

„TLT kinnisvara hooldustööde teostamine“							Lisa 2
TLT haldusalasse kuuluvate objektide loetelu							
nr	Adress	Tegevusala hooned	Hoone netopind m <sup>2</sup>	Tegevus hoones	Ehitusaasta	Konstruksioonid(materjalid) Kandev (puit/ metall/ looduskivi/ raudbetoon/ tellis/ väikeplokk)	Märkused ( nt muinsuskaitse)
1	Keskuse tänav 5, 12912 Tallinn, Harju maakond	Äripind	75 m <sup>2</sup>	Interjäär ruumis (trolli ja bussijuhtide puhkeruum)	1991	Kiviehitus (tulepüsiv)	TLT rendib hoone I korrusel ruume. Hoone ei kuulu TLT-le. (Köök/ puhkeruum. 2 tualetti, koridor ja 1 koristajatuba, kus hoitakse sees koristustarvikuid jm vahendeid).2020 detsembris teostati ruumides sanitaarremont.Keskuse tn 5 ruumides.
2	Paldiski maantee 48c, 10614 Tallinn, Harju maakond	Alajaam nr 8	584 m <sup>2</sup>	Hoone (1/ toimiv elektrialajaam + TLT serveriruum)	1970	Kiviehitus (tulepüsiv)	Toimiv elektrialajaam + TLT serveriruum
3	Paldiski maantee 48c, 10614 Tallinn, Harju maakond	Remonditöökoda	5 273 m <sup>2</sup>	Hoone (2 / trollidepoo)	1970	Kiviehitus (tulepüsiv)	Trollide remondi- ja värvitööd, keretööd, õmblemine, bürooruumid jm
4	Paldiski maantee 48c, 10614 Tallinn, Harju maakond	Pesula	1 439 m <sup>2</sup>	Hoone (3 / pesula)	1986	Kiviehitus (tulepüsiv)	
5	Paldiski maantee 48c, 10614 Tallinn, Harju maakond	Ladu	584 m <sup>2</sup>	Hoone (4 / kanthall)	1982	Tuldakartev (puit,metall)	
6	Paldiski maantee 48c, 10614 Tallinn, Harju maakond	Ladu	127 m <sup>2</sup>	Hoone (5 / laohoone)	1970	Kiviehitus (tuldkartev)	
7	Tondi tänav 17a, 11301 Tallinn, Harju maakond	Puhkeruum	37 m <sup>2</sup>	Hoone (trammide lõpp-peatus)	1970	Kiviehitus (tulepüsiv)	Puhke- ja sanitaaruumid trammijuhtidele
8	Kanepi tänav 1/ Lina tn 6, 10314 Tallinn	Alajaam nr 2	325 m <sup>2</sup>	Endine alajaam	1952	Kiviehitus (tulepüsiv)	Täiesti tühi vana maja. Kelder hallitab.
9	Jüri Vilmsi tänav 57, 10147 Tallinn, Harju maakond	Alajaam nr 4	837 m <sup>2</sup>	Toimiv trammiliinide alajaam	1960	Kiviehitus (tulepüsiv)	Alajaama osa on renoveeritud ja toimiv, kuid ülejäänud suur hoone seisab tühjana ja on amortiseerunud. Katusele on kate, küte puudub jne. Mõned aastat tagasi renoveeriti alajaama osa.
10	Tehnika tänav 39, 10137 Tallinn, Harju maakond	Alajaam nr 5	636 m <sup>2</sup>	Hoone (bürooruumid + toimiv alajaam)	1963	Kiviehitus (tulepüsiv)	Toimiv elektrialajaam, alajaamadega tegeleva personali töö- ja sanitaaruumid
11	Juhan Sütiste tee 60, 13420 Tallinn, Harju maakond	Alajaam nr 6	274 m <sup>2</sup>	Hoone (alajaam)	1967	Kiviehitus (tulepüsiv)	Toimiv elektrialajaam
12	Juhan Sütiste tee 27a, 13420 Tallinn	Äripind	201,3 m <sup>2</sup>	Hoone (bürooruumid)		Kiviehitus (tulepüsiv)	Terve hoone antud rendile toitlustusettevõttele. Rentnik teostab ümberehitustöid. Ehitab välja restorani.
13	Gonsiori tänav 3b/ Laikmaa 7, 10117 Tallinn	Alajaam nr 9	388 m <sup>2</sup>	Hoone (alajaam)	1977	Kiviehitus (tulepüsiv)	
14	Sõpruse puistee 18a/ Meleka tn 3a 10615 Tallinn, Harju maakond	Alajaam nr 10	69 m <sup>2</sup>	Hoone (Alajaam)	1980	Kiviehitus (tulepüsiv)	Toimiv alajaam
15	Eduard Vilde tee 143a, 12613 Tallinn, Harju maakond	Alajaam nr 11	70 m <sup>2</sup>	Hoone (Alajaam)	1980	Kiviehitus (tulepüsiv)	Toimiv elektrialajaam
16	Paldiski maantee 123, 10618 Tallinn, Harju maakond	Hoone	553 m <sup>2</sup>	Endine alajaam. Kontaktvõrgu jaoskonna ruumid.	1980	Kiviehitus (tulepüsiv)	Ruumides baseerub TLT ETTO kontaktvõrgu jaoskond
17	Õismäe tee 78a, 13513 Tallinn, Harju maakond	Alajaam nr 15	291 m <sup>2</sup>	Mitte toimiv alajaam	1980	Kiviehitus (tulepüsiv)	
18	Kopli tänav 23a, 10412 Tallinn, Harju maakond	Alajaam nr 18	165 m <sup>2</sup>	Hoone (Alajaam)	1980	Kiviehitus (tulepüsiv)	Toimiv alajaam
19	Mustamäe tee 69/ Algi tn 36, 12916 Tallinn	Alajaam nr 7	300 m <sup>2</sup>	Hoone (Alajaam)	1968	Kiviehitus (tulepüsiv)	Toimiv trolliliinide alajaam
20	Vana-Lõuna tänav 41, 10134 Tallinn, Harju maakond	Remonditöökoda	10 213 m <sup>2</sup>	Hoone (1 / trammidepoo)	1924	Osaliselt tuldkartev ja osaliselt tulepüsiv	Trammide remondi- ja värvitöökoda, keretööd, õmblustöökoda, olmeruumid, puhkeruumid jm
21	Vana-Lõuna tänav 41, 10134 Tallinn, Harju maakond	Büroohoone + alajaam nr 3	1 306 m <sup>2</sup>	Hoone (2 / adminhoone + alajaam)	1973	Kiviehitus (tulepüsiv)	Kontoriruumid, puhke- ja sanitaaruumid, toimiv alajaam nr 3
22	Vana-Lõuna tänav 41, 10134 Tallinn, Harju maakond		26 m <sup>2</sup>	Hoone (3 / värvahoone)	1940	Kiviehitus (tuldkartev)	
23	Vana-Lõuna tänav 41, 10134 Tallinn, Harju maakond	Angaar	379 m <sup>2</sup>	Hoone (4 / angaar)	1996	Tuldakartev (puit,metall)	Majandussõidukid, järelekarud, tehnika jm hoiustamiseks
24	Vana-Lõuna tänav 41, 10134 Tallinn, Harju maakond	Varikatused	2000 m <sup>2</sup>	Rajatis (Varikatus)	2015	Tuldakartev (puit,metall)	
25	Vana-Lõuna tänav 41, 10134 Tallinn, Harju maakond	Pääsla	26,8 m <sup>2</sup>	Kontroll-läbilaskepunkt		Kiviehitus (tulepüsiv)	Valvur töötab seal
26	Vana-Viru tänav 14, 10148 Tallinn, Harju maakond	Alajaam nr 1	231 m <sup>2</sup>	Hoone (Alajaam)	1928	Kiviehitus (tulepüsiv)	Toimiv elektrialajaam
27	Pae tänav 20a/ Väike- Paala 8, 11414 Tallinn, Harju maakond	Alajaam nr 16	96 m <sup>2</sup>	Hoone (Alajaam)	1983	Kiviehitus (tulepüsiv)	Toimiv alajaam
28	Roosikrantsi tänav 11a (õige aadress Pärnu mnt 22a), 10119 Tallinn	Alajaam nr 19	130 m <sup>2</sup>	Hoone (Alajaam)	2001	Kiviehitus (tulepüsiv)	Hoone ei kuulu TLT-le. TLT kasutusel on ainult alajaama osa.
29	Paul Pinna tänav 21a, 13615 Tallinn, Harju maakond	Tühi hoone	94 m <sup>2</sup>	Kavandata alajaam	1980	Kiviehitus (tulepüsiv)	
30	Paljassaare tee 17, 10313 Tallinn, Harju maakond	Alajaam nr 2	130 m <sup>2</sup>	Hoone (Alajaam)	2017	Tuldakartev (puit,metall)	Toimiv elektrialajaam
31	Tartu maantee 101/ Lennujaama tee 10, 10112 Tallinn	Alajaam nr 20	90 m <sup>2</sup>	Hoone (Alajaam)	2017	Tuldakartev (puit,metall)	Hoone ei kuulu TLT-le. TLT kasutusel on ainult alajaama osa. Kasutatakse ka
32	Kopli tänav 118, 11712 Tallinn, Harju maakond	Alajaam nr 17	90 m <sup>2</sup>	Hoone (Alajaam)	2017	Kiviehitus (tulepüsiv)	Toimiv elektrialajaam
33	Kopli tänav 118, 11712 Tallinn, Harju maakond	Pääsla	24 m <sup>2</sup>	Kontroll-läbilaskepunkt	2019	Tuldakartev (puit,metall)	Valvur pääslas
34	Kopli tänav 118, 11712 Tallinn, Harju maakond	Remonditöökoda	947 m <sup>2</sup>	Hoone (1/Depoo)	1940	Kiviehitus (tulepüsiv)	Trammide remont, hooldus, värvimine jm.
35	Kopli tänav 118, 11712 Tallinn, Harju maakond	Remonditöökoda	1 247 m <sup>2</sup>	Hoone (2/Uus Depoo)	2018	Tuldakartev (puit,metall)	

36	Suur-Sõjamäe tänav 10a, 11415 Tallinn, Harju maakond	(trammitunneli juhtimisruumi seadmed)	10 m <sup>2</sup>	Inventar, seadmed (trammitunneli juhtimisruumi seadmed)	2017	Kiviehitis (tulepüsiv)	Hoones asub trammi tunneli tehnosüsteemide ruum.
37	Kadaka tee 62a, 12618 Tallinn, Harju maakond	Büroohoone	5 316 m <sup>2</sup>	Hoone (1 / adminhoone A korpus)	1967	Kiviehitis (tulepüsiv)	Bürooruumid, puhke- ja sanitaarruudid, söökla, laoruumid, lasketiir, jõusaal, serveriruumid, õppeklass, abiruudid jm
38	Kadaka tee 62a, 12618 Tallinn, Harju maakond	Remonditöökoda, kere-ja varu	10 824 m <sup>2</sup>	Hoone (2/ remonditöökoda + ladu)	1967	Kiviehitis (tulepüsiv)	Busside remonditöökoda, kere- hooldustööd, varuosadeladu, jm.
39	Kadaka tee 62a, 12618 Tallinn, Harju maakond	Pesulahoone	2440 m <sup>2</sup>	Hoone (4 / pesula)	1975	Kiviehitis (tulepüsiv)	Sõidumasinat sise- ja välispesu. 2021 renoveeriti vana pesulahoone fassaad.
40	Kadaka tee 62a, 12618 Tallinn, Harju maakond	Tehnoülevaatuspunkt	502 m <sup>2</sup>	Hoone (5 / tehnoülevaatus)	1996	Tuldkartev (puuit,metall)	
41	Kadaka tee 62a, 12618 Tallinn, Harju maakond	Gaasikatlamaja	60 m <sup>2</sup>	Hoone (6 / katlamaja)	1997	Tuldkartev (puuit,metall)	
42	Kadaka tee 62a, 12618 Tallinn, Harju maakond	Diisil tankla	520 m <sup>2</sup>	Hoone (7 / diisil tankla koos varikatuse alusega)	1999	Tuldkartev (puuit,metall)	Tanklahoone on antud rendile Alexelale, osasid mahuteid kasutab ka Alexela. Kadaka tee 62a kinnistul asuvat varikatust ja diisilimahutied kasutab TLT.
43	Kadaka tee 62a, 12618 Tallinn, Harju maakond	Kontroll- läbilaskepunkt	122 m <sup>2</sup>	Hoone (12 / ääsla hoone)	1967	Kiviehitis (tulepüsiv)	
44	Kadaka tee 62a, 12618 Tallinn, Harju maakond	Kasvuhoone	220 m <sup>2</sup>	Lillepood	1997	Tuldkartev (puuit,metall)	Hoone antud rendile.
45	Kadaka tee 62a, 12618 Tallinn, Harju maakond	Uus pesulahoone	750 m <sup>2</sup>	Pesulahoone juurdeehitus , sõidumasinat sise- ja välispesu	2020	Tuldkartev (puuit,metall)	Busside sise- ja välispesu.
46	Kadaka tee 62, 12618 Tallinn, Harju maakond	Äripind	386 m <sup>2</sup>	Hoone (Burmanni Willa antud rendile toitlustus ettevõttele)	1928	Tuldkartev (puuit,metall)	Hoone antud toitlustusettevõttele rendile.
47	Rannamäe tee 5, 10412 Tallinn, Harju maakond	Äripind	191 m <sup>2</sup>	Tühjana seisev amoritseerunud hoone	1970	Tuldkartev (puuit,metall)	Seisab tühjana ja ilma inventaarita. Vesi ja elekter on välja lülitatud. Plaan on lammutada.
48	Peterburi tee 73, 11415 Tallinn, Harju maakond	Büroohoone	2 152 m <sup>2</sup>	Hoone (1 / adminhoone)	1984	Kiviehitis (tulepüsiv)	Bürooruumid, puhke- ja sanitaarruudid, jõusaal, saunad, laoruumid, serveriruum. Hoones asuvad ka rentnikud.
49	Peterburi tee 73, 11415 Tallinn, Harju maakond	Remonditöökoda ja varuosade ladu	3 932 m <sup>2</sup>	Hoone (2 / remonditöökoda ja ladu )	1984	Kiviehitis (tulepüsiv)	Busside kereermont, hooldus, värvimine jm.
50	Peterburi tee 73, 11415 Tallinn, Harju maakond	Pesulahoone + alajaam	1 858 m <sup>2</sup>	Hoone (3 / pesula + Elektrilevi alajaam )	1984	Kiviehitis (tulepüsiv)	Busside sise- ja välispesu, büroo- ja olmeruumid, sanuaad, puhkeruumid, ventilatsiooni- ja sideruumid. Hoone I korrusel asub Elektrilevi toimiva alajaam.
51	Peterburi tee 73, 11415 Tallinn, Harju maakond	Diisil tankla	294 m <sup>2</sup>	Hoone (8/diisil tankla koos varikatuse alusega)	2016	Tuldkartev (puuit,metall)	
52	Peterburi tee 73, 11415 Tallinn, Harju maakond	Pääsla	94 m <sup>2</sup>	Kontroll-läbilaskepunkt	1984	Kiviehitis (tulepüsiv)	
53	Peterburi tee 73, 11415 Tallinn, Harju maakond	PVC hall	8x25 m <sup>2</sup>	Rehviladu, õlivahetuspunkt	2019	Tuldkartev (puuit,metall)	Kergkonstruktsiooniga kergesti eemaldatav PVC materjalist suur hall/telk
54	Peterburi tee 73a, 11415 Tallinn, Harju maakond	Remonditöökoda	758 m <sup>2</sup>	Hoone (autohoolduskeskus)	1984	Kiviehitis (tulepüsiv)	Remonditöökoda, kere- ja värvitööd.Kogu hoone on antud rendile.
55	Kadaka tee 72, 12618 Tallinn (Endise nimega Akadeemia tee 72f)	Äripind	93,2 m <sup>2</sup>	Juhtide puhke- ja sanitaarruudid		Kiviehitis (tulepüsiv)	Bussijuhtide puhke- ja sanitaarruudid
56	Pilvetee tn 8, 12618 Tallinn	Büroohoone	980,4 m <sup>2</sup>	Büroo- ja laoruumid, rentnikud	1979	Kiviehitis (tulepüsiv)	Bürooruumid on antud rendile. Läbi III korruse on rentnik oma ruumides taganud nõuetele vastavad turva- ja tuleohutusseadmed.
57	Pilvetee tn 8, 12618 Tallinn	Tehnoülevaatuspunkt	242 m <sup>2</sup>	Tehnoülevaatusgoone koos puhke- ja sanitaarruumidega ning tehnikaga		Tuldkartev (puuit,metall)	Ruumid antud rendile
58	Pilvetee tn 8, 12618 Tallinn	Kaarhall	451,5 m <sup>2</sup>	Remonditöökoda, rendil	1971	Tuldkartev (puuit,metall)	Kaahallis asuvad rentnikud
59	Pilvetee tn 8, 12618 Tallinn	Kaarhall	533,9 m <sup>2</sup>	Remonditöökoda, rendil	1971	Tuldkartev (puuit,metall)	Kaahallis asuvad rentnikud
60	Pilvetee tn 8, 12618 Tallinn	Tankla	180 m <sup>2</sup>	Mittetoimiv kütusehoidla/ tankla koos varikatusega	1989	Tuldkartev (puuit,metall)	Mittekasutusel olev ja tühjana seisev tankla koos katuselausega
61	Pilvetee tn 8, 12618 Tallinn	Pesulahoone	76,2 m <sup>2</sup>	Sõidumasinat sise- ja välispesu	1979	Kiviehitis (tulepüsiv)	Hoone on antud rendile
62	Akadeemia tee 29, 12618 Tallinn	Puhkeruumid	225,8 m <sup>2</sup>	Lõpp- peatus, juhtide puhke- ja sanitaarruudid		Kiviehitis (tulepüsiv)	Hoone ei kuulu TLT- le. TLT kasutab seda trolli- ja bussijuhtide puhke- ja sanitaarruudid. Lisaks on hoones koristaja abiruumi, kus hoitakse vajaminevaid tarvikuid ja vahendeid. 2021 remonditi osaliselt ruume.
63	Peterburi tee 51 (Suur- Paala) , 11415 Tallinn	Puhkeruum	152,4 m <sup>2</sup>	Lõpp- peatus, juhtide puhke- ja sanitaarruudid	1956	Tuldkartev (puuit,metall)	Ruum ei ole TLT oma, kuid kasutab seda trammijuhtide puhkeruumina lõpp-peatuses.
64	Põldmarja tn 6, 10614 Tallinn Harju maakond	Alajaam nr 12	79,3 m <sup>2</sup>	Endine, mitte töötav alajaam, tühi maja	1980	Kiviehitis (tulepüsiv)	Endine Alajaam nr 12. Tühi majakarp.
65	Paldiski mnt 143, 13522 Tallinn	Alajaam nr 14	79,7 m <sup>2</sup>	Endine, mitte töötav alajaam, tühi maja	1980	Kiviehitis (tulepüsiv)	Endine Alajaam nr 14. Tühi majakarp.
66	Mahtra tn 1, 13811 Tallinn	Kavandatud alajaam	89,8 m <sup>2</sup>	Tühi ruum.	1982	Kiviehitis (tulepüsiv)	Ruum asub Mustakivikeskuse maja küljes. Tühi, ilma kütte ja veeta.
67	Kärberi tn 60- 40, 13919 Tallinn	Korter	60 m <sup>2</sup>	Puhke- ja sanitaarruudid bussijuhtidele	1985	Kiviehitis (tulepüsiv)	TLT rendib korterit linnalt.

68	Vana- Lõuna tn 30, 10134 Tallinn	Soojak	80 m <sup>2</sup>	Puhke- ja santraaruumid bussijuhtidele	2021	Tuldkartev (puit,metall)	TLT tellimisel ehitatud soojakutest kompleks.
69	Kopli 116, Tallinn	Äripind	49,7 m <sup>2</sup>	Puhke- ja santraaruumid trammijuhtidele	1958	Kiviehitis (tulepüsiv)	TLT rendib ruume TTÜ-lt. Ei ole ruumide omanik.
70	Hobujaama tn 14	Soojak	97,4 m <sup>2</sup>	Puhke- ja santraaruumid bussijuhtidele (4 soojakust koosnev DP punkt)	2019	Tuldkartev (puit,metall)	
71	Paldiski mnt 221, Tallinn	Soojak	176,4 m <sup>2</sup>	Puhke- ja santraaruumid bussijuhtidele (5 tk I korrus, 2 tk II korrus)	2019	Tuldkartev (puit,metall)	2 Soojakut PK2„Harmet“ 8,4 x 3,0m , K5; 1 Sanitaarsoojak „Harmet“ 8,4 x 3,0m , K5 ; 1 Soojak PK0„Harmet“ 8,4 x 3,0m , K5 ; 1 Soojak PK1„Harmet“ 8,4 x 3,0m , K5 . II korrus: 2 Soojakut PK 2 „Harmet“ 8,4 x 3,0m , K5
72	Mustakivi tee 23, Tallinn	Soojak	8,7 m <sup>2</sup>	Olmesoojak puhkeruumina	2020	Tuldkartev (puit,metall)	
73	Männiku tee 125a, Tallinn	Soojak	48,72 m <sup>2</sup>	Puhke- ja santraaruumid bussijuhtidele (2 tk)	2019	Tuldkartev (puit,metall)	Üks olmesoojak juhtidel epuhkamiseks.
74	Oja tee lõpp- peatus	Soojak	8,7 m <sup>2</sup>	Olmesoojak puhkeruumina	2020	Tuldkartev (puit,metall)	
75	Ümera tn 31, Tallinn	Soojak	24,36 m <sup>2</sup>	Olmesoojak puhkeruumina	2021	Tuldkartev (puit,metall)	Soojak kuulub Cramole.
76	Maleva tn 2a, 11711 Tallinn	Soklikorruusel asuvad äriruumid	759,9 m <sup>2</sup>	Ühiselamu	1983	Kiviehitis (tulepüsiv)	Hoone kuulub Tallinna Linnavaraametile. Ruumid on antud TLT rendile ühisealmuks. Köök, saun, puhkeruumid, magamistoad, abiruumid jm.