



KUTSE ENAMPAKKUMISE ESITAMISEKS

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport (*edaspidi TLT*) kutsub Teid osalema rendile antavate äripindade- ja territooriumi enampakkumises. TLT annab pikaajalisele rendile äripinnad ja territooriumi aadressil Pilvetee tn 8, 12618 Tallinn.

Enampakkumuse läbiviimise eesmärk on rentida Pilvetee tn 8 kinnistul asuvad äripinnad ja territoorium välja tervikuna, mistõttu ootame pakkumusi esitama eelkõige ettevõtjaid/ eraisikuid, kes näevad potentsiaalis terviklahendusel. Kuid lubatud on ka pakkumuse esitamine pindadele eraldiseisvalt.

Rendile on anda alljärgnevad lao- ja äripinnad ning territoorium:

1. Pesulahoone suletud netopinnaga 76,2 m².

Kivist seintega ja betoonpõrandaga pesulahoone 5,5m kõrge ja 12,4m pikk, laius 8m ning on mõeldud eeskätte väikebusside- ja sõidumasinate pesemiseks. Hoone on kasutamiskõlblik, kuid amortiseerunud. Ruumis on olemas keskküte. Hoones puudub sanitaarium. Hoone antakse rendile koos inventariga.

2. Töökojaangaari suletud netopinnaga 533,9 m².

Tegemist on betoonpõrandaga, metallkonstruktsiooniga ja sandwich paneelidest ehitatud angaariga, mille kõrgus on 7,5m, pikkus 35,8m, laus 15m. Angaari on läbikäidav st mõlemas otsas asuvad tõsteuksed. Angaaris on olemas tööstuslik vool ning keskküte. Angaaris on olemas 2 eraldi tööruumi, kuid puudub sanitaarium. Angaaris on olemas 2 remondikanalit. Angaar on rahuldavas seisukorras, kuid vajab kindlasti lisainvesteeringuid eelkõige elektri- ja tuleohutuse vaates. Angaari mõlemas küljes asuvad puitraamidega klaasaknad, mille soojapidavus on ajas kahanenud. Angaar antakse rendile koos inventariga, mida saab võimalusel välja osta.

3. Tehnoülevaatuspunkt suletud netopinnaga 242 m².

Tegemist töökorras – ja toimiva tehnoülevaatushoonega. Hoone on rahuldavas seisukorras, kõrgete lagedega ja valgusküllane. Nelja tõstanduksega ja läbitav ka suurte autodega. Hea juurdepääsuga ning tasuta parkimisvõimalused tänaval. Betoonpõrandaga, milles on lühike- ja pikk vaatluskanal. Hoones asuvad töökorras – ja toimivad tehnoülevaatuspunkti seadmed, mis antakse rendile koos hoonega ja/või soovi korral võimalusega need välja osta. Hoone vastab M1-, M2-N1-,N2-,O1-ja O2 kategooria sõidukite tehnoülevaatusruumidele kehtestatud nõuetele. Lisaks suurele ja avarale töökoja/garaaži osale asub hoones ka puhke- ja klienditeenindusruum ning eraldi tualett. Kõrvalkulud on elekter, vesi, ventilatsioon ja kanalisatsioon. Ruumides on elektriküte, lisaks on puhke- ja klienditeenindusruumides õhksoojuspumbad.

4. Erineva suurusega bürooruumid büroohoone I ja II korrusel ning keldrikorrusel asuvad sanitaar- ning laoruumid.

- 4.1. Büroohoone II korrusel on rendile anda üks 31,4m² bürooruum ning bürooruum, mis koosneb kolmest eraldiseisvast ruumist (22m², 5m², 8m²). Ruumid on rahuldavas seisukorras ning kasutusvalmis. Lisaks on II korrusel üldkasutatavad remonditud tualettruumid.
- 4.2. Büroohoone I korrusel on rendile anda üks 14m² sanitaarremonti vajav bürooruum ning üks 14m² laoruum. Lisaks asub I korrusel 30m² bürooruum, mis koosneb kahest eraldisesivast väiksemast kabinetist (5m², 10m², 15m²). Koridoris asuvad üldkasutatavad remonditud tualettruumid.
- 4.3. Büroohoone keldrikorrusel on ca 200 – 230 m² erineva suurusega sanitaar- ja laoruume, mis on ebarahuldavas seisukorras ning vajaksid esmalt sanitaarremonti, kuid perspektiivi silmas pidades on võimalik ruume vastavalt soovile ümber ehitada kooskõlastatult rendileandjaga.

5. Lisaks anname rendile ca 6000 m² territoorium Pilvetee tn 8 kinnistul.

Tegemist on asfalteeritud kinnise territooriumiga, mille perimeetrit ümbritseb ühest küljest tellistest aed ning teisest küljest keevisvõrk aed. Territoorium on manuaalselt väravaga suletav. Territooriumile sissesõidul on olemas kasutuskõlbulik valvurisoojak. Territoorium on osaliselt väljarenditud sõidumasinade parkimiseks, mistõttu antakse territoorium rendile koos rentnikega.

Territooriumi, hoonete ning ruumidega saab soovi korral tutvuda 04.10.21.a. eelnevalt kirjalikult registreerides e- posti aadressil: raili.evartson@tlt.ee.

Nõuded pakkumusele

Hinnapakkumuse väljavaliku aluseks on parim pakkumus (kõrgeim pakutud hind).

Hooned ja/või ruumid ning territoorium antakse rendile koos seadmetega, mille nõuetele vastava hoolduse ja korrasoleku eest vastutab pakkuja/rentnik.

Pakkumuses tuleb ära märkida hoonete ja/või ruumide ning territooriumi kasutuselevõtu ostarve (teenindus-, kaubandus-, laopind, hooldus- ja remonditöökoda jm).

Pakkumus peab olema digitaalselt allkirjastatud pakkuja seadusliku või volitatud esindaja poolt.

Pakkumus peab olema jõus 30 kalendripäeva.

Pakkumus peab sisaldama rendihinda* ühes kalendrikuus eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga kaks kohta pärast koma ning olema sisestatud kutsele lisatud pakkumuse vormile.

Pakkumised palume saata hiljemalt **07.10.21.a. kella 15:00** e- posti aadressile: tatjana.kovaljova@tlt.ee ja vitali.petrov@tlt.ee

**Ei sisalda kommunaalkulusid. Kommunaalide eest esitab rendileandja eraldi arve vastavalt arvestite näitudele iga kalendrikuu alguses!*

Lisad:

Reg. kood 10312960
Kadaka tee 62a, Tallinn
12618 Eesti/Estonia

www.tlt.ee
e-mail: tlt@tlt.ee
tel: +372 643 4000

SEB Pank
EE461010022001352000
SWIFT/BIC: EEUH22XX

Swedbank
EE212200221010951070
SWIFT/BIC: HABAEE2X

Lisa 1 illustreerivad fotod
Lisa 2 pakkumuse vorm

Reg. kood 10312960
Kadaka tee 62a, Tallinn
12618 Eesti/Estonia

www.tlt.ee
e-mail: tlt@tlt.ee
tel: +372 643 4000

SEB Pank
EE461010022001352000
SWIFT/BIC: EEUHEE2X

Swedbank
EE212200221010951070
SWIFT/BIC: HABAEE2X