



Pakkumuse esitamise ettepanek väikehankes „Peterburi tee 73 töökojahoone soojussõlme renoveerimine“

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport (edaspidi **TLT**) korraldab väikehanke järgides riigihangete seaduse §-s 3 märgitud üldpõhimõtteid. Hanke eesmärgiks on leida töövõtja olemasoleva amortiseerunud soojussõlme renoveerimiseks ja vajaminevate dokumentatsioonide koostamiseks.

TLT teeb Teile ettepaneku esitada pakkumus vastavalt käesolevas pakkumuse esitamise ettepanekus (edaspidi **Ettepanek**) toodud tingimustele:

1. TLT poolt hangitava renoveerimistöõde täpsem maht on määratletud Ettepaneku lisa nr 1.
2. **Pakkumuse esitamise tähtaeg ja nõuded pakkumusele:**
 - 2.1. Pakkumuse esitamise tähtaeg on **hiljemalt 12. juuni 2022.a. kell 10:00**.
 - 2.2. Pakkumus esitatakse TLT e-posti aadressile tlt@tlt.ee märkides teemaks „Peterburi tee 73 töökojahoone soojussõlme renoveerimine“, mitte avada enne 12. juunit 2022.a. kella 10:00.
 - 2.3. Pakkumus peab vastama pakkumuse esitamise Ettepanekus toodud tingimustele ega või olla mistahes viisil eksitav.
 - 2.4. Pakkumus tuleb esitada eesti keeles.
 - 2.5. Pakkumus tuleb esitada PDF-vormingus digitaalselt allkirjastatuna pakkuja esindamiseks õigustatud isiku poolt.
 - 2.6. Pakkumus peab sisaldama järgnevat informatsiooni/kinnitusi:
 - 2.6.1. Pakkuja esitab pakutavate seadmete tüübi koos seadmete tehniliste andmetega ning tootja andmed;
 - 2.6.2. Pakkuja kinnitab, et pakutav kaup ei ole rahvusvahelise sanktsiooni objektiks ega pärit sanktsiooni all olevatest piirkondadest rahvusvahelise sanktsiooni seaduse (RSanS) § 7 lg 1 mõttes;
 - 2.6.3. Soojussõlme renoveerimise ajakava (vabas vormis dokument) sh eeldatavad, seadmete ja/või kulumaterjalide, tarneajad;
 - 2.7. Pakkumuse maksumuse vorm (Ettepaneku lisa nr 3), millel näidatakse ära hinnad teostatavate tööde (sh kulumaterjalid ja seadmed) lõikes. Vormi muutmine pole lubatud.
 - 2.8. Pakkumuses tuleb arvestada ka nende töödega, mis ei ole hanke dokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teha hanke eesmärgi saavutamiseks.
 - 2.9. TLT eeldab, et pakkuja on objekti olemasoleva olukorraga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse- ja hinna määramisel oma professionaalsusele ning sarnaste tööde kogemusele. Pakutu suhe tegelikkusesse on pakkuja risk.
 - 2.10. Hanke dokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on pakkuja kohustus. Juhul, kui hanke alusdokumentide või selle lisades on esitatud konkreetsed tööde mahud, tuleb lugeda neid informatiivseteks ning pakkumuses tuleb arvestada tegelike vajalike tööde mahtudega.
 - 2.11. TLT ei kompenseeri pakkujatele pakkumuse ettevalmistamisega seotud mistahes kulusid, sh turu-uuringu läbiviimisega seotud kulusid.
 - 2.12. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 60 kalendripäeva vältel alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.
 - 2.13. Kõik töö teostamiseks vajalikud varuosad ja materjalid, sh ka need tööd ja kulumaterjalid, mida hankes ei ole kirjeldanud, aga mis osutuvad vajalikuks hanke eesmärgi täitmiseks, peab arvestama pakkumuse maksumusse. Pakkumuse maksumus on lõplik ja sellele ei lisandu täiendavaid väljamakseid ega kulutusi.

3. Pakkujale esitatavad nõuded:

- 3.1. Pakkujal ei tohi olla maksuvõlgnevuses pakkumuse esitamise hetkel.
- 3.2. Pakkuja peab riigihanke algamisele eelneva 36 kuu jooksul olema täitnud nõuetekohaselt vähemalt ühe soojussõlme renoveerimistöde lepingu maksumusega vähemalt 10000 (kümme tuhat) eurot käibemaksuta. Lepingu täitmine võib olla alanud enne ülal nimetatud perioodi, kuid lõpetamine peab jääma nimetatud perioodi.
- 3.3. Pakkuja esitab tingimusele vastava lepingu andmed koos teabega maksumuse, kuupäevade ja teise lepingupoole kohta. Riigihanke tulemusena sõlmitud lepingu korral näidata vastav viitenumber.
- 3.4. **Pakkumuse tegemiseks peab pakkuja eelnevalt tutvuma soojussõlme seadmetega, et teha korrektne pakkumine. Hoone külastamiseks tuleb kokku leppida külastuse aeg TLT kinnisvara hooldusjuhiga telefoni +372 55681126 ja/või e- posti: vladimir.kovaljov@tlt.ee teel.**
- 3.5. Kui pakkuja avastab pakkumuse ettevalmistamise käigus hankedokumentides vigu, vasturääkivusi või ebatäpsusi, on ta kohustatud koheselt sellest informeerima TLT kontaktisikut.

4. Läbirääkimised

- 4.1. TLT alustab vajadusel läbirääkimisi, teatades pakkujale läbirääkimiste aja ja läbiviimise täpse korra.
- 4.2. Pakkujatel on õigus teha ettepanek läbirääkimisteks nii enne pakkumuste esitamist kui ka pärast pakkumuste esitamist.
- 4.3. TLT-l ja pakkujal on õigus pidada läbirääkimisi pakkumuse esitamise ettepanekus olevate tingimuste (sh tehnilise kirjelduse, lepingutingimuste jms), pakkumuse ja maksumuse üle. Läbirääkimised toimuvad kirjalikus vormis või protokollituna.
- 4.4. Läbirääkimiste tulemus on optimaalseim TLT vajadusi rahuldav pakkumus.
- 4.5. Kui pakkuja ei soovi läbirääkimistel osaleda või ei vasta kirjalikule järelepärimisele, võib TLT tema pakkumuse kui mittevastava tagasi lükata.
- 4.6. Läbirääkimised toimuvad eesti keeles kirjavahetuse (sh e-post) teel, kui pooled ei lepi kokku läbirääkimiste pidamist suuliselt koosoleku vormis. Läbirääkimisi juhib TLT.

5. Pakkumuste hindamine

- 5.1. TLT hindab kõiki nõuetele (s.h läbirääkimistel kokkulepitud tingimustele) vastavaid pakkumusi.
- 5.2. Pakkumusi hinnatakse järgmiste kriteeriumite alusel:
 - 5.2.1. Pakkumuse maksumus – maksimaalselt 100 punkti. Madalaima väärtusega pakkumus saab maksimaalse arvu punkte. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem ja arvutatakse valemiga:
"madalaim väärtus" / "pakkumuse väärtus" x "osakaal (50)"

6. Lisad

- 6.1. Lisa 1. Tehniline kirjeldus;
- 6.2. Lisa 2. Lepingu projekt;
- 6.3. Lisa 3. Pakkumuse maksumuse vorm.
- 6.4. Lisa 4. **Utilitase tehnilised tingimused soojussõlme rekonstrueerimiseks**

7. Kontaktandmed

Vladimir Kovaljov

TLT Kinnisvara hooldusjuht
Aktsiaselts Tallinna Linnatransport
Telefon: +372 55681126
E-mail: vladimir.kovaljov@tlt.ee