

Tallinna Linnatransport AS
Kadaka tee 62a, 12618 Tallinn
haldus@flt.ee
22TT-01237

Meie 25.05.2022 nr

Tehnilised tingimused

AS Utilitas Tallinn (Soojusettevõtja) väljastab tehnilised tingimused hoonete Peterburi tee 73 ja Peterburi tee 73a soojussõlmede rekonstrueerimiseks:

1. Arvutuslikud soojuskoormused vastavalt olemasolevate soojussõlmede koormustele (täpsustada projekteerimise käigus), MW:

	Küte	Ventilatsioon	Soe vesi	Kokku
Peterburi tee 73	0,265	1,163	-	1,428
Peterburi tee 73a	0,025	-	-	0,025

2. Liitumispunkt soojusvõrguga: olemasolev soojusvõrgu sisend.
3. Soojuskoormuse ühendusskeem: sõltumatu.
4. Soojuskandja parameetrid:
 - soojussõlme soojusvahetite ja seadmete dimensioneerimiseks primaarkontuuri pealevoolu soojuskandja arvutuslik temperatuurigraafik: min 60 °C ja max 100 °C;
 - tarbijapaigaldise materjali valikuks: maksimaalne temperatuur 130 °C ja rõhk 1,6 MPa, rõhkude minimaalne vahe 0,1 MPa.
5. Torustiku nn primaarkontuuri osa peab olema terasest P235 vastavalt EN-10216-2, EN 10217-2 ja EN10217-5 määrangutele. Kasutatavate torude ja toruelementide (põlved, hargnemised, üleminekud jms) seinapaksus ei tohi olla väiksem standardiga EVS-EN 253 määratust.
6. Hoonele projekteerida ja välja ehitada automatiseeritud soojussõlm. Soojussõlme projekteerimisel juhendada Eesti Jõujaamade ja Kaugkütte Ühingu (EJKÜ) soovistest "Soojussõlmed. Juhised ja eeskirjad" (täiendatud trükk) märts 2019.
7. Soojussõlme projektis näha ette primaarpoolel diferentsiaalrõhu regulaator, et tagada soojussõlmele püsiv rõhulang võrguvee muutuva rõhu ja tarbija soojuskoormuste kõikumiste korral.
8. Seadmete valikul ja paigaldamisel peab olema välditud müra tekkimine üle lubatud normide.
9. Kui sekundaarkontuuri täitmine toimub Soojusettevõtja soojuskandjaga, peab see toimuma läbi täiteveearvesti.

10. Tarbitud soojuse kogus mõõdetakse soojusarvestiga, mille paigaldab ja mida hooldab Soojusettevõtja omal kulul.
11. Soojusarvesti näitude edastamine Soojusettevõtjale toimub kauglugemisseadme abil, mille paigaldab ja hooldab Soojusettevõtja omal kulul.
12. Soojussõlme projekteerimisel ja ehitamisel arvestada kauglugemisseadme paigaldusega ja katkestamata elektrivarustuse tagamisega kauglugemisesüsteemi jaoks, milleks projekteerida elektri- ja automaatikakilbi elektriskeemi automaatkaitse suurusega C2A. Skeemile ja kilbile lisada vastav markeering.
13. Soojussõlme väljaehitamisel tagada arvestuspunkti asukohas kauglugemisseadmele kvaliteetne mobiilside levi (GPRS/3G/4G) Telia Eesti AS poolt. Kui hoone konstruktsioon takistab kauglugemisseadme mobiilside levi, on vaja võimaldada kauglugemisseadme ja selle kaabli paigaldamine arvestuspunkti asukohast hoone kõrgematele korrustele või hoonest väljapoole. Soojussõlme projekt esitada kooskõlastamiseks Soojusettevõtjale: klienditugi@utilitas.ee
14. Enne soojussõlme ühendamist kaugküttevõrguga vormistada ja esitada Soojusettevõtjale kooskõlastamiseks uue soojussõlme pass, mis sisaldab soojussõlme skeemi, dimensioneerimislehte ja asendiplaani. Soojussõlme pass esitada: klienditugi@utilitas.ee
15. Tehnilised tingimused kehtivad kaks aastat.

Lugupidamisega

Joel Veisserik
Tehnilise teeninduse juht

/allkirjastatud digitaalselt/

Kerli Kaelep
5330 6897