalikud litsentsid, load ja registreeringud, Rendile andja on oma valdkonna asjatundja, tal on vajalikud spetsialistid ning ta omab kogemusi, mis on Lepingu täitmiseks vajalikud.
- 1.5. Pooled kinnitavad, et mõistavad Lepingu eripära ning sellega kaasnevaid õigusi, kohustusi ja vastutust.

2. MASINATE ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE JA KASUTAMISE TINGIMUSED

- 2.1. Rendile andja kohustub teostama kõik Tööd Lepingus ja väikehanke dokumentides väljatoodud tähtaja jooksul ning selles märgitud kohas. Rendile andja informeerib Rendile võtjat täpsest masinate toomise ajast veendudes, et Rendile võtja saab vastava teate kätte ning et Rendile võtjale väljapakutud aeg sobib.
- 2.2. Rendile andja kohustub teostama masinate pakkumuse ettepanekus pakkumuse esitamiseks väljatoodud tingimustel, sh tarnetähtaegadel ja kogustes.
- 2.3. Masinad antakse Rendile võtjale üle viimase poolt kindlaks määratud kohas.
- 2.4. Koos masinatega annab Rendileandja Rendile võtjale üle ka masinate juurde kuuluva dokumentatsiooni.
- 2.5. Masinate üleandmise kohta koostavad Pooled üleandmisdokumendi (üleandmise ja vastuvõtmise akt), mille mõlemad Pooled allkirjastavad. Üleantavad masinad peavad vastama väikehanke dokumentides väljatoodud tingimustele.
- 2.6. Rendile võtjal on õigus keelduda masinate vastuvõtmisest, kui üleantavad masinad on puudustega või ei vasta muul viisil väikehanke dokumentides väljatoodud tingimustele.
- 2.7. Kui Rendile andjale on teada eritingimused, millest tuleb lähtuda masinate kasutamisel, on viimane kohustatud Rendile võtjat kõikidest eritingimustest teavitama enne masinate üleandmist.

- 2.8. Üle antud masinate kvaliteet peab vastama kokkulepitud tingimustele, või kui kokkulepe kvaliteedi osas puudub, peab masinate kvaliteet vastama sama liiki masinatele tavaliselt omasele kvaliteedile.
- 2.9. Rendile andja on kohustatud Rendile võtjat masinatel olevatest puudustest teavitama 14 tööpäeva jooksul alates üleandmisdokumendi aktsepteerimisest.
- 2.10. Rendile andja vastutab masinate olevate puudustes eest, kui puudused olid olemas masinate üleandmise hetkel või mis tekkisid peale masinate üleandmist Rendile andjast mitteolenevatel põhjustel ja millest on Rendile võtjat tähtaegselt teavitatud.
- 2.11. Rendile andja on kohustatud puudustega masina puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul alates puudustest teadasaamisest. Juhul, kui Rendile andja keeldub puudustega masinate korda tegemisest või puudusi kõrvaldamast on Rendile võtjal õigus lasta puudused kõrvaldada kolmandalt isikult ning nõuda Rendile andjalt kõikide puuduste kõrvaldamisega seotud kulutuste hüvitamist.
- 2.12. Masinate üleandmisega viivitamisel on Rendile andja kohustatud maksma Rendile võtjale leppetrahvi 0,2% Lepingu alusel makstavast kogusummas, kuni lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmiseni.

3. MAKSETINGIMUSED JA ARVELDUSKORD

- 3.1. Rendile võtja tasub masinate rendi eest igakuiselt kokku eurot, millele lisandub käibemaks. Eeldatakse, et masinate eest makstav tasu sisaldab kõiki Rendile võtjale tekkivaid või tekkida võivaid masinatega seotud otseseid ja kaudseid kulutusi sealhulgas rendihinnas sisaldub vähemalt kaks korda aastas teostatav masinate hooldus.
- 3.2. Lisaks rendihinnale tasub Rendile võtja kuluvate materjalide ja varuosade eest.
- 3.3. Rendile andja esitab Rendile võtjale e-arve iga kuu 5 kuupäevaks. Juhul, kui Töövõtjal puudub võimalus e-arve esitamiseks, peab Töövõtja esitama arve PDF formaadis eelpool nimetatud tähtaja jooksul elektrooniliselt aadressile: tallinnlt@e-arvetekeskus.eu.
- 3.4. Rendile andja toob esitatud arvel välja muuhulgas lepingunumbri ja väikehanke nimetuse.
- 3.5. Rendile võtja tasub realselt kasutuses olevate masinate eest esitatud arve alusel 21 kalendripäeva jooksul arve kättesaamisest.
- 3.6. Rendile võtja tasub Rendile andjale masinate kasutamise eest arvel näidatud summa, arvel näidatud arvelduskontole.
- 3.7. Juhul, kui Rendile võtjal tekib kahtlusi esitatud arve õigsuse osas, on Rendile võtjal õigus keelduda arve tasumisest kuni Rendile andja poolt vastavasisuliste selgituste saamiseni või esitatud arve muutmiseni.
- 3.8. Tasu maksmise kohustus loetakse Rendile võtja poolt täidetuks arvel väljatoodud summa laekumisest Rendile andja arveldusarvele.
- 3.9. Maksetähtaja ületamisel on Rendile andjal õigus nõuda Rendile võtjalt viivist 0,02% päevas tasumata summast, arvates viivise nõude esitamise päevast kuni rahalise kohustuse nõuetekohase täitmiseni.

4. KONTAKTISIKUD

- 4.1. Poolte Lepingujärgsete kohustuste täitmise korraldamine sh üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamine ja Lepingus ettenähtud teadete, nõuete ja teiste dokumentide edastamine toimub kontaktisikute kaudu.
- 4.2. Rendile andja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on _____, telefon _____, e-posti aadress: _____
- 4.3. Rendile võtja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on _____, telefon _____, e-posti aadress: _____
- 4.4. Kõik Lepingu täitmisega seotud teated ja pretensioonid peavad olema esitatud minimaalselt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ning olema adresseeritud vastavalt teate iseloomule Lepingu punktides 4.2-4.3 toodud kontaktisikutele.
- 4.5. Kontaktisikute muutmisesest tuleb teist Poolt kirjalikult ette teavitada vähemalt 5 (viis) kalendripäeva.

5. GARANTII

- 5.1. Rendile andja annab masinatele garantii 12 (kaksteist) kuud.
- 5.2. Garantiitähhtaeg algab masinate üleandmise päevast.
- 5.3. Garantiitähhtaja jooksul on Rendile andja kohustatud tasuta kõrvaldama masinal lasuvad puudused või puudustega masina ümber vahetama, kui Rendile andja ei tõenda, et puudused tekkisid Rendile võtja poolse masina kasutamise või säilitamise eeskirjade rikkumise tulemusena ja kui Rendile andja on sellised kasutamise või säilitamise eeskirjad Rendile võtjale eelnevalt vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teatavaks teinud.
Eeldatakse, et garantiiga on hõlmatud kõik masinatel garantiitähhtaja jooksul ilmnunud puudused, välja arvatud puudused, mis on masinal tekkinud Rendile andja tahtliku tegevuse tulemusena.
- 5.4. Garantiitähhtaja kulg peatub ajal, mil Rendile võtja ei saa masinaid kasutada lepingutingimustele mittevastavuse tõttu, mille eest Rendile võtja ei vastuta.
- 5.5. Masinal esinevate puuduste kohta esitatud nõuetele on Rendile andja kohustatud reageerima esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates vastavasisulise teate saamisest ning puudused kõrvaldama Lepingu punktis 2.9 väljatoodu tähhtaja jooksul.
- 5.6. Juhul, kui masin vajab garantiihooldust, vastutab garantiihoolduse läbiviimise eest Rendile andja. Eeldatakse, et garantiihoolduse läbiviimiseks kuluv summa on kaetud masinate rendi eest makstava tasuga.
- 5.7. Garantii ajal masinatele teostatud remontidele antakse algse garantiiga sama kestusega uus garantii.
- 5.8. Garantii ei välista ega piira Rendile võtja õigust kasutada muid seadusest ja lepingust tulenevaid õiguskaitselahendaid.
- 5.9. Kui Rendile andja keeldub põhjendamatult masinal olevate puuduste kõrvaldamisest on Rendile võtjal õigust lepingust taganeda või lasta puudused kõrvaldada kolmandal isikul ning nõuda Rendile andjalt puuduste kõrvaldamisega seotud kõikide kulude hüvitamist.

6. KONFIDENTSIAALSUS

- 6.1. Käesolev Leping ja sellega seotud informatsioon, samuti dokumendid ja materjalid või selline informatsioon, dokumendid ja materjalid, mis Pooled on saanud üksteiselt seoses käesoleva Lepingu alusel loetakse konfidentsiaalseks informatsiooniks. Lisaks loetakse konfidentsiaalseks teabeks teavet, mille kohta on Pool teatanud, et tegemist on konfidentsiaalse informatsiooniga või mille kohta teine Pool peaks põhjendatult arvama, et Pool peab seda konfidentsiaalseks või mis ei ole kolmandatele isikutele õiguspäraselt konfidentsiaalsuskohustuseta kättesaadavad ning on teisele Poolele teatavaks saanud Lepingu või teiste lepingute täitmise käigus või Poolte vahel sõlmitud kokkuleppe ettevalmistamise, täitmise või rikkumise tõttu.
- 6.2. Pooled võivad avaldada eelnimetatud konfidentsiaalset informatsiooni kolmandatele isikutele ainult juhul, kui vastav informatsioon kuulub avaldamisele vastavalt kehtivatele seadustele või käesolevale Lepingule. Nimetatud nõue ei laiene Poolte audiitoritele ning juriidilistele nõustajatele, keda seob lojaalsus- ja konfidentsiaalsuskohustus.
- 6.3. Igakordse konfidentsiaalsuskohustuse rikkumise korral on kahjustunud Poolel õigus nõuda leppetrahvi 500 eurot, mis tuleb tasuda 10 tööpäeva jooksul, alates vastavasisulise nõude saamisest.

7. LEPINGU KEHTIVUS

- 7.1. Rendileping sõlmitakse tähtajaliselt 12 kuuks alates selle allkirjastamisest.
- 7.2. Lepingu lõppemise tähttaeg on

8. POOLTE VAHELISED TEATED

- 8.1. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated (sealhulgas tellimused) peavad olema esitatud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated

on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

8.2. Teade loetakse kätte antuks, kui:

8.2.1. elektroonilisele saatmisele järgneval päeval, kui teade on saadetud elektrooniliselt Poole kontaktisikule;

8.2.2. teade on saadetud postiasutuse kaudu tähitud kirjaga Poole Lepingus sätestatud aadressil ja postitamisest on möödunud 5 (viis) kalendripäeva;

8.3. Informatsioonilist teadet võib edastada telefoni, faksi jne. kaudu.

8.4. Pool on kohustatud teavitama teist Poolt oma sidevahendite või rekvisiitide muutusest 3 (kolme) kalendripäeva jooksul alates muudatuste toimumisest. Kuni teine Pool ei ole teadlik uutest sidevahenditest või rekvisiitidest, siis loetakse kehtivateks viimati esitatud.

9. KORRUPTSIOONIVASTASED MEETMED

9.1. Pooled ja nende nimel tegutsevad isikud on kohustatud kinni pidama Eesti Vabariigis kehtivatest korruptsioonivastastest õigusaktidest.

9.2. Rendileandjal on keelatud teha lepingu täitmisega seoses Rendile võtja nimel tegutsevate isikutega ja nendega korruptsioonivastase seaduse §7 tähenduses seotud isikutega kokkuleppeid, teha neile lepingu täitmisega seoses kingitusi või soodustusi, mida ei saa üheselt mõista tavapärase viisakusavaldusena korruptsioonivastase seaduse §4 tähenduses, või seada neid olukorda, mis võivad kaasa tuua tegeliku või näilise huvide konflikti.

9.3. Kui Rendileandja korraldab oma äritegevuse raames üritusi, kuhu kutsub ka lepingu täitmisega seoses Rendile võtja nimel tegutseva(id) isiku(id), siis ei tohi nende ürituste eesmärk olla Rendile võtjaga seotud isikute otsuste, seisukohtade või tegevuste mõjutamine ja nendel üritustel võõrustamine peab jääma tavapärase viisakusavalduse raamesse.

9.4. Rendileandja peab rakendama meetmed, et vältida korruptsiooni tema nimel tegutsevate isikute, oma alltöövõtjate või muude Rendileandjaga seotud isikute poolt seoses käesoleva lepingu täitmisega.

9.5. Rendile andja ja Rendile võtja ning nende nimel tegutsevad isikud kohustuvad tegema üksteisega koostööd korruptsioonivastaste meetmete rakendamisel, sh informeerima viivitamata üksteist kõigist lepingu täitmisega seotud korruptsioonijuhtumi kahtlustest.

9.6. Rendile võtjal on õigus Leping ilma etteteatamise ajata ühepoolselt üles öelda, kui Rendile andja rikub korruptsioonivastaseid õigusakte või on rikkunud lepingus ettenähtud korruptsioonivastaseid meetmeid.

10. MUUD TINGIMUSED

10.1. Kõigi küsimuste lahendamisel, mis ei ole reguleeritud Lepingus ja selle lisadega, juhivad pooled Eestis kehtivatest õigusaktidest.

10.2. Pooled võivad Lepingus erakorraliselt ühepoolselt lõpetada ja kasutada seaduses sätestatud juhtudel ja korras muid õiguskaitselahendeid lisaks Lepingus sätestatule.

10.3. Lepingus lõppemine ei mõjuta selliste kohustuste täitmist, mis oma olemuse tõttu kehtivad ka pärast Lepingus lõppemist (nt konfidentsiaalsuskohustus jms).

10.4. Pooled on kokku leppinud, et Pooltel on õigus loovutada Lepingust tulenevaid ja sellega seotud õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele ainult teise Poole eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul. Nimetatud kohustuse rikkumise korral on kohustus rikkunud Pool kohustatud maksma leppetrahvi 500 eurot.

10.5. Lepinguga seotud vaidlused, mida Pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, lahendatakse Harju maakohtus.

11. POOLTE ALLKIRJAD

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport

.....

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

Deniss Boroditš
juhatuse esimees

.....

.....