

Tellija: Tallinna Linnatranspordi AS
Kadaka tee 62a
Tallinn 12618

Töö nr.: P060622M
Staadium: põhiprojekt

TALLINNAS, RANNAMÄE TEE 3 KINNISTUL ASUVA DIŠPETSERIHOONE LAMMUTUSPROJEKT MUUDATUSPROJEKT



Kontrollis ja kooskõlastas:
Elmet Ein, diplomeeritud ehitusinsener, tase 7
Kutsetunnistus: 167540
Ehitusekspert Elmet Ein OÜ litsents EEP003469

Koostas ehitusinsener

Aivar Tammik

Tallinn, 06 november 2022.a.

SISUKORD

Tiitelleht	1
Sisukord	2
A. OBJEKTI KIRJELDUS	3
1. Lammutatava hoone olulised tehnilised andmed	3
2. Lammutatava hoone tehniline kirjeldus	4
B. LAMMUTUSTÖÖDE ORGANISEERIMINE	4
1. Lammutustööde teostamine	4
2. Lammutustööde mahud	8
3. Üldised märkused	9
4. Keskkonnakaitse	9
5. Jäätmeõiend	11
C. JOONISED	12
1. Situatsiooniskeem	13
2. Asendiplaan joonis 2	14
D. FOTOD	15

A. OBJEKTI KIRJELDUS

Lammutatav hoone asub Harjumaal, Tallinna linnas aadressil Rannamäe tee 5 (kinnistu tunnus 78401:101:2199). Antud hetkel paiknevad kinnistul ehitisregistri andmetel lammutatav dišpetserihoone (ehr.kood 101043254), parkla ja maakaabelliin.

Käesoleva lammutusprojekti aluseks olid:

- hoone arhitektuurne projekt, inventariseerimisjoonised, ülevaatus ja mõõdistustööd;
- Rannamäe tee 5 topo-geodeetiline uurimustööd, töö nr.6329-22, 2022.a. Geodeesia 24 OÜ;
- RANNAMÄE TEE 5. PUITTAIMEDE INVENTUUR. SELETUSKIRI Töö nr P107/2022. Koostaja | Pihamaa OÜ, Kaja Sepper;
- Rannamäe tee 5 veemöödusõlme projekt. Infragate Eesti AS, töö nr.TL216/74-22, 31.10.2022.a.

Lammutatav hoone.

Lammutusprojektiga nähakse ette kinnistul paiknev dišpetserihoone lammutamine ning sellega ühenduses olevate kommunikatsioonitrasside ajutine sulgemine ja demonteerimine. Perspektiivis (1 aasta jooksul) on plaanis paigaldada samalae alale bussijuhtide teenindamiseks ettenähtud konteinersoojaku laadsed moodulehitised, mis ühendatakse olemasolevate soojatrassi, elektri-, nõrkvoolu-, vee- ja kanalisatsiooni paigaldisega. Soojakute paigaldamiseks koostatakse eraldi projekt, millele kohta esitatakse ehitusteatis/ed.

1. Lammutatava hoone olulised tehnilised andmed.

1.1. Dišpetserihoone (ehitisregistri kood 101043254), asendiplaan 2 hoone pos.nr.1.

Ehitusalune pind	144 m2
Hoone suletud netopind	190,5 m2
Korruste arv	1
Kõrgus	5,05 m
Pikkus	20,5 m
Laius	7,8 m
Maht	513 m3

2. Lammutatava hoone tehniline kirjeldus.

2.1. Dišpetserihoone, asendiplaan 2 hoone pos.nr.1.

Dišpetserihoone puhul on tegemist 1-korruselise lamekatusega osalise keldriga hoonega. Hoone I-korrusel paiknevad büroo-, puhke- ja olmeruumid. Keldris paikneb tehniline ruum ja puhkeruum.

Lammutatav hoone on järgmise konstruktsiooniga:

- vundament: betoonplokkidest ja monoliitsest betoonist laiusga 300mm, rajamissügavusega 1,3m;
- põrand: keldri- ja I-korruse põrand on betoonist paksusega ca65...100mm. San.ruumid on kaetud keraamiliste plaatidega, olmeruumides PVC katttega;
- välisseinad: puitkarkassein laiusga 150mm (klaasvatt 150mm, tihe must laudis 2 poolt), seest kaetud kipsplaadiga ning väljast laudvoodriga;
- siseseinad: puitkarkasseinad laiusga 50-100mm (klaasvatt 150mm, tihe must laudis 2 poolt), seest

- kaetud kipsplaadiga värvitud ja kaetud osaliselt keraamiliste plaatidega;
- trepid: monoliitsest raudbetoonist;
- vahelagi: puidust katusefermid, mille alumine vöö moodustab lae kandetalastiku. Alt on lagi kaetud tiheda laudrooviga ning soojustatud 150-200mm paksuse klaasvillaga. Laed on viimistletud Isover ripplagedega;
- katus: puidust katusefermid, millede ülemine vöö moodustab katuse kandetalastiku. Katusefermid on kaetud tiheda mustlaudisega ning kaetud tõrvapapi ja SBS katte kihtidega;
- ukSED: metallist ja puidust;
- aknad: puitraamidega, 2x avatavate raamidega.

Lammutatavas hoones on kütte-, nõrk- ja tugevvoolu-, vee- ja kanalisatsioonipaigaldis, mis on ühenduses kinnistul kulgevate vastavate paigaldistega.

B. LAMMUTUSTÖÖDE ORGANISEERIMINE.

1. Lammutustööde teostamine.

1.1. Tehnoloogia ja transport.

Keskkonnale ohtlikud jäätmed eemaldatakse hoonetelt käsitsi või väikemehhanismidega ning kogutakse kokku eraldi konteineritesse enne nende lammutamist mehhanismidega. Hooned lammutatakse rataseks-kavaatoriga, mis on varustatud lõugpurusti, hüdrovasara ja kopaga. Lammutusjäätmete purustamine transpordiks sobilikku mõõtu ning sorteerimine teostatakse kohapeal. Lammutusjäätmete transportimiseks kasutatakse autotransporti (vahetuskastiga veoautod). Sisse- ja väljasõit kinnistule toimub parkla territooriumilt.

Lammutustööd teostatakse kinnistuseselst asfaltkattega platsidelt lammutatavast hoonest max.10...15m kauguselt (vähendada ja minimaliseerida kahjusti asfaltkattele).

Lammutustööd teostatakse tööpäevadel ajavahemikus 8.00 – 17.00. Väljapool tööaega, õhtusel ajal peale 17.00 ning nädalavahetustel lammutustöid ei teostata.

Tolmu- ja mürahäiringu maksimaalseks vähendamiseks tuleb lammutustöödel kasutada vähese vibratsiooniga ja müraga lammutusmehhanisme ning töövõtteid. Elamute, ühiselamute ja hoolekandetasutuste, koolieelsete lastetasutuste elu-, rühma- ja magamistoad üldvibratsiooni piirväärtus päeval ajal ei tohi ületada 82dB.

1.2. Lammutustööde piiritus.

1.2.1. Hoone.

Dišpetserihoone lammutustööde käigus lammutatakse kõik maapinnast kõrgemale ja kuni 600mm alla-poole jäävad konstruktsioonid st. lammutatakse ka hoone põrandad ja osaliselt vundamendid. Puude juurestiku vigastuste vältimise ja säilitamise eesmärgil puudega külgnevas osas vundament säilitatakse või lammutatakse see maapinnaga samasse tasapinda.

Lammutatava hoone vundamendid on rajatud looduslikule liivpinnasele. Lammutamisel ei kasutata lammutusmeetodeid, mis võiksid põhjustada vibratsiooni, mis mõjutaks ja põhjustaks kahjustusi ümbritsevatele puudele, massiivsele aiale ja hoonetele.

1.2.2. Veevarustus, reo- ja sadeveekanaliseerimine (v.t. asendiplaan 2).

Lammutataval dišpetserihoonel on ühendused kinnistul kulgevate tarbevee- ja kanalisatsioonitrassidega. Kuna lammutatava hoone alale paigaldatakse olmesoojakud, mis ühendatakse säiluva veetorustiku ja kanalisatsioonikaevuga. Soojakute paigalduse kohta koostatakse eraldi projektid.

Veevarustus.

Läbi lammutatava hoone keldrikorruse kulgeb töötav DN100 veetoru. Keldris on töötavast veetorust teostatud väljavõtte dišpetserihoone jaoks ning torule on paigaldatud veemõõtja. Veemõõtja kuulub Tallinna Vesi AS-le. Enne lammutustööde teostamist tuleb vesi sulgeda ja veemõõtja demonteerida AS Tallinna Vesi. Selleks läbi AS Tallinna Vesi klienditeeninduse kutsuda kohale nende esindaja. Veekaevus olevas sulgseadmest suletakse ajutiselt lammutustööde teostamise ajaks hoonet läbiv veetrass. Veetorustike hargnemisel keldris ehitatakse välja vastavalt Infragate Eesti AS tööle nr. TL216/74-22 veemõõdukõlm ja kaev. Keldri osas veetoru soojustatakse torukoorikuga ning kelder täidetakse juurde toodava liivpinnasega.

Reoveekanaliseerimine.

Kinnistu platsidel kulgev reoveekanaliseerimine suletakse lammutatava hoone ees paiknevas kanalisatsioonikaevus nr.1, kus hoonesse mineva kanalisatsioonitoru ots nr.1 suletakse tamponeerimisega. Säiluv kanalisatsioonikaev nr.1 võetakse kasutusele uute sojakute kanalisatsioonipaigaldise tarbeks, lisaks sellele on kinnistul olevad sadeveekaevud ühendatud kinnistul kulgevasse kanalisatsioonitrassi. Vältida töötavast kanalisatsioonist fekaalijäätmete voolamist pinnasesse.

Ajutiste sojakute ajutine kanalisatsioonitoru suunatakse läbi kanalisatsioonikaevu luugi säiluvasse kanalisatsioonikaevu nr.1

Sadeveekanaliseerimine.

Kinnistut läbib drenaažitrass, mis on rajatud sojatrassi kuivenduseks ning ei ole seotud lammutatava dišpetserihoonega.

Kinnistul paiknevad restkaevud nr.2, 7, 8 ja 9, mis on ühenduses kanalisatsioonitrassiga. Lammutustööde teostamise ajal vältida lammutusjäätmed sattumist restkaevude kaudu sadeveekanaliseerimisele, restkaevud katta metallist plaatidega või restkaevuluuk asendada ajutiselt kanalisatsioonikaevu luugiga.

Üldist.

Ühisveevärgi ja kanalisatsioonitorustike likvideerimine peab toimuma Asi Tallinna Vesi esindaja järelevalvel. Selleks saata viis tööpäeva enne lammutustöödega alustamist e-kiri aadressile tvesi@tvesi.ee.

Lammutustöödel vältida reostusohlike ainete pinnasesse imbumine või sattumine kanalisatsioonivõrku. Lammutustööde teostamise ajal on keelatud rasketehnikaga liigelda ja teha lammutustöid töös olevatel vee-, kanalisatsiooni- ja sadeveetrassidel.

1.2.3. Sidetrassid.

Dišpetseri hooneni on rajatud 50 mm Im PVC torudest sidekanalisatsioon lähtuvana Rannamäe tee T1 tänava maaalal paiknevast kaevust ja hoonesse on viidud sidekaabel.

Olemasoleva hoone lammutamise ajaks demonteerida sidekaabel tähistatud kuni sidekaevuni Rannamäe tee T1 tänaval. Peale kaablite demonteerimist liitumistoru PVC 50 mm kinnistul, sobivas asukohas, läbi lõigata, toruots sulgeda torukorgiga ja tähistada elektroonse markeriga.

Hoones asuvad sidekarbid demonteerida ja vastavalt sidekaablid tõmmatalähimasse sidekaevu. Tootelepingud enne lõpetada. Sideehitistega seotud tööd tellida Telia Eesti AS hoolduspartnerilt Connecto Eesti AS: hooldus.tallinn@connecto.ee.

Enne ehitustööde alustamist teostada Telia järelevalve esindajaga objekti ülevaatus, mille käigus fikseerida olemasolevate liinirajatiste asukohta. Liinirajatiste paiknemise kohta edastada oma küsimused eelnevalt: jvpohja@boftel.com. Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist. Telia siderajatistega ühendamine on lubatud teostada ainult Telia poolt väljastatud tööloa alusel.

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbri 6524000.

Näha ette kõik meetmed olemasolevate Telia Eesti AS liinirajatiste kaitseks tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus, tagada normatiivsed sügavused.

1.2.4. Tugevvoolupaigaldis.

Lammutatava dišpetserihoone elektripaigaldis saab toite kõrvalkinnistul (Rannamäe tee 3b) paiknevatest alajaamast ja lammutatava hoone välisseinal paikneb liitumiskilp. Läbi lammutatava hoone saavad elektritoite kinnistu tänavavalgustuspaigaldis, ajutine soojak ja parkimise piletikassa.

Hoone välisseinal paikneva liitumiskilbini on alajaamast välja ehitatud kaabelliin. Enne hoone lammutamist vabastatakse pinge alt alajaamas lammutatavasse hoonesse suunduv kaabelliin. Hoone seinal olev liitumiskilp paigaldatakse olemasolevale r/b aiapostile või ehitatakse välja uus liitumiskilp. Elektrikilbi pinge alt vabastamine ja liitumiskilbi ümberpaigaldus tellida elektrivõrgu omanikult või teenuse pakkuvalt (Elektrilevi OÜ).

Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist.

Enne hoone lammutamist teostatakse koos Tallinna Linnatranspordi AS käidukorraldajaga lammutatavast hoonest (ka. hoone seintel kulgevad kaablid) väljuvate elektrikaablite uuring ja kaardistamine. Kaardistuse põhjal teostatakse tänavavalgustuse, ajutise soojaku ja piletikassa elektripaigaldise demonteerimine. Vajadusel projekteeritakse ja ehitatakse välja (ajutised) nendele uued elektrikilbid ja kaabelliinid

Keelatud on liigelda lammutamiseks kasutatava rasketehnikaga kasutuses olevatel kinnistul olevatel ja seda läbivatel elektrikaablitel, ladustada nendele lammutusjäätmel ning paigaldada lammutusjätmete konteinereid. Vajadusel paigaldada nende kaitseks metallplaadid. Kaevetööde teostamisel lähtuda liinirajaise kaitsevööndis teostatavate tööde eeskirjast.

1.2.5. Väline elektripaigaldis ja valveseadmed.

Läbi lammutatava dišpetserihoone elektripaigaldise on lahendatud parkla tänavavalgustuse, ajutise soojaku ja parkimispileti seadme elektritoited.

Enne hoone lammutamist parkimispileti seade vabastatakse pinge alt lammutatavas hoones ning demonteeritakse. Piletiseade paigaldatakse tellija poolt ettenähtud uude asukohta ning sellele ehitatakse välja uuest liitumiskilbist elektripaigaldis. Tasulise parkimisala infotahvel (märk) paigaldatakse piletiseadme vahetusse lähedusse.

Ajutise soojaku ja lammutatava hoone vaheline elektrikaabel demonteeritakse ning paigaldatakse uude liitumiskilpi.

Enne hoone lammutamist vabastatakse pinge alt lammutatava hoone ja tänavavalgustuse postide vahelised elektrikaablid, peale mida need demonteeritakse. Enne hoone lammutamist ehitatakse välja uus tänavavalgustuse kilp koos elektrikaabliga liitumiskilbist.

Enne hoone lammutamist hoonel olevad valgustid ja nende kaabeldus demonteeritakse ning ladustatakse Tallinna Linnatranspordi AS esindaja poolt ettenähtud ladustuskohta või utiliseeritakse.

Enne hoone lammutamist hoones olevad valveseadmed ja -kaamerad demonteeritakse ning ladustatakse Tallinna Linnatranspordi AS esindaja poolt ettenähtud ladustuskohta.

1.2.6. Gaasipaigaldis.

Puudub.

1.2.7. Soojatrass ja küttepaigaldis.

Kinnistul kulgeb kuni lammutatava hooneni soojatrass. Hoone keldris paikneb soojasõlm. Enne hoone lammutamist suletakse lähimas termokaevus sulgeseadmest hoonesse minevad soojatorud. Soojatorude sulgemine teostatakse lammutatava hoone keldrikorrusel, kus sisendtorud lõigatakse vahetult seina kõrval läbi ning suletakse pimeäärikuga (keevitatakse kinni). Soojatrass säilitatakse samale asukohale rajatavate soojakute tarbeks. Uus soojasõlm ja liitumiseks koostatakse eraldi projekt.

Lammutatavas hoones on keskküttepaigaldis, soojasõlm ja radiaatorküte (valdavalt malmist radiaatorid). Enne hoone lammutamist soojasõlm demonteeritakse ja lagustatakse tellija poolt ettenähtud ladustuspaika.

Lammutustööde teostamise ajal on keelatud liigelda lammutamisel kasutatava rasketehnikaga töösse jäävatel soojatorustikel (hoone ots).

1.2.8. Ventilatsioonipaigaldis.

Loomulik ventilatsioon. Kohtväljatõmbeseadmed utiliseeritakse.

1.2.9. Muud lammutus- ja teisaldustööd.

Hoones olev büroomööbel, muu mööbel ja sisustus utiliseeritakse.

1.3. Ajutine piirdeaed.

Kinnistu on osaliselt (Rannamäe tee poolne osa) piiratud alalise võrk piirdeaiaga. Ajutine piirdeaed rajatakse lammutustööde ajaks lammutatavast hoonest 3...10m kaugusele hoone välisseinast. Piirdeaias asukoht (organiseerimise joonis) ja tööde teostamise ajad kooskõlastada enne lammutustööde algust Tallinna Linnatranspordi AS esindajaga.

1.4. Heakord.

Peale lammutustööde teostamist lammutustsoon koristatakse segaprahist ning tasandatakse. Kõik üksikud lokaalsed sügavad augud täidetakse liivpinnasega. Lammutatud hoone kelder täidetakse liivpinnasega.

Lammutustööde teostamise ajal koristatakse lammutustsoonist väljapoole jäävat ala ehitusprahist ja pinnasest vastavalt vajadusele.

1.5. Jäätmete utiliseerimine ja ladustamine.

Mineraalsete ehitusjätmete purustamine kohapeal ei ole lubatud, kuna kinnistu asub linnas elamute piirkonnas. Tekkivad jäätmed tuleb üle anda käitlemiseks sh vedamiseks vastavat jäätmeluba/registree-
rimistõendit omavale isikule. Lammutusjätmete kasutamine tagasitaitena kooskõlastada riigi Keskkonna-
ametiga vähemalt 2 nädalat enne ehitustööde alustamist. Taaskasutatavad ehitusjätmed peavad olema
sertifitseeritud, purustusteenuse osutajal peab olema vastav jäätmeluba. Enne ehitustööd eemaldada kõik
olme- ja ohtlikud jäätmed ehitisest ning anda üle vastavat jäätmeluba omavale isikule.

Tekkivad kivimaterjalist mitteohtlikud lammutusjätmed (kivimaterjali jäätmed, kõdunev puit jne.)
transporditakse prügilasse. Keskkonnale mitteohtlik segapraht transporditakse prügilasse.

Keskkonnoohtlikud jäätmed (eterniit, ruberoid, mineraalvill jne.) transporditakse nendega tegelevatele
firmadele.

Keskkonnareostuse (kütusehoiumahuti, kemikaalid vms) ilmnemisel koheselt teavitada Tallinna Kesk-
konnaametit (6404285, keskkonnaamet@tallinnlv.ee).

2. LAMMUTUSTÖÖDE MAHUD.

Lammutustööde mahud on toodud tabelis nr.1.

JÄÄTMEKAVA					
TALLINN, RANNAMÄE TEE 5 DIŠPETSERIHOONE					
Jrk. nr.	Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitus	Märkus
1	2	3	4	5	6
1	Dišpetserihoone (v.t. asendiplaan 2 hoone nr.1)				
	betoon	t	115,0	Toimetatakse jäätmekäitlusettevõttesse	Mitteohtlik jääde
	tellis	t	6,5	Toimetatakse jäätmekäitlusettevõttesse	Mitteohtlik jääde
	puut	t	12,5	Toimetatakse jäätmekäitlusettevõttesse	Mitteohtlik jääde
	rullmaterjal (bituumen)	t	4,3	Toimetatakse jäätmekäitlusettevõttesse	Ohtlik jääde
	metall	t	0,2	Toimetatakse vanametalli kokkuostu	Mitteohtlik jääde
	klaas	t	0,1	Toimetatakse jäätmekäitlusettevõttesse	Mitteohtlik jääde
	keraamiline plaat	t	0,5	Toimetatakse jäätmekäitlusettevõttesse	Mitteohtlik jääde
	elektrijuhtmed, sedamed	t	0,5	Toimetatakse jäätmekäitlusettevõttesse	Mitteohtlik jääde
	PVC kate	t	0,5	Toimetatakse jäätmekäitlusettevõttesse	Mitteohtlik jääde
	mineraalvill	t	7,5	Toimetatakse jäätmekäitlusettevõttesse	Mitteohtlik jääde
	kipsplaat	t	3,4	Toimetatakse jäätmekäitlusettevõttesse	Mitteohtlik jääde
	täitepinnas	t	11,5	Toimetatakse jäätmekäitlusettevõttesse	Mitteohtlik jääde
	segapraht	t	5,0	Toimetatakse jäätmekäitlusettevõttesse	Mitteohtlik jääde

Märkused:

1. Tabelis esitatud ehitusjätmete mahud on orienteeruvad ja need tuleb tööde käigus täpsustada, samuti väljaveetavate mitteohtlike jäätmete liigid.
2. Keskkonnale ohtlikud jäätmed tuleb koguda eraldi muudest ehitusjätmetest, nende materjalide kohta tuleb koostada nimekiri ja sõltuvalt nende ohtlikkusest käsitleda neid vastavat litsentsi omavas jäätme-
käitlusettevõttes.
3. Tabelis esitatud ehitusjätmed laustatakse Jõelähtme prügilas või Vao paekarjääris vastavalt ladustus-
koha eeskirjadele. Kui objekti omanik (jäätmevaldaja) või ehitaja soovib mõnda materjali kasutada või

ladustada teisiti, kui tabelis esitatud, siis peab selle kooskõlastama täiendavalt Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooniga (Viljandi mnt.16).

4. Tabelis esitatud ehitusjäätmete mahud on orienteeruvad ning need tuleb lammutustöödeks hinnapakku-mise esitaval ehitusettevõttel üle kontrollida.

3. ÜLDISED MÄRKUSED

- 3.1. Enne lammutustööde algust lülitada lammutatavates hoonetes välja elektri-, vee- jne. varustus.
- 3.2. Kasutuses olevaid maa-aluseid ja pealseid kommunikatsioone mitte vigastada. Säilivad välistrasside kaevude luugid krundil sulgeda nii, et nende luuke ei oleks võimalik avada ja ära viia.
- 3.3. Objekti varustamise ja vajaduse elektrienergiaga varustamiseks lammutustööde ajaks lahendada töövõtjal koos tellijaga.
- 3.4. Lammutustööde teostamise ajal varustada objekt esmaste tulekustutusvahenditega.
- 3.5. Lammutustööde korraldamisel järgida Eesti Vabariigi Valitsuse määrust nr.377,08.12.1999.a., ET-1 0111-0320. Töötervishoiu ja Tööohutuse nõuded ehituses.
- 3.6. Lammutustööde ajal tuleb tellijal korraldada kohustuslik tehniline järelevalve.
- 3.7. Tööohutuse eest vastutab lammutustööde töövõtja. Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema ohutustehnika nõuetest instrueeritud.
- 3.8. Asbesti sisaldavate materjalide lammutamisel ning nende käitlemisel võtta aluseks EV Keskkonna-ministri 22.aprilli 2002.a. määrus nr.27 "Asbesti sisaldavate jäätmete käitlemisnõuded".
- 3.9. Lammutustööde ajal tuleb kinni pidada kehtestatud müratasemetest lähtudes Keskkonnaministri 16.12.2016 määrusest nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid".
- 3.10. Lammutusaegse vibratsiooni mõju leevendamiseks tuleb kinni pidada kehtivast sotsiaalministri 17. mai 2002. a määrusest nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“.
- 3.11. Piirkonna pinnases võib esineda kõrge radooni sisaldus. Soovituslik on lähtuda standardist EVS 840:2017 "Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetele“

4. KESKKONNAKAITSE

Lammutustööde ajal juhendada jäätmekäitluse eeskirjadest ja jäätmeseadusest. Lammutamisel tekkinud keskkonnoahtlikud jäätmed nagu ruberoid, mineraalvill anda üle nendega tegelevatele firmadele. Vältida krundil ja selle lähedal olevate puude vigastamist.

1. Kaevetöö tegemisel säilitatavate puude läheduses, kus võib olla tegemist kergesti variseva pinnasega, rajatakse tugiseinad, mis väldivad juurestiku kahjustumist pinnase nihkumise tagajärjel.
2. Kaevetööga seotud alal piiratakse üksikpuud või puude ja pöösaste grupid piki juurestiku kaitseala piiri ajutise piirdeaiaga.

3. Kaevetöö tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldatakse puudele tüvekaitsed ning kaevetöö tehakse kas käsitsi või kinnisel viisil sügavamal kui 1m.

4. Tehnovõrkude paigaldamist segavate üle 4cm läbimõõduga puujuurte läbilõikamine kooskõlastatakse keskkonnaametiga. Peenemad juured lõigatakse läbi sirgelt terava lõikevahendiga.

5. Kuivaperioodil kastetakse kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured kaetakse kuivamise vältimiseks.

6. Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise.

7. Kaevetööd segavate puude raie ning okste kärpimine on lubatud vaid keskkonnaameti poolt väljastatud kirjaliku loa alusel.

8. Puude võrade kärpimise vajadusel tuleb taotleda Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametilt hoolduslõikusluba. Hoolduslõikuse peab teostama arborist.

Säilitatavate puude jm haljastuse kaitse.

Enne ehitustööde algust tuleb projektikohaselt või inseneriga konsulteerides määratleda säilitatavate puude vm haljastuse kaitsetsoon, et kaitsta taimi ehitustööde käigus tekkida võivate vigastuste ja kahjustuste või otsese

hävimise eest. Puude puhul on kaitsetsoon minimaalselt puu võra ristprojektsioon maa-pinnal. Tsoon tuleb piiritleda kas (latt- või plast-) tara või mitmekordse märgistuskilega. Tsooni märgistus tuleb säilitada kogu ehitustegevuse aja kuni viimaste haljastustööde valmimiseni.

Kui mingil puhul on vajalik masinate või ehitajate sisenemine puu(de) kaitsetsooni, tuleb paigaldada puutüvele kaitse. Tüve ümber siduda püstised lauad, laudade ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid, vms). Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuses võrani. Jälgida tuleb, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksi. Vajadusel võib inseneri nõusolekul kärpida puu alumisi oksid nii, et see ei tekita puule jäävaid kahjustusi ja puu võrakuju säilib.

Ehitusobjekti kohta tuleb koostada plaan, kus on määratud masinate ja inimeste liiklemisteed ning pinnase ja ehitusmaterjalide ladustamiskohad. Kõik nimetatud tegevused peavad jääma väljapoole puu(de) kaitsetsooni. Kui ruumipuudus siiski sunnib ehitusmaterjali puu alla ladustama, kaetakse puu alune pind ~20 cm paksuse liiva- või kergkruusakihi, mille peale asetatakse puidust vms materjalist restid ehitusmaterjalide ladustamiseks. Ehituse lõppedes tuleb kaitsekiht koristada

Kui puu(de) kaitsetsoonis masinate liiklemine on vältimatu, tuleb ala katta puidust laastude või killustikust multšiga või paigaldada liiklemiseks sillad, et vältida mulla kokkusurumist juurestiku ümber. Multš tuleb paigaldada geotekstiilile 15-30 cm paksuse kihina. Ajutised sillad (nt tugeledele paigaldatud terasplaat) jaotavad masinate kaalu suuremale alale ning suruvad mulda kokku kontsentreeritult vaid tugelede all. Kui puu kaitsetsoonis on muld ja pinnas liigselt tihenenud, tuleb seal pinnas 45 cm paksuselt välja vahetada või seda õhustada spetsiaalsete masinate ja võtetega.

Puu kaitsetsoonis võib kaevetöid teha vaid projektikohaselt või kokkuleppel inseneriga. Puu ühel või mitmel küljel ei tohi kõiki juuri läbi raiuda, tekitab puu ümberkukkumise oht. Üle 4 cm läbimõõduga juuri ei tohiks läbi raiuda, see muudab puu altiks haigustele. Kui sellise läbimõõduga juured jäävad kaevetööde alasse, siis tuleb seal kaevata labidaga käsitsi ja seda ka vaid puu ühelt küljelt. Kui see on siiski vältimatu, tuleb juured läbi lõigata teravalt (järsult) – lõikekoht ei tohi jääda narmendav või ebaühtlane. Paljastunud juured tuleb katta nii ruttu kui võimalik mulla, multši või niiske kangaga. Läbilõigatud puujuuri kaitstakse järgmiselt: kaevise sein toestatakse maasse taotud vaiade vahele tõmmatud võrgu ja kotiriidega (kõdunev kotiride jäetakse maasse) ning juurte ja kaevise seina vahe täidetakse liiva- ja turbasegust kihiga, kuhu peale kaevetööde lõppu kasvavad juured. Kui kaevist hoitakse pikemalt lahti, kaetakse kaevise puupoolne serv killega, mis ei lase kastmisveel välja nõrguda ning puud kastetakse iga päev. Kaevise kinniajamisel säilitada turba ja liivasegu kinni-hoidev kangas, kile eemaldada.

Kui puude juured saavad pinnasetööl siiski ulatuslikke kahjustusi, tuleb juurte hulga vähenemise kompenseerimiseks harvendada puude võrasid.

Maapinna kõrguse muutmisel vältida pinnase tõstmist või langetamist puu kaitsetsoonis. Ümbritseva maapinna taseme alandamisel tuleb moodustada puu kaitsetsooni (võimalusel kaugemale) ümber tugisein mulla paigal hoidmiseks. Maapinna tõstmise korral taluvad puud 10-15 cm paksuse kihi lisamist maapinnale, kuid sel juhul tuleb kasutada poorset täidet (1:1:1 vahekorras muld, jämeda fraktsiooniga liiv ja purustatud puukoor). Paksem kiht nõuab keerukamaid meetmeid- spetsiaalset õhutussüsteemi, tugimüüride ehitamist. Pinnase täitmisel juurestiku lähedal ei tohi kasutada mulla happesust muutvaid materjale – paasi, aluselisi saviseid, betooni. Puude juurekaelal tuleb säilitada pinnase endine kõrgus (mulla kuhjamine juurekaelale vastu tüve hävitab puu) või näha ette selle säilitamine ehituslike abinõudega (tugimüürid).

Puude kaitsemeetmed.

Puude juurestiku vigastuste vältimise ja säilitamise eesmärgil puudega külgnevas osas vundament säilitatakse või lammutatakse see maapinnaga samasse tasapinda. Hoone seinte lammutamine teostatakse hoone sisse poole, millega välistatakse lammutusjäätmete kukkumist puu juurestiku peale.

Puude alla ei tohi ladustada ehitusmaterjale ja tihendada töömasinatega puudealust kasvupinda.

Ehituse käigus tuleb tagada säilivatele puudele igakülgne kaitse, nii võrale kui ka juurtele. Puude kaitsemeetmed selgitada ehitajatele ning ehitusalas tegutsejatele.

Arvestada puude juurestiku kaitsealaga, kus kaevamised tehakse kombineeritult kopaga ja käsitsi labidaga. Kaitseala suurus saadakse 'Tallinna linna kaevetööde eeskirjast', § 2 lg 1 p 7, (m 32, jõust. 09.09.2004).

5. JÄÄTMEÕIEND

Jäätmeõiend on elektroonilisel kujul allalaaditav aadressil:

<http://www.tallinn.ee/est/jaatmeoiend-2> ja vt. projekti lisa.

Töö nr.: P060622M

Töö nimetus: Tallinnas, Rannamäe tee 5 kinnistul asuva dišpetserihoone lammutusprojekt. Muudatusprojekt

Koostaja ärinimi: Strucoprojekt OÜ FIE Aivar Tammik Kontakt: Herne tn.7-4, 10135 Tallinn Tel. 5113687, Registreering: reg. nr.EEP003469

Töö väljaandmise aeg: 06.11.22.a.

Staadium: põhiprojekt. Vastutava spetsialisti nimi ja allkiri: Elmet Ein

C. JOONISED

1. Situatsiooniskeem
2. Asendiplaan joonis 2

Töö nr.: P060622M

Töö nimetus: Tallinnas, Rannamäe tee 5 kinnistul asuva dišpetserihoone lammutusprojekt. Muudatusprojekt

Koostaja ärinimi: Strucoprojekt OÜ FIE Aivar Tammik Kontakt: Herne tn.7-4, 10135 Tallinn Tel. 5113687, Registreering: reg. nr.EEP003469

Töö väljaandmise aeg: 06.11.22.a.

Stadium: põhiprojekt.

Vastutava spetsialisti nimi ja allkiri: Elmet Ein

D. FOTOD



Foto nr.1. Vaade lammutatavast hoonest Rannamäe tee poolt



Foto nr.2. Vaade lammutatavast hoonest trammitee poolt.

Töö nr.: P060622M

Töö nimetus: Tallinnas, Rannamäe tee 5 kinnistul asuva dišpetserihoone lammutusprojekt. Muudatusprojekt

Koostaja ärinimi: Strucoprojekt OÜ FIE Aivar Tammik Kontakt: Herne tn.7-4, 10135 Tallinn Tel. 5113687, Registreering: reg. nr.EEP003469

Töö väljaandmise aeg: 06.11.22.a.

Staadium: põhiprojekt. Vastutava spetsialisti nimi ja allkiri: Elmet Ein



Foto nr.3. Vaade seinal olevast el.kilbist.