



Konfidentsiaalne

**Pakkumuse esitamise ettepanek  
väikehankes „Rannamäe tee 5, Põhja-Tallinna linnaosas  
asuva amortiseerunud di petserihoone lammutamine“**

**20.07.2022**

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport (edaspidi TLT) korraldab väikehanke järgides riigihangete seaduse §-s 3 märgitud üldpõhimõtteid. Väikehanke eesmärgiks on Rannamäe tee 5 (katastritunnus 78401:101:2199), Põhja-Tallinna linnaosas asuva amortiseerunud di petserihoone (EHR kood 101043254, edaspidi ka **hoone**) lammutamise ehitustööde teostamine vastavalt ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile (lisa 2). Ehitusluba ehitise lammutamiseks on menetluses Tallinna Linnaplaneerimise Ametis läbi Riikliku ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)).

TLT teeb Teile ettepaneku esitada pakkumus vastavalt käesolevas pakkumuse esitamise ettepanekus (edaspidi **Ettepanek**) toodud tingimustele:

**1. TLT poolt ostetava teenuse/asja/ehitustöö kirjeldus:**

Väikehanke esemeks on Rannamäe tee 5, Põhja -Tallinna linnaosas asuva amortiseerunud di petserihoone lammutamise ehitustööd vastavalt kutse lisas 1 esitatud tehnilisele kirjeldusele ja lisatud ehitusprojektile.

**2. Pakkumuse esitamise tähtaeg ja nõuded pakkumusele:**

- 2.1. Pakkumuse esitamise tähtaeg on **hiljemalt 02.08.2022 kell 16.00.**
- 2.2. Pakkumus esitatakse TLT e-posti **aadressile [tatjana.kovaljova@tlt.ee](mailto:tatjana.kovaljova@tlt.ee) ja [hille.sinivee@tlt.ee](mailto:hille.sinivee@tlt.ee)** märkides teemaks „*Rannamäe tee 5, Põhja-Tallinna linnaosas asuva amortiseerunud di petserihoone lammutamine, mitte avada enne 02.08.2022 kell 16.00.*“
- 2.3. Pakkumus peab vastama pakkumuse esitamise ettepanekus toodud tingimustele ega või olla mistahes viisil eksitav.
- 2.4. Pakkumus tuleb esitada eesti keeles.
- 2.5. Pakkumus tuleb esitada PDF-vormingus digitaalselt allkirjastatuna pakkuja esindamiseks õigustatud isiku poolt.
- 2.6. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga kaks kohta pärast koma ning olema sisestatud kutsele lisatud pakkumuse vormile (lisa 4).
- 2.7. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki ostumenetluse kutses ja selle lisades kirjeldatud töö osutamiseks tehtavaid kulutusi.
- 2.8. Pakkuja peab pakkumuse tegemisel arvestama, et pakkumuse mahtu tuleb arvestada ka need tööd, mis ei ole käesolevas ostumenetluse dokumendis kirjeldatud, kuid mis on tuginedes heale tavale vajalikud töö nõuetekohaseks teostamiseks.
- 2.9. Pakkumuse maksumus on lõplik ja kehtib kogu lepinguperioodi.
- 2.10. **Pakkumuse koostamiseks peab pakkuja eelnevalt tutvuma kohapealse olukorraga tööde teostamise asukohas Rannamäe tee 5, Põhja-Tallinn. Tutvumise aeg tuleb eelnevalt kirjalikult kokku leppida e-posti teel: [hille.sinivee@tlt.ee](mailto:hille.sinivee@tlt.ee) ja [tatjana.kovaljova@tlt.ee](mailto:tatjana.kovaljova@tlt.ee). Tutvumise aeg: 27.07.2022 kell 13.00.**
- 2.11. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 60 (kuuskümmend) kalendripäeva vältel alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.

2.12. **Tööde teostamise aeg september - oktoober 2022. Tööde teostamise tähtaeg võib pikeneda seoses menetluses oleva ehitusloa taotlusega.**

**3. Pakkujale esitatavad nõuded:**

- 3.1. Pakkuja ei tohi olla maksuvõlgnevuses pakkumuse esitamise hetkel.
- 3.2. Pakkuja peab omama majandustegevuse registris ([www.mtr.mkm.ee](http://www.mtr.mkm.ee)) vähemalt üldehitusliku tegevusala EMTAK koodi 4120 elamute ja mitteelamute ehitus.
- 3.3. Pakkuja ega pakkuja seaduslik esindaja ei või olla kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest tingimusel, et vastavad karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on vastava isiku elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv.
- 3.4. Pakkuja ei või olla pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei või olla peatatud ja ta ei või olla muus sellesarnases seisukorras oma asukohamaa seaduste kohaselt.
- 3.5. Pakkuja suhtes ei või olla algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust tema asukohamaa seaduste kohaselt.
- 3.6. Pakkuja ega pakkuja esindaja suhtes ei või olla kutse- või ametiliidu aukohtu otsusega või muul sellesarnasel alusel tõendatud rasket süülist eksimust kutse- või ametialaste käitumisreeglite vastu.
- 3.7. Pakkuja peab olema nõuetekohaselt täitnud õigusaktidest tuleneva pakkuja enda elu- või asukoha riiklike maksude ning sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustuse käesoleva hanke hanketeate avaldamise kuupäeva seisuga.

**4. Läbirääkimised**

- 4.1. TLT alustab vajadusel läbirääkimisi, teatades pakkujale läbirääkimiste aja ja läbiviimise täpse korra.
- 4.2. Pakkujatel on õigus teha ettepanek läbirääkimisteks nii enne pakkumuste esitamist kui ka pärast pakkumuste esitamist.
- 4.3. TLT-l ja pakkujal on õigus pidada läbirääkimisi pakkumuse esitamise ettepanekus olevate tingimuste (sh tehnilise kirjelduse, lepingutingimuste jms), pakkumuse ja maksumuse üle. Läbirääkimised toimuvad kirjalikus vormis või protokollituna.
- 4.4. Läbirääkimiste tulemus on optimaalseim TLT vajadusi rahuldav pakkumus.
- 4.5. Kui pakkuja ei soovi läbirääkimistel osaleda või ei vasta kirjalikule järelepärimisele, võib TLT tema pakkumuse kui mittevastava tagasi lükata.
- 4.6. Läbirääkimised toimuvad eesti keeles kirjavahetuse (sh e-post) teel, kui pooled ei lepi kokku läbirääkimiste pidamist suuliselt koosoleku vormis. Läbirääkimisi juhib TLT.

**5. Pakkumuste hindamine**

- 5.1. TLT hindab kõiki nõuetele (s.h läbirääkimistel kokkulepitud tingimustele) vastavaid pakkumusi.
- 5.2. Pakkumusi hinnatakse järgmiste kriteeriumite alusel:
  - 5.2.1. Pakkumuse maksumus – maksimaalselt 100 punkti. Madalaima väärtusega pakkumus saab maksimaalse arvu punkte. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem ja arvutatakse valemiga:  
"madalaim väärtus" / "pakkumuse väärtus" x "osakaal (50)".

**6. Lepingu/tellimiskirja põhitingimused**

- 6.1. Teostatud töö peab vastama tehnilises kirjelduses väljatoodud tingimustele.
- 6.2. Töövõtja kohustub töö lõppresultaadil esinevad puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest tellija poolt.
- 6.3. Juhul, kui töövõtja viivitab töö teostamisega, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0.1 % iga viivitatud kalendripäeva eest lepingu alusel makstavast tasust. Leppetrahvi nõue tuleb esitada 6 kuu jooksul alates kohustuse rikkumise teadaasaamisest.

- 6.4. Tellija ja töövõtja koostavad töö lõppresultaadi üleandmisel üleandmise ja vastuvõtmise akti. Tellijal on õigus keelduda üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest, kui teostatudtööl esinevad puudused.
- 6.5. Tellija tasub esitatud arve 21 kalendripäeva jooksul alates üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest ning arve kättesaamisest. Juhul, kui tellijal on kahtlusi töövõtja poolt esitatud arve õigsuse osas või, kui üleantud teostatud tööl esinevad puudused on tellijal õigus keelduda arve tasumisest, kui täiendavate selgituste saamiseni või kõikide puuduste kõrvaldamiseni töövõtja poolt.
- 6.6. Tellija ei tasu ettemaksu.

## **7. Lisad**

- 7.1. Lisa 1. Tehniline kirjeldus;
- 7.2. Lisa 2. Rannamäe tee 5 di petserihoone lammutusprojekt;
- 7.3. Lisa 3. Lepingu projekt;
- 7.4. Lisa 4. Pakkumuse maksumuse vorm.

## **8. Kontaktandmed**

**Vitali Petrov**  
**Kinnisvaraosakonna juhataja**  
**Aktsiaselts Tallinna Linnatransport**  
**Telefon: +372 525 8972**  
**E-mail: [vitali.petrov@tlt.ee](mailto:vitali.petrov@tlt.ee)**

**Hille Sinivee**  
**Kinnisvaraosakonna projektijuht**  
**Aktsiaselts Tallinna Linnatransport**  
**E-mail: [hille.sinivee@tlt.ee](mailto:hille.sinivee@tlt.ee)**

## Tehniline kirjeldus

Palume pakkumuste esitamise tähtaja jooksul tellijat informeerida igast väikehanke tehnilises kirjelduses ja/või hanke kutse lisades avastatud ebatäpsusest, ebaselgusest või vastuolust. Pärast pakkumuse kinnitamist ei rahulda tellija ühtegi pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h rahalist nõuet.

**Käesoleva väikehanke esemeks on Rannamäe te 5 kinnistul asuva amortiseerunud di petseripunkt ja selle osade lammutamise ehitustööde tellimine. Ehitusluba ehitustööde teostamiseks on taotlemisel.**

### 1. Objekti tehnilised andmed:

- 1.1 Aadress: Rannamäe tee 5, Põhja-Tallinna linnaosa;
- 1.2 Katastritunnus: 78401:101:2199;
- 1.3 Ehitisregistri kood: 101043254;
- 1.4 Kasutamisotstarve: Muu transpordihoone, nagu näiteks tuletorn;
- 1.5 Ehitusalune pind: 144 m<sup>2</sup>;
- 1.6 Suletud netopind: 190,5 m<sup>2</sup>;
- 1.7 Ehitise nimetus: di petseripunkt;
- 1.8 Korruste arv: 1;
- 1.9 Hoone ei ole kasutusel.



### 2. Tööde kirjeldus ja nõuded

- 2.1 Töövõtjal tuleb 3 päeva enne ehitustööde teostamist esitada läbi Riikliku ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), edaspidi ka **EHR**) ehitamise alustamise teatis.

- 2.2 Töötsoon tuleb piirata ning tähistada, et vältida kõrvalistel isikutel ligipääs objektile.
- 2.3 Lammutusjätmete ladustamiseks määrata kinnistul optimaalne konteinerite paiknemiskoht.
- 2.4 Demonteerida hoone tehnosüsteemid. Tehnosüsteemide demonteerimisel tuleb järgida nende sulgemisel ehitusprojekti.
- 2.5 Ehitustööde teostamisel demonteeritakse kinnistult hoone piirde- ja kandekonstruktsioonid, sh maa-alused vundamendiosad.
- 2.6 Ehitustööde teostamisel tekkinud jäätmed ja hoones sees olev sisustus utiliseeritakse, võimalusel suunata taaskasutusse, võimaluse puudumisel anda jäätmed üle vastavat jäätmekäitlusluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Ohtlike jäätmete käitlemiseks peab jäätmekäitlusettevõtte omama täiendavalt ohtlike jäätmete käitluslitsentsi (Jäätmeseadus ja Tallinna Jäätmehoolduseeskiri).
- 2.7 Peale lammutustööde teostamist tuleb hoone alune katend taastada ning **kõik üksikud lokaalsed sügavad augud täidetakse liiva-ja kruusapinnase täitega**. Säilitada tuleb vee ja kanalisatsiooni võimalus.
- 2.8 Kinnistul asuvate puude kaitse tuleb tagada vastavalt projektis kirjeldatule.**
- 2.9 Hiljemalt 3 päeva peale ehitustööde teostamist, tuleb Töövõtjal esitada läbi EHR-i ehitise täieliku lammutamise teatis koos ehitustööde täitedokumentatsiooniga (ehitustööde päevik, kaetud tööde aktid, jäätmeõiendid) menetlemiseks Tallinna Linnaplaneerimise Ametile. Peale ehitise täieliku lammutamise teatise registrisse kandmist, tuleb dokumentatsioon edastada TLT vastutavale isikule.