



## TÖÖVÕTULEPINGU PROJEKT

*sõlmimise kuupäev digitaalallkirjas*

**Aktsiaselts Tallinna Linnatransport**, registrikood 10312960, aadress Kadaka tee 62a, 12618 Tallinn, mida esindab seaduse alusel juhatuse liige Lennart Viikmaa, (edaspidi Tellija) ja

..., registrikood ....., asukoht ....., ....., mida esindab seaduse ja põhikirja alusel/ volikirja alusel ....., (edaspidi Töövõtja),

edaspidi nimetatud eraldiseisvalt „Pool“ või koos ja ühiselt „Pooled“, sõlmisid hanke „Paldiski mnt 48c depoohoone tuletõrjeeve magistraalorustiku remont“ (edaspidi Hange) läbiviimise tulemusena käesoleva töövõtulepingu (edaspidi Leping) alljärgnevatel tingimustel,

### 1. ÜLDTINGIMUSED

- 1.1. Pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on põhjalikult tutvunud Lepingu aluseks olevate Hanke dokumentidega (edaspidi RHAD), mõistavad üheselt seal väljatoodud tingimusi ning Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva äriühingu sisedokumendi sätet ega varem sõlmitud lepingutega endale võetud kohustusi.
- 1.2. Leping on sõlmitud arvestades, et Töövõtjal on Lepingu täitmiseks vajalikud litsentsid, load ja registreeringud, Töövõtja on oma valdkonna asjatundja, tal on vajalikud spetsialistid ning ta omab kogemusi, mis on Lepingu täitmiseks vajalikud. Seetõttu laieneb Töövõtjale ka nende tööde/teenuste tegemise/osutamise kohustus, mida ei ole Lepingus otsesõnu kokku lepitud, kuid mis oma olemusest lähtuvalt kuuluvad teenuste või tööde hulka ja mis pidid olema ettenähtavad Töövõtjale, kui professionaalile pakkumuse esitamise etapis ning on vajalikud Lepingu täitmiseks. Viimati nimetatud teenuse osutamine või tööde teostamine ei kuulu teistsuguse kirjaliku kokkuleppe puudumisel eraldi tasustamisele ning Töövõtja teostab need teenused ja tööd Lepingu täitmise raames.

### 2. LEPINGU DOKUMENDID

- 2.1. Juhul kui Pooled ei ole kokku leppinud teisti, siis on Lepingu dokumentideks järgmised dokumendid, mida kasutatakse Lepingu tingimuste tõlgendamisel järgmises järjekorras:
  - 2.1.1. Käesolev Leping;
  - 2.1.2. Hanke „Paldiski mnt 48c depoohoone tuletõrjeeve magistraalorustiku remont“ hankedokumendid;
  - 2.1.3. Töövõtja poolt hankemenetluses osalemise tulemusena esitatud pakkumus;
  - 2.1.4. Lepingu täitmise käigus koostatavad Lepingu lisad.

### 3. LEPINGU OBJEKT

- 3.1. Lepingu objektiks on RHAD-s ja Töövõtja poolt pakkumuses esitatud tingimustel amortiseerunud tuletõrjeeve magistraalorustiku remonttoode teostamine Paldiski mnt 48c depoohoones järgnevatel (edaspidi Töö).
- 3.2. Töövõtja kinnitab, et teostatavate Tööde kvaliteet vastab Lepingus kokkulepitud nõuetele, Tööde teostamisel kasutatavate materjalide tootja spetsifikatsioonis väljatoodud tehnilistele ja kvaliteeditingimustele, seda liiki Töödele tavapäraselt esitatavatele kvaliteeditingimustele jms tingimustele.
- 3.3. Pooled kinnitavad, et lähtuvad Lepingust tulenevate kohustuste täitmisel Tellija poolt pakkumuse

esitamise ettepanekus ja selle lisades, Töövõtja poolt esitatud pakkumuses ning tavades ja standardites toodust.

- 3.4. Leping on sõlmitud arvestades, et Töövõtjal on Lepingu täitmiseks vajalikud litsentsid, load ja registreeringud, Töövõtja on oma valdkonna asjatundja, tal on vajalikud spetsialistid ning ta omab kogemusi, mis on Lepingu täitmiseks vajalikud.
- 3.5. Pooled kinnitavad, et mõistavad Lepingu eripära ning sellega kaasnevat õigusi, kohustusi ja vastutust.

#### **4. TÖÖDE ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE JA TEOSTAMISE TINGIMUSED**

- 4.1. Töövõtja kohustub andma nõuetekohaselt teostatud Tööd üle Tellijale 60 kalendripäeva jooksul alates Lepingu sõlmimisest.
- 4.2. Töövõtja kohustub teostama kõik Tööd Lepingus ja pakkumuse esitamise ettepanekus väljatoodud tähtpäeval või tähtaja jooksul ning selles märgitud kohas. Töövõtja informeerib Tellijat enne Tööde teostamist täpselt Tööde teostamise ajast/ajakavast, veendudes, et Tellija saab vastava teate kätte ning et Tellijale väljapakutud aeg sobib.
- 4.3. Töövõtja kohustub teostama Tööd pakkumuse esitamise ettepanekus väljatoodud tingimustel, sh tähtaegadel ja ulatuses.
- 4.4. Tööde lõppresultaat antakse Tellijale üle viimase poolt kindlaks määratud kohas/RHAD-s märgitud kohas.
- 4.5. Koos Töö lõppresultaadiga annab Töövõtja Tellijale üle ka Töö lõppresultaadi juurde kuuluva dokumentatsiooni, kui viimane kuulub teostatavate Tööde juurde. Töö lõppresultaadi üleandmisel läheb Tellijale üle Töö lõppresultaadiga seotud juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko.
- 4.6. Tööde üleandmise kohta koostavad Pooled üleandmisdokumendi (üleandmise ja vastuvõtmise akt, saateleht, arve-saateleht vms), mille mõlemad Pooled allkirjastavad. Üleantav Töö ja selle lõppresultaat peab vastama RHAD-s ja Töövõtja poolt pakkumuses esitatud tingimustele.
- 4.7. Tellijal on õigus keelduda Töö vastuvõtmisest, kui üleantav Töö on puudustega või ei vasta muul viisil RHAD-s väljatoodud tingimustele.
- 4.8. Kui Töövõtjale on teada eritingimused, millest tuleb lähtuda Töö lõppresultaadi kasutamisel, on viimane kohustatud Tellijat kõikidest eritingimustest teavitama enne Töö üleandmist.
- 4.9. Üle antud Töö kvaliteet peab vastama kokkulepitu tingimustele, või kui kokkulepe kvaliteedi osas puudub, peab Töö kvaliteet vastama sama liiki töödele tavaliselt omasele kvaliteedile.
- 4.10. Tellija on kohustatud Töövõtjat Töö lõppresultaadil olevatest puudustest teavitama 14 tööpäeva jooksul alates üleandmisdokumendi aktsepteerimisest.
- 4.11. Töövõtja vastutab Tööl või selle lõppresultaadil olevate puudustes eest, kui puudused olid olemas Töö üleandmise hetkel või, mis tekkisid peale Töö üleandmist Tellijast mitteolenevatel põhjustel ja millest on Töövõtjat tähtaegselt teavitatud.
- 4.12. Töövõtja on kohustatud puudustega Töö teostama uuesti või kõrvaldama puudused 5 tööpäeva jooksul alates puudustest teadasaamisest. Juhul, kui Töövõtja keeldub puudustega Töö uuesti tegemisest või puudusi kõrvaldamast, on Tellijal õigus lasta Töö uuesti teha või puudused kõrvaldada kolmandal isikul ning nõuda Töövõtjalt kõikide puuduste kõrvaldamisega seotud kulutuste hüvitamist.
- 4.13. Tööde üleandmisega viivitamisel, on Töövõtja kohustatud maksma Tellijale leppetrahvi 0,5% Lepingu alusel makstavast kogusummas iga viivitatud kalendripäeva eest, kuni Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmiseni. Lepetrahv tuleb tasuda hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul alates vastavasisulise teate saamisest.

#### **5. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

##### **5.1. Töövõtja kohustub:**

- 5.1.1. teostama Tööd nõuetekohaselt kooskõlas Lepingus ja RHAD-s/pakkumise esitamise ettepanekus ja selle lisades sätestatud tingimustega;
- 5.1.2. tagama kõikide Tööde teostamiseks vajalike materjalide, töövahendite, tööjõu jms olemasolu;
- 5.1.3. kasutama Tööde teostamisel vajaliku ja piisava kvalifikatsiooniga tööjõudu, tagamaks Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohane teostamine;
- 5.1.4. esitama Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks kaasatavate alltöövõtjate nimekirja enne Töödega alustamist. Tellijal on õigus nõuda alltöövõtjate või kaasatud spetsialistide

väljavahetamist, kui nimetatud isikud ei vasta seaduses sätestatud nõuetele või teostavad Töid mittekohaselt. Lepingust tulenevate kohustuste täitmise eest vastutab Töövõtja, olenemata sellest, kas Töövõtja teostas vastavad Tööd ise või kasutas tööde teostamiseks alltöövõtjaid või muid kolmandaid isikuid;

- 5.1.5. viivitamatult teatama Tellijale selliste asjaolude ilmnemisest, mis ohustavad Lepingust tulenevate kohustuste täitmise kvaliteeti ja tähtaegset teostamist või mis takistavad muude Lepinguga eesmärgi täitmisega seotud Tööde ja toimingute alustamist, teostamist või lõpetamist;
- 5.1.6. kõrvaldama koheselt omal kulul puudused, mis on tekkinud Töövõtja või alltöövõtja tegevuse või tegevusetuse tõttu;
- 5.1.7. järgima Tööde teostamisel töökaitse, tervisekaitse, tuleohutuse ja töösisekorra nõudeid, järgima kõiki kehtestatud eeskirju, -normatiive ja -standardeid ning õigusakte;
- 5.1.8. võtma tarvitusele kõik abinõud Tellija poolt Töövõtja, samuti alltöövõtjate valdusesse usaldatud vara säilivuse tagamiseks ja kandma vastutust igasuguse hooletuse eest, mis toob kaasa selle vara kaotsimineku või kahjustamise Töövõtja tegevuse või tegevusetuse tõttu;
- 5.1.9. täitma kõiki kohustusi, mida seadused, muud õigusnormid, ettekirjutused ja kindlustusfirmad on ette näinud ohutuse tagamiseks, sealhulgas täitma kõiki ametkondlikke nõudeid keskkonna reostamise vältimiseks ja kahjulike ainete käitlemisel;
- 5.1.10. kasutama Tööde teostamiseks seadmeid ja tooteid, mis vastavad õigusaktidega kehtestatud nõuetele;
- 5.1.11. kui Töövõtja märkab vigu, vastuolusid või puudujääke Tellija poolt esitatud dokumentides, informatsioonis või juhistes, mis võivad põhjustada Lepinguga kokkulepitud Tööde nõuetele mittevastavust, ebakvaliteetsust ja/või mittekohast lõpuleviimist, peab ta sellest Tellijat viivitamatult kirjalikult informeerima;
- 5.1.12. hoidma ära tehtud Töödest ja nende tegemise käigus tekkivad võimalikud kahjulikud mõjutused keskkonnale ja ümbruskonnale;
- 5.1.13. tegema Tellijaga igakülgselt koostööd Lepinguga eesmärgi saavutamiseks;
- 5.1.14. järgima Tellija poolt antud juhiseid, mis on vajalikud Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks;
- 5.1.15. vabastama Tellija vastutusest juhtudel, kui kolmandatel isikutel tekib nõue Tellija suhtes Töövõtja poolsete kohustuste rikkumise tulemusena;
- 5.1.16. mitte takistama Tellija igapäevast majandustegevust Töid teostades;
- 5.1.17. andma Tellijale objekti üle koristatult ning tagama Tööde teostamise ajal objektile puhtuse ja korra, sealjuures omal kulul utiliseerima Tööde teostamisel tekkinud jäägid.

## 5.2. Töövõtjal on õigus:

- 5.2.1. saada tasu vastavalt Lepinguga tingimustele;
- 5.2.2. nõuda Tellijast sõltuvate mitteõiguspäraste takistuste kõrvaldamist kohustuste täitmisel või korraldamisel.

## 5.3. Tellija kohustub:

- 5.3.1. tagama Töövõtjale ligipääsu Tellija objektile Tööde teostamiseks, kui see on vajalik Tööde teostamiseks;
- 5.3.2. võtma vastu Lepingule, Eesti Vabariigi õigusaktidele, kehtestatud kvaliteedinõuetele, standarditele ning normatiividele vastavad Tööd;
- 5.3.3. täitma muid temale seaduste ja teiste õigusaktidega pandud kohustusi;
- 5.3.4. vastutama tema poolt koostatud Lepinguga dokumentide õigsuse ja selles sisalduva informatsiooni õigsuse eest;

## 5.4. Tellijal on õigus:

- 5.4.1. teostada pidevat kontrolli Tööde käigu ja kvaliteedi üle ning puuduste avastamisel teha Töövõtjale ettekirjutisi Tööde kvaliteedi mittevastavuse osas, samuti peatada tasu maksmine kuni avastatud puuduste kõrvaldamiseni;
- 5.4.2. teha ettepanekuid Tööde efektiivsemaks teostamiseks, kui sellest ei muutu Lepinguga maksumus;
- 5.4.3. tellida lisatöö teostamine teistelt ettevõtjatelt;
- 5.4.4. nõuda Töövõtjalt töötajate või alltöövõtja väljavahetamist, kui teostatavad Tööd ei vasta kokkulepitud tingimustele;

- 5.4.5. nõuda Töövõtjalt Tööde teostamisel oma tööst tekkinud jääkide koristamist ja puhtust;
- 5.4.6. piirata Töövõtja tegevust, kui Töövõtja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi;
- 5.4.7. nõuda Töövõtjalt Lepinguga sätestatud kohustuste täitmist ning tasaarvestada mistahes leppetrahvid, viivised ning muud rahalised nõuded Töövõtjale makstava tasuga;

## **6. MAKSETINGIMUSED JA ARVELDUSKORD**

- 6.1. Tellija tasub Töövõtjale nõuetekohaselt teostatud Tööde eest kokku ... EUR (summa sõnades). Hinnale lisandub käibemaks. Eeldatakse, et Tööde teostamise eest makstav tasu sisaldab kõiki Töövõtjale tekkivaid või tekkida võivaid Tööde teostamisega seotud otseseid ja kaudseid kulutusi.
- 6.2. Töövõtja esitab Tellijale e-arve 5 tööpäeva jooksul alates Tööde üleandmisdokumendi allkirjastamisest mõlema Poole poolt. Juhul, kui Töövõtjal puudub võimalus e-arve esitamiseks, peab Töövõtja esitama arve PDF formaadis eelpool nimetatud tähtaja jooksul elektrooniliselt aadressile: [tallinnlt@e-arvetekeskus.eu](mailto:tallinnlt@e-arvetekeskus.eu).
- 6.3. Töövõtja toob Tellijale esitatud arvel välja muuhulgas hanke/riigihanke viitenumbri (selle olemasolul) ja nimetuse.
- 6.4. Tellija tasub realselt teostatud Tööde eest esitatud arve alusel 21 kalendripäeva jooksul alates arve kättesaamisest. Juhul, kui Töövõtja poolt teostatud Töödel esinevad puudused, on Tellijal õigus keelduda arve maksmisest senikauaks, kuni Töövõtja kõrvaldab Töö või selle lõppresultaadil esinevad puudused.
- 6.5. Tellija tasub Töövõtjale teostatud Tööde eest arvel näidatud summa, arvel näidatud arvelduskontole.
- 6.6. Juhul, kui Tellijal tekib kahtlusi esitatud arve õigsuse osas, on Tellijal õigus keelduda arve tasumisest kuni Töövõtja poolt vastavasisuliste selgituste saamiseni või esitatud arve muutmiseni.
- 6.7. Tasu maksmise kohustus loetakse Tellija poolt täidetuks arvel väljatoodud summa laekumisest Töövõtja arveldusarvele.
- 6.8. Maksetähtaja ületamisel on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt viivist 0,02% päevas tasumata summast, arvates viivise nõude esitamise päevast kuni rahalise kohustuse nõuetekohase täitmiseni.

## **7. GARANTII**

- 7.1. Töövõtja annab teostatud Töödele garantii 12 (kaksteist) kuud, alates Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest.
- 7.2. Garantiitähhtaeg algab Tööde üleandmise päevast.
- 7.3. Garantiitähhtaja jooksul on Töövõtja kohustatud tasuta kõrvaldama Tööl lasuvad puudused või puudustega Töö ümber vahetama, kui Töövõtja ei tõenda, et puudused tekkisid Tellija poolse Töö lõppresultaadi kasutamise või säilitamise eeskirjade/nõuete rikkumise tulemusena ja kui Töövõtja on sellised kasutamise või säilitamise eeskirjad/nõuded Tellijale eelnevalt vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teatavaks teinud.  
  
Eeldatakse, et garantiiga on hõlmatud kõik Tööl või selle lõppresultaadil garantiitähhtaja jooksul ilmnenud puudused, välja arvatud puudused, mis on Tööl tekkinud Tellija tahtliku tegevuse tulemusena.
- 7.4. Garantiitähhtaja kulg peatub ajal, mil Tellija ei saa Tööd või selle lõppresultaati kasutada lepingutingimustele mittevastavuse tõttu, mille eest Tellija ei vastuta.
- 7.5. Tööl või selle lõppresultaadil esinevate puuduste kohta esitatud nõuetele on Töövõtja kohustatud reageerima esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 5 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise teate saamisest ning puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul.
- 7.6. Juhul, kui Töö või selle lõppresultaat vajab garantiihooldust, vastutab garantiihoolduse läbiviimise eest Töövõtja. Eeldatakse, et garantiihoolduse läbiviimiseks kuluv summa on kaetud Töö eest makstava tasuga.
- 7.7. Garantii ajal uuesti tehtud Tööle antakse algse garantiiga sama kestusega uus garantii.
- 7.8. Garantii ei välista ega piira Tellija õigust kasutada muid seadusest ja Lepingust tulenevaid õiguskaitsevahendeid.
- 7.9. Kui Töövõtja keeldub põhjendamatult Tööl või selle lõppresultaadil olevate puuduste kõrvaldamisest, on Tellijal õigus Lepingust taganeda või lasta puudused kõrvaldada kolmandal isikul ning nõuda Töövõtjal puuduste kõrvaldamisega seotud kõikide kulude hüvitamist.

## **8. KONFIDENTSIAALSUS**

- 8.1. Käesolev Leping ja sellega seotud informatsioon, samuti dokumendid ja materjalid, mis Pooled on saanud üksteiselt käesoleva Lepingu alusel, loetakse konfidentsiaalseks. Lisaks loetakse konfidentsiaalseks teabeks teavet, mille kohta on Pool teatanud, et tegemist on konfidentsiaalse informatsiooniga või mille kohta teine Pool peaks põhjendatult arvama, et Pool peab seda konfidentsiaalseks või mis ei ole kolmandatele isikutele õiguspäraselt konfidentsiaalsuskohustusega kättesaadavad ning on teisele Poolele teatavaks saanud Lepingu või teiste lepingute täitmise käigus või Poolte vahel sõlmitud kokkuleppe ettevalmistamise, täitmise või rikkumise tõttu.
- 8.2. Pooled võivad avaldada eelnimetatud konfidentsiaalset informatsiooni kolmandatele isikutele ainult juhul, kui vastav informatsioon kuulub avaldamisele vastavalt kehtivatele seadustele või käesolevale Lepingule. Nimetatud nõue laieneb Poolte audiitoritele ning juriidilistele nõustajatele, keda seob lojaalsus- ja konfidentsiaalsuskohustus.
- 8.3. Igakordse konfidentsiaalsuskohustuse rikkumise korral on kahjustunud Poolel õigus nõuda leppetrahvi 2500 eurot, mis tuleb tasuda 10 tööpäeva jooksul, alates vastavasisulise nõude saamisest.

## **9. POOLTE KONTAKTISIKUD**

- 9.1. Tellija kontaktisik: .....
- 9.2. Töövõtja kontaktisik: .....
- 9.3. Teadete edastamine toimub üldjuhul telefoni, e-posti või posti teel. Juhul kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele Poolele edastatavad teated olema edastatud kirjalikus vormis, muuhulgas näiteks Poolte Lepingu lõpetamise avaldused, samuti Poole nõue teisele Poolele, mis esitatakse tulenevalt Lepingu rikkumisest jms.
- 9.4. Kontaktandmete muutusest on Pool kohustatud koheselt informeerima teist Poolt. Juhul kui Pool on Lepingu kehtivusaja jooksul muutnud oma kontaktandmeid ning ei ole sellest teist Poolt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis informeerinud, loetakse teade Poole poolt kättesaaduks, kui see on saadetud kõige viimasel Poole poolt teatatud kontaktandmetel.
- 9.5. Kirjalik teade loetakse Poole poolt kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu või, kui teade on saadetud postiasutuse poolt tähitud kirjaga Poole poolt teatatud aadressil ja postitamise on möödunud 5 (viis) kalendripäeva. E-posti teel, sh digitaalselt allkirjastatud dokumentide saatmise korral loetakse teade kättesaaduks kohale jõudmise teates märgitud kellaajal või e-kirjas näidatud saatmise kellaajal.

## **10. KORRUPTSIOONIVASTASED MEETMED**

- 10.1. Pooled ja nende nimel tegutsevad isikud on kohustatud kinni pidama Eesti Vabariigis kehtivatest korruptsioonivastastest õigusaktidest.
- 10.2. Töövõtjal on keelatud teha Lepingu täitmisega seoses Tellija nimel tegutsevate isikutega ja nendega korruptsioonivastase seaduse §7 tähenduses seotud isikutega kokkuleppeid, teha neile Lepingu täitmisega seoses kingitusi või soodustusi, mida ei saa üheselt mõista tavapärase viisakusavaldusena korruptsioonivastase seaduse § 4 tähenduses, või seada neid olukorda, mis võivad kaasa tuua tegeliku või näilise huvide konflikti.
- 10.3. Kui Töövõtja korraldab oma äritegevuse raames üritusi, kuhu kutsub ka Lepingu täitmisega seoses Tellija nimel tegutseva(id) isiku(id), siis ei tohi nende ürituste eesmärk olla Tellijaga seotud isikute otsuste, seisukohtade või tegevuste mõjutamine ja nendel üritustel võõrustamine peab jääma tavapärase viisakusavalduse raamesse.
- 10.4. Töövõtja peab rakendama meetmed, et vältida korruptsiooni tema nimel tegutsevate isikute, oma alltöövõtjate või muude Tellijaga seotud isikute poolt seoses käesoleva Lepingu täitmisega.
- 10.5. Töövõtja ja Tellija ning nende nimel tegutsevad isikud kohustuvad tegema üksteisega koostööd korruptsioonivastaste meetmete rakendamisel, sh informeerima viivitamata üksteist kõigest Lepingu täitmisega seotud korruptsioonijuhtumi kahtlustest.
- 10.6. Tellijal on õigus Leping ilma etteteatamise ajata ühepoolset üles öelda, kui Töövõtja rikub korruptsioonivastaseid õigusakte või on rikkunud Lepingus ettenähtud korruptsioonivastaseid meetmeid.

## **11. LEPINGU KEHTIVUS**

- 11.1. Leping jõustub selle allkirjastamisest mõlema Poole poolt ja kehtib 60 päeva alates selle

sõlmimisest või kuni Lepingust tulenevate kohustuste kohase täitmiseni, olenevalt kumb saabub hiljem.

- 11.2. Pooled võivad Lepingu erakorraliselt ühepoolselt lõpetada ja kasutada seaduses sätestatud juhtudel ja korras muid õiguskaitselahendusi lisaks Lepingus sätestatule.
- 11.3. Tellijal on õigus Leping ühepoolselt lõpetada sealhulgas, kui:
  - 11.3.1. Töövõtja ei asu õigeaegselt Lepingut täitma või teostab Tööd sedavõrd aeglaselt, et selle lõpetamine tähtaegselt on ilmselgelt võimatu;
  - 11.3.2. Töövõtja ei kõrvalda Töös olevaid puuduseid tähtaegselt ja Tellija on sellest Töövõtjat teavitatud;
  - 11.3.3. Juhul kui Töövõtja rikub mõnda muud Lepingu sätet ja rikkumine on oluline.
- 11.4. Tellijal on õigus Leping igal ajal lõpetada teavitades sellest Töövõtjat 30 (kolmkümmend) päeva ette.
- 11.5. Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel Tellijast tulenevatel asjaoludel kohustub Tellija tasuma Töövõtjale Lepingu lõpetamiseks teostatud Tööde summa vastavalt tegelikult teostatud Tööde maksumusele.
- 11.6. Tellijal on õigus Leping lõpetada etteteatamistähtaega järgimata seaduses sätestatud alustel.
- 11.7. Tellija võib Lepingust taganeda ning nõuda leppetrahvi kuni 10% Lepingu maksumusest, kui Töövõtja rikub oluliselt oma õigusaktidest või Lepingust tulenevaid kohustusi. Tellijal on õigus nimetatud summa maha arvata Töövõtjale tasumisele kuuluvast summast.
- 11.8. Töövõtja võib Lepingust taganeda, kui Tellija rikub oluliselt Lepingu tingimusi. Sellisel juhul on Tellija kohustatud Töövõtjale hüvitama Töövõtja poolt Lepingu täitmisel tehtud kulutused.
- 11.9. Töövõtjal on õigus Lepingust taganeda, kui Töövõtja rikub oluliselt Tööde üleandmistähtaega või viivitab Tööde teostamisega, millisel juhul on Tellijal õigus jätta Töövõtjale Lepingus kokkulepitud tasu maksmata ning nõuda Töövõtjalt leppetrahvi tasumist 15% Lepingu kogumaksumusest.
- 11.10. Töövõtja kohustub koheselt teavitama tema likvideerimisest, ümberkujundamisest, jagunemisest, ühinemisest ning tema suhtes alustatud likvideerimis- või pankrotimenetluse algatamisest ja muudest asjaoludest, mis mõjutavad või võivad mõjutada Töövõtja kohustuste täitmist Tellija ees;
- 11.11. Tellijal on õigus igal ajal peatada Tööde teostamine või see edasi lükata, kui see tuleneb Tellijaga seotud asjaoludest. Tööde peatamise või edasilükkamise korral pikeneb Tööde teostamise aeg perioodi võrra mil Tööd olid peatatud või edasi lükatud.
- 11.12. Lepingut, sealhulgas Lepingu mahu suurendamist ja vähendamist on lubatud muuta ainult Poolte vahel sõlmitud kirjaliku kokkuleppe alusel.

## 12. MUUD TINGIMUSED

- 12.1. Kõigi küsimuste lahendamisel, mis ei ole reguleeritud Lepingu ja selle lisadega, juhivad pooled Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.
- 12.2. Lepingu lõppemine ei mõjuta selliste kohustuste täitmist, mis oma olemuse tõttu kehtivad ka pärast Lepingu lõppemist.
- 12.3. Pooled on kokku leppinud, et Pooltel on õigus loovutada Lepingust tulenevaid ja sellega seotud õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele ainult teise Poole eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul. Nimetatud kohustuse rikkumise korral on kohustus rikkunud Pool kohustatud maksuma leppetrahvi 2500 EUR (kaks tuhat viissada eurot).
- 12.4. Lepinguga seotud vaidlused, mida Pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, lahendatakse Harju maakohus.

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport

*(allkirjastatud digitaalselt)*

.....

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Lennart Viikmaa  
juhatuse liige

