



Väikehange „Tsentraalvee masinate rent“
Lisa 2

RENDILEPINGU PROJEKT

sõlmimise kuupäev digitaalallkirjas

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport, registrikood 10312960, aadress Kadaka tee 62a Tallinn, keda esindab seaduse ning põhikirja alusel juhatuse esimees Deniss Boroditš, (edaspidi nimetatud Tellija)

ja

_____, registrikood _____, asukoht _____ (edaspidi Täitja), mida esindab seaduse ja põhikirja alusel juhatuse liige _____

edaspidi nimetatud eraldiseisvalt „Pool“ või koos ja ühiselt „Pooled“, sõlmisid väikehanke „Tsentraalvee aparatuuride rent“ alusel rendilepingu (edaspidi „Leping“) alljärgnevatel tingimustel.

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. Pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on põhjalikult tutvunud Leping aluseks olevate dokumentidega, mõistavad üheselt riigihanke „Tsentraalvee aparatuuride rent“ alusdokumentides (edaspidi RHAD) väljatoodud tingimusi ning Leping sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva õigusakti ega äriühingu sisedokumendi sätet ega varem sõlmitud lepingutega endale võetud kohustust.
- 1.2. Leping on sõlmitud arvestades, et Täitjal on Leping täitmiseks vajalikud litsentsid, load ja registreeringud, Täitja on oma valdkonna asjatundja, tal on vajalikud spetsialistid ning ta omab kogemusi, mis on Leping täitmiseks vajalikud. Seetõttu laieneb Täitjale ka nende tööde ja teenuste tegemise kohustus, mida ei ole Lepingus otsesõnu kokku lepitud, kuid mis oma olemusest lähtuvalt kuuluvad Teenuse või hangitavate esemete tootmise hulka ja mis pidid olema ettenähtavad Täitjale, kui professionaalile pakkumuse esitamise etapis ning on vajalikud Leping täitmiseks. Viimati nimetatud teenuse osutamine või tööde teostamine ei kuulu teistsuguse kirjaliku kokkuleppe puudumisel eraldi tasustamisele ning Täitja teostab need Teenused ja Tööd Leping täitmise raames.
- 1.3. Pooled kinnitavad, et mõistavad raamlepingu eripära ning sellega kaasnevaid õigusi, kohustusi ja vastutust.

2. LEPINGU ESE

- 2.1. Leping eesmärgiks on reguleerida Poolte õigusi ja kohustusi tsentraalvee aparatuuride rentimisel vastavalt riigihanke „Tsentraalvee aparatuuride rent“ RHAD-s esitatud tingimustele ja Täitja edukaks tunnistatud pakkumusele.
- 2.2. Täitja kohustub andma ja Tellija kohustub võtma Leping alusel rendile 26 (kakskümmend kuus) iseseivat tsentraalvee aparauri (edaspidi: „Seadmed“).
- 2.3. Tellija kinnitab, et üleantavad Seadmed vastavad Lepingus kokkulepitud nõuetele, on uued ja varustatud nõuetekohase dokumentatsiooniga.

3. LEPINGU DOKUMENDID

- 3.1. Juhul, kui Pooled ei ole kokku leppinud teisiti, on Lepingu dokumentideks järgmised dokumendid, mida kasutatakse Lepingu tingimuste tõlgendamisel järgmises järjekorras:
 - 3.1.1. Leping;
 - 3.1.2. Riigihanke „Tsentraalvee aparatuuride rent“ hankedokumendid;
 - 3.1.3. Täitja poolt riigihankes osalemise tulemusena esitatud pakkumus;
 - 3.1.4. Lepingu täitmise käigus koostatavad Lepingu Lisad.
- 3.2. Lepingus kasutatud terminite sisustamisel lähtutakse esmajärjekorras RHAD-s ja pakkumuses esitatust.

4. SEADMETE ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE JA KASUTAMISE TINGIMUSED

- 4.1. Täitja kohustub andma üle ja paigaldama kõik Seadmed Lepingus ja RHAD-s sätestatud tähtaja jooksul ning kohas. Täitja annab seadmed üle hiljemalt ühe kuu jooksul peale lepingu sõlmimist, millest kahe nädala jooksul teostab Tellija seadmete ühendmiseks vajaminevad ettevalmistustööd.
- 4.2. Selguse huvides lepivad Pooled kokku, et kõik Seadmete tarnega/hooldusega ja muude teenuse juurde kuuluvate tegevustega seotud kulud sisalduvad Lepingu alusel makstavas hinnas.
- 4.3. Koos Seadmetega annab Täitja Tellijale üle ka Seadmete juurde kuuluva dokumentatsiooni. Dokumentatsiooni üleandmisega viivitamist või sellest keeldumist loevad Pooled Lepingu rikkumiseks, mis on aluseks Lepingu ennetähtaegsele lõpetamisele.
- 4.4. Seadmete üleandmise kohta koostavad Pooled üleandmisdokumendi (üleandmise ja vastuvõtmise akt), mille mõlemad Pooled allkirjastavad.
- 4.5. Seadmete juhusliku hävimise ja kahjustumise risk läheb Täitjalt üle Tellijale pärast üleandmis-vastuvõtmisakti allkirjastamist.
- 4.6. Tellijal on õigus keelduda Seadmete vastuvõtmisest, kui üleantavad Seadmed on puudustega või ei vasta muul viisil RHAD-s väljatoodud tingimustele.
- 4.7. Kui Täitjale on teada eritingimused, millest tuleb lähtuda Seadmete kasutamisel, on viimane kohustatud Tellijat kõikidest eritingimustest teavitama enne Seadmete üleandmist, sealhulgas andma üle ka juhendmaterjalid.
- 4.8. Ulatuses, milles Seadmete kvaliteet on Lepingu või asjaomaste standarditega reguleerimata, peavad Seadmed ja Lepingu alusel tehtavad tööd olema vähemalt keskmise kvaliteediga.
- 4.9. Täitja on kohustatud Tellijat Seadmetel olevatest puudustest teavitama 14 tööpäeva jooksul alates üleandmis-vastuvõtmisakti allkirjastamisest.
- 4.10. Täitja on kohustatud Seadmetel puuduste avastamise korral kõrvaldama puudused hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul alates Tellija poolt vastava teate saatmisest. Juhul, kui Täitja keeldub puuduste kõrvaldamisest või Seadme(te) asendamisest, on Tellijal õigus lasta puudused kõrvaldada kolmandal isikul ning nõuda Täitjalt kõikide puuduste kõrvaldamisega seotud kulutuste hüvitamist.
- 4.11. Seadmete üleandmisega viivitamisel, sealhulgas ka Seadmete juurde kuuluvate dokumentidega üleandmisega viivitamisel või Lepingu alusel tehtavate töödega viivitamise korral, on Täitja kohustatud maksma Tellijale leppetrahvi 0,2% Lepingu kogumaksumusest, kuni Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmiseni.

5. LEPINGU MAKSUMUS

- 5.1. Tellija tasub Seadmete rendi eest igakuiselt kokku..... eurot, millele lisandub käibemaks. Eeldatakse, et masinate eest makstav tasu sisaldab kõiki Tellijale tekkivaid või tekkida võivaid Seadmetega seotud otseseid ja kaudseid kulutusi sealhulgas rendihinnas sisaldub vähemalt kaks korda aastas teostatav Seadmete hooldus.
- 5.2. Täitja esitab Tellijale e-arve iga kuu 5 kuupäevaks. Juhul, kui Täitjal puudub võimalus e-arve esitamiseks, peab Täitja esitama arve PDF formaadis eelpool nimetatud tähtaja jooksul elektrooniliselt aadressile: tallinnlt@e-arvetekeskus.eu.
- 5.3. Täitja toob esitatud arvel välja muuhulgas Lepingu numbri ja riigihanke nimetuse.
- 5.4. Tellija tasub üle antud, paigaldatud ja korrektselt hooldatud Seadmete eest vastavalt esitatud arvetele. Arve tasumise tähtaeg on 21 kalendripäeva alates arve kättesaamisest.
- 5.5. Kui teenuse osutamise periood ei ole terve kalendrikuu, vähendatakse Täitjale makstavat tasu vastavalt kalendrikuus osutatud teenusele, jagades punktis 5.1. nimetatud summa kalendrikuus olevate päevade arvuga ning korrutades see teenuse osutamisele kulunud päevade arvuga;
- 5.6. Juhul, kui Tellijal tekib kahtlusi esitatud arve õigsuse osas, on Tellijal õigus keelduda arve tasumisest kuni Täitja poolt vastavasisuliste selgituste saamiseni või esitatud arve muutmiseni.
- 5.7. Tasu maksmise kohustus loetakse Tellija poolt täidetuks arvel väljatoodud summa laekumisest Täitja arveldusarvele.

6. VASTUTUS

- 6.1. Pooled vastutavad lepinguliste kohustuste rikkumise eest vastavalt Lepingule ning võlaõigusseaduses sätestatule.
- 6.2. Juhul, kui Tellija viivitab õigustamatult tähtaegselt esitatud arve tasumisega on Täitjal õigus nõuda Tellijalt tasumata summalt viivist 0,02% iga tasumisega viivitatud päeva eest, alates vastavasisulise nõude esitamisest kuni kohustuste nõuetekohase täitmiseni, kuid mitte rohkem kui 20% tähtaegselt tasumata summast.
- 6.3. Juhul, kui Täitja viivitab mistahes Lepingust tulenevate kohustuste täitmisega, on Tellijal õigus nõuda Täitjalt leppetrahvi 0,2% Lepingu kogumaksumusest, kuni Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmiseni.
- 6.4. Juhul, kui Täitja rikub kohustust, millega seotud negatiivset tagajärge pole võimalik likvideerida, on Täitja kohustatud maksma Tellijale leppetrahvi 1000 eurot igakordse ning iga kohustuse rikkumise eest.
- 6.5. Juhul, kui kolmas isik esitab Tellijale kahju hüvitamise nõude, mis on seotud Lepingust tulenevate kohustuste rikkumisega Täitja poolt, vabastab Täitja Tellija vastutusest ning hüvitab kolmandale isikule kogu tekkinud kahju.
- 6.6. Juhul kui Lepingus on Täitjateks märgitud mitu isikut (ühispakkujad), vastutavad nad Lepinguga võetud kohustuste täitmise eest Tellija ees solidaarselt.

7. TEATED JA KONTAKTISIKUD

- 7.1. Kõik Lepingu täitmisega või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated ja informatsioon (edaspidi teated) loetakse kooskõlas Lepinguga esitatuks, kui need teated on teisele poolele edastatud tähtitud kirjajana või e-postiga alljärgnevale aadressidele:

Täitja: _____

Registrikood: _____

Address: _____, _____

e-post: _____@_____

Tellija: Aktsiaselts Tallinna Linnatransport,
Registrikood: 10312960
Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka tee 62a, 12618
e-post: tl@tl.ee

- 7.2. Lepingu täitmisega seoses üleskerkivate operatiivsete küsimuste lahendamiseks määravad Pooled alljärgnevad vastutavad isikud:
Täitja esindaja: _____, tel _____, e-post _____@_____
Tellija esindaja: Liis Meer, tel +37256833855, e-post Liis.Meer@tl.ee

8. PUUDUSTE KÕRVALDAMINE JA SEADMETE TÖÖKORRAS HOIDMINE

- 8.1. Täitja tagab Seadmete töökorras oleku kogu Lepingu kehtivusperioodi vältel.
8.2. Lepingu kehtivusajal on Täitja kohustatud tasuta kõrvaldama Seadmetel lasuvad puudused või puudustega Seadme(d) ümber vahetama 3 (kolme) tööpäeva jooksul, alates vastavasisulise teate saamisest Tellija poolt.
8.3. Kõikide hooldustööde ja remonttööde eest on vastutavaks Täitja. Hooldus ja remonttööde ning Seadmete ümbervahetamise eest lisatasu ei maksta.
8.4. Kui Täitja keeldub põhjendamatult Seadme(te)l oleva(te) puuduste kõrvaldamisest, on Tellijal õigust Lepingust taganeda, lasta puudused kõrvaldada kolmandal isikul ning nõuda Täitjalt leppetrahvi puuduste kõrvaldamisega seotud kõikide kulude hüvitamist.

9. KONFIDENTSIAALSUS

- 9.1. Käesolev Leping ja sellega seotud informatsioon, samuti dokumendid ja materjalid või selline informatsioon, dokumendid ja materjalid, mis Pooled on saanud üksteiselt seoses käesoleva Lepingu alusel loetakse konfidentsiaalseks informatsiooniks. Lisaks loetakse konfidentsiaalseks teabeks teavet, mille kohta on Pool teatanud, et tegemist on konfidentsiaalse informatsiooniga või mille kohta teine Pool peaks põhjendatult arvama, et Pool peab seda konfidentsiaalseks või mis ei ole kolmandatele isikutele õiguspäraselt konfidentsiaalsuskohustusega kättesaadavad ning on teisele Poolele teatavaks saanud Lepingu või teiste lepingute täitmise käigus või Poolte vahel sõlmitud kokkuleppe ettevalmistamise, täitmise või rikkumise tõttu.
9.2. Pooled võivad avaldada eelnimetatud konfidentsiaalset informatsiooni kolmandatele isikutele ainult juhul, kui vastav informatsioon kuulub avaldamisele vastavalt kehtivatele seadustele või käesolevale Lepingule. Nimetatud nõue ei laiene Poolte audiitoritele ning juriidilistele nõustajatele, keda seob lojaalsus- ja konfidentsiaalsuskohustus.
9.3. Igakordse konfidentsiaalsuskohustuse rikkumise korral kohustust rikkunud poolel kohustus tasuda leppetrahvi iga rikkumise kohta summas 1000 eurot.

10. KORRUPTSIOONIVASTASED MEETMED

- 10.1. Pooled ja nende nimel tegutsevad isikud on kohustatud kinni pidama Eesti Vabariigis kehtivatest korruptsioonivastastest õigusaktidest.
10.2. Täitjal on keelatud teha Lepingu täitmisega seoses Tellija nimel tegutsevate isikutega ja nendega korruptsioonivastase seaduse § 7 tähenduses seotud isikutega kokkuleppeid, teha neile lepingu täitmisega seoses kingitusi või soodustusi, mida ei saa üheselt mõista tavapärase viisakusavaldusena korruptsioonivastase seaduse § 4 tähenduses, või seada neid olukorda, mis võivad kaasa tuua tegeliku või näilise huvide konflikti.
10.3. Kui Täitja korraldab oma äritegevuse raames üritusi, kuhu kutsub ka Lepingu täitmisega seoses Tellija nimel tegutseva(id) isiku(id), siis ei tohi nende ürituste

- eesmärk olla Tellijaga seotud isikute otsuste, seisukohtade või tegevuste mõjutamine ja nendel üritustel võõrustamine peab jääma tavapärase viisakusavalduse raamesse.
- 10.4. Taitja peab rakendama meetmed, et vältida korruptsiooni tema nimel tegutsevate isikute, oma alltöövõtjate või muude Taitjaga seotud isikute poolt seoses käesoleva lepingu täitmisega.
 - 10.5. Taitja ja Tellija ning nende nimel tegutsevad isikud kohustuvad tegema üksteisega koostööd korruptsioonivastaste meetmete rakendamisel, sh informeerima viivitamata üksteist kõigist lepingu täitmisega seotud korruptsioonijuhtumi kahtlustest.
 - 10.6. Tellijal on õigus lepingu ilma etteteatamise ajata ühepoolset üles öelda, kui Taitja rikub korruptsioonivastaseid õigusakte või on rikkunud lepingus ettenähtud korruptsioonivastaseid meetmeid

11. LEPINGU KEHTIVUS

- 11.1. Leping jõustub selle allkirjastamisest mõlema Poole poolt ja kehtib 36 alates jõustumisest.
- 11.2. Lepingut võib muuta ja täiendada üksnes Poolte vahel kirjalikus vormis.
- 11.3. Tellijal on õigus Leping igal ajal lõpetada teatades sellest Taitjale vähemalt kaks (2) kuud ette.
- 11.4. Lepingu võib lõpetada ilma etteteatamistähtaega järgimata muuhulgas, kui Taitja:
 - 11.4.1. on Seadmete üleandmisega/paigaldamisega/hooldamisega viivituses enam kui 10 (kümme) kalendripäeva ning vaatamata Tellija meeldetuletusele ei täida kohustusi nõuetekohaselt;
 - 11.4.2. rikub konfidentsiaalsuskohustust;
 - 11.4.3. vaatamata Tellijale poolsele meeldetuletusele jätkab Lepingust tulenevate kohustuste rikkumist;
 - 11.4.4. rikub oluliselt mistahes Lepingust tulenevat kohustust;
 - 11.4.5. annab Tellijale ebaõiget teavet.
- 11.5. Taitjal on õigus Leping lõpetada üksnes Tellija poolsete oluliste kohustuste olulise rikkumise korral.

12. MUUD TINGIMUSED

- 12.1. Kõigi küsimuste lahendamisel, mis ei ole reguleeritud Lepingu ja selle lisadega, juhivad pooled Eestis kehtivatest õigusaktidest.
- 12.2. Pooled võivad Lepingu erakorraliselt ühepoolset lõpetada ja kasutada seaduses sätestatud juhtudel ja korras muid õiguskaitsevahendeid lisaks Lepingus sätestatule.
- 12.3. Lepingu lõppemine ei mõjuta selliste kohustuste täitmist, mis oma olemuse tõttu kehtivad ka pärast Lepingu lõppemist (nt konfidentsiaalsuskohustus jms).
- 12.4. Pooled on kokku leppinud, et Pooltel on õigus loovutada Lepingust tulenevaid ja sellega seotud õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele ainult teise Poole eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul. Nimetatud kohustuse rikkumise korral on kohustus rikkunud Pool kohustatud maksma leppetrahvi 500 eurot.
- 12.5. Lepinguga seotud vaidlused, mida Pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, lahendatakse Harju maakohus.
- 12.6. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

13. POOLTE ALLKIRJAD

TELLIJA:

TÄITJA:

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport

.....

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

Deniss Boroditš
juhatuse esimees

.....

.....