

HANKELEPING

sõlmimise kuupäev digitaalallkirjas

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport, registrikood 10312960, asukohaga Kadaka tee 62 a, Tallinn 12618, mida esindab seaduse alusel juhatuse esimees Deniss Boroditš, kes tegutseb põhikirja alusel, (edaspidi **Tellija**)

ja

...., registrikood, asukohaga,, mida esindab seaduse alusel juhatuse liige, kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi **Täitja**),

keda tekstis nimetatakse eraldi „Pool“ ja koos „Pooled“, sõlmisid väikehanke „**Kadaka tee 62a büroohoone, hüdroisolatsiooni paigaldustööd**“ läbiviimise tulemusena hankelepingu (edaspidi **Leping**) alljärgnevas:

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. Pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on põhjalikult tutvunud Lepingu aluseks olevate dokumentidega, mõistavad üheselt ettepanekus pakkumise tegemiseks ja selle lisaks olevas tehnilises kirjelduses väljatoodud tingimusi ning Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva õigusakti ega äriühingu sisedokumendi sätet.
- 1.2. Täitja kinnitab, et
 - 1.2.1. on tööde tegemise asukohad põhjalikult ning Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks vajalikus mahus ja ulatuses üle vaadanud.
- 1.3. Leping on sõlmitud arvestades, et Täitjal on Lepingu täitmiseks vajalikud litsentsid, load ja registreeringud, Täitja on oma valdkonna asjatundja, tal on vajalikud spetsialistid ning ta omab kogemusi, mis on Lepingu täitmiseks vajalikud. Seetõttu laieneb Täitjale ka nende tööde/teenuste tegemise/osutamise kohustus, mida ei ole Lepingus otsesõnu kokku lepitud, kuid mis oma olemusest lähtuvalt kuuluvad Teenuste või Tööde hulka ja mis pidid olema ettenähtavad Täitjale, kui professionaalile pakkumuse esitamise etapis ning on vajalikud Lepingu täitmiseks. Viimati nimetatud Teenuse osutamine või Tööde teostamine ei kuulu teistsuguse kirjaliku kokkuleppe puudumisel eraldi tasustamisele ning Täitja teostab need Teenused ja Tööd Lepingu täitmise raames.

2. LEPINGU DOKUMENDID

- 2.1. Juhul, kui Pooled ei ole kokku leppinud teisiti, on Lepingu dokumentideks järgmised dokumendid, mis on esitatud tähtsuse järjekorras, alustades kõige tähtsamast:
 - 2.1.1. Leping ja selle muudatused, mis on allkirjastatud pärast Lepingu sõlmimist;
 - 2.1.2. Tellija antud lähteülesande ja töökirjelduse dokument „Tehniline kirjeldus“ ja ettepanek pakkumuse tegemiseks;
 - 2.1.3. Täitja pakkumus.
- 2.2. Mitmeti tõlgendatavate lahenduste/formuleeringute/Töö suhtes, kui nende kohta ei ole esitatud hankemenetluse ajal täpsustavaid küsimusi, loetakse Lepingu täitmise ajal prioriteetseks Tellija tõlgendus.

3. LEPINGU ESE JA EESMÄRK

- 3.1. Lepingu esemeks on Tellija kinnistutel survepesuteenuse teostamine vastavalt ettepanekus pakkumuse tegemiseks ja selle lisaks olevas „Tehniline kirjeldus“ kirjeldatule (edaspidi **tööd**), arvestades Lepingus sätestatud ja Tellija täiendavaid nõudmisi.

3.2. Tööde teostamisel tuleb lähtuda Lepingus ning Lepingu dokumentides esitatud nõuetest ja normatiivsetest materjalidest. Täitja on kohustatud ilma täiendava hüvitiseta tegema kõik tööde nõuetekohaseks teostamiseks vajalikud täiendavad ettevalmistustööd ja tööde korralduslikud toimingud..

4. KOHUSTUSE TÄITMISE TÄHTAEG

4.1. Töövõtja kohustub teostama kõik Tööd Lepingus ja ettepanekus pakkumuse esitamiseks väljatoodud tähtpäeval või tähtaja jooksul ning selles märgitud kohas. Töövõtja informeerib Tellijat enne Tööde teostamist täpsest Tööde teostamise ajast veendudes, et Tellija saab vastava teate kätte ning et Tellijale väljapakutud aeg sobib. Lepinguga kokkulepitud tähtaegu võib muuta vaid Poolte kirjalikul kokkuleppel, mis on allkirjastatud poolte seaduslike esindajate poolt.

5. TASU MAKSMINE

5.1. Tellija tasub Täitjale nõuetekohaselt täidetud kohustuste eest, pakkumuse vormis näidatud hinnakirja alusel, millele lisandub käibemaks.

Eeldatakse, et Täitjale makstav tasu sisaldab kõiki Täitjale tekkivaid või tekkida võivaid kohustuste täitmisega seotud otseseid ja kaudseid kulutusi.

5.2. Täitja esitab Tellijale e-arve 5 (viie) tööpäeva jooksul alates üleandmisdokumendi allkirjastamisest Poolte poolt. Juhul, kui Täitjal puudub võimalus e-arve esitamiseks, kohustub Täitja esitama arve PDF formaadis eelpool nimetatud tähtaja jooksul elektrooniliselt aadressile: tallinnlt@e-arvetekeskus.eu.

5.3. Täitja toob Tellijale esitatud arvel välja muuhulgas teostatud töö nimetuse.

5.4. Tellija tasub nõuetekohaselt esitatud arvel näidatud summa 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul, alates arve kättesaamisest.

Juhul, kui Tellija poolt üleantud töödel esinevad puudused, on Tellijal õigus keelduda arve tasumisest senikauaks, kuni Täitja kõrvaldab Tellija poolt tuvastatud puudused.

5.5. Juhul, kui Tellijal tekib kahtlusi esitatud arve õigsuse osas, on Tellijal õigus keelduda arve tasumisest kuni Täitja poolt vastavasisuliste selgituste saamiseni või esitatud arve muutmiseni.

5.6. Maksetähtaja ületamisel on Täitjal õigus nõuda Tellijalt viivist 0,02% päevas tasumata summast, arvates viivise nõude esitamise päevast kuni rahalise kohustuse nõuetekohase täitmiseni.

6. TÖÖDE ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE JA TEOSTAMISE TINGIMUSED

6.1. Täitja annab Lepingu kohaselt teostatud tööd Tellijale üle Poolte allkirjastatud üleandmise-vastuvõtmise aktiga. Selguse huvides on Pooled kokku leppinud, et Tööde üleandmiseks loetakse üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist Poolte poolt.

6.2. Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise aluseks Tööde nõuetekohane teostamine ja torustike nõuetekohane kasutamisevõimalus.

6.3. Tellijal on õigus keelduda Töö vastuvõtmisest, kui üleantav Töö on puudustega või ei vasta muul viisil ettepanekus esitada pakkumus väljatoodud tingimustele.

6.4. Puuduste avastamisel Töös kohustub Täitja likvideerima Töodes olevad puudused Lepingu punktis 4.1. nimetatud tähtaja jooksul.

6.5. Tellija allkirjastab üleandmise-vastuvõtmise akti 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast Tööde teostamist.

7. POOLTE ESINDAJAD

7.1. Tellija esindaja Lepingu täitmisel on:, telefon....., e-post

7.2. Täitja vastutav esindaja on:, telefon, e-post.....

8. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

8.1. Täitja kohustub:

- 8.1.1. teostama Tööd nõuetekohaselt kooskõlas Lepingus ja Tehnilises kirjelduses sätestatud tingimustega;
- 8.1.2. tagama kõikide Tööde teostamiseks vajalike materjalide, töövahendite jms olemasolu;
- 8.1.3. kasutama Tööde teostamisel vajaliku ja piisava kvalifikatsiooniga tööjõudu, tagamaks Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohane teostamine;
- 8.1.4. esitama Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks kaasatavate alltöövõtjate nimekirja enne Töödega alustamist. Tellijal on õigus nõuda alltöövõtjate või kaasatud spetsialistide väljavahetamist Täitja kulul, kui nimetatud isikud ei vasta seaduses sätestatud nõuetele või teostavad Tööd mittekohaselt. Lepingust tulenevate kohustuste täitmise eest vastutab Täitja, olenemata sellest, kas Täitja teostas vastavad Tööd ise või kasutas tööde teostamiseks alltöövõtjaid või muid kolmandaid isikuid;
- 8.1.5. viivitamatult teatama Tellijale selliste asjaolude ilmnemisest, mis ohustavad Lepingust tulenevate kohustuste täitmise kvaliteeti ja tähtaegset teostamist või mis takistavad muude Lepingus eesmärgi täitmisega seotud Tööde ja toimingute alustamist, teostamist või lõpetamist;
- 8.1.6. kõrvaldama koheselt omal kulul puudused, mis on tekkinud Täitja või alltöövõtja tegevuse või tegevusetuse tõttu;
- 8.1.7. järgima Tööde teostamisel töökaitse, tervisekaitse, tuleohutuse ja töösisekorra nõudeid, järgima kõiki kehtestatud eeskirju, -normatiive ja -standardeid ning õigusakte;
- 8.1.8. vastutama lepinguperioodil Tellija objektidel toimuva tegevuse/tegevusetuse ja sellega kaasneva võivate kõrvalmõjude eest ümbritsevale elukeskkonnale ja kolmandate isikute varale, kooskõlastama Tellijaga kõik tegevused ja toimingud, mis võivad kahjustada Tellija vara ning hüvitama Tellijale ja kolmandatele isikutele tekitatud kahjud;
- 8.1.9. võtma tarvitusele kõik abinõud Tellija poolt Täitja, samuti alltöövõtjate valdusesse usaldatud vara säilivuse tagamiseks ja kandma vastutust igasuguse hooletuse eest, mis toob kaasa selle vara kaotsimineku või kahjustamise Täitja tegevuse või tegevusetuse tõttu;
- 8.1.10. täitma kõiki kohustusi, mida seadused, muud õigusnormid, ettekirjutused ja kindlustusfirmad on ette näinud ohutuse, tulekahjude vältimise ja tuletõrje osas; täitma kõiki ametkondlikke nõudeid keskkonna reostamise vältimiseks ja kahjulike ainete käitlemisel;
- 8.1.11. kasutama Tööde teostamiseks seadmeid ja tooteid, mis vastavad õigusaktidega kehtestatud nõuetele;
- 8.1.12. kui Täitja märkab vigu, vastuolusid või puudujääke Tellija poolt esitatud dokumentides, informatsioonis või juhistes, mis võivad põhjustada Lepinguga kokkulepitud Tööde nõuetele mittevastavust, ebakvaliteetsust ja/või mittekohast lõpuleviimist, peab ta sellest Tellijat viivitamatult kirjalikult informeerima;
- 8.1.13. hoidma ära tehtud Töödest ja nende tegemise käigus tekkivad võimalikud kahjulikud mõjutused keskkonnale ja ümbruskonnale;
- 8.1.14. tegema Tellijaga igakülgset koostööd Lepingus eesmärgi saavutamiseks;
- 8.1.15. järgima Tellija poolt antud juhiseid, mis on vajalikud Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks;
- 8.1.16. vabastama Tellija vastutusest juhtudel, kui kolmandatel isikutel tekib nõue Tellija suhtes Täitja poolsete kohustuste rikkumise tulemusena;
- 8.2. Täitjal on õigus:
 - 8.2.1. saada tasu vastavalt Lepingus tingimustele;
 - 8.2.2. nõuda Tellijast sõltuvate mitteõiguspäraste takistuste kõrvaldamist kohustuste täitmisel või korraldamisel.
- 8.3. Tellijal kohustub:
 - 8.3.1. tagama Täitjale ligipääsu Tellija objektile Tööde teostamiseks;
 - 8.3.2. võtma vastu Lepingule, Eesti Vabariigi õigusaktidele, kehtestatud kvaliteedinõuetele, standarditele ning normatiividele vastavad Tööd;

- 8.3.3. täitma muid temale seaduste ja teiste õigusaktidega pandud kohustusi;
- 8.3.4. vastutama tema poolt koostatud Lepingu dokumentide õigsuse ja selles sisalduva informatsiooni õigsuse eest;

8.4. Tellijal on õigus:

- 8.4.1. teostada pidevat kontrolli Tööde käigu ja kvaliteedi üle ning puuduste avastamisel teha Täitjale ettekirjutisi Tööde kvaliteedi mittevastavuse osas, samuti peatada tasu maksmine kuni avastatud puuduste kõrvaldamiseni;
- 8.4.2. tellida lisatöö teostamine teistelt ettevõtjatelt;
- 8.4.3. nõuda Täitja töötajate või alltöövõtja väljavahetamist, kui teostatavad Tööd ei vasta kokkulepitud tingimustele;
- 8.4.4. nõuda Täitjalt Tööde teostamisel oma tööst tekkinud jääkide koristamist ja puhtust;
- 8.4.5. piirata Täitja tegevust, kui Täitja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi;
- 8.4.6. nõuda Täitjalt Lepinguga sätestatud kohustuste täitmist ning tasaarvestada mistahes leppetrahvid, viivised ning muud rahalised nõuded Täitjale makstava tasuga;

9. **VASTUTUS KOHUSTUSTE RIKKUMISE KORRAL**

- 9.1. Juhul, kui Täitja hilineb Tööde alustamisega ja/või tööde teostamisega või ei suuda Töid kokkulepidud ajaks nõuetekohaselt Tellijale üle anda, on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi 500 eurot iga rikkumise kohta. Kui Täitja poolne hilinemine kestab rohkem kui 24 h on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi 500 eurot kalendripäevas iga kalendripäeva kohta kuni Lepingust tulenevate Tööde nõuetekohase teostamiseni.
- 9.2. Leppetrahvi nõudmiseks peab Tellija esitama Täitjale nõude 6 kuu jooksul alates hetkest, mil Tellija sai teada leppetrahvi nõudmise aluseks olevast asjaolust.
- 9.3. Tellijal on õigus leppetrahvi tasaarvestada Tellija poolt Täitjale makstava tasuga. Lisaks leppetrahvi nõudele, on Tellijal õigus kasutada Täitja vastu kõiki teisi õiguskaitsevahendeid, sh nõuda lepingu täitmist ja kahju hüvitamist.
Selguse huvides on Pooled kokku leppinud, et leppetrahvi nõude eesmärgiks pole Tellijale tekkinud kahju hüvitamine, vaid kohustuste täitmise tagamine.
- 9.4. Tellija ei vastuta Täitja ees ühegi tööseisakust tingitud täiendava kulutuse või tekkinud kahju eest, välja arvatud juhul, kui tööseisak on põhjustatud Tellija olulisest Lepingu rikkumisest.

10. **LEPINGU KEHTIVUS JA LÕPETAMINE**

- 10.1. Käesolev Leping jõustub selle allkirjastamisest Poolte poolt ja kehtib kuni Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmiseni.
- 10.2. Tellijal on õigus Lepingust taganeda, kui Täitja viivitab Tööde alustamisega üle 5 (viie) päeva.
- 10.3. Tellijal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda järgmistel juhtudel:
 - 10.3.1. Täitja jätab Tööd mistahes staadiumis pooleli või annab teisiti selgelt mõista, et ei kavatsenud Töid lõpule viia;
 - 10.3.2. Täitja rikub korduvalt Lepingust tulenevaid kohustusi;
 - 10.3.3. Täitja kaasab alltöövõtjaid ilma Tellijaga kooskõlastamata ja/või annab osa Töödest üle ilma Tellija nõusolekuta;
 - 10.3.4. Täitja paneb toime muu Lepingust tuleneva kohustuse rikkumise ja ei kõrvalda rikkumist Lepingu punktis 4.1. sätestatud tähtaja jooksul alates Tellijalt vastavasisulise nõude saamisest;
 - 10.3.5. muudel õigusaktides sätestatud juhtudel, kui Lepingus ei ole sätestatud teistsugust regulatsiooni.
- 10.4. Kui Tellija taganeb Lepingust või ütleb Lepingu üles Täitjast tingitud asjaolu tõttu, kohustub Täitja hüvitama Tellijale kõik sellega kaasnevad kulud ja kahju (sh Tööde kallinemise, Tööde üleandmisega viivitamisest põhjustatud kahju jne).
- 10.5. Täitjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda üksnes juhul, kui Tellija viivitab tasu maksimisega 30 (kolmkümmend) või enam päeva ega kõrvalda sellist rikkumist 10 (kümme) päeva jooksul Täitjalt sellekohase nõude saamisest.

- 10.6. Pooltel on õigus kahepoolsel kirjalikul kokkuleppel Leping igal ajal lõpetada. Lõpetamise kokkulepe peab olema kirjalik, vastasel korral on kokkulepe tühine.
- 10.7. Tellijal on õigus Leping igal ajal lõpetada teavitades sellest Täitjat 30 päeva ette.

11. TEADETE EDASTAMINE

- 11.1. Pool kohustub teist Poolt informeerima kõikidest olulistest asjaoludest, mis võivad mõjutada või takistada Lepingus sätestatud kohustuste täitmist või õiguste realiseerimist.
- 11.2. Kõik Lepinguga täitmise või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated ja informatsioon esitatakse teisele Poolele kirjalikult Lepingus näidatud aadressil või muul aadressil, mida üks Pool on teisele poolele teatavaks teinud:
 - 11.2.1. kirjalikuks teateks loetakse: tähitud kiri, poole esindajale isiklikult allkirja vastu üleantud kiri, samuti e-kiri;
 - 11.2.2. tähitud kiri loetakse kättesaaduks, kui selle postitamise on möödunud viis kalendripäeva.
- 11.3. Kõikidest muudatustest Lepingus sätestatud kontaktandmetes peab Pool teisele poolele teatama hiljemalt kolme kalendripäeva jooksul nende muudatuste tegemisest arvates. Ühe Poole poolt käesoleva sätte rikkumisel käsitletakse teise poole saadetud teadet Lepingus sätestatud aadressile või e-posti aadressile kohasel viisil saadetud teatena.

12. KORRUPTSIOONIVASTASED MEETMED

- 12.1. Pooled ja nende nimel tegutsevad isikud on kohustatud kinni pidama Eesti Vabariigis kehtivatest korruptsioonivastastest õigusaktidest.
- 12.2. Täitjal on keelatud sõlmida Lepinguga täitmise seoses Tellija nimel tegutsevate isikutega ja nendega korruptsioonivastase seaduse tähenduses seotud isikutega kokkuleppeid, teha neile Lepinguga täitmise seoses kingitusi või soodustusi, mida ei saa üheselt mõista tavapärase viisakusavaldusena korruptsioonivastase seaduse tähenduses, või seada neid olukorda, mis võivad kaasa tuua tegeliku või näilise huvide konflikti.
- 12.3. Kui Täitja korraldab oma äritegevuse raames üritusi kuhu kutsub Lepinguga täitmise seoses Tellija nimel tegutseva(id) isiku(id), siis ei tohi nende ürituste eesmärk olla Tellijaga seotud isikute mõjutamine ja nendel üritustel võõrustamisel peab jääma tavapärase viisakusavalduse raamesse.
- 12.4. Täitja peab rakendama meetmed, et vältida korruptsiooni tema nimel tegutsevate isikute, oma alltöövõtjate või muude Täitjaga seotud kolmandate isikute poolt seoses käesoleva lepingu täitmise.
- 12.5. Täitja ja Tellija ning nende nimel tegutsevad isikud kohustuvad tegema üksteisega koostööd korruptsioonivastaste meetmete rakendamisel, sh informeerima viivitamata üksteist kõigest lepingu täitmise seotud korruptsioonijuhtumi kahtlustest.
- 12.6. Tellijal on õigus Leping üles öelda, kui Täitja rikub korruptsioonivastaseid õigusakte või on rikkunud lepingus ettenähtud korruptsioonivastaseid meetmeid.

13. KONFIDENTSIAALSUS

- 13.1. Leping ja sellega seotud informatsioon, samuti dokumendid ja materjalid või selline informatsioon, mille Pooled on saanud üksteiselt käesoleva Lepinguga alusel, loetakse konfidentsiaalseks informatsiooniks. Lisaks loetakse konfidentsiaalseks teabeks teavet, mille kohta on Pool teatanud, et tegemist on konfidentsiaalse informatsiooniga või mille kohta teine Pool peaks põhjendatult arvama, et Pool peab seda konfidentsiaalseks või mis ei ole kolmandatele isikutele õiguspäraselt konfidentsiaalsuskohustuseta kättesaadavad ning on teisele Poolele teatavaks saanud Lepinguga või teiste lepingute täitmise käigus või Poolte vahel sõlmitud kokkuleppe ettevalmistamise, täitmise või rikkumise tõttu. Muuhulgas loetakse konfidentsiaalseks informatsiooniks Tarkvaras sisalduvaid andmeid.
- 13.2. Pooled kohustuvad mitte avaldama Lepinguga sisu kolmandatele isikutele ilma teise Poole kirjaliku nõusolekuta ega muud Lepinguga sõlmimise ja täitmise käigus teatavaks saanud teavet (sh. teise Poole asjaajamist ja majandustegevust puudutavat teavet), mida võib mõistlikult ja arvestades Poolte äritegevuses väljakujunenud tavasid ja praktikat pidada konfidentsiaalseks teabeks.

- 13.3. Pooled võivad avaldada eelnimetatud konfidentsiaalset informatsiooni kolmandatele isikutele ainult juhul, kui vastav informatsioon kuulub avaldamisele vastavalt kehtivatele seadustele või käesolevale Lepingule. Nimetatud nõue ei laiene Poolte audiitoritele ning juriidilistele nõustajatele, keda seob lojaalsus- ja konfidentsiaalsuskohustus.
- 13.4. Konfidentsiaalsuskohustuse igakordse rikkumise korral kohustub Pool maksma teisele Poolle leppetrahvi summas 5000 eurot.

14. MUUD SÄTTED

- 14.1. Kõik Lepingu täitmisest, muutmisest, lõpetamisest või vastutuse kohaldamisest tulenevad vaidlusküsimused lahendatakse pooltevaheliste läbirääkimiste teel.
- 14.2. Juhul, kui läbirääkimiste teel ei õnnestu kokkulepet saavutada, siis lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras Harju Maakohtus. Lepingu sisule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigusakte.
- 14.3. Pärast Lepingu lõpetamist jäävad kehtima need Lepingu sätted, mis oma olemuselt sätestavad Poolte õigusi ja kohustusi ka pärast Lepingu tähtaja möödumist, nt konfidentsiaalsuskohustus.
- 14.4. Lepingu täitmist takistavate asjaolude ilmnemisel kohustuvad pooled kasutama kõiki Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest tulenevaid võimalusi lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste realiseerimiseks.
- 14.5. Leping allkirjastatakse digitaalallkirjaga, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse §-le 80 võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga.

Tellija:

/allkirjastatud digitaalselt/

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport
Juhatuse esimees Deniss Boroditš

Täitja:

/allkirjastatud digitaalselt/

....
.....