

## MÜÜGILEPING

Sõlmimise kuupäev digitaalallkirjas

**Aktsiaselts Tallinna Linnatransport**, registrikood 10312960, asukohaga Kadaka tee 62 a, Tallinn 12618, mida esindab seaduse alusel juhatuse liige Kaido Padar, kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi nimetatud **Ostja**)

ja

....., registrikood/isikukood ....., aadress  
....., keda esindab ....., kes tegutseb  
.....(volikirja/põhikirja vm) alusel (edaspidi nimetatud **Müüja**),

keda edaspidi nimetatakse eraldiseisvalt **Pool** ja koos **Pooled**, sõlmisid riigihanke viitenumber ... tulemusena käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud **Lepingu**) alljärgnevas:

### 1. Müügilepingu ese

- 1.1.Lepingu alusel on Müüja kohustatud andma Ostjale üle, Ostja omandisse generaatori koos lisaseadmetega, selle paigaldama ja töökorda seadistama (edaspidi nimetatud Lepingu ese) ... jooksul arvates Lepingu sõlmimisest.
- 1.2.Ostjale üleantav Lepingu ese peab vastama ka hanke tehnilises kirjelduses ja edukas pakkumuses nimetatud tingimustele.
- 1.3.Kui Müüja lisas oma pakkumusele tingimusi, mille esitamist hanke alusdokumendid ette ei näinud, kuid mis Ostja hinnangul ei sisaldanud sisulisi kõrvalekaldeid hanke alusdokumentides, eelkõige tehnilises kirjelduses sätestatud tingimustest, ei käsitle Pooled neid tingimusi Lepingu tingimustena.

### 2. Lepingu eseme üleandmine

- 2.1.Müüja on kohustatud Lepingu eseme valduse Ostjale üle andma pärast selle paigaldamist Ostja tegevuskohta Kadaka tee 62a, Tallinn, Ostja näidatud ruumi ja töökorda seadistamist. Üleantav Lepingu ese peab olema vaba kolmandate isikute õigusest.
- 2.2.Pärast Lepingu eseme üleandmist ja vastuvõtmist on müüja kohustatud Lepingu eset garantiiajal hooldama vastavalt seadme tootja poolt ettenähtud hooldusvälbale ja hooldusjuhistele. Hooldustööde tegemine täpsustatakse Müüja ja Ostja elektrikäidu talituse vahel. Hooldustöö üleandmise ja vastuvõtmine vormistatakse nagu Lepingu eseme puhul (vt punkt 2.6).
- 2.3.Müüja peab Ostjale üle andma Lepingu eseme vastuvõtmiseks ning valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (Lepingu eseme juurde kuuluvad dokumendid) Lepingu eseme üleandmise kohas ja üleandmise ajal.
- 2.4.Lepingu eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Ostjale üle asja üleandmisega.
- 2.5.Müüja kannab kõik asjaga seotud kulud ja koormised kuni asja üleandmiseni, asja üleandmise ja mahalaadimise kulud, Ostja aga asja vastuvõtmise ning ostuhinna tasumise kulud.

- 2.6. Lepingu eseme vastuvõtmisel vormistavad Pooled Lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise akti, millele kirjutavad alla Müüja ja Ostja poolt Lepingus nimetatud Lepingu täitmise eest vastutavad isikud.
- 2.7. Lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastatakse digitaalselt või vormistatakse paber kandjal kahes eksemplaris, millest üks jääb Müüjale, teine Ostjale.
- 2.8. Enne vastuvõtmist vaatab Ostja Lepingu eseme üle ja võib vastuvõtmisest keelduda, kui Lepingu ese ei vasta Lepingu tingimustele. Sel juhul ei allkirjasta Ostja Lepingu eseme üleandmise vastuvõtmise-akti, ega võta Lepingu eseme valdust üle ning rakendab Müüja suhtes õiguskaitsevahendit.

### **3. Müügihind ja tasumine**

- 3.1. Ostja on kohustatud tasuma Lepingu eseme eest Müüjale müügihinna (koos paigalduse ja töökorra seadistamisega) ... eurot, koos käibemaksuga ... eurot.
- 3.2. Korralis(t)e hooldus(t)e eest kalendriaastas kohustub Ostja tasuma kokku ... eurot, koos käibemaksuga ... eurot.
- 3.3. Lepingu eseme omandi eest tasumise kohustus tekkib Ostjal pärast Lepingu eseme vastuvõtmist ja Müüja poolt Lepingule vastava arve esitamist Ostjale. Müügiarves tuleb kajastada ka riigihanke nimetus ja viitenumber ning see tuleb esitada e-arvena. Juhul, kui Müüjal puudub e-arve esitamise võimalus, tuleb arve esitada PDF formaadis Ostja e-posti aadressile: [tallinnlt@e-arvetekeskus.eu](mailto:tallinnlt@e-arvetekeskus.eu)
- 3.4. Kui Ostjal tekib kahtlusi esitatud arve õigsuse osas, on Ostjal õigus keelduda arve tasumisest kuni Müüja poolt vastavasisuliste selgituste saamiseni või arvel olevate puuduste kõrvaldamiseni.
- 3.5. Ostja on kohustatud tasuma müügihinna 21 kalendripäeva jooksul alates nõuetekohase müügiarve saamisest.
- 3.6. Müügihinna tasumisega viivitamise korral on Müüjal õigus nõuda Ostjalt viivist alates kohustuse sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni. Viivise määraks loetakse Võlaõigusseaduse §-s 94 sätestatud intressimäär, millele lisandub kaheksa protsenti aastas.

### **4. Lepingu eseme mittevastavus Lepingu tingimustele ja õiguskaitsevahendid**

- 4.1. Müüja on kohustatud teavitama Ostjat Lepingu täitmisega seonduvatest asjaoludest, mille vastu Ostjal on äratuntav oluline huvi. Müüja on vastutav sõltumata vabandatavusest teavitamiskohustuse mittetäitmisest tuleneva kahju eest.
- 4.2. Ostjale üleantav Lepingu ese peab vastama Lepingu tingimustele. Lepingu tingimustele peavad vastama ka asja juurde kuuluvad dokumendid. Lepingu ese ei vasta muu hulgas Lepingu tingimustele, kui:
  - 4.2.1. sellel ei ole kokkulepitud omadusi;
  - 4.2.2. Lepingu eseme kasutamist takistavad õigusakti sätted, mida Müüja Lepingu sõlmimisel teadis või pidi teadma;
  - 4.2.3. kolmandal isikul on Lepingu eseme suhtes nõue või muu õigus, mida ta võib esitada;
  - 4.2.4. pakend ei vasta nõuetele või on katki.
- 4.3. Ostja võib Lepingu eseme mittevastavusele tugineda sõltumata sellest, et ta Lepingu eseme enne vastuvõtmist üle vaatas ja vastu võttis, kui Lepingu eseme mittevastavust Lepingu tingimustele vastuvõtmisele eelnenud ülevaatamisel ei avastatud, tegemist oli varjatud puudusega või see ilmnis hiljem sh kasutamise käigus, kui mittevastavus oli olemas üleandmise-vastuvõtmise ajal.
- 4.4. Müüja vastutab ka Lepingu eseme Lepingu tingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast Lepingu eseme vastuvõtmist Ostja poolt, kui Lepingu eseme Lepingu tingimustele mittevastavus tekkis Müüja kohustuste rikkumisest tulenevalt.
- 4.5. Ostja võib Lepingu tingimustele mittevastavusele tugineda sõltumata Lepingu eseme ülevaatamisest ja Müüjale mittevastavuse teatise saatmise ajast, kui Lepingu eseme

Lepingu tingimustele mittevastavus on tekkinud Müüja tahtluse või raske hooletuse tõttu või Müüja teadis või pidi teadma Lepingu eseme Lepingu tingimustele mittevastavusest või sellega seotud asjaoludest ja ei avaldanud seda Ostjale

- 4.6. Ostja peab teatama Lepingu eseme Lepingu tingimustele mittevastavusest Müüjale kahe nädala jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama.
- 4.7. Kui Ostja on esitanud kirjaliku pretensiooni Lepingu punktis 2.8. alusel või 4.6. sätestatud korras või esinevad Lepingu punktides 4.2-4.5 nimetatud tingimused, määrab Ostja Müüjale täiendava tähtaja Lepingu eseme asendamiseks. Asendatava Lepingu eseme annab Ostja Müüjale tagasi. Asendavale Lepingu esemele kehtivad kõik Lepingu tingimused, mis kehtisid asendatava Lepingu eseme suhtes. Lepingu eseme asendamisega seotud kulud kannab Müüja. Ostja poolt antud täiendava tähtaja jooksul on Ostjal õigus keelduda tasu maksmisest Müüjale. Täiendava tähtaja andmine ei vabasta Müüjat vastutusest mittenõuetekohase Lepingu eseme müümise eest.
- 4.8. Kui Müüja ei asenda Lepingu eset Ostja poolt määratud tähtajaks, võib Ostja selle asendada ja nõuda Müüjalt selleks tehtud mõistlike kulutuste hüvitamist, samuti vähendada Müüjale maksmisele kuuluvat tasu või Lepingust taganeda ja nõuda kahjude hüvitamist.
- 4.9. Kui Ostja on soostunud vastu võtma puudustega Lepingu eseme, puuduste kõrvaldamine Lepingu esemel või Lepingu eseme asendamine ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Müüja suhtes ebamõistlikult koormav, on Ostjal õigus vähendada maksmisele kuuluvat tasu võrdeliselt Lepingu mittekohase täitmise väärtuse suhtele kohase täitmise väärtusesse.
- 4.10. Ostjal on õigus Lepingust taganeda ka ilma Lepingu punktis 4.7 nimetatud täiendavat tähtaega määramata, kui Müüja rikkus kohustust, mille täpne järgimine oli Ostja huvi püsimise eelduseks või puudus(t)e kõrvaldamine Lepingu esemel või Lepingu eseme asendamine ei ole võimalik või kui Müüja teatab, et ta oma kohustust ei täida.
- 4.11. Ostjal on õigus Lepingust taganeda, kui on ilmne, et Müüja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi olulisel määral ja Müüja ei taga ega kinnita oma kohustuste nõuetekohast täitmist.
- 4.12. Kui Müüja satub Lepingu eseme üleandmisega viivitusse, on Ostjal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,1 % Lepingu punktis 3.1 nimetatud tasust iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 10 % Lepingu punktis 3.1 ettenähtud tasust. Ostjal on õigus nõuda leppetrahvi tasumist ka Ostja poolt antud täiendava tähtaja eest (Lepingu punkt 4.7). Ostja kohustub viivitamatult pärast Müüja viivitusse sattumisest teadasaamist teatama Müüjale, et nõuab leppetrahvi.
- 4.13. Müüjal on õigus Lepingust taganeda, kui Lepingu täitmine on muutunud võimatuks Ostja süül.
- 4.14. Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandatud ja teisel Poolel ei ole õigust rakendada Lepingust ja seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid, kui Pool rikkus kohustust asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks (vääramatu jõud). Kui vääramatu jõud on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatud üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas. Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad kauem kui 30 kalendripäeva, loetakse Lepingu täitmine võimatuks muutunuks kummagi Poole süüta ja mõlemal Poolel on õigus Lepingust taganeda.

## 5. Müügigarantii

5.1.Müüja annab Lepingu esemele müügigarantii, mis laieneb ka paigaldustöödele ja kasutatud materjalidele ning kehtib ... aasta vältel arvates Lepingu eseme vastuvõtmisest Ostja poolt.

5.2.Müügigarantii sisuks on Müüja kohustus Lepingu eset garantii ajal hooldada ja Lepingu ese Ostja jaoks tasuta asendada või parandada.

5.3.Müügigarantii ei välista ega piira Ostja õigust kasutada muid Lepingus või seaduses sätestatud õiguskaitsevahendeid.

## **6. Lepingu muutmine ja kehtivus**

6.1.Poold on kokku leppinud, et Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult ja need jõustuvad allkirjastamisest Poolte poolt või muul Poolte kokkulepitud tähtajal.

6.2.Leping loetakse sõlmituks selle allkirjastamisest mõlema Poole poolt. Leping allkirjastatakse digitaalselt. Leping kehtib kuni müügigarantii ja hoolduskohustuse lõpuni so „...“.....

6.3.Poold võivad Lepingut hoolduskohustuse täitmise osas pikendada kuni ühe aasta võrra punktis 3.2. nimetatud tasu määra aluseks võttes.

## **7. Lõppsätted**

7.1. Poold kinnitavad omapoolsed esindajad, kes on vastutavad isikud Lepingu täitmisega seonduvates küsimustes. Ostja esindaja on Janek Laev (tel: 643 4002; e-post janek.laev@tlt.ee), Müüja esindaja on .....(tel ....., e-post .....). Esindajate või kontaktandmete muutmisel kohustuvad Poold üksteist viivitamatult vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis informeerima.

7.2.Poold kohustuvad üksteist teavitama mistahes Lepinguga seotud olulistest asjaoludest, mille vastu teisel Poolel on äratuntav huvi.

7.3.Leping allub Eesti õigusele. Poold on kokku leppinud, et Lepinguga seotud vaidlused lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Kui sel moel ei õnnestu vaidlusi lahendada, lahendatakse vaidlus Ostja asukohajärgses kohtus.

## **8. Poolte allkirjad**

Ostja:

Müüja:

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport

.....

*/allkirjastatud digitaalselt/*

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kaido Padar

.....

juhatuse liige

.....