



Pakkumuse esitamise ettepanek väikehankes „TLT kinnisvara hooldustööde teostamine“

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport (edaspidi **TLT**) korraldab väikehanke järgides riigihangete seaduse §-s 3 märgitud üldpõhimõtteid. Hanke eesmärgiks on leida alltöövõtjaid kinnisvara hooldustööde teostamiseks erinevatel TLT objektidel Tallinnas. TLT teeb Teile ettepaneku esitada pakkumus vastavalt käesolevas pakkumuse esitamise ettepanekus (edaspidi **Ettepanek**) toodud tingimustele:

1. Pakkumuse esitamise tähtaeg ja nõuded pakkumusele:

- 1.1. Pakkumuse esitamise tähtaeg on hiljemalt **16.06.2022.a. kell 14:00**.
- 1.2. Pakkumus esitatakse TLT e-posti aadressile tlt@tlt.ee, märkides teemaks „TLT kinnisvara hooldustööde teostamine“.
- 1.3. Pakkumus peab vastama pakkumuse esitamise Ettepanekus toodud tingimustele ega või olla mistahes viisil eksitav.
- 1.4. Pakkumus tuleb esitada eesti keeles.
- 1.5. Pakkumus tuleb esitada PDF-vormingus digitaalselt allkirjastatuna pakkuja esindamiseks õigustatud isiku poolt.
- 1.6. Pakkumus peab sisaldama ühikuhindu eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga kaks kohta pärast koma ning olema sisestatud Ettepanekule lisatud pakkumuse vormile.
- 1.7. Pakkumuse ühikuhinnad peavad sisaldama kõiki Ettepanekus ja selle lisades kirjeldatud töö teostamiseks tehtavaid kulutusi.
- 1.8. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 60 kalendripäeva vältel alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.

2. Pakkujale esitatavad nõuded:

- 2.1. Pakkujal ei tohi olla maksuvõlgnevuses pakkumuse esitamise hetkel.
- 2.2. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene Ettepanekust ja selle lisadest.
- 2.3. Pakkumuse ettevalmistamise ja esitamise seotud kulutusi TLT ei hüvita.
- 2.4. Pakkumuse ühikuhinnad on lõplikud ja kehtivad kogu lepinguperioodi.

3. Läbirääkimised

- 3.1. TLT alustab vajadusel läbirääkimisi, teatades pakkujale läbirääkimiste aja ja läbiviimise täpse korra.
- 3.2. Pakkujatel on õigus teha ettepanek läbirääkimisteks nii enne pakkumuste esitamist, kui ka pärast pakkumuste esitamist.
- 3.3. TLT-l ja pakkujal on õigus pidada läbirääkimisi pakkumuse esitamise Ettepanekus olevate tingimuste (sh tehnilise kirjelduse, lepingutingimuste jms), pakkumuse ja maksumuse üle. Läbirääkimised toimuvad kirjalikus vormis või protokollituna.
- 3.4. Läbirääkimiste tulemus on optimaalseim TLT vajadusi rahuldav pakkumus.
- 3.5. Kui pakkuja ei soovi läbirääkimistel osaleda või ei vasta kirjalikule järelepärimisele, võib TLT tema pakkumuse kui mittevastava tagasi lükata.
- 3.6. Läbirääkimised toimuvad eesti keeles kirjavahetuse (sh e-post) teel, kui pooled ei lepi kokku läbirääkimiste pidamist suuliselt koosoleku vormis. Läbirääkimisi juhib TLT.

4. Pakkumuste hindamine

- 4.1. TLT hindab kõiki nõuetele (s.h läbirääkimistel kokkulepitud tingimustele) vastavaid pakkumusi.
- 4.2. Pakkumusi hinnatakse järgmiste kriteeriumite alusel: Pakkumuse maksumus – maksimaalselt 100 punkti. Madalaima väärtusega pakkumus saab maksimaalse arvu punkte. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem ja arvutatakse valemiga: "madalaim väärtus" / "pakkumuse väärtus" x " 100 = punktide arv
- 4.3. Lepingu põhitingimused
- 4.4. Teostatud töö peab vastama tehnilises kirjelduses väljatoodud tingimustele.
- 4.5. Töövõtja annab tellijale igakülgset informatsiooni (esitab kasutusjuhendi, sertifikaadid jne.).
- 4.6. Töövõtja kohustub töö lõppresultaadil esinevad puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest tellija poolt.
- 4.7. Töövõtja annab teostatud tööle 3 kuulise garantii, millega on hõlmatud kõik töölasuvad puudused. Töövõtja kohustub garantiikorras puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest.
- 4.8. Juhul, kui töövõtja viivitab töö teostamisega, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0,2 % iga viivitatud kalendripäeva eest lepingu alusel makstavast tasust. Leppetrahvi nõue tuleb esitada 6 kuu jooksul alates kohustuse rikkumise teadasaamisest.
- 4.9. Tellija ja töövõtja koostavad töö lõppresultaadi üleandmisel üleandmise- ja vastuvõtmise akti. Tellijal on õigus keelduda üleandmise- ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest, kui teostatud töö esinevad puudused.
- 4.10. Tellija tasub esitatud arve 21 kalendripäeva jooksul alates üleandmise- ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest ning arve kättesaamisest. Juhul, kui tellijal on kahtlusi töövõtja poolt esitatud arve õigsuse osas või, kui üleantud teostatud töö esinevad puudused on tellijal õigus keelduda arve tasumisest, kui täiendavate selgituste saamiseni või kõikide puuduste kõrvaldamiseni töövõtja poolt.
- 4.11. Tellija ei maksa ettemaksu.
- 4.12. Raamleping sõlmitakse kuni 3 alltöövõtjaga kestvusega 36 kuud.

5. Lisad

- 6.1 Lisa 1. Tehniline kirjeldus
- 6.2 Lisa 2. Pakkumuse maksumuse vorm
- 6.3 Lisa 3 Raamleping