

Hankija nimi: Aktsiaselts Tallinna Linnatransport
Riigihanke nimetus: Peterburi tee 73 töökojahoone soojussõlme renoveerimine
Hankemenetluse liik: Väikehange

Tehniline kirjeldus

Käesoleva hanke eesmärgis on enne kütteperioodi algust renoveerida Peterburi tee 73 töökojahoone olemasolev amortiseerunud soojussõlm vastavalt AS Utilitas Eesti poolt saadud tehnilistele tingimustele (lisa 4) ning koostada vajaminev dokumentatsioon.

DOKUMENATSIOON

1. Dokumentatsiooni koostamisel tuleb arvesse võtta Eesti Vabariigis kehtivaid projekteerimisnorme.
2. AS Utilitas Eestile esitada kooskõlastamiseks järgmised dokumendid: soojussõlme skeem, soojussõlme dimensioneerimine, soojussõlme ruumiplaan.
3. Uue soojussõlme üleandmine AS Utilitas Eesti inspektor-konsultandile.
4. Töövõtja peab omama piisavat kvalifikatsiooni ja kogemust ning olema kursis kõikide kasutatavate materjalide- ja konstruktsioonide paigaldus- ja käsitlusjuhenditega. Kasutatavatel materjalidel või nende pakenditel/saatedokumentidel peab olema märged, mille alusel on võimalik kontrollida toodete vastavust kehtivatele nõuetele/projektile.

TEOSTATAVAD RENOVEERIMISTÖÖD

1. Paigaldada uus soojussõlm 0/265/1163 KW (alusraamil, paigaldusvalmis).
2. Küttesüsteemide (2 liini) lahtiühendamine peale- ja tagasivoolu kollektorite pealt ning ümberühendamine kolmikute abil uuele soojussõlmele.
3. Elekritööd vana soojussõlme lahtiühendamiseks.
4. Primaarkontuuri peale- ja tagasivoolutorustiku lahtiühendamine olemasolevate kollektorite pealt ja ümberühendamine uuele soojussõlmele.
5. Olemasolevate kollektorite ühendamine uue soojussõlme ventilatsioonisüsteemiga.
6. Mittevajaliku soojusarvesti kulumõõtja demontaaž.
7. Primaarkontuuri sulgeseadmete DN80 paigaldustööd.
8. Primaarkontuuri pealevoolule filtri DN80 komplekti paigaldustööd.
9. Olemasolevate automaatikaseadmete demontaaž (koos juhtkilbiga).
10. Elekritööd uue soojussõlme ühendamiseks.
11. Välisanduri paigaldustööd.
12. Uute paigaldatud torude isoleerimine.
13. Kogu süsteemis kasutatavad materjalid, st torud, sulgemisarmatuurid, ühendusosad, tihendid jne. peavad omama vastavat kehtivat CE sertifikaati.
14. Töövõtja hangib ja monteerib töövõttu kuuluvate torustike ja seadmete kinnitusvahendid.
15. Torud ühendatakse toru tootja poolt ette nähtud viisil.
16. Kinnitused ei tohi nõrgendada ehituskonstruktsioone.
17. Nähtavale jäävad torustikud tuleb monteerida esteetiliselt.
18. Tööde teostaja vastutab ise objekti tarnete kalenderplaani koostamisel ja tarnete ja tegevuste järelevalves. Paigaldus tehakse järgides hea töö tava ning tootja, töö vastuvõtja



või heakskiidetud kontrollasutuse eeskirjade põhiselt. Enne paigalduse algust tuleb kontrollida paigaldusruumi piisavust.

19. Tööde teostamiseks vajalikud varuosad hangib ja tarnib Töövõtja.
20. Kui teostatud tööde maht osutub antud loetelus toodust väiksemaks, siis tasub Hankija Töövõtjale tehtud tööde ja kulumaterjalide tegeliku mahu järgi.

MUUD TÖÖD JA TINGIMUSED

1. Tööde mahtu kuuluvad kõikide sõlme markeerimised vastavalt protsessi diagrammile, ning Hankija personali koolitus.
2. Vana soojussõlme lammutamisel tuleb täita kõiki üldiseid ohutustehnika eeskirju.
3. Töövõtja on ehitus- ja lammutustöödest tekkivate jäätmete valdajaks ja teostab oma kulul kõik jäätmekäitlusest tulenevad kohustused ja vastutab jäätmekäitlust käsitlevate õigusaktide täitmise eest.
4. Demontaaži käigus tekkiv üleliigne materjal (torud, isolatsioon jms) tuleb kokku koguda ning vedada jäätmete käitlemise litsentsi omava ettevõtte ladustamiskohta.
5. Tööohutuse eest objektil vastutab Töövõtja.
6. Torude läbimineku tuletõkketarinditest tuleb teostada hoone tulepüsivust kahjustamata. Läbiviigu kohale ei tohi jääda jätkukohti ning see ei tohi takistada toru vaba liikumist.
7. Torustik tuleb isoleerida soojusisolatsiooniga.
8. Torud ja seadmed tuleb monteerida nii, et kahe isoleeritud toru või isolatsiooni ja konstruktsiooni vahele jääb piisav vahe. Isolatsiooni- ja kattmaterjalid paigaldada vastavalt standarditele EVS 860-1:2010 Tehniliste paigaldiste termiline isoleerimine.
9. Torustikud, mahutid ja seadmed. Isoleerimata jäetakse kaitseventiili väljalöögitored, tühjendus-, õhutus-, manomeetrite ühendustorud ning paisumispaagi torud, reservuaaride ja seadmete tehnilist informatsiooni sisaldavad sildid, pumbad, küttekehadega samas ruumis olevad küttekeha teenindavad ühendustorustikud.
10. **Tööd teostatakse 3 kuu jooksul lepingu allkirjastamisest.**
11. Töövõtja annab tehtud töödele garantii **1 aasta** arvates tööde vastuvõtmisest Hankija poolt.
12. Garantiiajal kohustub Töövõtja oma kulul ja vahenditega kõrvaldama töös esinevad puudused.
13. Töövõtja vormistab ja esitab Hankijale, peale tööde lõppu kõigi seadmete, süsteemi komponentide ja teostatud tööde loetelu, paigaldatud süsteemi komponentide ning kasutatud materjalide nimekirja ja vastavussertifikaadid.
14. Töövõtja annab Hankijale valmis töö üle üleandmise-vastuvõtmise aktiga, mille pooled või nende volitatud isikud allkirjastavad.