



Konfidentsiaalne

## **Pakkumuse esitamise ettepanek väikehankes „Kadaka tee 62a administratiiv- ja olmehoone II korruse koridori remonttööd“**

10.juuni 2021.a.

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport (edaspidi **TLT**) korraldab väikehanke järgides riigihangete seaduse §-s 3 märgitud üldpõhimõtteid. Hanke eesmärgiks on tähtaegselt ja optimaalsete kuludega remontida Kadaka tee 62a büroohoone II korruse administratiiv- ja olmetiiva koridorid. Saavutatav tulemus peab vastama kehtestatud nõuetele, olema kasutajasõbralik, ülalpidamises vastupidav ja kauakestev. Üldine visuaalne väljanägemine peab võimalikult palju sarnanema büroohoone III korruse olmetiiva koridoriga.

TLT teeb Teile ettepaneku esitada pakkumus vastavalt käesolevas pakkumuse esitamise ettepanekus (edaspidi **Ettepanek**) toodud tingimustele:

### **1. TLT poolt ostetava remonttöö kirjeldus on detailselt toodud lisa 1.**

#### **2. Pakkumuse esitamise tähtaeg ja nõuded pakkumusele:**

- 2.1. Pakkumuse esitamise tähtaeg on **hiljemalt 22. juuni 2021.a. kell 12:00**.
- 2.2. Pakkumus esitatakse TLT e-posti aadressile [Tatjana.Kovaljova@tallinnlt.ee](mailto:Tatjana.Kovaljova@tallinnlt.ee) ja [Vitali.Petrov@tallinnlt.ee](mailto:Vitali.Petrov@tallinnlt.ee).
- 2.3. Pakkumus peab vastama pakkumuse esitamise Ettepanekus toodud tingimustele ega või olla mistahes viisil eksitav.
- 2.4. Pakkumus tuleb esitada eesti keeles.
- 2.5. Pakkumus tuleb esitada PDF-vormingus **digitaalselt allkirjastatuna** pakkuja esindamiseks õigustatud isiku poolt.
- 2.6. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 60 (kuuekümne) kalendripäeva vältel alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.
- 2.7. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust ja ühikuhindu eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga kaks kohta pärast koma ning olema sisestatud Ettepanekule lisatud pakkumuse vormile (lisa 3).
- 2.8. Pakkumuse maksumus ja ühikuhinnad peavad sisaldama kõiki Ettepanekus ja selle lisades kirjeldatud töö osutamiseks tehtavaid kulutusi.
- 2.9. Pakkumuse maksumus ja ühikuhinnad on lõplikud ja kehtivad kogu lepinguperioodi.
- 2.10. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene Ettepanekust ja selle lisadest.
- 2.11. Pakkumuse esitamine Ettepaneku üksikutele osadele ei ole lubatud.
- 2.12. Pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulutusi TLT ei hüvita.
- 2.13. **Pakkumuse koostamiseks peab pakkuja tutvuma kohapealse hetkeolukorraga tööde teostamise asukohas aadressil Kadaka tee 62a, 12615 Tallinn.** Objektiga tutvumise aeg tuleb eelnevalt kirjalikult kokku leppida e- posti aadressil [vladimir.kovaljov@tlt.ee](mailto:vladimir.kovaljov@tlt.ee). Objektiga tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ei olnud teadlik selle seisukorrast.

### **3. Pakkujale esitatavad nõuded:**

- 3.1. Pakkujal ei tohi olla maksuvõlgnevuses pakkumuse esitamise hetkel.

### **4. Läbirääkimised**

- 4.1. Vajaduse korral alustab TLT pakkujatega läbirääkimisi.
- 4.2. Pakkujatel on õigus teha ettepanek läbirääkimisteks nii enne pakkumuste esitamist kui ka pärast pakkumuste esitamist.

- 4.3. TLT-l ja pakkujal on õigus pidada läbirääkimisi pakkumuse esitamise ttepanekus olevate tingimuste (sh tehnilise kirjelduse, lepingutingimuste jms), pakkumuse ja maksumuse üle. Läbirääkimised toimuvad kirjalikus vormis või protokollituna.
- 4.4. Läbirääkimiste tulemus on optimaalseim TLT vajadusi rahuldav pakkumus.
- 4.5. Kui pakkuja ei soovi läbirääkimistel osaleda või ei vasta kirjalikule järelepärimisele, võib TLT tema pakkumuse kui mittevastava tagasi lükata.
- 4.6. Läbirääkimised toimuvad eesti keeles kirjavahetuse (sh e-post) teel, kui pooled ei lepi kokku läbirääkimiste pidamist suuliselt koosoleku vormis. Läbirääkimisi juhib TLT.

## **5. Pakkumuste hindamine**

- 5.1. Kuni pakkumuste hindamise tulemuste väljaselgitamiseni võib TLT nõuda pakkujatelt lisadokumentide või pakkumuste täpsustuste esitamist.
- 5.2. TLT hindab kõiki nõuetele (s.h läbirääkimistel kokkulepitud tingimustele) vastavaid pakkumusi.
- 5.3. Eduka pakkumuse valiku aluseks on majanduslikult soodsaim pakkumus, kus pakkumuse edukaks tunnistamisel võetakse arvesse parim hind ning tööde teostamise aeg.
- 5.4. Pärast eduka pakkumuse väljaselgitamist teeb TLT eduka pakkumuse esitanud pakkujale tellimiskirjaga ettepaneku tööde teostamiseks.

## **6. Õigused ja kohustused**

- 6.1. Tehtav töö peab vastama pakkumuses väljatoodud tingimustele või keskmisele kvaliteedile.
- 6.2. Töövõtja annab TLT-le igakülgset informatsiooni (esitab kasutusjuhendi, sertifikaadid jne), mis on vajalik töö lõppresultaadi nõuetekohaselt kasutamiseks.
- 6.3. Töövõtja annab tehtud töödele 24 kuulise garantii, millega on hõlmatud kõik tööil lasuvad puudused. Töövõtja kohustub garantiikorras puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest.
- 6.4. Töövõtja kohustub tehtud töö lõppresultaadil esinevad puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest TLT poolt.
- 6.5. Juhul, kui töövõtja viivitab tööde üleandmisega, on TLTl õigus nõuda leppetrahvi 0.1 % iga viivitatud kalendripäeva eest lepingu alusel makstavast tasust. Leppetrahvi nõue tuleb esitada 6 kuu jooksul alates kohustuse rikkumise teadasaamisest.

## **7. Tööde garantii- ja maksetingimused**

- 7.1. TLT ja töövõtja koostavad töö lõppresultaadi üleandmisel üleandmise ja vastuvõtmise akti. TLT-l on õigus keelduda üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest, kui üleantud tööil esinevad puudused.
- 7.2. TLT tasub esitatud arve 21 kalendripäeva jooksul alates üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest ning arve kättesaamisest. Juhul, kui TLT-l on kahtlusi töövõtja poolt esitatud arve õigsuse osas või, kui tehtud tööil esinevad puudused on TLT-l õigus keelduda arve tasumisest, kui täiendavate selgituste saamiseni või kõikide puuduste kõrvaldamiseni töövõtja poolt.
- 7.3. Garantiitingimuste kirjeldus:
  - 7.3.1. garantiülevaatusi võib teostada TLT-l soovil vähemalt 2 kuud enne garantiiaja lõppemist. TLT teatab töövõtjale garantiülevaatus tegemise aja kirjalikult vähemalt 10 tööpäeva ette. Juhul, kui töövõtjal ei ole võimalik osaleda garantiülevaatusel TLT teatatud ajal, on töövõtja kohustatud pakkuma uue ülevaatus aja, arvestades seda, et ülevaatus toimuks hiljemalt 10 tööpäeva jooksul pärast TLT ülevaatus toimumise aja kohta teate saamist;
  - 7.3.2. pooled koostavad garantiülevaatus kohta kirjaliku protokoll, mis allkirjastatakse hiljemalt 5 tööpäeva jooksul pärast ülevaatus toimumist. Juhul, kui pooled on eriarvamusel ülevaatus tulemustest, märgitakse eriarvamus ülevaatus protokollis;
  - 7.3.3. juhul, kui vastavalt punktile 7.3.1 on määratud garantiülevaatus tähtaeg, kuid töövõtja ei osale garantiülevaatusel, on TLT-l õigus allkirjastada garantiülevaatus protokoll ühepoolselt ning protokollis sätestatu täitmine on töövõtjale kohustuslik;

7.3.4. juhul, kui töövõtja keeldub põhjendamatult ülevaatuse protokolliga allkirjastamisest ega ole ilmnenu puudusi või mittevastavusi lepingus sätestatud tähtaja jooksul kõrvaldanud, eeldatakse, et töövõtja on põhjendamatult keeldunud garantiiaja kohustuste täitmisest. Leppetrahvi 0,02% sõlmitava lepingulisest tasust vaid mitte rohkem kui 10% sõlmitava lepingu summast.

#### LISAD

Lisa 1 tehniline kirjeldus

Lisa 2 administratiivhoone koridori eksplikatsioonid

Lisa 3 pakkumuse vorm

Lisa 4 illustreerivad fotod koridorist

Lisa 5 siseviimistluse tabel

Lisa 6 töövõtulepingu projekt

## TEHNILINE KIRJELDUS

### 1. TERMINID

Tehnilises kirjelduses on Aktsiaselts Tallinna Linnatransporti nimetatud tellijaks. Isikut, kellega käesoleva Ettepaneku tulemusena kavatsetakse sõlmida töövõtuleping, nimetatakse töövõtjaks.

### 2. OBJEKT

Objekt/aadress	Tehnilised näitajad
Administratiiv- ja olmehoone sööklaga (A-korpus) Kadaka tee 62a, 12615 Tallinn	Ehitusaasta:1983 <u>Kasutusotstarve</u> : 12201 büroohoone <u>Ehitisealune pind</u> : 1857 m <sup>2</sup> <u>Suletud netopind</u> : 5310 m <sup>2</sup> <u>Maapealsete korruste arv</u> : 3

### 3. TELLIJA EESMÄRK

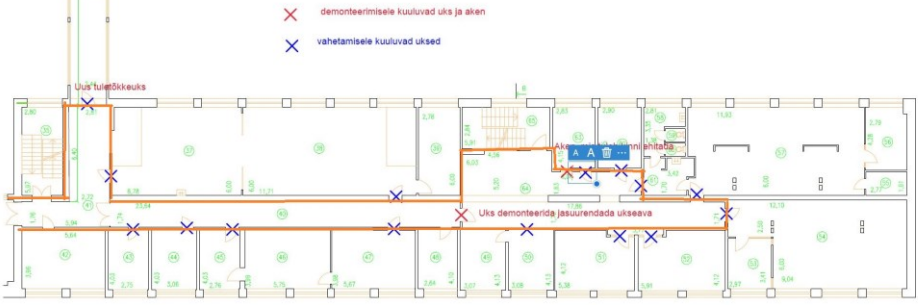
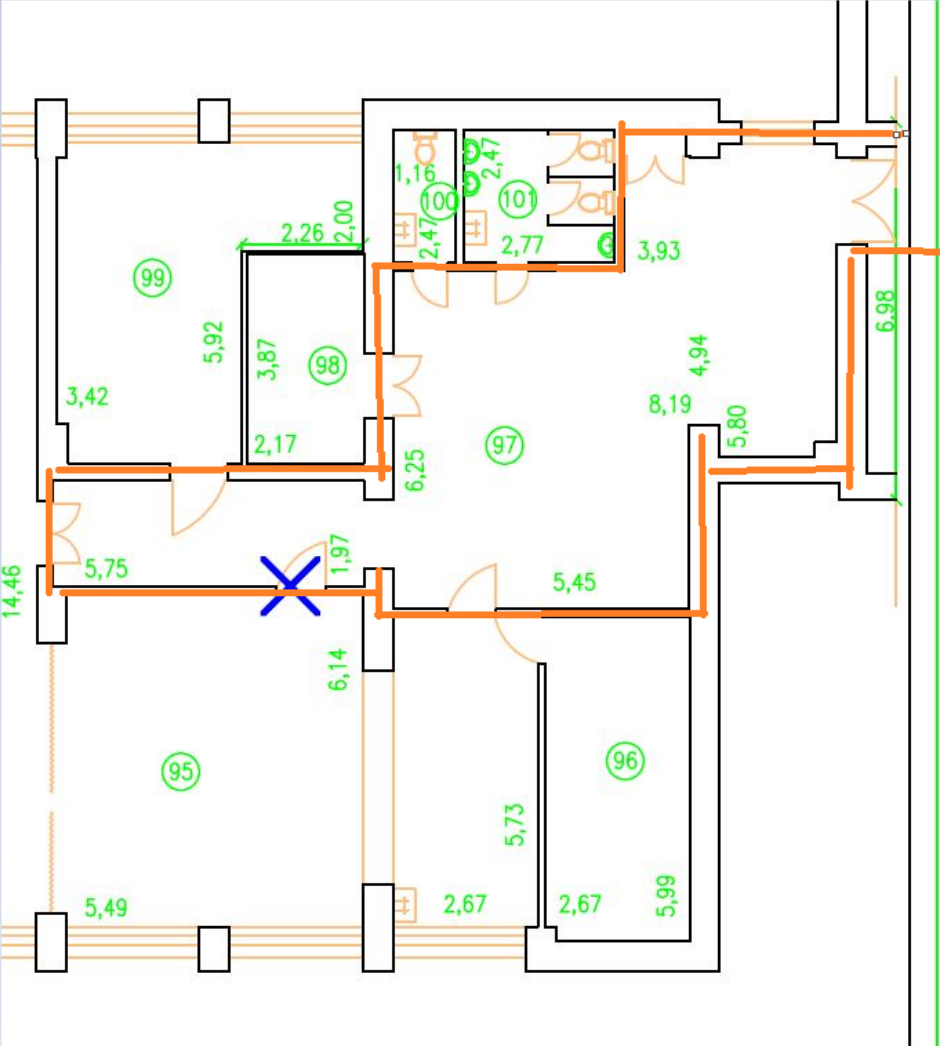
3.1. Remonttööd peavad vastama ehitusnormidele, õigusaktidega ja ametlikult kehtestatud nõuetele ja määrustele. Juhul, kui Eestis vastavad normid puuduvad lähtutakse Soome Vabariigis kehtivatest nõuetest ja normidest.

3.2. Ehituslik kvaliteet peab olema tagatud parimal moel, sealhulgas:

- ✓ Remonditav koridor peab vastama kehtivatele ehitusnormidele ja -nõuetele, tuleohutusnõuetele ja vastavate asjakohaste õigusaktide nõuetele ja käesolevas tehnilises kirjelduses ja selle lisades toodud nõuetele;
- ✓ Kasutatavad ehitusmaterjalid, tehnoloogilised seadmed ja tooted ning nende paigaldamise tehnoloogia peavad vastama kehtestatud nõuetele, büroohoone funktsionaalsusele ja olema sobilikud administratiivhoone jaoks;
- ✓ Kasutatud materjalid, tooted ja nende paigaldamise tehnoloogia peavad tagama võimalikult pika kasutusea ja vastupidavuse ning need peavad olema kvaliteetsed, võimalikult kulumis- ja vandaalikindlad ning ajas kestvad;
- ✓ Tööd peavad olema teostatud (sh. materjalide transport ja ladustamine) selliselt, et välistada tolmu sattumist varjatud kohtadesse (tehnosüsteemid, ventilatsiooni torustikud, kütteradiaatorid, valgustid jne);
- ✓ Erilist tähelepanu tuleb pöörata hoone ruumide, seadmete ja sisustuse kaitsmisele tööde tegemise ajal tolmu ja muude mittesoovitavate mõjude eest;
- ✓ Töövõtja vastutab täiel määral kõigi võimalike, ehitustööde tegemisest tingitud kahjustuste ning rikkumiste eest ning on kohustatud kandma kõik kahjustuste tagajärgede likvideerimise ning hüvitamisega seotud kulud;
- ✓ Kasutatud sein- ja põrandate viimistlusmaterjalid, aknalauad ja muud käeulatuses olevad materjalid ning tooted peavad taluma sagedast pesu aktiivsete puhastusvahenditega;
- ✓ Tööd peavad vastama heale ehitustavale.

### 4. TÖÖVÕTJA TEGEVUSED JA KOHUSTUSE

Jrk	Tegevus	Selgitused/eesmärk
1.	Lähteandmete ja alusdokumentide kogumine	Kui tegelikud mõõdud erinevad inventariseerimisjoonistel toodust, ei ole see aluseks tasu muutmisele.

Jrk	Tegevus	Selgitused/eesmärk
		 <p data-bbox="531 589 1241 622"><i>A korpuse administratiivtiiva II korruse koridori plaan</i></p>  <p data-bbox="531 1731 1114 1765"><i>A korpuse olmetiiva II korruse koridori plaan</i></p> <p data-bbox="531 1816 1476 1921">Tellija eesmärgi saavutamiseks on töövõtja kohustus pakkumuse koostamise käigus põhjalikult tutvuda büroohoone koridoride hetkel olukorraga.</p>
2.	<b>Ettevalmistustööd uuringud ja mõõdistused</b>	Remonttööd tuleb teostada vastavalt vajadusele sellises mahus, et oleks tagatud ehitamiseks vajalike lähteandmete olemasolu. Muude kooskõlastuste ja tehniliste tingimuste taotlemine ning nendega seotud kulud on töövõtja tasuda sh vajadusel ka lõivud.
3.	<b>Kooskõlastuste</b>	Töölahendused tuleb enne üleandmist kooskõlastada tellijaga.

Jrk	Tegevus	Selgitused/eesmärk
	<b>/lubade hankimine</b>	
4.	<b>Remonttööde teostamine</b>	Remontida administratiiv- ja olmetiiva koridori vastavalt tehnilise kirjeldusele. <b>Tööde mahtu kuuluvad ka tellija eesmärgi saavutamiseks nõutavate muude ehitustööde tegemine - ehitustehniliselt korrektse tulemuse tagamiseks.</b> <i>Tööde teostamiseks ja üleandmiseks vajalike kooskõlastuste ja lubade, samuti üleandmiseks vajalike katsetuste, kontrollide ja mõõdistuste teostamine on töövõtja kulu.</i>
5	<b>Administratiivtiiva koridor (ruumid nr 40,41,64)</b> NB! Allpool olev kirjeldus <b>ei ole</b> täielik tööde loetelu, vaid abivahend pakkumise hinna kujundamisel ja tööde organiseerimisel.	
5.1.	<b>Ettevalmistus ja lammutamine</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Olemasoleva vana põrandakatte eemaldamine ja utiliseerimine;</li> <li>✓ Vanade põrandaliistude eemaldamine ja utiliseerimine;</li> <li>✓ Vanade kasutusest väljalangenud elementide (juhtmed, karbid, pesade katete jmt) eemaldamine ja utiliseerimine;</li> <li>✓ Olemasolevatest jäävad seintele vaid tuletõrje häirekellad, suitsuandurid, tulekustutid, evakuatsiooni valgustus, tuletõrje häirenupud ning valvesignalisatsioon;</li> <li>✓ Vanade olemasolevate lülitite- ja pistikupesade demonteerimine ja utiliseerimine;</li> <li>✓ Vanade sein- ja laevalgustite demonteerimine. <i>Maha võetavad valgustid antakse tellijale tervelt ja komplektselt üle;</i></li> <li>✓ Vana moodulriplae ja karkassi/kandesüsteemi demonteerimine ja utiliseerimine;</li> <li>✓ Koridori nr 64 ja 40 vahelise vana siseukse-, lävepaku- ja ukسلengide likvideerimine ja utiliseerimine;</li> <li>✓ Tööde teostamise piirkonnas tolmu leviku tõkestamine;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
5.2.	<b>Põrand</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Uue PU isevalguga Epo- katte paigaldamine (miinimum 3 mm paksus);</li> <li>✓ Põrandakatteks ette nähtud toon RAL 6013+must chips;</li> <li>✓ Uute plastikust põrandaliistude paigaldamine (värv hall, sarnane III korruse omaga );</li> <li>✓ Koridori põrandad peavad olema ühes tasapinnas;</li> <li>✓ Aluspõranda ebatasasused ei tohi ületada 2m lõigul +/- 2mm;</li> <li>✓ Uute siseuste alumise serva ja põrandakatte vahe peab olema min 5 mm;</li> <li>✓ <b>Täpne põrandapind tuleb töövõtjal täpsustada objekti ülevaatamise käigus;</b></li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
5.3.	<b>Seinad</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Seinte ja postide puhastamine vanast tapeedist;</li> <li>✓ Seinte ja postide värvimine pestava seinavärviga vastavalt tootja juhendile (toon X 004, Akrit 12); <i>Enne seinapindade värvimist tuleb teostada 1x1m katsevärvimine;</i></li> <li>✓ Seintele nurgaliistude paigaldamine (värv kooskõlastada tellijaga);</li> <li>✓ Kaablikarbikute korrastamine, vajadusel katkised välja vahetada;</li> </ul>

Jrk	Tegevus	Selgitused/eesmärk
		✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;
5.4.	Laed	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Uue moodulriiplae (600x600) paigaldamine (mineraalkiudplaat, toon hall);</li> <li>✓ Ripplae kandesüsteem – alumiinium;</li> <li>✓ <b>Täpne laepind tuleb töövõtjal täpsustada objekti ülevaatamise käigus;</b></li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
5.5.	Aknad	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Koridori nr 64 siseruumi (78x96) akna likvideerimine ja utiliseerimine;</li> <li>✓ Olemasoleva puidust aknalaua likvideerimine ja utiliseerimine;</li> <li>✓ (78x96) aknaava kinni ehitamine ja viimistlemine mõlemalt poolt seinu. Lõpptulemus peab jääma koridori seinaga tasa;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
5.6.	Uksed	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>Vahetamisele ei kuulu kaks (kab. nr 210 ja 209) olemasolevat siseust administratiivtiivas;</b></li> <li>✓ Vahetamisele kuuluvaid siseuksi on kokku 15 tk;</li> <li>✓ Siseuste katematerjal sertifitseeritud MDF- plaat;</li> <li>✓ Siseuksed peavad olema niiskuse kindlad;</li> <li>✓ Siseuksed peavad olema lukustatavad võtmega;</li> <li>✓ Värvus valge;</li> <li>✓ <b>Kõikide uste paigaldamismõõdud võtta kohapeal;</b></li> <li>✓ Kroomitud siseuste lingid;</li> <li>✓ Uued siseuksed peavad maksimaalselt sarnanema olemasolevatele olmetiivas paiknevatele sisuseustele;</li> <li>✓ 10 siseust (sh uus tuletõkkeuks) varustatakse läbipääsukaardi süsteemidega, mistõttu tuleb ustele paigaldada EL. VASTURAUD D45DNF-412 FLEX 12VDC 45Ω, SÜMMEETRILINE, MEH. LÜLITI, PIDEV PINGE LUBATUD. Tagada siseustele kaabelduse valmisolek läbipääsukaardisüsteemide paigaldamiseks (kaabel lukuni võiks olla 6x0,22);</li> <li>✓ Lävepakude paigaldamine ja viimistlemine;</li> <li>✓ Ukselengide paigaldamine ja palede viimistlemine mõlemalt poolt ust;</li> <li>✓ Puidust uksepalede värvimine seintega ühte värvi (nr 51 ja 52);</li> <li>✓ Koridori nr 64 ja 40 vahelise ukseava suurendamine;</li> <li>✓ Välja vahetada koridori nr 41 ja galerii ruum nr 36 vahel olev uks. Paigaldada tuletõkkeuks vastavalt standardile EVS 871 (EI30S<sub>a</sub>), avanemissuund ruumi nr 41 poole ja ukse valgusava laius vähemalt 850 mm;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
5.7.	Küte	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Olemasolevaid radiaatoreid ja küttetorusid ei vahetata;</li> <li>✓ Olemasolevad radiaatorid ja küttetorud värvida seintega ühte värvi;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
5.8.	Elektrivarustus ja valgustus	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ LED paneel laevalgusteid hankimine ja paigaldamine (600x600);</li> <li>✓ <b>Laevalgusteid peab saama lülitada järguliselt;</b></li> <li>✓ Uute neljakandiliste lülitite ja pistikupesade paigaldamine (täpsed asukohad ja kogused kooskõlastada eelnevalt tellijaga);</li> <li>✓ Uued lülitid ja pistikupesad peavad olema koos plastikust raamiga,</li> </ul>

Jrk	Tegevus	Selgitused/eesmärk
		<ul style="list-style-type: none"> <li>süvistatavad ja valget värvi.</li> <li>✓ Pistikupesa 1×16A 230V IP 44;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
5.9.	<b>Nõrkvoolupaigaldis</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Olemasoleva valve- ja tuletõrjesignalisatsioonisüsteemi seadmete (ATS, valve, videovalve vms.) demonteerimine-monteerimine tööde teostamise ajaks (vajadusel juhtmestiku vahetus);</li> <li>✓ Eelpool nimetatud süsteemide demonteerimine, tagasipaigaldus ja süsteemi töö korrasoleku kontroll tuleb teostada hooldusfirmaga kooskõlastatult ja nende kontrolli all.</li> <li>✓ Kaabelduse vedamine läbipääsukaardisüsteemidele ja vasturaudadele;</li> <li>✓ Läbipääsusüsteemide kaabeldus tuleb teha valvekaabliga (6x0,22);</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
5.10.	<b>Muu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Kõik avad tuletõkketarindites, sh ripplae peal, täidetakse tulekindla avatäidisega;</li> <li>✓ Tulekustutid paigaldatakse tagasi nende asukohtadesse kõrgusele 90 mm põrandast (asub tulekustuti põhi);</li> <li>✓ Koridoris paiknevatele kanalisatsiooni- ja veetorudele teha ümber karbikud ja värvida seina tooni;</li> <li>✓ Muud tööd, tegevused ja toimingud, mis on vajalikud tellija eesmärgi saavutamiseks ja, mida ei ole kirjeldatud eelnimetatud tööde loetelus;</li> </ul>
<b>6</b>	<b>Olmetiiva koridor (ruum nr 97)</b>	
6.1.	<b>Ettevalmistus ja lammutamine</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Vanade põrandaliistude eemaldamine ja utiliseerimine;</li> <li>✓ Vanade kasutusest väljalangenud elementide (juhtmed, karbid, pesade katete jmt) demonteerimine ja utiliseerimine;</li> <li>✓ Olemasolevatest jäävad seintele vaid tuletõrje häirekellad, suitsuandurid, tulekustutid, tuletõrje voolikusüsteem, evakuaatsiooni valgustus, tuletõrje häirenupud ning valvesignalisatsioon;</li> <li>✓ Vanade olemasolevate lülitite- ja pistikupesade demonteerimine ja utiliseerimine;</li> <li>✓ Vanade sein- ja laevalgustite demonteerimine. <i>Maha võetavad valgustid antakse tellijale tervelt ja komplektselt üle;</i></li> <li>✓ Vana moodulriplae ja karkassi/kandesüsteemi demonteerimine ja utiliseerimine;</li> <li>✓ Tööde teostamise piirkonnas tolmu leviku tõkestamine;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
6.2.	<b>Põrand</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Uue PU isevalguga Epo- katte paigaldamine (miinimum 3 mm paksus);</li> <li>✓ Põrandakatteks ette nähtud toon RAL 6013+must chips;</li> <li>✓ Uute plastikust põrandaliistude paigaldamine (värv hall, sarnane III korruse omaga);</li> <li>✓ Koridori põrandad peavad olema ühes tasapinnas;</li> <li>✓ Aluspõranda ebatasasused ei tohi ületada 2m lõigul +/- 2mm;</li> <li>✓ Uus valatud ja remonditud põrand ei tohi takistada olemasolevate siseuste avanemist;</li> <li>✓ Siseuste alumise serva ja uue põrandakatte vahe peab olema min 5 mm;</li> </ul>



Jrk	Tegevus	Selgitused/eesmärk
		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>Põrandapind tuleb töövõtjal täpsusustada objekti ülevaatamise käigus;</b></li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
6.3.	Seinad	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Seinte puhastamine tapeedist;</li> <li>✓ Seinte värvimine pestava seinavärviga vastavalt tootja juhendile (toon X 004, Akrit 12); Enne seinapindade värvimist tuleb teostada 1x1m katsevärvimine;</li> <li>✓ Seintele nurgaliistude paigaldamine (värv kooskõlastada tellijaga);</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
6.4.	Laed	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Uue moodulriplae (600x600) paigaldamine (mineraalkiudplaat, toon halli);</li> <li>✓ Ripplae kandesüsteem – alumiinium;</li> <li>✓ <b>Laepind tuleb töövõtjal täpsustada objekti ülevaatamise käigus;</b></li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
6.5.	Aknad	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Olemasoleva akna korrektne kinnitamine seina külge;</li> <li>✓ Aknapalede värvida seintega ühte värvi;</li> <li>✓ Aknanurkadest vana hermeetiku eemaldamine;</li> <li>✓ Aknanurgad täita ja viimistleda hermeetikuga (värv kooskõlastada tellijaga);</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
6.6.	Uksed	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Välja vahetada üks koridori nr 97 ja ruumi nr 95 vaheline siseuks;</li> <li>✓ <b>Vahetamisele ei kuulu 5 olemasolevat siseust olmetiivas;</b></li> <li>✓ Olemasolevate siseuste lävepakude paigaldamine ja viimistlemine.</li> <li>✓ Vajaminevad lävepakud tuleb hankida töövõtjal;</li> <li>✓ Siseuks peab olema lukustatavad võtmega;</li> <li>✓ Siseukse kattmaterjal sertifitseeritud MDF- plaat;</li> <li>✓ Siseuks peab olema niiskuse kindel;</li> <li>✓ Värvus valge;</li> <li>✓ <b>Ukse paigaldamismõõdud võtta kohapeal;</b></li> <li>✓ Kroomitud siseukse lingid;</li> <li>✓ Uus siseuks peab maksimaalselt sarnanema olemasolevatele, mitte vahetamisele kuluvate, siseustele;</li> <li>✓ Lävepak- ja ukselempi paigaldamine ja viimistlemine;</li> <li>✓ Uksepalede viimistlemine mõlemalt poolt ust;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
6.7.	Küte	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Olemasolevaid radiaatoreid ja kütetorusid ei vahetata;</li> <li>✓ Olemasolevad radiaatorid ja kütetorud värvida seintega ühte värvi;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
6.8.	Elektrivarustus ja valgustus	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ LED paneel laevalgusteid hankimine ja paigaldamine (600x600);</li> <li>✓ <b>Laevalgusteid peab saama lülitada järguliselt;</b></li> <li>✓ Uute neljakandiliste lülitite ja pistikupesade paigaldamine (täpsed asukohad ja kogused kooskõlastada eelnevalt tellijaga);</li> <li>✓ Uued lülitid ja pistikupesad peavad olema koos plastikust raamiga, süvistatavad ja valget värvi.</li> <li>✓ Pistikupesa 1x16A 230V IP 44;</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>

Jrk	Tegevus	Selgitused/eesmärk
6.9.	Nõrkvoolupaigaldis	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Olmasoleva valve- ja tuletõrjesignalisatsiooni süsteemi seadmete (ATS, valve, videovalve vms.) demonteerimine-monteerimine tööde teostamise ajaks (vajadusel juhtmestiku vahetus);</li> <li>✓ Eelpool nimetatud süsteemide demonteerimine, tagasipaigaldus ja süsteemi töö korrasoleku kontroll tuleb teostada hooldusfirmaga kooskõlastatult ja nende kontrolli all.</li> <li>✓ Kaabelduse vedamine läbipääsukaardisüsteemidele ja vasturaudadele;</li> <li>✓ Läbipääsusüsteemide kaabeldus tuleb teha valvekaabliga (6x0,22);</li> <li>✓ Muud tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi täitmiseks ja, mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus;</li> </ul>
6.10.	Muu	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Kõik avad tuletõkketarindites, sh ripplae peal täidetakse tulekindla avatäidisega;</li> <li>✓ Koridoris paiknevatele kanalisatsiooni- ja veetorudele teha ümber karbikud ja värvida seinatooni;</li> <li>✓ Tulekustutid paigaldatakse tagasi nende asukohtadesse kõrgusele 90 mm põrandast (asub tulekustuti põhi);</li> <li>✓ Aruannete ja täitedokumentatsiooni koostamine vastavalt kehtivatele nõuetele. Töövõtja peab koostama aruanded töö teostamise kohta vastavalt asjakohastes õigusaktides kehtestatud nõuetele sellises vormis ja kujul, et see tagaks selge arusaamise töö teostamise seisust;</li> <li>✓ Ehitusjätmete ja lammutusprahi utiliseerimine töövõtja poolt;</li> <li>✓ Remondijärgne süvakoristus tagamaks ehitustolmu täieliku kõrvaldamise ka varjatud kohtadest nagu kütteradiaatorid, ripplae pealsed jne;</li> <li>✓ Muud tööd, tegevused ja toimingud, mis on vajalikud tellija eesmärgi saavutamiseks ja, mida ei ole kirjeldatud eelnimetatud tööde loetelus;</li> </ul>

## 5. PIIRANGUD TÖÖDE TEOSTAMISEL

- ✓ **Remonttööd tuleb teostada töötava büroohoone tingimustes**, seejuures tuleb tagada remonditavate koridoride kaudu pääsud ruumidesse (pääsude sulgemise vajaduse puhul tuleb saada eelnev heakskiit tellijalt).
- ✓ Remonttöid teostatakse eelnevalt töövõtja poolt esitatava ning tellija poolt kooskõlastatud tööde ajagraafiku alusel. Ajagraafik määratakse kindlaks töövõtulepinguga. Orienteeruv ajagraafik on: tööde alustamine: **12.07.2021.a.** ja tööde lõpetamine objektil hiljemalt: **30.10.2021.a.**
- ✓ Töövõtja teeb kõik võimaliku tolmu hoones levimise takistamiseks.
- ✓ Mürarikkaid töid on lubatud teostada tööpäeviti alates kella 12:00.
- ✓ Tööde teostamisel tuleb tagada ümbritseva heakord.
- ✓ Vältida tuleb tööst tingitud prahi ja tolmu levikut, iga tööpäeva lõpus tuleb töökoht koristada.

## 6. VASTUTUS

- ✓ Vastutus kogu objektil toimuva tegevuse osas ja ohutuse tagamisel lasub töövõtjal.
- ✓ Tööd peavad olema teostatud selliselt, et oleks tagatud ohutus. Ohutus peab olema tagatud nii tööde teostamisel, kui hilisemas kasutuses. Töömaa korraldamisel peab töövõtja tagama kõigi osapoolte ja võimalike kolmandate isikute ohutuse nii tervisele, kui varale.
- ✓ **Töövõtja vastutab objektile olemasolevate tellija varade ja nende säilimise eest.**
- ✓ Töövõtja vastutab töökaitse, ohutuse ja tuleohutusnõuete korraldamise ja täitmise eest objektile.

- ✓ Töövõtja vastutab enda või alltöövõtjate süüalise tegevusega (tegevusetusega) põhjustatud kahjude eest kolmandate isikute suhtes.
- ✓ Töövõtja vastutab alltöövõtjate poolt tehtud töö, töö kvaliteedi ja muude tegevuste eest sooritatava töö raames.
- ✓ Pakkuja peab tagama üld- ja eritöödeks vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu, materjalid ja töövahendid. Nõutavate tööde hulka kuuluvad ka lähteülesandes välja toomata, kuid heast ehitustavast tulenevad vajalikud tööd, mille eest tellija ei pea lisatasu maksma.

## 7. MUUD TINGIMUSED, MIDA TULEB PAKKUMISE TEGEMISEL JA TÖÖDE TEOSTAMISEL ARVESTADA

- ✓ Pakkumuses tuleb arvestada kõikide tööde teostamisega, mis on vajalikud Ettepanekus ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks kuni kavandatud tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni tellijale.
- ✓ Kõik konstruktsioonide ja süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid milleta ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb tellija tööde koostisosaks, mille eest täiendavalt maksma ei pea.
- ✓ Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole Ettepanekus otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teostada tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist.
- ✓ Tellija eeldab, et töövõtja on objekti olemasoleva olukorraga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Pakutu suhe tegelikkusesse on pakkuja risk.
- ✓ Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole Ettepanekus otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest õigusaktidest, tehnilistest normidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest (sh Päästeamet, Tööinspektsioon jne). Pakkuja peab arvestama, et kõnealused ametkonnad võivad tööde käigus või tööde vastuvõtmisel esitada täiendavaid nõudeid.
- ✓ Ettepanekus kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on pakkuja kohustus. **Juhul, kui Ettepaneku dokumentide või selle lisades on esitatud konkreetsed tööde mahud tuleb lugeda neid informatiivseteks ning pakkumuses tuleb arvestada tegelike vajalike tööde mahtudega.**
- ✓ Mitmeti tõlgendatavate lahenduste/formuleeringute/tööde suhtes, kui nende kohta ei ole esitatud Ettepaneku ajal täpsustavaid küsimusi, loetakse töövõtulepingu täitmise ajal prioriteetseks tellija tõlgendus.
- ✓ **Pärast pakkumuse esitamist ei rahulda tellija ühtegi pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäändelegi tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h. rahalist nõuet.**
- ✓ **Kui käesolevas tehnilises kirjelduses on nimetatud ehitusmaterjali, ehitustoote või muu osas kindel ostuallikas, protsess, kaubamärk, patent, tüüp, päritolu või tootmisviis, siis seda tuleb mõista, kui ühte võimalust vastava toote, materjali või protsessi osas ning vastava materjali, toote või protsessi asemel võib kasutada sellega samaväärseid muid materjale, tooteid või protsesse.**
- ✓ **Töövõtja peab pakkumise ja tööde tegemiseks tutvuma olemasoleva olukorraga ning iseseisvalt hankima temale vajalikud algandmed. Objektiga mittetutvumisest tulenevad riskid jäävad pakkuja kanda.** Tellija ei aktsepteeri ühtegi pakkuja hilisemat pretensiooni või nõuet, mis tuleneb sellest, et pakkuja ei ole saanud tellijalt või objekti ülevaatusel hankida temale pakkumuse koostamiseks vajalikku informatsiooni.
- ✓ Töövõtja ei saa tuua ettekäändeks lähteülesande puudulikkust, et õigustada täielikult või osaliselt lahendamata või puudulikult lahendatud küsimusi, millised parima tulemuse saavutamiseks professionaalsuselt lähtudes, oleksid pidanud olema lahendatud.
- ✓ Töövõtja annab tehtud töödele ja elementidele vähemalt kahe aastase garantiiaja.

## 8. EHITUSJÄRGNE KORISTUS

- ✓ Ehitusprahi ja tolmu eelmaldamine (s.h. töölaudade ja kappide/riiulite kõigilt lahtistelt pindadelt, isegi kui need olid tööde ajaks kinni kaetud).
- ✓ Akende pesu ( s.h. aknalaudadelt, akna raamide seest, ukseklaasid).
- ✓ Laealuste ventilatsioonitorude puhastus.
- ✓ Valgustite, pistikute ja lülitite puhastamine.
- ✓ Kaablikarbikute puhastamine.
- ✓ Seinte puhastus tolmust.
- ✓ Põranda pindade pesu ja kaitse.
- ✓ Radiaatorite puhastus.
- ✓ Uksekomplektide puhastus.
- ✓ Tehniliste ruumide puhastus.