



Konfidentsiaalne

**Pakkumuse esitamise ettepanek  
väikehankes „Paldiski mnt 48c, Põhja-Tallinna linnaosas  
asuva amortiseerunud laohoone lammutamine“**

**20.07.2022**

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport (edaspidi **TLT**) korraldab väikehanke järgides riigihangete seaduse §-s 3 märgitud üldpõhimõtteid. Hanke eesmärgiks on Paldiski mnt 48c (katastritunnus 78401:101:0273), Põhja-Tallinna linnaosas asuva amortiseerunud laoruumi (EHR kood 10104261, edaspidi ka **hoone**) lammutamise ehitustööde teostamine vastavalt 07.09.2021 väljastatud ehitusloaga nr 2112271/30215 kinnitatud ehitusprojektile (lisa 2 ja lisa 3).

TLT teeb Teile ettepaneku esitada pakkumus vastavalt käesolevas pakkumuse esitamise ettepanekus (edaspidi **Ettepanek**) toodud tingimustele:

**1. TLT poolt ostetava teenuse/asja/ehitustöö kirjeldus:**

Hanke esemeks on Paldiski mnt 48c, Põhja -Tallinna linnaosas asuva amortiseerunud laohoone lammutamise ehitustööd vastavalt kutse lisa 1 esitatud tehnilisele kirjeldusele ja lisatud ehitusprojektile.

**2. Pakkumuse esitamise tähtaeg ja nõuded pakkumusele:**

- 2.1. Pakkumuse esitamise tähtaeg on **hiljemalt 02.08.2022 kell 16.00.**
- 2.2. Pakkumus esitatakse TLT e-posti **aadressile [tatjana.kovaljova@tlt.ee](mailto:tatjana.kovaljova@tlt.ee) ja [hille.sinivee@tlt.ee](mailto:hille.sinivee@tlt.ee)** märkides teemaks „*Paldiski mnt 48c, Põhja-Tallinna linnaosas asuva amortiseerunud laohoone lammutamine, mitte avada enne 02.08.2022 kell 16.00.*“
- 2.3. Pakkumus peab vastama pakkumuse esitamise ettepanekus toodud tingimustele ega või olla mistahes viisil eksitav.
- 2.4. Pakkumus tuleb esitada eesti keeles.
- 2.5. Pakkumus tuleb esitada PDF-vormingus digitaalselt allkirjastatuna pakkuja esindamiseks õigustatud isiku poolt.
- 2.6. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga kaks kohta pärast koma ning olema sisestatud kutsele lisatud pakkumuse vormile (lisa 6).
- 2.7. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki ostumenetluse kutses ja selle lisades kirjeldatud töö osutamiseks tehtavaid kulutusi.
- 2.8. Pakkuja peab pakkumuse tegemisel arvestama, et pakkumuse mahtu tuleb arvestada ka need tööd, mis ei ole käesolevas väikehanke dokumendis kirjeldatud, kuid mis on tuginedes heale tavale vajalikud töö nõuetekohaseks teostamiseks.
- 2.9. Pakkumuse maksumus on lõplik ja kehtib kogu lepinguperioodi.
- 2.10. **Pakkumuse koostamiseks peab pakkuja eelnevalt tutvuma kohapealse olukorraga tööde teostamise asukohas Paldiski mnt 48c, Põhja-Tallinn. Tutvumise aeg tuleb eelnevalt kirjalikult kokku leppida e-posti teel: [hille.sinivee@tlt.ee](mailto:hille.sinivee@tlt.ee) ja [tatjana.kovaljova@tlt.ee](mailto:tatjana.kovaljova@tlt.ee).**

### **Tutvumise aeg 26.07.2022 kell 13.00.**

- 2.11. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 60 (kuuskümmend) kalendripäeva vältel alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.
- 2.12. **Tööde teostamise tähtaeg oktoober 2022.**

### **3. Pakkujale esitatavad nõuded:**

- 3.1. Pakkuja ei tohi olla maksuvõlgnevuses pakkumuse esitamise hetkel.
- 3.2. Pakkuja peab omama majandustegevuse registris ([www.mtr.mkm.ee](http://www.mtr.mkm.ee)) vähemalt üldehitusliku tegevusala EMTAK koodi 4120 elamute ja mitteelamute ehitus.
- 3.3. Pakkuja ega pakkuja seaduslik esindaja ei või olla kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest tingimusel, et vastavad karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on vastava isiku elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv.
- 3.4. Pakkuja ei või olla pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei või olla peatatud ja ta ei või olla muus sellesarnases seisukorras oma asukohamaa seaduste kohaselt.
- 3.5. Pakkuja suhtes ei või olla algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust tema asukohamaa seaduste kohaselt.
- 3.6. Pakkuja ega pakkuja esindaja suhtes ei või olla kutse- või ametiliidu aukohtu otsusega või muul sellesarnasel alusel tõendatud rasket süülist eksimust kutse- või ametialaste käitumisreeglite vastu.
- 3.7. Pakkuja peab olema nõuetekohaselt täitnud õigusaktidest tuleneva pakkuja enda elu- või asukoha riiklike maksude ning sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustuse käesoleva hanke hanketeate avaldamise kuupäeva seisuga.

### **4. Läbirääkimised**

- 4.1. TLT alustab vajadusel läbirääkimisi, teatades pakkujale läbirääkimiste aja ja läbiviimise täpse korra.
- 4.2. Pakkujatel on õigus teha ettepanek läbirääkimisteks nii enne pakkumuste esitamist kui ka pärast pakkumuste esitamist.
- 4.3. TLT-l ja pakkujal on õigus pidada läbirääkimisi pakkumuse esitamise ettepanekus olevate tingimuste (sh tehnilise kirjelduse, lepingutingimuste jms), pakkumuse ja maksumuse üle. Läbirääkimised toimuvad kirjalikus vormis või protokollituna.
- 4.4. Läbirääkimiste tulemus on optimaalseim TLT vajadusi rahuldav pakkumus.
- 4.5. Kui pakkuja ei soovi läbirääkimistel osaleda või ei vasta kirjalikule järelepärimisele, võib TLT tema pakkumuse kui mittevastava tagasi lükata.
- 4.6. Läbirääkimised toimuvad eesti keeles kirjavahetuse (sh e-post) teel, kui pooled ei lepi kokku läbirääkimiste pidamist suuliselt koosoleku vormis. Läbirääkimisi juhivad TLT.

### **5. Pakkumuste hindamine**

- 5.1. TLT hindab kõiki nõuetele (s.h läbirääkimistel kokkulepitud tingimustele) vastavaid pakkumusi.
- 5.2. Pakkumusi hinnatakse järgmiste kriteeriumite alusel:
  - 5.2.1. Pakkumuse maksumus – maksimaalselt 100 punkti. Madalaima väärtusega pakkumus saab maksimaalse arvu punkte. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem ja arvutatakse valemiga:  
"madalaim väärtus" / "pakkumuse väärtus" x "osakaal (50)".

## **6. Lepingu/tellimiskirja põhitingimused**

- 6.1. Teostatud töö peab vastama tehnilises kirjelduses väljatoodud tingimustele.
- 6.2. Töövõtja kohustub töö lõppresultaadil esinevad puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest tellija poolt.
- 6.3. Juhul, kui töövõtja viivitab töö teostamisega, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0.1 % iga viivitatud kalendripäeva eest lepingu alusel makstavast tasust. Leppetrahvi nõue tuleb esitada 6 kuu jooksul alates kohustuse rikkumise teadasaamisest.
- 6.4. Tellija ja töövõtja koostavad töö lõppresultaadi üleandmisel üleandmise ja vastuvõtmise akti. Tellijal on õigus keelduda üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest, kui teostatudtööl esinevad puudused.
- 6.5. Tellija tasub esitatud arve 21 kalendripäeva jooksul alates üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest ning arve kättesaamisest. Juhul, kui tellijal on kahtlusi töövõtja poolt esitatud arve õigsuse osas või, kui üleantud teostatud tööl esinevad puudused on tellijal õigus keelduda arve tasumisest, kui täiendavate selgituste saamiseni või kõikide puuduste kõrvaldamiseni töövõtja poolt.
- 6.6. Tellija ei tasu ettemaksu.

## **7. Lisad**

- 7.1. Lisa 1. Tehniline kirjeldus;
- 7.2. Lisa 2. Ehitusluba nr 2112271/30215;
- 7.3. Lisa 3. Paldiski mnt 48c laohoone lammutusprojekt;
- 7.4. Lisa 4. Haljastusuuring;
- 7.5. Lisa 5. Lepingu projekt;
- 7.6. Lisa 6. Pakkumuse maksumuse vorm.

## **8. Kontaktandmed**

**Vitali Petrov**

**Kinnisvaraosakonna juhataja**

**Aktsiaselts Tallinna Linnatransport**

**E-mail: [vitali.petrov@tlt.ee](mailto:vitali.petrov@tlt.ee)**

**Hille Sinivee**

**Kinnisvaraosakonna projektijuht**

**Aktsiaselts Tallinna Linnatransport**

**E-mail: [hille.sinivee@tlt.ee](mailto:hille.sinivee@tlt.ee)**

## Tehniline kirjeldus

Palume pakkumuste esitamise tähtaja jooksul tellijat informeerida igast väikehanke tehnilises kirjelduses ja/või hanke kutse lisades avastatud ebatäpsusest, ebaselgusest või vastuolust. Pärast pakkumuse kinnitamist ei rahulda tellija ühtegi pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h rahalist nõuet.

**Käesoleva väikehanke esemeks on Paldiski mnt 48c kinnistul asuva amortiseerunud laohoone ja selle osade lammutamise ehitustööde tellimine.**

### 1. Objekti tehnilised andmed:

- 1.1 Aadress: Paldiski mnt 48c, Põhja-Tallinna linnaosa;
- 1.2 Katastritunnus: 78401:101:0273;
- 1.3 Ehitisregistri kood: 10104261;
- 1.4 Kasutamistarve: 12529 Muu laohoone;
- 1.5 Ehitusalune pind: 194 m<sup>2</sup>;
- 1.6 Suletud netopind: 127,7 m<sup>2</sup>;
- 1.7 Ehitise nimetus: ladu;
- 1.8 Korruste arv: 1;
- 1.9 Esmase kasutuselevõtu aasta: 1970;
- 1.10 Hoone ei ole kasutusel. Hoone asub trolliliinide all.



### 2. Tööde kirjeldus ja nõuded

- 2.1 Töövõtjal tuleb 3 päeva enne ehitustööde teostamist esitada läbi Riikliku ehitisregistri

- (www.ehr.ee, edaspidi ka **EHR**) ehitamise alustamise teatis.
- 2.2 Töötsoon tuleb piirata ning tähistada, et vältida kõrvalistel isikutel ligipääs objektile. Töötsooni piiramisel arvestada, et trollibussidel on võimalus liigelda territooriumil.
  - 2.3 Lammutusjäätmete ladustamiseks määrata kinnistul optimaalne konteinerite paiknemiskoht.
  - 2.4 Hoones sees oleva inventari utiliseerimine.
  - 2.5 Demonteerida hoone sisemised tehnosüsteemid.
  - 2.6 Ehitustööde teostamisel demonteeritakse kinnistult hoone piirde- ja kandekonstruktsioonid, sh maa-alused vundamendiosad.
  - 2.7 Hoone asub trolliliinide (600V pingel) all, mistõttu tuleb lähemal kui 1 meetri kontaktjuhtmest tööde teostamiseks tellida kontaktliini väljalülitamine.
  - 2.8 Ehitustööde teostamisel on keelatud tekitada vigastusi trolliliinide kandemastidele, sh on keelatud kaevetööde teostamine kandemastidest lähemal kui 1,5 m.
  - 2.9 Soojatrassi lammutamine (lammutatav osa alates hoonest EHR koodiga 101041264 kuni hooneni EHR koodiga 120571800). Soojatrass ei ole kasutusel.
  - 2.10 Ehitustööde teostamisel tekkinud jäätmed võimalusel suunata taaskasutusse, võimaluse puudumisel anda jäätmed üle vastavat jäätmekäitlusluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Ohtlike jäätmete käitlemiseks peab jäätmekäitlusettevõtte omama täiendavalt ohtlike jäätmete käitluslitsentsi (Jäätmeseadus ja Tallinna Jäätmehoolduseeskiri).
  - 2.11 Peale lammutustööde teostamist tuleb hoone alune katend taastada ning asfalteerida. Naaberkinnistu piiriks tuleb paigaldada võrkaed 31 meetrit (3D keevispaneel 2506 x 2030mm, traadi läbimõõt 5 mm).
  - 2.12 Hiljemalt 3 päeva peale ehitustööde teostamist, tuleb Töövõtjal esitada läbi EHR-i ehitise täieliku lammutamise teatis koos ehitustööde täitedokumentatsiooniga (ehitustööde päevik, kaetud tööde aktid, jäätmeõiendid) menetlemiseks Tallinna Linnaplaneerimise Ametile. Peale ehitise täieliku lammutamise teatise registrisse kandmist, tuleb dokumentatsioon edastada TLT vastutavale isikule.