



Tehniline kirjeldus

1. HANKIJA EESMÄRK

Hankija eesmärgiks on rekonstrueerida riietusruumide põrandad selliselt, et tagatud oleks põrandate vastupidavus ja kauakestvus ajas.

2. TÖÖDE KIRJELDUS JA NÕUDED

Riietusruume esimesel korrusel on kaks, millest väiksem on 46 m² ja suurem 129 m². Kokku ca 175 m². Põrandad on ebatasased, kaetud vana epomassiga ja läbi imunud mustusega. Lisaks on oluline märkida, et hooneel esineb vajumisi, mistõttu on põrandal märgata pragusid.

- 2.1. Tasandusvalu teostatakse suletud ruumis. Vältida tuuletõmmet.
- 2.2. Aluspind puhastatakse naket nõrgendavatest ainetest nagu tolm, värv, põrandakattejäägid.
- 2.3. Nõrk või lahtine olemas oleva põrand/ põrandakate tuleb eemaldada ja põrand tolmust puhastada.
- 2.4. Suured ebatasasused (üle 10 mm) täidetakse näiteks kiirtäiteseguga.
- 2.5. Puhastatud aluspind töödeldakse kruntainega ning lastakse kuivada normaalingimustes 2...4 tundi (puutekuiv). Vältida loikude tekkimist. Kruntimine parandab segu valguvust ja naket aluspinnaga, takistab õhumullide teket ning tasandussegus oleva vee imendumist aluspinda. Pind kruntida kaks korda.
- 2.6. Põrandad kaetakse isetasanduva epomassiga. Miinimum kihi paksuks 2 mm.
- 2.7. Värvitoon hall RAL7030.
- 2.8. Augud ja praod puhastada ning täita ja peenest täiteliivast valmistatud kitiga.
- 2.9. Pinnad tuleb kaks korda üle lakkida. Värskele pinnale kantakse kiht libisemiskindlust tagavaid ja pinnaviimistlust ühtlustavaid peenhelbeid.
- 2.10. Teostavate töödega piirnevate ruumide uste alused piirdeliistud asendada. Kokku 5 ust.
- 2.11. Objekti lõppkoristus. Töövõtja vastutab lõppkoristusega seoses põranda puhastamise eest.

3. TÖÖDE TÄHTAJAD

- 3.1. Tööde teostamise periood on **märts 2023.a.**
- 3.2. Töid teostatakse kahes etapis. Etapi kestus 3-4 päeva.

4. MUUD TINGIMUSED, MIDA TULEB PAKKUMUSE TEGEMISEL JA TÖÖDE TEOSTAMISEL ARVESTADA

- 4.1. Tööde teostamisel tuleb lähtuda hanke alusdokumentidest kui tervikust. Tööde teostamisel tuleb järgida kõiki kehtivaid õigusakte ja head ehitustava, standardeid, tehnilisi norme ja kvaliteedinõudeid. Sealhulgas RYL klass II nõudeid.

- 4.2. Enne tööde algust esitab Töövõtja tööde graafiku ja kooskõlastab selle Hankijaga.
- 4.3. Pakkumuses tuleb arvestada muuhulgas kõikide eeltöödega, mis on vajalik tagamaks parema nakke saavutamist (aluspinna karestamine).
- 4.4. Pakkumuses tuleb arvestada ka nende töödega, mis ei ole hanke alusdokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teha tulenevalt objekti tegelikust olukorrast ja seisundist.
- 4.5. Hankija eeldab, et pakkuja on objekti olemasoleva olukorraga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma **professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele**. Pakutu suhe tegelikkusesse on pakkuja risk.
- 4.6. Hanke alusdokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on pakkuja kohustus. Juhul kui hanke alusdokumentide või selle lisades on esitatud konkreetsed tööde mahud, tuleb lugeda neid informatiivseteks ning pakkumuses tuleb arvestada tegelike vajalike tööde mahtudega.
- 4.7. Mitmeti tõlgendatavate lahenduste/formuleeringute/tööde suhtes, kui nende kohta ei ole esitatud täpsustavaid küsimusi, loetakse hankelepingu täitmise ajal prioriteetseks Hankija tõlgendus.
- 4.8. Töövõtja vastutab objektil olemasoleva vara säilimise eest, töötervishoiu-, tööohutuse- ja tuleohutusnõuete korraldamise ja täitmise eest objektil ning tehtud töö kvaliteedi eest.

Lisad:

Lisa 1 fotod olemas olevatest põrandatest;

Lisa 2 Kadaka tee 62a I korruse plaan;



