

Pakkumuse esitamise ettepanek „ Akende pesu erinevatel TLT kinnistutel “

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport (edaspidi **TLT**) korraldab hanke järgides riigihangete seaduse §-s 3 märgitud üldpõhimõtteid. Hanke eesmärgiks on TLT erinevatel kinnistutel asuvate kontori ja depoo akende pesu.

TLT teeb Teile ettepaneku esitada pakkumus vastavalt käesolevas pakkumuse esitamise ettepanekus (edaspidi **Ettepanek**) toodud tingimustele:

1. TLT poolt ostetava teenuse kirjeldus:

- 1.1. Akende pesu TLT tehnilises kirjelduses toodud erinevatel kinnistutel.
- 1.2. Töö hõlmab: aknaklaaside puhastust väljast ja seest, aknalaudade, aknaplekkide ja akna raamide puhastust seest ja väljast;
- 1.3. Kui on tõstuki vajadus siis pakkuja peab ise selle hankima.
- 1.4. Teostatud töö peab vastama INSTA 800 standardile 4 (hea).

2. Pakkumuse esitamise tähtaeg ja nõuded pakkumusele:

- 2.1. Pakkumuse esitamise tähtaeg on **hiljemalt 18. aprill 2022.a. kell 10:00**.
- 2.2. Pakkumus esitatakse TLT e-posti aadressile Liis.Meer@tlt.ee, märkides teemaks Akende pesu , mitte avada enne 18.04.2022 kell 10.00
- 2.3. Pakkumus peab vastama pakkumuse esitamise ettepanekus toodud tingimustele ega või olla mistahes viisil eksitav.
- 2.4. Pakkumus tuleb esitada eesti keeles.
- 2.5. Pakkumus tuleb esitada PDF-vormingus digitaalselt allkirjastatuna pakkuja esindamiseks õigustatud isiku poolt.
 - 2.5.1. Pakkumuse maksumuse esitamise vorm
- 2.6. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 60 (kuuekümmne) kalendripäeva vältel alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.
- 2.7. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust ja ühikuhindu eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga kaks kohta pärast koma ning olema sisestatud kutsele lisatud pakkumuse vormile.
- 2.8. Pakkumuse ühikuhinnad on lõplikud ja kehtivad kogu lepinguperioodi.
- 2.9. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene ostumenetluse dokumendist ja selle lisadest.
- 2.10. Pakkumise osutamine üksikutele osadele ei ole lubatud.

3. Pakkujale esitatavad nõuded:

- 3.1. Pakkujal ei tohi olla maksuvõlgnevuses pakkumuse esitamise hetkel.
- 3.2. Pakkumuse esitamise ja ettevalmistusega seotud kulused tellija ei hüvita.
- 3.3. Pakkujal peavad endal olema vajalikud töövahendid ja keemia akende pesuks.

4. Läbirääkimised

- 4.1. TLT alustab vajadusel läbirääkimisi, teatades pakkujale läbirääkimiste aja ja läbiviimise täpse korra.
- 4.2. Pakkujatel on õigus teha ettepanek läbirääkimisteks nii enne pakkumuste esitamist kui ka pärast pakkumuste esitamist.

- 4.3. TLT-l ja pakkujal on õigus pidada läbirääkimisi pakkumuse esitamise ettepanekus olevate tingimuste (sh tehnilise kirjelduse, lepingutingimuste jms), pakkumuse ja maksumuse üle. Läbirääkimised toimuvad kirjalikus vormis või protokollituna.
- 4.4. Läbirääkimiste tulemus on optimaalseim TLT vajadusi rahuldav pakkumus.
- 4.5. Kui pakkuja ei soovi läbirääkimistel osaleda või ei vasta kirjalikule järelepärimisele, võib TLT tema pakkumuse kui mittevastava tagasi lükata.
- 4.6. Läbirääkimised toimuvad eesti keeles kirjavahetuse (sh e-post) teel, kui pooled ei lepi kokku läbirääkimiste pidamist suuliselt koosoleku vormis. Läbirääkimisi juhib TLT.

5. Pakkumuste hindamine

- 5.1. TLT hindab kõiki nõuetele (s.h läbirääkimistel kokkulepitud tingimustele) vastavaid pakkumusi.
- 5.2. Pakkumusi hinnatakse järgmiste kriteeriumite alusel:
 - 5.2.1. Pakkumuse maksumus – maksimaalselt 100 punkti. Madalaima väärtusega pakkumus saab maksimaalse arvu punkte. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem ja arvutatakse valemiga:
"madalaim väärtus" / "pakkumuse väärtus" x "osakaal (50)"

6. Lepingu/tellimiskirja põhitingimused

- 6.1. Osutatav teenus peab vastama pakkumuses välja toodud tingimustele
- 6.2. Töövõtja kohustub osutatud teenuse lõppresultaadil esinevad puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest TLT poolt.
- 6.3. Juhul, kui töövõtja viivitab teenuse osutamisega, on TLT-l õigus nõuda leppetrahvi 0,1% iga viivitatud päeva eest tellimiskirja alusel makstavast tasust. Leppetrahvi nõue tuleb esitada 6 kuu jooksul alates kohustuse rikkumise teadasaamisest.
- 6.4. Tellija ei maksa ettemaksu.

7. Lisad

1. Tehniline kirjeldus.

Tehniline kirjeldus

1. Teenuse sisu

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport tellib Tallinnas 8 ühistranspordi depoo ning 19 lõppjaama akende pesu järgmises mahus:

Jrk nr	Aadress	Hoone kinnistul	m ²	Tõstuki vajadus	Kirjeldus
Depood					
1.	Kadaka tee 62a	Kontorihoone	1350	Jah	Pesta tuleb kõik aknad nii seest kui väljast. Pesu saab teostada vaid tööpäevadel ajavahemikus 8.00-16.30
2.	Kadaka tee 62a	Töökoda	816	Jah	Pesta tuleb kõik aknad nii seest kui väljast. Pesu saab teostada vaid tööpäevadel ajavahemikus 8.00-16.30
3.	Vana-Lõuna tn 41	Kontorihoone	730	Jah	Pesta tuleb kõik aknad nii seest kui väljast. Pesu saab teostada vaid tööpäevadel ajavahemikus 8.00-16.30
4.	Kopli 118	Töökoda ja kontorid ühes hoones.	315	Ei	Pesta tuleb kõik aknad nii seest kui väljast. Pesu saab teostada vaid tööpäevadel ajavahemikus 8.00-16.30
5.	Peterburi tee 73	Kontorihoone	450	Jah	Pesta kõik aknad väljast. I korruse kõik aknad ning 2 ja 3 korrusel kokku mõnede kabinettide aknad seest, arvestatud m ² sisse. Pesu saab teostada vaid tööpäevadel ajavahemikus 8.00-16.30
6.	Paldiski mnt 48c	Hoones kontoriaknad	240	Jah	Hoonel pesta vaid kontoriruumide aknad seest ja väljast. Pesu saab teostada vaid tööpäevadel ajavahemikus 8.00-16.00
7.	Kadaka tee 62a	Pesula aknad	74,76	Jah	Hoonel pesta aknad seest ja väljast. Pesu saab teostada vaid tööpäevadel ajavahemikus 8.00-16.00
8.	Maleva 2a		165	Ei	Pesta tuleb kõik aknad nii seest kui väljast. Pesu saab teostada vaid tööpäevadel ajavahemikus 8.00-16.30

Lõppjaamad, 19 tk					
1.	Akadeemia tee 29	Dispetšerihoone		Ei	Pesta kõik aknad seest ja väljast
2.	Hobujaama tn 14	Soojakutest dispetšerihoone		Ei	Pesta kõik soojakute aknad seest ja väljast
3.	Kadaka tee 72f	Dispetšerihoone		Ei	Bussijuhtide ruumidel pesta 4 suuremat akent nii seest kui väljast, teised aknad pesta vaid väljast
4.	Keskuse tn 5	Dispetšeri ruumid		Ei	Vaid 2 akent kokku ruumides kus sõidukijuhid ja dispetšerid paiknevad. 1 aken pesta seest ja väljast ning teine vaid väljast
5.	Kopli 116	Juhtide puhkeruumid		Ei	Kõik juhtide kasutuses olevate ruumide aknad pesta seest ja väljast
6.	Mustakivi tee 23	Soojakust juhtide puhkeruum		Ei	Soojaku mõlemad aknad pesta seest ja väljast
7.	Kärberi tn 60	Kortermajas asuv dispetšeri punkt		Ei	Kõik aknad pesta seest ja väljast
8.	Männiku tee 125a	Konteineritest dispetšeri punkt		Ei	Kõik aknad seest ja väljast
9.	Paldiski mnt 123	Infraosakonna jaoskond		Ei	Aknad pesta seest ja väljast. Pesema minnes tuleb leppida kokku kindel aeg, kuna ruumidesse pääsemiseks ei ole kedagi pidevalt kohal
10.	Paldiski mnt 221	Dispetšeri punkt		Ei	Kõik aknad kaetud väljast trellidega. Aknad pesta seest ja väljast.
11.	Rannamäe tee 5	Konteinerist juhtide puhkeruum		Ei	Kõik aknad seest ja väljast
12.	Peterburi tee 51	Dispetšeri punkt		Ei	Kõik aknad seest ja väljast
13.	Tehnika tn 39	Alajaam		Ei	Kindel aeg tuleb ruumidesse pääsemiseks kokku leppida. Aknad pesta seest ja väljast
14.	Tondi tn 17a	Trammide Tondi lõppjaam		Ei	Kõik aknad seest ja väljast
15.	Veerenni 20	Dispetšeri punkt		Ei	Pesta tuleb ainult TLT kasutuses olevate ruumide aknad seest ja väljast.
16.	Lennujaama 10	Juhtide puhkeruumid		Ei	Kõik aknad seest ja väljast
17.	Kärberi 64 platsil olev soojak	Ehitussoojak		Ei	Kõik aknad seest ja väljast

18.	Ümera 31 soojak	Ehitussoojak		Ei	Kõik aknad seest ja väljast
19.	Pärnu mnt 4 viadukti alune soojak	Ehitussoojak		Ei	Kõik aknad seest ja väljast

2. Teenuse kvaliteedile esitatavad nõuded ja kontrollimine

2.1. Akende pesemise kvaliteedile esitatavad nõuded:

- 2.1.1. puhtad on akende klaasid ja raamid;
- 2.1.2. aknaraamid seest poolt puhtad,
- 2.1.3. aknaplekid ja aknalauad on lahtisest ja kinnitunud mustusest puhtad.

2.2. Tööde kvaliteedi kontroll

- 2.2.1. Tööde kvaliteeti kontrollitakse pisteliselt
- 2.3. Teostatud töö peab vastama INSTA 800 standardile 4 (hea).

3. Kontaktisik

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport poolne kontakt töö korraldamisel ja küsimustele vastamisel on majandusosakonna spetsialist Liis Meer, 5683 3855 Liis.Meer@tlt.ee

4. Teenuse osutamise tähtaeg

Teenuse osutamise tähtaeg on **2 nädalat** pärast tellimiskirja vormistamist edukale pakkujale.