



## HANKELEPING

### TÖÖVÕTULEPING

*allkirjastamise kuupäev on digitaalallkirjas*

**Aktsiaselts Tallinna Linnatransport**, registrikood 10312960, aadress Kadaka tee 62a, Tallinn 12618, mida esindab seaduse alusel juhatuse esimees Kaido Padar (edaspidi Tellija),

ja

..... registrikood ....., aadress ....., mida esindab juhatuse liige ..... (edaspidi Töövõtja),

keda tekstis nimetatakse eraldi „Pool“ ja koos „Pooled“, sõlmisid väikehanke läbiviimise tulemusena käesoleva töövõtulepingu (edaspidi Leping) alljärgnevatel tingimustel:

#### 1. LEPINGU ESE

- 1.1.Lepingu esemeks on Rannamäe tee 5 (katastritunnus 78401:101:2199), Põhja-Tallinna linnaosas asuvale kinnistule veekaevu ehitamine vastavalt Tallinna Vee poolt kooskõlastatud projektile (edaspidi Töö).
- 2.1.Töö peab vastama tehnilises väikehanke tehnilises kirjelduses ja edukas pakkumuses sätestatud tingimustele.
- 3.1.Kui Töövõtja lisas oma pakkumusele tingimusi, mille esitamist hanke alusdokumendid ette ei näinud, kuid mis Tellija hinnangul ei sisaldanud sisulisi kõrvalekaldeid hanke alusdokumentides, eelkõige tehnilises kirjelduses, sätestatud tingimustest, ei käsitle Pooled neid tingimusi Lepingu tingimustena.

#### 2. TÖÖ TEGEMINE JA ÜLEANDMINE

- 2.1.Töövõtja on kohustatud alustama Töö tegemisega kohe pärast Lepingu sõlmimist ja andma valmis Töö Tellijale üle hiljemalt ..... a.
- 2.2.Töövõtja võib Tellijale pakkuda Töö üleandmist ka enne Lepingu täitmise tähtpäeva saabumist ja Tellija on kohustatud ennetähtaegselt Töö vastu võtma, kui tal puudub vastuvõtmisest keeldumiseks õigustatud huvi. Pooled on kokku leppinud, et Töö ennetähtaegne vastuvõtmine ei mõjuta Tellija tasu maksmise kohustuse tähtaega.
- 2.3.Töö vastuvõtmisel vormistavad Pooled Töö üleandmise-vastuvõtmise akti, millele kirjutavad alla Lepingu punktis 6.1 nimetatud Poolte kontaktisikud.  
Töö üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastatakse digitaalselt või vormistatakse paber kandjal kahes eksemplaris, millest üks jääb Töövõtjale, teine Tellijale. Töö loetakse üleantuks ja vastuvõetuks ka juhul, kui Tellija alusetult ei võta vastu nõuetekohast Tööd.
- 2.4.Tellijal on õigus jooksvalt kontrollida Töö tegemise käiku ja anda vajadusel juhiseid, mis ei välju Lepingus kokkulepitu raamest ega moonuta Lepingu sisu, on mõistlikud ja vajalikud Lepingu eesmärgi saavutamiseks.
- 2.5. Töövõtja kohustub Tellijat teavitama Lepingu täitmisega seonduvatest asjaoludest, mille vastu Tellijal on äratuntav oluline huvi. Töövõtja on vastutav sõltumata vabandatavusest teavitamiskohustuse mittetäitmisest tulenevate kahjude eest.

- 2.6. Tellija kohustub mõistliku aja jooksul pärast Töö üleandmist Töö üle vaatama ja hiljemalt ühe nädala jooksul Tööde mittevastavuse avastamisest sellest Töövõtjat kirjalikult teavitama.
- 2.7. Tellija võib Töö mittevastavusele tugineda sõltumata sellest, et ta Tööd üle ei vaadanud ja selle mittevastavusest õigeaegselt ei teatanud, kui Töö mittevastavus on tekkinud Töövõtja tahtluse või raske hooletuse läbi või kui Töövõtja teadis või pidi teadma Tööde mittevastavusest ja ei teatanud sellest Tellijale enne Tööde üleandmist.
- 2.8. Töövõtja on kohustatud mitte avaldama talle seoses Töö tegemisega või muul moel seoses Lepingu Pooleks olemisega teatavaks saanud mitteavalikku infot, kui Tellijal on selleks õigustatud huvi. Eeskätt ei ole Töövõtjal lubatud avaldada millelt ja millist grafitit ta eemaldas.

### **3. TASU MAKSMINE**

- 3.1. Tellija kohustub maksuma Töövõtjale Töö tegemise eest tasu ..... eurot, millele lisandub 20% käibemaks. Tasu arvelt loetakse kaetuks kõik Töö tegemise käigus Töövõtjale tekkinud kulutused.
- 3.2. Lepingu punktis 3.1 nimetatud tasu kuulub maksmisele ühekordse summana pärast õigeaegselt Lepingu tingimustele vastava Töö üleandmist Tellijale.
- 3.3. Tellija kohustub nimetatud tasu kandma Töövõtja pangaarvele pärast Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist Tellija poolt Töövõtja esitatud arve alusel 21 kalendripäeva jooksul arvates arve kättesaamisest. Töövõtja tuleb kajastada ka riigihanke nimetus ja viitenumber ning see tuleb esitada e-arvena Omniva arvekeskuse kaudu. Juhul, kui Müüjal puudub e-arve esitamise võimalus, tuleb arve esitada PDF formaadis aadressile: [tallinnlt@e-arvetekeskus.eu](mailto:tallinnlt@e-arvetekeskus.eu)
- 3.4. Tasumisega viivitamise korral on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt viivist arvates kohustuse sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni. Viivise määraks loetakse Võlaõigusseaduse §-s 94 sätestatud intressimäär, millele lisandub kaheksa protsenti aastas.

### **4. POOLTE ÕIGUSKAITSEVAHENDID LEPINGURIKKUMISE KORRAL**

- 4.1. Kui Tellija on esitanud kirjaliku pretensiooni Lepingu punktis 2.6 sätestatud korras või esinevad Lepingu punktis 2.7 nimetatud tingimused, määrab Tellija Töövõtjale täiendava tähtaja Töö parandamiseks. Töövõtja võib Töö parandamise asemel teha Lepingule vastava uue Töö. Töö parandamisega või uue Töö tegemisega seotud kulud kannab Töövõtja. Tellija poolt antud täiendava tähtaja jooksul on Tellijal õigus keelduda tasu maksmisest Töövõtjale. Täiendava tähtaja andmine ei vabasta Töövõtjat vastutusest mittenõuetekohase Töö esitamise eest.
- 4.2. Kui Töövõtja ei paranda Tööd Tellija poolt määratud tähtjaks, võib Tellija ise Töö parandada ja nõuda Töövõtjalt selleks tehtud mõistlike kulutuste hüvitamist, samuti vähendada Töövõtjale maksmisele kuuluvat tasu või Lepingu üles ütelda ja nõuda kahjude hüvitamist.
- 4.3. Kui Tellija on soostunud vastu võtma puudustega Töö, puuduste kõrvaldamine Töös ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Töövõtja suhtes ebamõistlikult koormav, on tal õigus vähendada maksmisele kuuluvat tasu võrdeliselt mittekohase täitmise väärtuse suhtele kohase täitmise väärtusesse.
- 4.4. Tellijal on õigus Leping üles ütelda ka ilma Lepingu punktis 4.1 nimetatud täiendavat tähtaega määramata, kui Töövõtja rikkus kohustust, mille täpne järgimine oli Tellija huvi püsimise eelduseks või puuduste kõrvaldamine Töös ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Töövõtja suhtes ebamõistlikult koormav või kui Töövõtja teatab, et ta oma kohustust ei täida.
- 4.5. Tellijal on õigus Leping üles ütelda ka enne Lepingu täitmistähtaja saabumist, kui on ilmne, et Töövõtja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi olulisel määral, näiteks ei asu

punktis 2.1. sätestatud ajaks Tööd tegema ja Töövõtja ei taga ega kinnita oma kohustuste nõuetekohast täitmist.

- 4.6. Kui Töövõtja satub Töö üleandmisega viivitusse, on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,1% Lepingu punktis 3.1 nimetatud tasust iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 10% Lepingu punktis 3.1 ettenähtud tasust. Tellijal on õigus nõuda leppetrahvi tasumist ka Tellija poolt antud täiendava tähtaja eest (Lepingu punkt 4.1). Tellija kohustub viivitamatult pärast Töövõtja viivitusse sattumisest teadasaamist teatama Töövõtjale, et nõuab leppetrahvi.
- 4.7. Tellijal on olenemata põhjusest õigus Leping etteteatamistähtajata üles ütelda, kohustudes tasuma Töövõtjale Lepingu ülesütlemise momendiks faktiliselt tehtud Töö eest.
- 4.8. Töövõtjal on õigus Leping üles ütelda, kui Lepingu täitmine on muutunud võimatuks Tellija süül. Sellisel juhul on Töövõtjal õigus nõuda tasu Lepingu ülesütlemise õiguse tekkimise momendiks faktiliselt tehtud Töö eest. Töövõtjal ei ole tehtud Töö eest tasunõuet, kui Lepingu täitmine muutus võimatuks Tellija süüta.
- 4.9. Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandataav ja teisel Poolel ei ole õigust rakendada Lepingust ja seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid, kui Pool rikkus kohustust asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks (vääramatu jõud). Kui vääramatu jõud on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandataav üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas. Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad kauem kui 30 kalendripäeva, loetakse Lepingu täitmine võimatuks muutunuks kummagi Poole süüta ja mõlemal Poolel on õigus Leping üles ütelda.

## 5. LÕPPSÄTTED

- 5.1. Tellija ja Töövõtja kinnitavad omapoolsed esindajad, kes on kontaktisikuteks Lepingu täitmisega seonduvates küsimustes ja kellel on vastavalt õigus Poole nimel Lepingut täita. Tellija kontaktisik on Hille Sinivee (tel +372 517 3673; e-post [hille.sinivee@tlt.ee](mailto:hille.sinivee@tlt.ee)), Töövõtja kontaktisik on ..... Kontaktisikute või kontaktandmete muutmisel kohustuvad Pooled teineteist viivitamatult vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis informeerima.
- 5.2. Pooled kohustuvad teineteist teavitama mistahes Lepinguga seotud olulistest asjaoludest, mille vastu teisel Poolel on äratuntav huvi.
- 5.3. Pooled on kokku leppinud, et Lepinguga seotud vaidlused lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Kui sel moel ei õnnestu vaidlusi lahendada, lahendatakse vaidlus Tellija asukohajärgses kohtus.  
Leping loetakse sõlmituks selle allkirjastamisest mõlema Poole poolt. Leping allkirjastatakse digitaalselt

### Poolte allkirjad:

**Kaido Padar**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

.....

*(allkirjastatud digitaalselt)*