

## HANKELEPINGU PROJEKT

*sõlmimise kuupäev digitaalallkirjas*

**Aktsiaselts Tallinna Linnatransport**, registrikood 10312960, aadress Kadaka tee 62a Tallinn, mida esindab seaduse ja põhikirja alusel juhatuse liige Lennart Viikmaa, (edaspidi Tellija)

ja

....., registrikood ....., asukoht .....edaspidi Töövõtja), mida esindab seaduse ja põhikirja alusel juhatuse liige.....

edaspidi nimetatud eraldiseisvalt „Pool“ või koos ja ühiselt „Pooled“, sõlmisid riigihanke „Peterburi tee 73 töökojahoone soojussõlme renoveerimine“ (viitenumber .....) läbiviimise tulemisena käesoleva hankelepingu (edaspidi Leping) alljärgnevatel tingimustel,

### 1. ÜLDTINGIMUSDE

- 1.1. Pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on põhjalikult tutvunud Lepingu aluseks olevate Hanke dokumentidega (edaspidi RHAD), mõistavad üheselt seal väljatoodud tingimusi ning Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva äriühingu sisedokumendi sätet ega varem sõlmitud lepingutega endale võetud kohustusi.
- 1.2. Leping on sõlmitud arvestades, et Töövõtjal on Lepingu täitmiseks vajalikud litsentsid, load ja registreeringud, Töövõtja on oma valdkonna asjatundja, tal on vajalikud spetsialistid ning ta omab kogemusi, mis on Lepingu täitmiseks vajalikud. Seetõttu laieneb Töövõtjale ka nende tööde/teenuste tegemise/osutamise kohustus, mida ei ole Lepingus otsesõnu kokku lepitud, kuid mis oma olemusest lähtuvalt kuuluvad teenuste või tööde hulka ja mis pidid olema ettenähtavad Töövõtjale, kui professionaalile pakkumuse esitamise etapis ning on vajalikud Lepingu täitmiseks. Viimati nimetatud teenuse osutamine või tööde teostamine ei kuulu teistsuguse kirjaliku kokkuleppe puudumisel eraldi tasustamisele ning Töövõtja teostab need teenused ja tööd Lepingu täitmise raames.

### 2. LEPINGU OBJEKT

- 2.1. Lepingu objektiks on aadressil Peterburi tee 73, Tallinn töökojahoone soojussõlme renoveerimine ja projektdokumentatsiooni vormistamine vastavalt AS Utilitas Eesti poolt väljastatavate tehniliste tingimustele, RHAD-s sätestatud tingimustel ja Töövõtja poolt esitatud pakkumuses nimetatud tingimustel tööde teostamine. Töövõtja teostab peatöövõtu korras olemasoleva soojussõlme demonteerimise ning uue soojussõlme paigaldamise. Paigaldatakse uus kompaktne soojussõlm koos juhtimiskeskusega. Soojustarbija ühendatakse soojusvõrguga soojuskeskuse sisendtorustikuga sõltumatu ühendusskeemiga soojussõlme vahendusel, mille alusel saab väljastada kasutusloa, sh on Töövõtja kohustus hankida kasutusloa väljastamiseks kõik vajalikud kooskõlastused (edaspidi Töö).
- 2.2. Lisaks kuulub Töö hulka ka nende ülesannete täitmine ja nende Tööde tegemine, mis ei ole Lepingu dokumentides otseselt toodud, kuid mille tegemine on tavapäraselt vajalik käesoleva Lepingu eesmärgi saavutamiseks ning Töö teostamiseks.
- 2.3. Töövõtja kinnitab, et teostatavate Tööde kvaliteet vastab Lepingus kokkulepitud nõuetele, Tööde teostamisel kasutatavate materjalide tootja spetsifikatsioonis väljatoodud

tehnilistele ja kvaliteeditingimustele, seda liiki Tööde tavapäraselt esitatavatele kvaliteeditingimustele jms tingimustele.

- 2.4. Pooled kinnitavad, et lähtuvad Lepingust tulenevate kohustuste täitmisel muuhulgas Tellija poolt esitatud ettepanekus pakkumuse esitamiseks ja selle lisades, Töövõtja poolt esitatud pakkumuses ning tavades ja standardites toodust.

### **3. TÖÖVÕTULEPINGU DOKUMENDID**

- 3.1. Juhul kui Pooled ei ole kokku leppinud teisiti, siis on Lepingu dokumentideks järgnevad dokumendid, mida kasutatakse lepingu tõlgendamisel järgmises järjekorras:

- 3.1.1. **Käesolev Leping ja selle lisad;**

- 3.1.2. **Hanke „Peterburi tee 73 töökojahoone soojussõlme renoveerimine“ hankedokumendid;**

- 3.1.2.1. **Töövõtja poolt esitatud pakkumuse;**

- 3.2. Lepingu lisadeks on hankedokumendid koos lisadega ja Töövõtja pakkumus;
- 3.3. Pärast Lepingu allkirjutamist kohustuvad Pooled lisama käesolevale Lepingule alljärgnevad dokumendid, mis muutuvad automaatselt Lepingu lisadeks ja omavad Lepinguga võrdset juriidilist jõudu:
  - 3.3.1. ehitise dokumentatsioon vastavalt kehtivale korrale s.h. täitedokumentatsioon (teostusjoonised, tootejoonised ja muud dokumendid vastavalt Lepingu tingimustele);
  - 3.3.2. tehnilistes küsimustes peetavate koosolekute ja nõupidamiste Poolte kontaktisikute allkirjadega protokollid;
- 3.4. Lepingu dokumendid peavad olema vormistatud eesti keeles ning olema terminoloogiliselt üheselt mõistetavad.
- 3.5. Leping hõlmab ka kõiki kirjalikke muudatusi, mida Poolte kokkuleppel Töö teostamise käigus Lepingusse tehakse. Vastuolu korral tühistab (muudab) hilisem säte varasema ja Lepingu erisäte (täpsustav või erandit kehtestav säte) tühistab Lepingu üldsätte.

### **4. TÖÖDE ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE JA TEOSTAMISE TINGIMUSED**

- 4.1. Töö teostamise tähtaeg koos kasutusloa väljastamiseks kõigi vajalike kooskõlastuste hankimisega ja kasutusloa taotluse esitamisega on **3 kuud** alates Lepingu allkirjastamisest.
- 4.2. Töövõtja informeerib Tellijat enne Tööde teostamist täpsest Tööde teostamise ajast veendudes, et Tellija saab vastava teate kätte ning et Tellijale väljapakutud aeg sobib.
- 4.3. Töövõtja kohustub teostama Tööd ettepanekus pakkumuse esitamiseks väljatoodud tingimustel, sh tähtaegadel ja ulatuses.
- 4.4. Tööde lõppresultaat antakse Tellijale üle viimase poolt kindlaks määratud ajal ja kohas.
- 4.5. Koos Töö lõppresultaadiga annab Töövõtja Tellijale üle ka Töö lõppresultaadi juurde kuuluva dokumentatsiooni. Töö lõppresultaadi üleandmisel läheb Tellijale üle Töö lõppresultaadiga seotud juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko.
- 4.6. Tööde üleandmise kohta koostavad Pooled üleandmisdokumendi üleandmise- ja vastuvõtmise akti, mille mõlemad Pooled allkirjastavad. Üleantav Töö ja selle lõppresultaat peab vastama ettepanek pakkumuse esitamiseks väljatoodule.
- 4.7. Tellijal on õigus keelduda Töö vastuvõtmisest, kui üleantav Töö on puudustega või ei vasta muul viisil ettepanekus esitada pakkumus väljatoodud tingimustele.
- 4.8. Kui Töövõtjale on teada eritingimused, millest tuleb lähtuda Töö lõppresultaadi kasutamisel, on viimane kohustatud Tellijat kõikidest eritingimustest teavitama enne Töö üleandmist.
- 4.9. Üle antud Töö kvaliteet peab vastama kokkulepitu tingimustele, või kui kokkulepe kvaliteedi osas puudub, peab Töö kvaliteet vastama sama liiki tööde tavaliselt omasele kvaliteedile.
- 4.10. Tellija on kohustatud Töövõtjat Töö lõppresultaadil olevatest puudustest teavitama 14 tööpäeva jooksul alates üleandmisdokumendi aktsepteerimisest.
- 4.11. Töövõtja vastutab Tööl või selle lõppresultaadil olevate puudustes eest, kui puudused olid olemas Töö üleandmise hetkel või, mis tekkisid peale Töö üleandmist Tellijast mitteolenevatel põhjustel ja, millest on Töövõtjat tähtaegselt teavitatud.

- 4.12. Töövõtja on kohustatud puudustega Töö teostama uuesti või kõrvaldama puudused 5 tööpäeva jooksul alates puudustest teadasaamisest. Juhul, kui Töövõtja keeldub puudustega Töö uuesti tegemisest või puudusi kõrvaldamast, on Tellijal õigus lasta Töö uuesti teha või puudused kõrvaldada kolmandalt isikult ning nõuda Töövõtjalt kõikide puuduste kõrvaldamisega seotud kulutuste hüvitamist.
- 4.13. Tööde üleandmisega viivitamisel on Töövõtja kohustatud maksma Tellijale leppetrahvi 0,5% Lepingu alusel makstavast kogusummas, kuni Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmiseni.

## 5. MAKSETINGIMUSED JA ARVELDUSKORD

- 5.1. Lepingu tasu on ... (...) eurot, millele lisandub käibemaks. Lepingu tasu koos käibemaksuga (20%) on ... (...) eurot (edaspidi Tasu). Eeldatakse, et Tööde teostamise eest makstav tasu sisaldab kõiki Töövõtjale tekkivaid või tekkida võivaid Tööde teostamisega seotud otseseid ja kaudseid kulutusi.
- 5.2. Töövõtja esitab Tellijale e-arve 5 tööpäeva jooksul alates Tööde üleandmisdokumendi allkirjastamisest mõlema Poole poolt. Juhul, kui Töövõtjal puudub võimalus e-arve esitamiseks, peab Töövõtja esitama arve PDF formaadis eelpool nimetatud tähtaja jooksul elektrooniliselt aadressile: [tallinnlt@e-arvetekeskus.eu](mailto:tallinnlt@e-arvetekeskus.eu).
- 5.3. Töövõtja toob Tellijale esitatud arvel välja muuhulgas riigihanke nimetuse.
- 5.4. Tellija tasub realselt teostatud Tööde eest esitatud arve alusel 21 kalendripäeva jooksul arve kättesaamisest. Juhul, kui Töövõtja poolt teostatud Töödel esinevad puudused, on Tellijal õigus keelduda arve maksmisest senikauaks, kuni Töövõtja kõrvaldab Töö või selle lõppresultaadil esinevad puudused.
- 5.5. Tellija tasub Töövõtjale teostatud Tööde eest arvel näidatud summa, arvel näidatud arvelduskontole.
- 5.6. Juhul, kui Tellijal tekib kahtlusi esitatud arve õigsuse osas, on Tellijal õigus keelduda arve tasumisest kuni Töövõtja poolt vastavasisuliste selgituste saamiseni või esitatud arve muutmiseni.
- 5.7. Tasu maksmise kohustus loetakse Tellija poolt täidetuks arvel väljatoodud summa laekumisest Töövõtja arveldusarvele.
- 5.8. Maksetähtaja ületamisel on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt viivist 0,02% päevas tasumata summast, arvates viivise nõude esitamise päevast kuni rahalise kohustuse nõuetekohase täitmiseni.

## 6. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

### 6.1. Töövõtja kohustub:

- 6.1.1. koostama Peterburi tee 73 töökohajoone soojussõlme renoveerimise kohta vajamineva projektdokumentatsiooni ning kooskõlastama selle Aktsiaseltsiga Utilitas Eesti;
- 6.1.2. teostama Peterburi tee 73 töökohajoone soojussõlme renoveerimistööd vastavalt koostatud projektile ning heale tavale;
- 6.1.3. kõikide toodete paigaldamisel ja tööde läbiviimisel tuleb järgida tootjapoolseid juhised, head ehitustava ja asjakohaseid juhendmaterjale (EVS, Määrused, seadused, RYL, BY, ET, Ratu, ETF jms.) standardeid, õigusakte, ametkondade, ehitusloa või ehitusteatise menetluses esitatud nõudeid ka siis, kui seletuskirjas või joonistel neile eraldi viidatud ei ole. Kasutada tuleb maksimaalselt valmislahenduste süsteeme ühtede tootjate piires;
- 6.1.4. tagama Töö teostamisel ning korraldamisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu kasutamise Tööde eest vastutaval isikul peab olema vähemalt **diplomeeritud kütte-, ventilatsiooni- ja jahutuseinsener, tase 7 kutsetunnistus**;
- 6.1.5. likvideerima Töös ilmnenud vead tähtaegselt ja omal kulul;
- 6.1.6. teostama kõik vajalikud mõõdistused omal kulul;
- 6.1.7. omal kulul ümber tegema mittekvaliteetse Töö Tellijaga kirjalikult kooskõlastatud tähtjaks;
- 6.1.8. hüvitama Tööde mitterõuetekohase teostamise või teostamata jätmise tõttu Tellijale või kolmandale isikule tekitatud kahju täies ulatuses;

6.1.9. tagama Tellija objektil korra ja puhtuse, sealjuures järgima Tellija poolt antud juhiseid. Tööde käigus tekkivad jäätmed utiliseerima vastavalt kehtivale seadusele.

## 6.2. **Töövõtjal on õigus:**

6.2.1. kasutada Tööde teostamisel Tellijaga kooskõlastatud alltöövõtjaid;

6.2.2. arvestades Töövõtja erialaseid teadmisi ja kogemusi, teha Tellijale ettepanekuid Tööde lahenduste osas niivõrd, kuivõrd need lahendused on Töövõtja parima arusaama kohaselt vajalikud Töö parema tehnilise lahenduse, kvaliteedi, vastupidavuse või optimaalsema valmimise tagamiseks. Töövõtja esitab tellijale eelnimetatud ettepanekud kirjalikult koos asjakohaste põhjendustega. Tellija vaatab esitatud ettepanekud läbi ja teavitab Töövõtjat kirjalikult oma seisukohast 5 tööpäeva jooksul alates vastava ettepaneku saamisest;

6.2.3. saada Lepingule vastava ja kooskõlastatud Töö eest Tasu vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele.

## 7. **TELLIJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED**

### 7.1. **Tellija kohustub:**

7.1.1. edastama Töövõtjale informatsiooni, mis on vajalik Töö kiiremaks ja optimaalsemaks teostamiseks;

7.1.2. allkirjastama Töövõtja poolt koostatud ning Tellija nõuetele vastava Töö üleandmise-vastuvõtmise akti 7 kalendripäeva jooksul selle esitamisest või teatama sama aja jooksul allkirjastamisest keeldumise põhjustest;

7.1.3. tasuma Töövõtjale Lepingule vastava ja kooskõlastatud Töö eest Lepingus sätestatud tingimustel.

7.1.4. tagama ligipääsu Tellija objektile, kui see on vajalik Tööde teostamiseks.

### 7.2. **Tellijal on õigus:**

7.2.1. teostada kontrolli ja tehnilist järelevalvet Töövõtja poolt teostatava Töö mahu ja kvaliteedi vastavuse üle kehtestatud nõuetele;

7.2.2. nõuda Töövõtjalt Lepingus sätestatud tähtajast, kvaliteedinõuetest ja tasust kinni pidamist;

7.2.3. keelduda üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest seni, kuni kõik Töös avastatud puudused on kõrvaldatud;

7.2.4. keelduda mittekvaliteetselt tehtud Töö eest tasumisest kas täielikult või osaliselt kuni Töö kvaliteedi nõutavale tasemele viimiseni;

7.2.5. tasaarveldada Töövõtjale maksmisele kuuluva tasuga Lepingust tulenevaid ja Tellija poolt rakendatavaid leppetrahve ja tekitatud kahjusid;

7.2.6. Lepingust taganeda, kui saab ilmsiks Töövõtja suutmatus või tahtmatus tagada Töö vastavus esitatavatele nõuetele või kui Lepingu tähtajast või Lepingu tasust kinnipidamine ei osutu võimalikuks või esineb muid asjaolusid, mis ei võimalda Lepingut täita;

7.2.7. Töö üle järelevalve teostamisel ja Töö vastuvõtmisel kasutada eksperte.

## 8. **POOLTE VASTUTUS**

8.1. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise eest või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Pooled Lepinguga ja Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras ja ulatuses.

8.2. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmisega teisele Lepingu poolele tekitatud materiaalse kahju eest kannavad Pooled täielikku ja tingimusteta varalist vastutust selle kahju täies ulatuses.

8.3. Juhul kui Töövõtja poolt ületatakse Töö teostamise tähtpäeva, siis maksab Töövõtja Tellijale leppetrahvi 0,5% Lepingu tasust iga ületatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem kui 20% Lepingu tasust. Tellijal on õigus Töö eest tasumisel vähendada Töövõtjale makstavat Tasu leppetrahvi summa võrra.

8.4. Kui Töövõtja loobub Lepingu täitmisest enne Töö valmimist, on Töövõtja kohustatud tasuma Tellijale leppetrahvi 20% Lepingu tasust.

- 8.5. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Poolt Lepingus sätestatud kohustuste täitmisest. Lisaks leppetrahvile on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt täiendavalt ka Töövõtja poolt Tellijale Lepingu mittenõuetekohasest täitmisest tekkinud kahjude hüvitamist. Kahjude hüvitamist võib nõuda osas, mida leppetrahv ei kata.
- 8.6. Juhul, kui Tellija viivitab Töövõtjale tasu maksmisega üle kokkulepitud tähtaja, on Töövõtjal õigus nõuda viivist 0,02% tasumisega viivitatud summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem, kui 10% tasumisega viivitatud summast.
- 8.7. Pooled vastutavad oma tegevusest või tegevusetusest tuleneva kogu tekitatud kahju eest.

## **9. LEPINGU KEHTIVUS**

- 9.1. Leping jõustub selle allkirjastamisest mõlema Poole poolt ja kehtib kuni Lepingust tulenevate kohustuste kohase täitmiseni.
- 9.2. Lepingut, sealhulgas Lepingu mahu suurendamist ja vähendamist on lubatud muuta ainult Poolte vahel sõlmitud kirjaliku kokkuleppe alusel.
- 9.3. Pooled võivad Lepingu erakorraliselt ühepoolset lõpetada ja kasutada seaduses sätestatud juhtudel ja korras muid õiguskaitsevahendeid lisaks Lepingus sätestatule.
- 9.4. Tellija võib Lepingu igal ajal, olenemata põhjusest, etteteatamiseta üles öelda. Sellisel juhul on Tellija kohustatud tasuma Töövõtjale Lepingu ülesütlemise momendiks faktiliselt tehtud Töö eest.
- 9.5. Juhul kui Töövõtja ei täida oma kohustusi, seades ohtu Töö tähtaegse ja/või nõuetekohase valmimise, on Tellijal õigus Lepingust taganeda.
- 9.6. Juhul, kui Töövõtja ei täida Lepingut või ilmneb mõni muu objektiivne asjaolu, mis tingib Lepingust taganemise, on Tellijal õigus ilma Töövõtjale kokkulepitud tasu maksmata Lepingust ühepoolset taganeda ilma etteteatamise tähtajata ja nõuda sisse leppetrahvi, mille suuruseks on kuni 20% Lepingu tasust ning lisaks tekitatud kahju.

## **10. GARANTII**

- 10.1. Töövõtja annab teostatud Töödele garantii 12 kuud (edaspidi Garantiitähhtaeg), sõltuvalt ettepanekus pakkumuse esitamiseks väljatoodust.
- 10.2. Garantiitähhtaeg algab Tööde üleandmise päevast.
- 10.3. Garantiitähhtaja jooksul on Töövõtja kohustatud tasuta kõrvaldama Tööl lasuvad puudused või puudustega Töö ümber vahetama, kui Töövõtja ei tõenda, et puudused tekkisid Tellija poolse Töö lõppresultaadi kasutamise või säilitamise eeskirjade rikkumise tulemusena ja kui Töövõtja on sellised kasutamise või säilitamise eeskirjad Tellijale eelnevalt vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teatavaks teinud.  
Eeldatakse, et Garantiiga on hõlmatud kõik Tööl või selle lõppresultaadil garantiitähhtaja jooksul ilmnenu puudused, välja arvatud puudused, mis on Tööl tekkinud Tellija tahtliku tegevuse tulemusena.
- 10.4. Garantiitähhtaja kulg peatub ajal, mil Tellija ei saa Tööd või selle lõppresultaati kasutada lepingutingimuste mittevastavuse tõttu, mille eest Tellija ei vastuta.
- 10.5. Tööl või selle lõppresultaadil esinevate puuduste kohta esitatud nõuetele on Töövõtja kohustatud reageerima esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 3 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise teate saamisest ning puudused kõrvaldama 14 kalendripäeva jooksul.
- 10.6. Juhul, kui Töö või selle lõppresultaat vajab garantiihooldust, vastutab garantiihoolduse läbiviimise eest Töövõtja. Eeldatakse, et garantiihoolduse läbiviimiseks kuluv summa on kaetud Töö eest makstava tasuga.
- 10.7. Garantiiajal uuesti tehtud Tööle antakse algse garantiiga sama kestusega uus garantii.
- 10.8. Garantii ei välista ega piira Tellija õigust kasutada muid seadusest ja Lepingust tulenevaid õiguskaitsevahendeid.
- 10.9. Kui Töövõtja keeldub põhjendamatult Tööl või selle lõppresultaadil olevate puuduste kõrvaldamisest on Tellijal õigus Lepingust taganeda või lasta puudused kõrvaldada kolmandal isikul ning nõuda Töövõtjal puuduste kõrvaldamisega seotud kõikide kulude hüvitamist.

## **11. KONFIDENTSIAALSUS**

- 11.1. Käesolev Leping ja sellega seotud informatsioon, samuti dokumendid ja materjalid või selline informatsioon, dokumendid ja materjalid, mis Pooled on saanud üksteiselt seoses käesoleva Lepingu alusel loetakse konfidentsiaalseks informatsiooniks. Lisaks loetakse konfidentsiaalseks teabeks teavet, mille kohta on Pool teatanud, et tegemist on konfidentsiaalse informatsiooniga või, mille kohta teine Pool peaks põhjendatult arvama, et Pool peab seda konfidentsiaalseks või, mis ei ole kolmandatele isikutele õiguspäraselt konfidentsiaalsuskohustuseta kättesaadavad ning on teisele Poolele teatavaks saanud Lepingu või teiste lepingute täitmise käigus või Poolte vahel sõlmitud kokkuleppe ettevalmistamise, täitmise või rikkumise tõttu.
- 11.2. Pooled võivad avaldada eelnimetatud konfidentsiaalset informatsiooni kolmandatele isikutele ainult juhul, kui vastav informatsioon kuulub avaldamisele vastavalt kehtivatele seadustele või käesolevale Lepingule. Nimetatud nõue ei laiene Poolte audiitoritele ning juriidilistele nõustajatele, keda seob lojaalsus- ja konfidentsiaalsuskohustus.
- 11.3. Igakordse konfidentsiaalsuskohustuse rikkumise korral on kahjustunud Poolele õigus nõuda leppetrahi 2500 eurot, mis tuleb tasuda 10 tööpäeva jooksul, alates vastavasisulise nõude saamisest.

## **12. KORRUPTSIOONIVASTASED MEETMED**

- 12.1. Pooled ja nende nimel tegutsevad isikud on kohustatud kinni pidama Eesti Vabariigis kehtivatest korruptsioonivastastest õigusaktidest.
- 12.2. Töövõtjal on keelatud teha Lepingu täitmisega seoses Tellija nimel tegutsevate isikutega ja nendega korruptsioonivastase seaduse §7 tähenduses seotud isikutega kokkuleppeid, teha neile Lepingu täitmisega seoses kingitusi või soodustusi, mida ei saa üheselt mõista tavapärase viisakusavaldusena korruptsioonivastase seaduse § 4 tähenduses, või seada neid olukorda, mis võivad kaasa tuua tegeliku või näilise huvide konflikti.
- 12.3. Kui Töövõtja korraldab oma äritegevuse raames üritusi, kuhu kutsub ka Lepingu täitmisega seoses Tellija nimel tegutseva(id) isiku(id), siis ei tohi nende ürituste eesmärk olla Tellijaga seotud isikute otsuste, seisukohtade või tegevuste mõjutamine ja nendel üritustel võõrustamine peab jääma tavapärase viisakusavalduse raamesse.
- 12.4. Töövõtja peab rakendama meetmed, et vältida korruptsiooni tema nimel tegutsevate isikute, oma alltöövõtjate või muude Tellijaga seotud isikute poolt seoses käesoleva Lepingu täitmisega.
- 12.5. Töövõtja ja Tellija ning nende nimel tegutsevad isikud kohustuvad tegema üksteisega koostööd korruptsioonivastaste meetmete rakendamisel, sh informeerima viivitamata üksteist kõigist Lepingu täitmisega seotud korruptsioonijuhtumi kahtlustest.
- 12.6. Tellijal on õigus Leping ilma etteteatamise ajata ühepoolset üles öelda, kui Töövõtja rikub korruptsioonivastaseid õigusakte või on rikkunud Lepingus ettenähtud korruptsioonivastaseid meetmeid.

## **13. POOLTE ESINDAJAD**

- 13.1. Tellija esindaja tehnilistes küsimustes, sh teostatud tööde üleandmisevastuvõtmise aktide allkirjastamisel, on TLT kinnisvara hooldusjuht Vladimir Kovaljov, tel: + 372 55681126, e-mail: [vladimir.kovaljov@tlt.ee](mailto:vladimir.kovaljov@tlt.ee).
- 13.2. Töövõtja esindaja tehnilistes küsimustes ja projekteerimistöde teotamisel on ... tel: ..., e-mail: ...
- 13.3. Teadete edastamine toimub üldjuhul telefoni, e-posti või posti teel. Juhul kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele Poolele edastatavad teated olema edastatud kirjalikus vormis, muuhulgas näiteks Poolte Lepingu lõpetamise avaldused, samuti Poole nõue teisele Poolele, mis esitatakse tulenevalt Lepingu rikkumisest jms.
- 13.4. Kontaktandmete muutusest on Pool kohustatud koheselt informeerima teist Poolt. Juhul kui Pool on Lepingu kehtivusaja jooksul muutnud oma kontaktandmeid ning ei ole sellest teist Poolt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis informeerinud, loetakse

teade Poole poolt kättesaaduks, kui see on saadetud kõige viimasel Poole poolt teatud kontaktandmetel.

- 13.5. Kirjalik teade loetakse Poole poolt kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu või, kui teade on saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga Poole poolt teatud aadressil ja postitamisest on möödunud 5 (viis) kalendripäeva. E-posti teel, sh digitaalselt allkirjastatud dokumentide saatmise korral loetakse teade kättesaaduks kohale jõudmise teates märgitud kellaajal või e-kirjas näidatud saatmise kellaajal.

#### **14. VÄÄRAMATU JÕUD**

- 14.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli väärramatu jõud.
- 14.2. Väärramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise või lepinguvälise kohustuse tekkimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
- 14.3. Väärramatu jõu esinemisel kohustuvad Pooled rakendama kohaseid meetmeid, et ära hoida teisele Poolele kahju tekitamine ja tagavad võimaluste piires oma Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmise. Väärramatu jõu esinemine peab olema tõendatud selle Poole poolt, kes soovib viidata nimetatud asjaoludele, kui alusele, et vabaneda seadusest tulenevast ja/või Lepingus sätestatud vastutusest endale Lepinguga võetud kohustuste rikkumise eest.
- 14.4. Väärramatu jõu esinemisest tuleb teist Poolt viivitamatult kirjalikult informeerida.
- 14.5. Väärramatu jõud muudab Lepingus toodud tähtaegu perioodi võrra, mille jooksul Lepingu täitmine on mainitud tegurite võrra katkenud ning lisandub periood, mille jooksul taastatakse endine olukord.

#### **15. MUUD TINGIMUSED**

- 15.1. Kõigi küsimuste lahendamisel, mis ei ole reguleeritud Lepingu ja selle lisadega, juhivad pooled Eestis kehtivatest õigusaktidest.
- 15.2. Pooled võivad Lepingu erakorraliselt ühepoolselt lõpetada ja kasutada seaduses sätestatud juhtudel ja korras muid õiguskaitsevahendeid lisaks Lepingus sätestatule.
- 15.3. Lepingu ennetähtaegne lõpetamine ei mõjuta selliste kohustuste täitmist, mis oma olemuse tõttu kehtivad ka pärast Lepingu lõppemist (nt konfidentsiaalsuskohustus jms).
- 15.4. Pooled on kokku leppinud, et Pooltel on õigus loovutada Lepingust tulenevaid ja sellega seotud õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele ainult teise Poole eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul. Nimetatud kohustuse rikkumise korral on kohustus rikkunud Pool kohustatud maksma leppetrahvi 2500 eurot.
- 15.5. Lepinguga seotud vaidlused, mida Pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, lahendatakse Harju maakohtus.

#### **16. POOLTE ALLKIRJAD**

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport

.....

*/allkirjastatud digitaalselt/*

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Lennart Viikmaa  
juhatuse liige

.....

.....