

TÖÖVÕTULEPINGU PROJEKT

sõlmimise kuupäev digitaalallkirjas

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport, registrikood 10312960, aadress Kadaka tee 62a, 12618 Tallinn, mida esindab seaduse ja põhikirja alusel juhatuse esimees Deniss Boroditš, (edaspidi **Tellija**)

ja _____, registrikood _____, asukoht _____ (edaspidi **Töövõtja**), mida esindab seaduse ja põhikirja alusel juhatuse liige _____

edaspidi nimetatud eraldiseisvalt „Pool“ või koos ja ühiselt „Pooled“, sõlmisid käesoleva töövõtulepingu (edaspidi Leping) alljärgnevatel tingimustel:

1. LEPINGU ESE

- 1.1. Lepingu esemeks on Peterburi tee 73 remonditöökoja hoones asuva soojussõlme sulgarmatuuri vahetamine ja vajalike surveproovide teostamine, mida Töövõtja kohustub tegema vastavalt pakkumuse esitamise Ettepanekus ja selle lisades ning käesolevas Lepingus toodud tingimustele.
- 1.2. Lepingul on selle sõlmimise hetkel järgmised lisad:
 - 1.2.1. Lisa 1 – Pakkumuse esitamise Ettepanek koos lisadega;
 - 1.2.2. Lisa 2 - Töövõtja esitatud pakkumus.
- 1.3. Tööna käsitletakse kõiki töid ja toiminguid, mis on vajalikud Lepingus ettenähtud tulemuse saavutamiseks, samuti Töö vastuvõtmiseks vajaliku dokumentatsiooni vormistamisega seotud toiminguid.
- 1.4. Töövõtja kinnitab, et teostatavate Tööde kvaliteet vastab Lepingus kokkulepitud nõuetele, Tööde teostamisel kasutatavate materjalide tootja spetsifikatsioonis väljatoodud tehnilistele ja kvaliteeditingimustele, seda liiki Tööde tavapäraselt esitatavatele kvaliteeditingimustele jms tingimustele.
- 1.5. Pooled kinnitavad, et lähtuvad Lepingust tulenevate kohustuste täitmisel muuhulgas Töövõtja poolt esitatud pakkumuses ning tavades ja standardites toodust.
- 1.6. Leping on sõlmitud arvestades, et Töövõtja on Lepingu täitmiseks vajalikud litsentsid, load ja registreeringud, Töövõtja on oma valdkonna asjatundja, tal on vajalikud spetsialistid ning ta omab kogemusi, mis on Lepingu täitmiseks vajalikud.
- 1.7. Pooled kinnitavad, et mõistavad Lepingu eripära ning sellega kaasnevaid õigusi, kohustusi ja vastutust.
- 1.8. Pooled juhenduvad Lepingu täitmisel lisaks Lepingule ja selle lisadele ka Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eeskirjadest, standarditest ning vajadusel muudest vastava valdkonna tehnilistest dokumentidest.
- 1.9. Lepingu täitmise keel on eesti keel.

2. TÖÖDE ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE JA TEOSTAMISE TINGIMUSED

- 2.1. Töövõtja kohustub teostama kõik Tööd **hiljemalt 01.10.2021.a.** Töövõtja informeerib Tellijat enne Tööde teostamist täpsest Tööde teostamise ajast veendudes, et Tellija saab vastava teate kätte ning et Tellijale väljapakutud aeg sobib.
- 2.2. Töövõtja kohustub teostama Tööd Ettepanekus pakkumuse esitamiseks väljatoodud tingimustel, sh tarnetähtaegadel ja kogustes.
- 2.3. Tööde lõppresultaat antakse Tellijale üle viimase poolt kindlaks määratud kohas.

- 2.4. Koos Töö lõppresultaadiga annab Töövõtja Tellijale üle ka Töö lõpperesultaadi juurde kuuluva dokumentatsiooni. Töö lõppresultaadi üleandmisel läheb Tellijale üle Töö lõppresultaadiga seotud juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko.
- 2.5. Tööde üleandmise kohta koostavad Pooled üleandmisdokumendi (üleandmise ja vastuvõtmise akt, saateleht, arve-saateleht vms), mille mõlemad Pooled allkirjastavad. Üleantav Töö ja selle lõppresultaat peab vastama Ettepanek pakkumuse esitamiseks väljatoodule.
- 2.6. Tellijal on õigus keelduda Töö vastuvõtmisest, kui üleantav Töö on puudustega või ei vasta muul viisil Ettepanekus esitada pakkumus väljatoodud tingimustele.
- 2.7. Kui Töövõtjale on teada eritingimused, millest tuleb lähtuda Töö lõppresultaadi kasutamisel, on viimane kohustatud Tellijat kõikidest eritingimustest teavitama enne Töö üleandmist.
- 2.8. Üle antud Töö kvaliteet peab vastama kokkulepitu tingimustele, või kui kokkulepe kvaliteedi osas puudub, peab Töö kvaliteet vastama sama liiki tööde tavaliselt omasele kvaliteedile.
- 2.9. Tellija on kohustatud Töövõtjat Töö lõppresultaadil olevatest puudustest teavitama 14 tööpäeva jooksul alates üleandmisdokumendi aktsepteerimisest.
- 2.10. Töövõtja vastutab Tööl või selle lõppresultaadil olevate puudustes eest, kui puudused olid olemas Töö üleandmise hetkel või mis tekkisid peale Töö üleandmist Ostjast mitteolenevatel põhjustel ja millest on Töövõtjat tähtaegselt teavitatud.
- 2.11. Töövõtja on kohustatud puudustega Töö teostama uuesti või kõrvaldama puudused 5 tööpäeva jooksul alates puudustest teadasaamisest. Juhul, kui Töövõtja keeldub puudustega Töö uuesti tegemisest või puudusi kõrvaldamast on Tellijal õigus lasta Töö uuesti teha või puudused kõrvaldada kolmandalt isikult ning nõuda Töövõtjalt kõikide puuduste kõrvaldamisega seotud kulutuste hüvitamist.
- 2.12. Tööde üleandmisega viivitamisel on Töövõtja kohustatud maksma Tellijale leppetrahvi 0,2% Lepingu alusel makstavast kogusummas, kuni Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmiseni.

3. MAKSETINGIMUSED JA ARVELDUSKORD

- 3.1. Tellija tasub Töövõtjale realselt teostatud Tööde eest vastavalt Töövõtja poolt esitatud pakkumuses väljatoodule. Eeldatakse, et Tööde teostamise eest makstav tasu sisaldab kõiki Töövõtjale tekkivaid või tekkida võivaid Tööde teostamisega seotud otseseid ja kaudseid kulutusi.
- 3.2. Töö teostamise maksumus on**EUR** (*summa sõnadega* eurot) aastas, millele lisandub käibemaks 20% summas **EUR** (*summa sõnadega* eurot), **kokku****EUR** (*summa sõnadega* eurot) (edaspidi Tasu), mis on Lepingu lisa 2 esitatud maksumus kokku.
- 3.3. Töövõtja esitab Tellijale e-arve 5 tööpäeva jooksul alates Tööde üleandmisdokumendi allkirjastamisest mõlema Poole poolt. Juhul, kui Töövõtjal puudub võimalus e-arve esitamiseks, peab Töövõtja esitama arve PDF formaadis eelpool nimetatud tähtaja jooksul elektrooniliselt aadressile: tallinnlt@e-arvetekeskus.eu.
- 3.4. Töövõtja toob Tellijale esitatud arvel välja muuhulgas riigihanke nimetuse.
- 3.5. Tellija tasub realselt teostatud Tööde eest esitatud arve alusel 21 kalendripäeva jooksul arve kättesaamisest. Juhul, kui Töövõtja poolt teostatud Töödel esinevad puudused, on Tellijal õigus keelduda arve maksmisest senikauaks, kuni Töövõtja kõrvaldab Töö või selle lõppresultaadil esinevad puudused.
- 3.6. Tellija tasub Töövõtjale teostatud Tööde eest arvel näidatud summa, arvel näidatud arvelduskontole.
- 3.7. Juhul, kui Tellijal tekib kahtlusi esitatud arve õigsuse osas, on Tellijal õigus keelduda arve tasumisest kuni Töövõtja poolt vastavasisuliste selgituste saamiseni või esitatud arve muutmiseni.
- 3.8. Tasu maksmise kohustus loetakse Tellija poolt täidetuks arvel väljatoodud summa laekumisest Töövõtja arveldusarvele.
- 3.9. Maksetähtaja ületamisel on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt viivist 0,02% päevas tasumata summast, arvates viivise nõude esitamise päevast kuni rahalise kohustuse nõuetekohase täitmiseni.

4. GARANTII

- 4.1. Töövõtja annab teostatud Töödele 12 kuulise garantii (edaspidi Garantiitähhtaeg), sõltuvalt Ettepanekus pakkumuse esitamiseks väljatoodust.
- 4.2. Garantiitähhtaeg algab Tööde üleandmise päevast.
- 4.3. Garantiitähhtaja jooksul on Töövõtja kohustatud tasuta kõrvaldama Tööl lasuvad puudused või puudustega Töö ümber vahetama, kui Töövõtja ei tõenda, et puudused tekkisid Tellija poolse Töö lõppresultaadi kasutamise või säilitamise eeskirjade rikkumise tulemusena ja kui Töövõtja on sellised kasutamise või säilitamise eeskirjad Tellijale eelnevalt vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teatavaks teinud.
Eeldatakse, et garantiiga on hõlmatud kõik Tööl või selle lõppresultaadil garantiitähhtaja jooksul ilmnunud puudused, välja arvatud puudused, mis on Tööl tekkinud Tellija tahtliku tegevuse tulemusena.
- 4.4. Garantiitähhtaja kulg peatub ajal, mil Tellija ei saa Tööd või selle lõppresultaati kasutada Lepingutingimuste mittevastavuse tõttu, mille eest Tellija ei vastuta.
- 4.5. Tööl või selle lõppresultaadil esinevate puuduste kohta esitatud nõuetele on Töövõtja kohustatud reageerima esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 3 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise teate saamisest ning puudused kõrvaldama Lepingupunktis 2.9 väljatoodu tähhtaja jooksul.
- 4.6. Juhul, kui Töö või selle lõppresultaat vajab garantiihooldust, vastutab garantiihoolduse läbiviimise eest Töövõtja. Eeldatakse, et garantiihoolduse läbiviimiseks kuluv summa on kaetud Töö eest makstava tasuga.
- 4.7. Garantii ajal uuesti tehtud Tööle antakse algse garantiiga sama kestusega uus garantii.
- 4.8. Garantii ei välista ega piira Tellija õigust kasutada muid seadusest ja Lepingust tulenevaid õiguskaitsevahendeid.
- 4.9. Kui Töövõtja keeldub põhjendamatult Tööl või selle lõppresultaadil olevate puuduste kõrvaldamisest on Tellijal õigus Lepingust taganeda või lasta puudused kõrvaldada kolmandal isikul ning nõuda Töövõtjal puuduste kõrvaldamisega seotud kõikide kulude hüvitamist.

5. AUTORIÕIGUSED

- 5.1. Töövõtja annab Tellijale ainulitsentsi koos all-litsentsi andmise õigusega kõigile Lepingualusel teostatud Tööle tekkivatele varalistele õigustele, sealhulgas autoriõiguse seaduse §13¹ ja §13² nimetatud varalistele õigustele, ning need loetakse Tellijale üleantuks Lepinguhinna tasumisega.
- 5.2. Töövõtja kinnitab, et ta on võtnud tarvitusele kõik meetmed autori(te) isiklike õiguste realiseerimiseks viisil, mis ei takista ega raskenda Töö tulemusena valminud teose kasutamist ega varaliste õiguste teostamist Tellija poolt.
- 5.3. Töövõtja kinnitab Lepingus sõlmimisega, et Töö tulemusena valminud teose kasutamisel ei pea autori(te) nimi (nimed) olema tähistatud.
- 5.4. Töövõtja kinnitab Lepingus sõlmimisega, et autor(id) on andnud nõusoleku teha Tellijal Töö tulemusena valminud teoses ja selle pealkirjas mistahes muudatusi, samuti lisada teosele teiste autorite teoseid (illustratsioonid, eessõnadid, järelsõnadid, kommentaare, selgitusi, uusi osasid jms).
- 5.5. Lepingupunktides 5.1.-5.4 nimetatud õigused kehtivad territoriaalsete piiranguteta ja autoriõiguse kehtivusaja jooksul.

6. KONFIDENTSIAALSUS

- 6.1. Käesolev Leping ja sellega seotud informatsioon, samuti dokumendid ja materjalid või selline informatsioon, dokumendid ja materjalid, mis Pooled on saanud üksteiselt seoses käesoleva Lepingualusel loetakse konfidentsiaalseks informatsiooniks. Lisaks loetakse konfidentsiaalseks teabeks teavet, mille kohta on Pool teatanud, et tegemist on konfidentsiaalse informatsiooniga või mille kohta teine Pool peaks põhjendatult arvama, et Pool peab seda konfidentsiaalseks või mis ei ole kolmandatele isikutele õiguspäraselt konfidentsiaalsuskohustusest kättesaadavad ning on teisele Poolele teatavaks saanud

Lepingu või teiste lepingute täitmise käigus või Poolte vahel sõlmitud kokkuleppe ettevalmistamise, täitmise või rikkumise tõttu.

- 6.2. Pooled võivad avaldada eelnimetatud konfidentsiaalset informatsiooni kolmandatele isikutele ainult juhul, kui vastav informatsioon kuulub avaldamisele vastavalt kehtivatele seadustele või käesolevale Lepingule. Nimetatud nõue ei laiene Poolte audiitoritele ning juriidilistele nõustajatele, keda seob lojaalsus- ja konfidentsiaalsuskohustus.
- 6.3. Igakordse konfidentsiaalsuskohustuse rikkumise korral on kahjustunud Poolel õigus nõuda leppetrahvi 2500,00 EUR (kaks tuhat viissada eurot), mis tuleb tasuda 10 tööpäeva jooksul, alates vastavasisulise nõude saamisest.

7. POOLTE VASTUTUS

- 7.1. Töövõtja on kohustatud hüvitama Lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega Tellijale tekitatud kahju ja Tellija poolt seoses Töövõtja poolse Lepingu rikkumisega tehtud kulutused.
- 7.2. Tellija vastutab Lepingu rikkumise eest ja on kohustatud Töövõtjale hüvitama Lepingu rikkumisega tekitatud kahju ning Töövõtja poolt Tellija poolse Lepingu rikkumisega seoses tehtud kulutused.
- 7.3. Tellijal on õigus rakendada sanktsioonina leppetrahvi iga rikkumise korral kuni 10% Tasust, kokku mitte rohkem kui 30% Tasust, kui Töövõtja on rikkunud oma Lepingulisi kohustusi. Leppetrahvinõude või teate leppetrahvinõude esitamise kavatsusest peab Tellija Töövõtjale esitama 6 kuu jooksul kohustuse rikkumise avastamisest arvates.
- 7.4. Juhul, kui Töövõtja rikub Lepingus sätestatud tähtaegu, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 0,2% Tasust, iga viivitatud päeva eest. Leppetrahvinõude või teate leppetrahvinõude esitamise kavatsusest peab Tellija Töövõtjale esitama 6 kuu jooksul kohustuse rikkumise avastamisest arvates. Tähtaegade ületamise korral ei kohaldu eelmises punktis sätestatud leppetrahvi piirmäär.
- 7.5. Pooled on kokku leppinud, et Töövõtja kohustub hüvitama Lepingu täitmise käigus tekkinud kahju kolmandatele isikutele. Töövõtja kohustub oma kulul esindama Tellijat Lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud kõigis vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega ning kandma kõik sellega kaasnevad menetluskulud.
- 7.6. Lepingu alusel esitatud leppetrahvi ja kahjunõuded tuleb rikkuval pooltel maksta hiljemalt 10 pangapäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest.
- 7.7. Tellija võib Töö Lepingu tingimustele mittevastavusele tugineda seaduses sätestatud aegumistähtaaja jooksul.

8. LEPINGU KEHTIVUS

- 8.1. Leping jõustub Poolte poolt allkirjastamise momendist ja **kehtib kuni....**
- 8.2. Tellija võib Lepingust taganeda ning nõuda leppetrahvi kuni 10% Tasust, kui Töövõtja rikub oluliselt oma õigusaktidest või Lepingust tulenevaid kohustusi. Tellija võib Lepingu üles öelda võlaõigusseaduses ettenähtud korras. Tellijal on õigus nimetatud summa maha arvata Töövõtjale tasumisele kuuluvast summast.
- 8.3. Töövõtja võib Lepingust taganeda, kui Tellija rikub oluliselt Lepingu tingimusi. Sellisel juhul on Tellija kohustatud Töövõtjale hüvitama Töövõtja poolt Lepingu täitmisel tehtud kulutused.
- 8.4. Pooled võivad Lepingu erakorraliselt ühepoolset lõpetada ja kasutada seaduses sätestatud juhtudel ja korras muid õiguskaitsevahendeid lisaks Lepingus sätestatule.
- 8.5. Lepingu lõppemine ei mõjuta selliste kohustuste täitmist, mis oma olemuse tõttu kehtivad ka pärast Lepingu lõppemist (nt konfidentsiaalsuskohustus jms).
- 8.6. Leping loetakse koheselt lõppenuks, kui:
 - 8.6.1. Töövõtja tegevus lõpeb;
 - 8.6.2. Kuulutatakse välja Töövõtja pankrot.
- 8.7. Pooled on kokku leppinud, et Pooltel on õigus loovutada Lepingust tulenevaid ja sellega seotud õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele ainult teise Poole eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul. Nimetatud kohustuse rikkumise

korral on kohustus rikkunud Pool kohustatud maksma leppetrahvi 2500,00 EUR (kaks tuhat viissada eurot).

9. MUUD TINGIMUSED

- 9.1. Tellija kontaktisik on hooldusjuht Vladimir Kovaljov, tel: +372 55681126, e- post: vladimir.kovaljov@tlt.ee
- 9.2. Töövõtja kontaktisik on.....
- 9.3. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema esitatud kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.
- 9.4. Informatsioonilist teadet võib edastada telefoni teel.
- 9.5. Kirjalikud teated saadetakse Lepingu Pooltele e-posti teel, selle võimaluse puudumisel antakse Lepingu Pooltele üle allkirja vastu või saadetakse postiga registrijärgsel aadressil. Kui ühe Poole teade on teisele Poolele saadetud Lepingus märgitud e-posti aadressil loetakse see kättesaaduks järgmisel tööpäeval.
- 9.6. Lepingut võib muuta kooskõlas kehtivate õigusaktidega. Kirjalikult vormistamata Lepingu muudatused on tühised.
- 9.7. Kõigi küsimuste lahendamisel, mis ei ole reguleeritud Lepingu ja selle lisadega, juhivad pooled Eestis kehtivatest õigusaktidest.
- 9.8. Lepinguga seotud vaidlused, mida Pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, lahendatakse Harju maakohtus.
- 9.9. Leping allkirjastatakse Poolte poolt digitaalselt.

10. LISAD

- Lisa 1 – Pakkumuse esitamise Ettepanek koos lisadega
- Lisa 2- Töövõtja esitatud pakkumus

11. POOLTE ALLKIRJAD

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport

.....

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

Deniss Boroditš
juhatuse esimees

.....

.....