



**Pakkumuse esitamise ettepanek
väikehankes „Rannamäe tee 5, Põhja-Tallinna linnaosas
asuvale kinnistule veekaevu ja veemöödusõlme ehitamine vastavalt
Tallinna Vee poolt kooskõlastatud projektile“**

16.03.2023

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport (edaspidi **TLT**) korraldab väikehanke järgides riigihangete seaduse §-s 3 märgitud üldpõhimõtteid. Väikehanke eesmärgiks on Rannamäe tee 5 (katastritunnus 78401:101:2199), Põhja-Tallinna linnaosas asuvale kinnistule veekaevu ja veemöödusõlme ehitamine vastavalt Tallinna Vee poolt kooskõlastatud projektile (lisa 2). Ehitusluba ehitise lammutamiseks on menetluses Tallinna Linnaplaneerimise Ametis läbi Riikliku ehitisregistri (www.ehr.ee).

TLT teeb Teile ettepaneku esitada pakkumus vastavalt käesolevas pakkumuse esitamise ettepanekus (edaspidi **Ettepanek**) toodud tingimustele:

1. TLT poolt ostetava teenuse/asja/ehitustöö kirjeldus:

Väikehanke esemeks on Rannamäe tee 5, Põhja -Tallinna linnaosas asuvale kinnistule veekaevu ja veemöödusõlme ehitustööd vastavalt kutse lisas 1 esitatud tehnilisele kirjeldusele ja lisatud ehitusprojektile.

2. Pakkumuse esitamise tähtaeg ja nõuded pakkumusele:

2.1. Pakkumuse esitamise tähtaeg on **hiljemalt 29.03.2023 kell 12.00.**

2.2. Pakkumus esitatakse TLT e-posti **aadressile hille.sinivee@tlt.ee** märkides teemaks „*Rannamäe tee 5, Põhja-Tallinna linnaosas asuvale kinnistule veekaevu ja veemöödusõlme ehitamine, mitte avada enne 29.03.2023 kell 12.00.*“

2.3. Pakkumus peab vastama pakkumuse esitamise ettepanekus toodud tingimustele ega või olla mistahes viisil eksitav.

2.4. Pakkumus tuleb esitada eesti keeles.

2.5. Pakkumus tuleb esitada PDF-vormingus digitaalselt allkirjastatuna pakkuja esindamiseks õigustatud isiku poolt.

2.6. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga kaks kohta pärast koma.

2.7. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki ostumenetluse kutses ja selle lisades kirjeldatud töö osutamiseks tehtavaid kulutusi.

2.8. Pakkuja peab pakkumuse tegemisel arvestama, et pakkumuse mahtu tuleb arvestada ka need tööd, mis ei ole käesolevas ostumenetluse dokumendis kirjeldatud, kuid mis on tuginedes heale tavale vajalikud töö nõuetekohaseks teostamiseks.

2.9. Pakkumuse maksumus on lõplik ja kehtib kogu lepinguperioodi.

2.10. **Pakkumuse koostamiseks peab pakkuja eelnevalt tutvuma kohapealse olukorraga tööde teostamise asukohas Rannamäe tee 5, Põhja-Tallinn. Tutvumise aeg tuleb eelnevalt kirjalikult kokku leppida e-posti teel: hille.sinivee@tlt.ee**

Tutvumise aeg: 23.03.2023 kell 10.00.

2.11. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 60 (kuuskümmend) kalendripäeva vältel alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.

2.12. **Tööde teostamise aeg nelja nädala jooksul, peale lepingu allkirjastamist.**

3. Pakkujale esitatavad nõuded:

- 3.1. Pakkujad ei tohi olla maksuvõlgnevuses pakkumuse esitamise hetkel.
- 3.2. Pakkujad peavad omama majandustegevuse registris (www.mtr.mkm.ee) vähemalt üldehitusliku tegevusala EMTAK koodi 4120 elamute ja mitteelamute ehitus.
- 3.3. Pakkujad ega pakkuja seaduslik esindaja ei või olla kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest tingimusel, et vastavad karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on vastava isiku elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv.
- 3.4. Pakkujad ei või olla pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei või olla peatatud ja ta ei või olla muus sellesarnases seisukorras oma asukohamaa seaduste kohaselt.
- 3.5. Pakkujad suhtes ei või olla algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust tema asukohamaa seaduste kohaselt.
- 3.6. Pakkujad ega pakkuja esindaja suhtes ei või olla kutse- või ametiliidu aukohtu otsusega või muul sellesarnasel alusel tõendatud rasket süülist eksimust kutse- või ametialaste käitumisreeglite vastu.
- 3.7. Pakkujad peavad olema nõuetekohaselt täitnud õigusaktidest tuleneva pakkuja enda elu- või asukoha riiklike maksude ning sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustuse käesoleva hanke hanketeate avaldamise kuupäeva seisuga.

4. Läbirääkimised

- 4.1. TLT alustab vajadusel läbirääkimisi, teatades pakkujale läbirääkimiste aja ja läbiviimise täpse korra.
- 4.2. Pakkujatel on õigus teha ettepanek läbirääkimisteks nii enne pakkumuste esitamist kui ka pärast pakkumuste esitamist.
- 4.3. TLT-l ja pakkujal on õigus pidada läbirääkimisi pakkumuse esitamise ettepanekus olevate tingimuste (sh tehnilise kirjelduse, lepingutingimuste jms), pakkumuse ja maksumuse üle. Läbirääkimised toimuvad kirjalikus vormis või protokollituna.
- 4.4. Läbirääkimiste tulemus on optimaalseim TLT vajadusi rahuldav pakkumus.
- 4.5. Kui pakkuja ei soovi läbirääkimistel osaleda või ei vasta kirjalikule järelepärimisele, võib TLT tema pakkumuse kui mittevastava tagasi lükata.
- 4.6. Läbirääkimised toimuvad eesti keeles kirjavahetuse (sh e-post) teel, kui pooled ei lepi kokku läbirääkimiste pidamist suuliselt koosoleku vormis. Läbirääkimisi juhib TLT.

5. Pakkumuste hindamine

- 5.1. TLT hindab kõiki nõuetele (s.h läbirääkimistel kokkulepitud tingimustele) vastavaid pakkumusi.
- 5.2. Pakkumusi hinnatakse järgmiste kriteeriumite alusel:
 - 5.2.1. Pakkumuse maksumus – maksimaalselt 100 punkti. Madalaima väärtusega pakkumus saab maksimaalse arvu punkte. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem ja arvutatakse valemiga:
 "madalaim väärtus" / "pakkumuse väärtus" x "osakaal (100)".

6. Lepingu/tellimiskirja põhitingimused

- 6.1. Teostatud töö peab vastama tehnilises kirjelduses väljatoodud tingimustele.
- 6.2. Töövõtja kohustub töö lõppresultaadil esinevad puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest tellija poolt.
- 6.3. Juhul, kui töövõtja viivitab töö teostamisega, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0.1 % iga viivitatud kalendripäeva eest lepingu alusel makstavast tasust. Leppetrahvi nõue tuleb esitada 6 kuu jooksul alates kohustuse rikkumise teadaasaamisest.
- 6.4. Tellija ja töövõtja koostavad töö lõppresultaadi üleandmisel üleandmise ja vastuvõtmise akti. Tellijal on õigus keelduda üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest, kui teostatudtööl esinevad puudused.
- 6.5. Tellija tasub esitatud arve 21 kalendripäeva jooksul alates üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest ning arve kättesaamisest. Juhul, kui tellijal on kahtlusi töövõtja poolt esitatud arve õigsuse osas või, kui üleantud teostatud töö esinevad puudused on tellijal

õigus keelduda arve tasumisest, kui täiendavate selgituste saamiseni või kõikide puuduste kõrvaldamiseni töövõtja poolt.

6.6. Tellija ei tasu ettemaksu.

7. Lisad

7.1.Lisa 1. Tehniline kirjeldus;

7.2.Lisa 2. Rannamäe tee 5 veekaevu ehitusprojekt;

7.3.Lisa 3. Lepingu projekt.

8. Kontaktandmed

Hille Sinivee

Kinnisvaraosakonna projektijuht

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport

E-mail: hille.sinivee@tlt.ee

Nele-Brita Purik

Kinnisvaraosakonna projektijuht (KV)

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport

E-mail: nele-brita.purik@tlt.ee

Tehniline kirjeldus

Palume pakkumuste esitamise tähtaja jooksul tellijat informeerida igast väikehanke tehnilises kirjelduses ja/või hanke kutse lisades avastatud ebatäpsusest, ebaselgusest või vastuolust. Pärast pakkumuse kinnitamist ei rahulda tellija ühtegi pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h rahalist nõuet.

Käesoleva väikehanke esemeks on Rannamäe te 5 kinnistule konteiner soojakute paigaldamiseks veekaevu ja veemõõdusõle välja ehitamine vastavalt Tallinna Vee poolt kooskõlastatud projektile.

1. Objekti tehnilised andmed:

- 1.1 Aadress: Rannamäe tee 5, Põhja-Tallinna linnaosa;
- 1.2 Katastritunnus: 78401:101:2199.

2. Tööde kirjeldus ja nõuded

Veevarustus.

Veetorustike hargnemisel keldris ehitatakse välja vastavalt Infragate Eesti AS tööle nr. TL216/74-22 veemõõdusõlm ja kaev (lisa 2). Keldri osas veetoru soojustatakse torukoorikuga ning kelder täidetakse juurde toodava liivpinnasega.

Reoveekanaliseerimine.

Kanaliseerimiskaev nr.1 võetakse kasutusele uute soojakute kanalisatsioonipaigaldise tarbeks, lisaks sellele on kinnistul olevad sadeveekaevud ühendatud kinnistul kulgevasse kanalisatsioonitrassi.

Ajutiste soojakute ajutine kanalisatsioonitoru suunatakse läbi kanalisatsioonikaevu luugi kanalisatsioonikaevu nr.1

Sadeveekanaliseerimine.

Kinnistut läbib drenaažitrass, mis on rajatud soojatrassi kuivenduseks ning ei ole seotud kinnistult lammutatud dišpetserihoonega.

Kinnistul paiknevad restkaevud nr.2, 7, 8 ja 9, mis on ühenduses kanalisatsioonitrassiga

Veevarustus.

Veevarustuse liitumispunkti uuendamiseks ehitatakse välja vastavalt Infragate Eesti AS tööle nr. TL216/74-22 liitumispunkt peatrassist liitumispunkti maakraanini. Liitumispunkti uuendus näeb ette veeühenduse uuendamist, maakraani paigaldust koos spindlipikenduse ja kapega, veesulgemise tasu ja teostusjoonist.

Veemõõdukaevu ja veevõtukaevu ehitus näeb ette veemõõdukaevu koos paigalduse ja ühendustega, veevõtukaevu koos tühjendusega maakraaniga, paigalduse ja ühendustega ja teostusjoonist.

Üldist.

Ehitustöödel tuleb arvestada AS-i Tallinna Vesi tehniliste nõuetega mis on leitavad aadressil: <https://www.tallinnavesi.ee>.

- Kuus tööpäeva enne kaevamistöodega alustamist kutsuda kohale AS Tallinna Vesi esindaja saates selleks e-kirja aadressile esindaja@tvesi.ee.

- Kaevetöödel on lubatud ehituskaevikust või -süvendist pinnasevett juhtida ühiskanalisatsiooni ainult eelneval kokkuleppel AS-i Tallinna Vesi esindajaga. Ühiskanalisatsiooni juhitud pinnasevesi peab olema settest puhastatud ja mõõdetud. Esindaja kutsumiseks helistada kliendiinfo telefonil 6262200.

- Teostusjoonised esitada digitaalsel kujul dwg/dgn formaadis e-kirjale tj@tvesi.ee.

- Veearvesti kinnistu veemõõdukaevu paigaldab AS Tallinna Vesi peale seda kui projekteeritud veeühendus on AS-ile Tallinna Vesi opereerimisele antud ja teenusleping sõlmitud. Veearvesti kuulub AS-ile Tallinna Vesi.