

## RAAMLEPINGU PROJEKT

*sõlmimise kuupäev digitaalallkirjas*

**Aktsiaselts Tallinna Linnatransport**, registrikood 10312960, aadress Kadaka tee 62a, Tallinn 12618 (edaspidi Tellija), mida esindab seaduse ja põhikirja alusel juhatuse liige Lennart Viikmaa

ja

....., registrikood ....., aadress ..... (edaspidi Teenusepakkuja), mida esindab seaduse ja põhikirja alusel juhatuse liige .....

keda tekstis nimetatakse eraldi „Pool“ ja koos „Pooled“, sõlmisid riigihanke „Ehitustehnika ja ehitusseadmete, puhastus-, tõste- ning kliimaseadmete rentimine“ läbiviimise tulemusena raamlepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

### 1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. Pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on põhjalikult tutvunud Lepingu aluseks olevate dokumentidega, mõistavad üheselt riigihanke „Ehitustehnika ja ehitusseadmete, puhastus-, tõste- ning kliimaseadmete rentimine“ alusdokumentides (edaspidi RHAD) väljatoodud tingimusi ning Lepingu sõlmimisega ei riku nad ühtegi enda suhtes kehtiva õigusakti ega äriühingu sisekorra eeskirja sätet ega varem sõlmitud lepingutega endale võetud kohustust.
- 1.2. Teenusepakkujale laieneb ka nende teenuste osutamise kohustus, mida ei ole Lepingus otsesõnu kokku lepitud, kuid mis oma olemusest lähtuvalt kuuluvad teenuste hulka ja, mis pidid olema ettenähtavad Teenusepakkujale, kui professionaalile pakkumuse esitamise etapis ning on vajalikud Lepingu täitmiseks. Viimati nimetatud teenuse osutamine ei kuulu teistsuguse kirjaliku kokkuleppe puudumisel eraldi tasustamisele ning Teenusepakkuja teostab need teenused Lepingu täitmise raames.
- 1.3. Pooled kinnitavad, et mõistavad raamlepingu eripära ning sellega kaasnevaid õigusi, kohustusi ja vastutust.

### 2. LEPINGU DOKUMENDID

Juhul kui Pooled ei ole kokku leppinud teisiti, on Lepingu dokumentideks järgmised dokumendid, mida kasutatakse Lepingu tingimuste tõlgendamisel järgmises järjekorras:

- 2.1. Raamleping;
- 2.2. Rendilepingu tingimused;
- 2.3. Riigihanke hankedokumendid;
- 2.4. Teenusepakkuja poolt esitatud pakkumus;
- 2.5. Lepingu täitmise käigus koostatavad Lepingu lisad.

### 3. LEPINGU ESE JA EESMÄRK

- 3.1. Lepingu eesmärgiks on reguleerida Poolte õigusi ja kohustusi seadmete rentimisel vastavalt riigihankes esitatud tingimustele ja Teenusepakkuja edukaks tunnistatud pakkumusele (edaspidi Teenus).
- 3.2. Raamlepingus fikseeritakse Teenuse tellimise olulised tingimused ning Poolte õigused ja kohustused kogu raamlepingu kehtivuse perioodiks, kuid ei fikseerita kõiki hankelepingu tingimusi.
- 3.3. Raamlepingu alusel tellitava Teenuse konkreetne sisu, maht ja teostamise tähtajad lepatakse kokku Lepingu alusel sõlmitavas hankelepingus.

- 3.4. Käesoleva Lepingu alusel kohustub Teenusepakkuja sõlmima Tellijaga hankelepingu vastavalt Lepingus ja RHAD-s sätestatule ning Teenusepakkuja edukaks tunnistatud pakkumuses toodud tingimustele.
- 3.5. Teenusepakkuja on teadlik ja aktsepteerib, et tulenevalt Lepingu kui raamlepingu eripärast:
  - 3.5.1. ei ole Tellijal kohustust Lepingu alusel Teenust tellida;
  - 3.5.2. Lepingus lepitakse kokku selle alusel sõlmitavate hankelepingute tingimused, muuhulgas Teenuse ühikhindade maksumus;
  - 3.5.3. sõlmib Tellija raamlepingud kõikide pakkujatega, kelle pakkumused on RHAD-i kohaselt edukaks tunnistatud.
- 3.6. Kui Lepingu alusel sõlmitava hankelepingu tingimused erinevad Lepingus sätestatust, peavad hankelepingu tingimused olema Tellija jaoks soodsamad, eelkõige võib hankelepingus Teenuse maksumus olla madalam Lepingus sätestatud maksumusest.

#### **4. MINIKONKURSSIDE KORRALDAMISE JA HANKELEPINGUTE SÕLMIMISE KORD**

- 4.1. RHAD-s ja Lepingus välja toodud Teenuse tellimiseks korraldab Tellija lähtuvalt oma vajadustest ja võimalustest minikonkursside kõikide isikute vahel, kellega on raamleping sõlmitud. Esmajärjekorras sõlmib Tellija hankelepingu parima pakkumuse esitanud Teenusepakkujaga RHAD tehnilises kirjelduses väljatoodud Teenuse tellimiseks.
- 4.2. Minikonkursi läbiviimiseks esitab Tellija Teenusepakkuja(te)le e-posti teel kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ettepaneku pakkumuse esitamiseks (edaspidi kutse), millele Teenusepakkuja kohustub vastama 5 tööpäeva jooksul alates kutse esitamisest. Kutse sisaldab muuhulgas:
  - 4.2.1. kõiki sisulisi andmeid, mis on vajalikud pakkumuse koostamiseks ja hankelepingu täitmiseks;
  - 4.2.2. pakkumuse esitamise tähtaega;
  - 4.2.3. pakkumuse jõusoleku minimaalset tähtaega;
  - 4.2.4. pakkumuse esitamise kontaktaadressi.
- 4.3. Tellija sõlmib igakordselt lähtuvalt hindamiskriteeriumitest, majanduslikult soodsaima või odavaima pakkumuse esitanud pakkujaga hankelepingu 10 tööpäeva jooksul alates soodsaima pakkumuse väljaselgitamisest. Kui pakkumuste hindamise kriteeriumite kohaselt soodsaima või odavaima pakkumuse on teinud mitu Teenusepakkujat, siis heidetakse nende vahel liisku.
  - 4.3.1. Pakutavad hinnad peavad sisaldama kõiki otseseid ja kaudseid kulutusi, mis on seotud Poolte vahel sõlmitud Lepingutest tulenevate kohustuste täitmiselega.
  - 4.3.2. Minikonkursi käigus esitatud pakkumuses väljatoodud hinnad ei või olla kõrgemad, kui pakkumuses väljatoodud hinnad.
  - 4.3.3. Juhul kui minikonkursile esitatud pakkumused ületavad Tellija planeeritud eelarvelisi vahendeid, võib Tellija minikonkursi tulemused tagasi lükata ning korraldada uue minikonkursi ja/või korraldada uue hankemenetluse ja/või sõlmida uue raamlepingu.
- 4.4. Teenusepakkuja poolt esitatud pakkumus on kuni pakkumuse esitamise tähtaja möödumiseni konfidentsiaalne.
- 4.5. Teenuse osutamiseks sõlmitavas hankelepingus lähtutakse nii hankelepingus, Lepingus, RHAD-s kui ka pakkumuses väljatoodud tingimustest.

#### **5. TASU MAKSMINE**

- 5.1. Teenusepakkuja kohustub osutama Tellijale Teenust vastavalt Teenusepakkuja poolt esitatud pakkumuses, siinhulgas minikonkursil esitatud, väljatoodud hindadega.
- 5.2. Tellija kohustub osutatud Teenuse eest maksma tasu hankelepingus kokkulepitud tingimustele.
- 5.3. Teenusepakkuja esitab Tellijale e- arve peale üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamist Poolte poolt 14 kalendripäeva jooksul. Juhul, kui Teenusepakkujal puudub võimalus e-arve esitamiseks, peab Teenusepakkuja esitama arve PDF formaadis eelpool nimetatud tähtaja jooksul elektrooniliselt aadressile: [tallinnlt@e-arvetekeskus.eu](mailto:tallinnlt@e-arvetekeskus.eu).
- 5.4. Tellija kohustub esitatud arvel oleva summa tasuma 21 kalendripäeva jooksul alates arve

- kättesaamisest, välja arvatud juhul kui Tellija ei nõustu arvel kajastatud andmetega või Teenusepakkuja poolt osutatud Teenusel esinevad puudused.
- 5.5. Teenusepakkuja näitab Tellijale esitataval arvel ära nii riigihanke nimetuse kui ka osutatud Teenuste nimetuse.
  - 5.6. Juhul, kui Tellijal tekib kahtlusi esitatud arve õigsuse osas või Tellijale osutatud Teenusel esinevad puudused on Tellijal õigus keelduda arve tasumisest kuni Teenusepakkuja poolt vastavasisuliste selgituste saamiseni, arve muutmiseni või Teenusel esinevate puuduste kõrvaldamiseni.
  - 5.7. Tellijal on õigus enne tasu maksmist, maksmisele kuuluvast summast maha arvata kõik Teenusepakkuja suhtes tekkinud nõuded. Selguse huvides lepivad Pooled kokku, et Tellija on kohustatud Teenusepakkujat tekkinud nõuetest teavitama.

## **6. TEENUSE ÜLEANDMINE**

- 6.1. Teenusepakkuja on kohustatud Teenust osutama Tellija poolt kindlaks määratud kohas, kokku lepitud tähtajaks ning nõuetekohase kvaliteediga.
- 6.2. Osutatud Teenuse kohta allkirjastavad Pooled üleandmise ja vastuvõtuvõtmise akti, mille esitab Teenusepakkuja Tellijale allkirjastamiseks 10 tööpäeva jooksul alates Teenuse osutamisest. Aktis on muuhulgas märgitud osutatud Teenuse osutamise aeg, koht ning viis või kuupäev.
- 6.3. Osutatud Teenuse üleandmise faktiks loetakse üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamist Poolte poolt, mitte aga Teenuse faktilist osutamist või Teenuse osutamise tulemusena asja kasutusse andmist.

## **7. TEENUSEPAKKUJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

- 7.1. Teenusepakkuja on muuhulgas kohustatud:
  - 7.1.1. tagama osutatava Teenuse vastavuse RHAD-le, Lepingu dokumentides sätestatule, Eesti Vabariigis seda liiki Teenuse suhtes kehtivatele standarditele ning tehnilistele ja seda liiki Teenustele üldiselt esitatavatele nõuetele;
  - 7.1.2. Teenuse osutamisega seotud teadaannetele ning pretensioonidele vastama 3 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise teate saamisest;
  - 7.1.3. enne Teenuse osutamisega alustamist kontrollima Teenuse osutamise aluseks olevat informatsiooni, andmeid ja materjale ning puuduste tuvastamisel on Teenusepakkuja kohustatud Tellijat sellest teavitama ning andma Tellijale mõistliku aja täiendava informatsiooni, andmete ja materjalide andmiseks.
  - 7.1.4. Tellija nõudmisel väljastama Tellijale muuhulgas väljavõtte Lepingu kehtivusaajal Tellijale osutatud Teenusest, Teenuse osutajatest või Lepingu kehtivusaajal Tellijale esitatud arvetest;
  - 7.1.5. tagama kohustuste täitmise käigus enda valdusesse saadud isikuandmete kaitse;
  - 7.1.6. täitma muid kohustusi, mida käesolevas Lepingus ei ole fikseeritud, kuid mis on vajalikud Lepingu eesmärgi saavutamiseks;
  - 7.1.7. tegema Tellijaga igakülgset koostööd Lepingu eesmärgi saavutamiseks;
  - 7.1.8. järgima Tellija poolt antud juhiseid, mis on vajalikud Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks.
  - 7.1.9. vabastama Tellija vastutusest, juhtudel kui kolmandatel isikutel tekib nõue Tellija suhtes Teenusepakkuja poolsete kohustuste rikkumise tulemusena.
- 7.2. Teenusepakkujal on muuhulgas õigus:
  - 7.2.1. Saada Tellijalt informatsiooni kohustuste täitmise kohta;
  - 7.2.2. Nõuda ligipääsu Tellija territooriumile, kui see on vajalik Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks;
  - 7.2.3. Saada Tellijale reaalselt osutatud Teenuse eest tasu.
- 7.3. Teenusepakkujal on õigus anda Lepingust tulenevad õigused või kohustused üle kolmandale isikule üksnes Tellija nõusolekul. Nimetatud kohustuse rikkumise korral on Teenusepakkuja kohustatud maksma Tellijale leppetrahi 2500 EUR (kaks tuhat viissada eurot).

## **8. TELLIJAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

### **8.1. Tellija on kohustatud:**

- 8.1.1. tasuma Teenusepakkuja poolt vastavalt Lepingule esitatud arved 21 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest;
  - 8.1.2. võimaldama Teenusepakkujal täita Lepingust tulenevaid kohustusi;
  - 8.1.3. tegema Teenusepakkujaga igakülgset koostööd tagamaks Lepingu eesmärgi saavutamise;
  - 8.1.4. andma Teenusepakkujale informatsiooni, mis on vajalik Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks;
  - 8.1.5. Võtma vastu üksnes Lepingu tingimustele vastavad Teenused.
- ### **8.2. Tellijal on muuhulgas õigus:**
- 8.2.1. saada igal ajal Teenusepakkujalt informatsiooni Lepingust tulenevate kohustuste täitmise kohta;
  - 8.2.2. igal ajal kontrollida Teenusepakkuja tegevust, mis on seotud kohustuste täitmisega;
  - 8.2.3. piirata Teenusepakkuja tegevust, kui Teenusepakkuja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi;
  - 8.2.4. nõuda Teenusepakkujalt Lepinguga sätestatud kohustuste täitmist ning tasaarvestada mistahes leppetrahvid, viivised ning muud rahalised nõuded Teenusepakkujale makstava tasuga.
  - 8.2.5. Igal ajal kaasata osutatud või osutatava Teenuse ülevaatamisse kolmandaid isikuid, sh eksperte. Juhul, kui kolmandad isikud avastavad Teenusepakkuja poolt täidetud või täidetavate kohustuste täitmisel puudusi, on Teenusepakkuja kohustatud hüvitama Tellijale kõik kolmanda isiku kaasamisega seotud kulud.

## **9. VASTUTUS**

- 9.1. Pooled vastutavad lepinguliste kohustuste rikkumise eest vastavalt Lepingule ning võlaõigusseaduses sätestatule.
- 9.2. Juhul, kui Tellija viivitab õigustamatult tähtaegselt esitatud arve tasumisega on Teenusepakkujal õigus nõuda Tellijalt tasumata summalt viivist 0,02% iga tasumisega viivitatud päeva eest, alates vastavasisulise nõude esitamisest kuni kohustuste nõuetekohase täitmiseni, kuid mitte rohkem kui 20% tähtaegselt tasumata summast.
- 9.3. Juhul, kui Teenusepakkuja viivitab Lepingust tulenevate kohustuste täitmisega on Tellijal õigus nõuda Teenusepakkujalt leppetrahvi 0,02% Lepingu alusel makstavast tasust, alates kohustuse sissenõutavaks muutumisest kuni kohustuste täitmiseni.
- 9.4. Juhul, Kui Teenusepakkuja rikub kohustust, millega seotud negatiivset tagajärge pole võimalik likvideerida on Teenusepakkuja kohustatud maksma Tellijale leppetrahvi 1000 EUR (üks tuhat eurot) igakordse ning iga kohustuse rikkumise eest.
- 9.5. Teenusepakkuja poolt tähtajaks Teenuse osutama jätmise korral on Tellijal õigus pöörduda Teenuse hankimiseks kolmandate isikute poole. Juhul, kui kolmandatelt isikutelt tellitud Teenuse hind on kõrgem Lepingus sätestatust, on Tellijal õigus nõuda Teenusepakkujalt vastava hinnavahe hüvitamist.
- 9.6. Juhul, kui kolmas isik esitab Tellijale kahju hüvitamise nõude, mis on seotud Lepingust tulenevate kohustuste rikkumisega Teenusepakkuja poolt, vabastab Teenusepakkuja Tellija vastutusest ning hüvitab kolmandale isikule kogu tekkinud kahju.
- 9.7. Juhul kui raamlepingus on Teenusepakkujateks märgitud mitu isikut (ühispakkujad), vastutavad nad raamlepinguga võetud kohustuste täitmise eest ostja ees solidaarselt.

## **10. KONFIDENTSIAALSUS**

- 10.1. Käesolev Leping ja sellega seotud informatsioon, samuti dokumendid ja materjalid või selline informatsioon, mille Pooled on saanud üksteiselt käesoleva Lepingu alusel, loetakse konfidentsiaalseks informatsiooniks. Lisaks loetakse konfidentsiaalseks teabeks teavet, mille kohta on Pool teatanud, et tegemist on konfidentsiaalse informatsiooniga või mille kohta teine Pool peaks põhjendatult arvama, et Pool peab seda konfidentsiaalseks või mis ei ole kolmandatele isikutele õiguspäraselt konfidentsiaalsuskohustuseta kättesaadavad ning on teisele Poolele teatavaks saanud Lepingu või teiste lepingute täitmise käigus või Poolte vahel sõlmitud kokkuleppe ettevalmistamise, täitmise või rikkumise tõttu.

- 10.2. Pooled kohustuvad mitte avaldama Lepingu sisu kolmandatele isikutele ilma teise Poole kirjaliku nõusolekuta ega muud Lepingu sõlmimise ja täitmise käigus teatavaks saanud teavet (sh. teise Poole asjaajamist ja majandustegevust puudutavat teavet), mida võib mõistlikult ja arvestades Poolte äritegevuses väljakujunenud tavasid ja praktikat pidada konfidentsiaalseks teabeks.
- 10.3. Pooled võivad avaldada eelnimetatud konfidentsiaalset informatsiooni kolmandatele isikutele ainult juhul, kui vastav informatsioon kuulub avaldamisele vastavalt kehtivatele seadustele või käesolevale Lepingule. Nimetatud nõue ei laiene Poolte audiitoritele ning juriidilistele nõustajatele, keda seob lojaalsus- ja konfidentsiaalsuskohustus.

## **11. LEPINGU JÕUSTUMINE, TÄHTAEG, MUUTMINE, LÕPETAMINE**

- 11.1. Leping jõustub selle allkirjastamisest mõlema Poole poolt ja **kehtib 36 kuud** alates jõustumisest.
- 11.2. Lepingut võib muuta ja täiendada üksnes Poolte vahel kirjalikus või sellega võrdsustatud vormis.
- 11.3. Tellijal on õigus Leping igal ajal lõpetada teatades sellest Teenusepakkujale vähemalt 30 kalendripäeva ette, muuhulgas kui Teenusepakkuja:
- 11.3.1. Lepingu maht ja maksumus on täitunud.
- 11.3.2. on Teenuse osutamisega viivituses enam kui 7 kalendripäeva ning vaatamata Tellija meeldetuletusele ei täida sõlmitud Lepingutest tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt;
- 11.3.3. rikub konfidentsiaalsuskohustust;
- 11.3.4. vaatamata Tellijale poolsele meeldetuletusele jätkab Lepingust tulenevate kohustuste rikkumist;
- 11.3.5. rikub oluliselt mistahes Lepingust tulenevat kohustust;
- 11.3.6. annab Tellijale vale teavet.
- 11.4. Teenusepakkujal on õigus Leping lõpetada üksnes Tellija poolsete kohustuste olulise rikkumise korral.

## **12. TEATED JA KONTAKTISIKUD**

- 12.1. Kõik Lepingu või hankelepingu täitmisega või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated ja informatsioon loetakse kooskõlas Lepinguga esitatuks, kui need teated on teisele Poolele edastatud tähitud kirjana või e-postiga alljärgnevatele aadressidele:

**Teenusepakkuja:** .....

Registrikood: .....

Aadress: .....

e-post: .....

**Tellija:** Aktsiaselts Tallinna Linnatransport,

Registrikood: 10312960

Aadress: Tallinn 12618, Kadaka tee 62a

e-post: [tlt@tlt.ee](mailto:tlt@tlt.ee)

- 12.2. Lepingu täitmisega seoses üleskerkivate operatiivsete küsimuste lahendamiseks määravad Pooled alljärgnevad vastutavad isikud:
- Teenusepakkuja esindaja: ..... tel ....., e-post .....
- Tellija esindaja: Kinnisvara hooldusjuht Vladimir Kovaljov, tel +372 55681126, e-post [vladimir.kovaljov@tlt.ee](mailto:vladimir.kovaljov@tlt.ee)
- 12.3. Muudatused punktides 12.1. ja 12.2. toodud andmetes tehakse teisele Poolele teatavaks 3 tööpäeva jooksul arvates nimetatud muudatuste aset leidmisest. Nimetatud teatega loetakse leping punktide 12.1. ja 12.2. osas muudetuks.

## **13. KORRUPTSIOONIVASTASED MEETMED**

- 13.1. Pooled ja nende nimel tegutsevad isikud on kohustatud kinni pidama Eesti Vabariigis kehtivatest korruptsioonivastastest õigusaktidest.

- 13.2. Teenusepakkujal on keelatud teha lepingu täitmisega seoses Tellija nimel tegutsevate isikutega ja nendega korruptsioonivastase seaduse § 7 tähenduses seotud isikutega kokkuleppeid, teha neile lepingu täitmisega seoses kingitusi või soodustusi, mida ei saa üheselt mõista tavapärase viisakusavaldusena korruptsioonivastase seaduse § 4 tähenduses, või seada neid olukorda, mis võivad kaasa tuua tegeliku või näilise huvide konflikti.
- 13.3. Kui Teenusepakkuja korraldab oma äritegevuse raames üritusi, kuhu kutsub ka lepingu täitmisega seoses Tellija nimel tegutseva(id) isiku(id), siis ei tohi nende ürituste eesmärk olla Tellijaga seotud isikute otsuste, seisukohtade või tegevuste mõjutamine ja nendel üritustel võõrustamine peab jääma tavapärase viisakusavalduse raamesse.
- 13.4. Teenusepakkuja peab rakendama meetmed, et vältida korruptsiooni tema nimel tegutsevate isikute, oma alltöövõtjate või muude Teenusepakkujatega seotud isikute poolt seoses käesoleva lepingu täitmisega.
- 13.5. Teenusepakkuja ja Tellija ning nende nimel tegutsevad isikud kohustuvad tegema üksteisega koostööd korruptsioonivastaste meetmete rakendamisel, sh informeerima viivitamata üksteist kõigist lepingu täitmisega seotud korruptsioonijuhtumi kahtlustest.
- 13.6. Tellijal on õigus leping ilma etteteatamise ajata ühepoolselt üles öelda, kui Teenusepakkuja rikub korruptsioonivastaseid õigusakte või on rikkunud lepingus ettenähtud korruptsioonivastaseid meetmeid

#### 14. LÕPPSÄTTED

- 14.1. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 14.2. Lepinguga määratlemata olukordade lahendamisel lähtuvad pooled maksimaalselt Lepingu põhimõtetest ja Teenuse osutamisel väljakujunenud hea tava põhimõtetest.
- 14.3. Leping on allkirjastatud poolte poolt digitaalselt.

#### 15. POOLTE ALLKIRJAD

TELLIJA:

TEENUSEPAKKUJA:

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport

.....

*/allkirjastatud digitaalselt/*

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Lennart Viikmaa

.....

juhatuse liige

.....