



Hankelepingu projekt

TÖÖVÕTULEPING

Sõlmimise kuupäev digitaalallkirjas

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport, registrikood 10312960, asukohaga Kadaka tee 62 a, Tallinn 12618, mida esindab seaduse alusel juhatuse liige Kaido Padar, kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi nimetatud **Tellija**)

ja

....., registrikood/isikukood, aadress
....., keda esindab, kes tegutseb
.....(volikirja/põhikirja vm) alusel (edaspidi nimetatud **Töövõtja**),

keda edaspidi nimetatakse eraldiseisvalt **Pool** ja koos **Pooled**, sõlmisid hankemenetluse (viitenumber ...) tulemusena käesoleva töövõtulepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

- 1.1. Lepinguga Tellija tellib ja Töövõtja kohustub tegema Lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras järgmise töö (edaspidi nimetatud **Töö**): Rannamäe tee 5 (katastritunnus 78401:101:2199), Põhja-Tallinna linnaosas asuvale kinnistule veekaevu ehitamine vastavalt Tallinna Vee poolt kooskõlastatud projektile.
- 1.2. Töö peab vastama pakkumuse esitamise ettepanekus, Lepingu lisas 1 - Rannamäe tee 5 veekaevu ehitusprojekt ja Lepingu lisas 2 - edukas pakkumuses sätestatud tingimustele.
- 1.3. Kui Töövõtja lisas oma pakkumusele tingimusi, mille esitamist hanke alusdokumendid ette ei näinud, kuid mis Tellija hinnangul ei sisaldanud sisulisi kõrvalekaldeid hanke alusdokumentides, eelkõige tehnilises kirjelduses, sätestatud tingimustest, ei käsitle Pooled neid tingimusi Lepingu tingimustena.

2. Töö tegemine ja üleandmine

- 2.1. Töövõtja kohustub Tellijale üle andma Lepingu punktis 1.2 sätestatud tingimustele vastava Töö hiljemalt nelja nädala jooksul arvates Lepingu sõlmimise päevast.
- 2.2. Töö üleandmise kohaks on punktis 1.1. nimetatud koht.
- 2.3. Töövõtja võib Tellijale pakkuda Töö üleandmist ka enne Lepingu punktis 2.1 nimetatud tähtpäeva saabumist ja Tellija on kohustatud ennetähtaegselt Töö vastu võtma, kui tal puudub vastuvõtmisest keeldumiseks õigustatud huvi. Pooled on kokku leppinud, et Töö ennetähtaegne vastuvõtmine ei mõjuta Tellija tasu maksmise kohustuse tähtaega.
- 2.4. Töö vastuvõtmisel vormistavad Pooled Töö üleandmise-vastuvõtmise akti, millele kirjutavad alla Lepingu punktis 6.1 nimetatud Poolte kontaktisikud.
Töö üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastatakse digitaalselt või vormistatakse paberikandjal kahes eksemplaris, millest üks jääb Töövõtjale, teine Tellijale. Töö loetakse üleantuks ja vastuvõetuks ka juhul, kui Tellija alusetult ei võta vastu nõuetekohast Tööd.
- 2.5. Tellijal on õigus jooksvalt kontrollida Töö tegemise käiku ja anda vajadusel juhiseid, mis ei välju Lepingus kokkulepitu raamest ega moonuta Lepingu sisu, on mõistlikud ja vajalikud Lepingu eesmärgi saavutamiseks.

- 2.6. Töövõtja kohustub Tellijat teavitama Lepingu täitmise seonduvatest asjaoludest, mille vastu Tellijal on äratuntav oluline huvi. Töövõtja on vastutav sõltumata vabandatavusest teavitamiskohustuse mittetäitmisest tulenevate kahjude eest.
- 2.7. Tellija kohustub mõistliku aja jooksul pärast Töö üleandmist Töö üle vaatama ja hiljemalt ühe nädala jooksul Tööde mittevastavuse avastamisest sellest Töövõtjat kirjalikult teavitama.
- 2.8. Tellija võib Töö mittevastavusele tugineda sõltumata sellest, et ta Tööd üle ei vaadanud ja selle mittevastavusest õigeaegselt ei teatanud, kui Töö mittevastavus on tekkinud Töövõtja tahtluse või raske hooletuse läbi või kui Töövõtja teadis või pidi teadma Tööde mittevastavusest ja ei teatanud sellest Tellijale enne Tööde üleandmist.
- 2.9. Töövõtja on kohustatud mitte avaldama talle seoses Töö tegemisega või muul moel seoses Lepingu Pooleks olemisega teatavaks saanud mitteavalikku infot, kui Tellijal on selleks õigustatud huvi.

3. Tasu maksmine

- 3.1. Tellija kohustub maksuma Töövõtjale Töö tegemise eest tasu summas eurot, mis sisaldab käibemaksu.
Tasu arvelt loetakse kaetuks kõik Töö tegemise käigus Töövõtjale tekkinud tavapärased kulutused, mille tekkimisega sai Töövõtja Lepingu sõlmimise ajal mõistlikult arvestada.
- 3.2. Lepingu punktis 3.1 nimetatud tasu kuulub maksmisele ühekordse summamana pärast õigeaegselt Lepingu tingimustele vastava Töö üleandmist Tellijale.
- 3.3. Tellija kohustub nimetatud tasu kandma Töövõtja pangaarvele pärast Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist Tellija poolt Töövõtja esitatud arve alusel 21 kalendripäeva jooksul arvates arve kättesaamisest.
Töövõtjal tuleb arvel kajastada ka hanke nimetus ja viitenumber (kui on) ning arve tuleb esitada e-arvena.
- 3.4. Tasu maksimisega viivitamisel on Töövõtjal õigus nõuda viivist arvates kohustuse sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni. Viivise määraks loetakse ...Võlaõigusseaduse §-s 94 sätestatud intressimäär, millele lisandub kaheksa protsenti aastas.

4. Poolte õiguskaitsevahendid lepingurikkumise korral

- 4.1. Kui Tellija on esitanud kirjaliku pretensiooni Lepingu punktis 2.7 sätestatud korras või esinevad Lepingu punktis 2.8 nimetatud tingimused, määrab Tellija Töövõtjale täiendava tähtaja Töö parandamiseks. Töövõtja võib Töö parandamise asemel teha Lepingule vastava uue Töö. Töö parandamisega või uue Töö tegemisega seotud kulud kannab Töövõtja. Tellija poolt antud täiendava tähtaja jooksul on Tellijal õigus keelduda tasu maksimisest Töövõtjale. Täiendava tähtaja andmine ei vabasta Töövõtjat vastutusest mittenõuetekohase Töö esitamise eest.
- 4.2. Kui Töövõtja ei paranda Tööd Tellija poolt määratud tähtjaks, võib Tellija ise Töö parandada ja nõuda Töövõtjalt selleks tehtud mõistlike kulutuste hüvitamist, samuti vähendada Töövõtjale maksmisele kuuluvat tasu või Lepingu üles ütelda ja nõuda kahjude hüvitamist.
- 4.3. Kui Tellija on soostunud vastu võtma puudustega Töö, puuduste kõrvaldamine Töös ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Töövõtja suhtes ebamõistlikult koormav, on tal õigus vähendada maksmisele kuuluvat tasu võrdeliselt mittekohase täitmise väärtuse suhtele kohase täitmise väärtusesse.
- 4.4. Tellijal on õigus Leping üles ütelda ka ilma Lepingu punktis 4.1 nimetatud täiendavat tähtaega määramata, kui Töövõtja rikkus kohustust, mille täpne järgimine oli Tellija huvi püsimise eelduseks või puuduste kõrvaldamine Töös ei ole võimalik või on asjaolusid

arvestades Töövõtja suhtes ebamõistlikult koormav või kui Töövõtja teatab, et ta oma kohustust ei täida.

- 4.5. Tellijal on õigus Leping üles ütelda ka enne Lepingu punktis 2.1 nimetatud täitmistähtaja saabumist, kui on ilmne, et Töövõtja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi olulisel määral ja Töövõtja ei taga ega kinnita oma kohustuste nõuetekohast täitmist.
- 4.6. Kui Töövõtja satub Töö üleandmisega viivitusse, on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,1 % Lepingu punktis 3.1 nimetatud tasust iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 10 % Lepingu punktis 3.1 ettenähtud tasust. Tellijal on õigus nõuda leppetrahvi tasumist ka Tellija poolt antud täiendava tähtaja eest (Lepingu punkt 4.1). Tellija kohustub viivitatult pärast Töövõtja viivitusse sattumisest teadasaamist teatama Töövõtjale, et nõuab leppetrahvi.
- 4.7. Tellijal on olenemata põhjusest õigus Leping etteteatamistähtajata üles ütelda, kohustudes tasuma Töövõtjale Lepingu ülesütlemise momendiks faktiliselt tehtud Töö eest.
- 4.8. Töövõtjal on õigus Leping üles ütelda, kui Lepingu täitmine on muutunud võimatuks Tellija süül. Sellisel juhul on Töövõtjal õigus nõuda tasu Lepingu ülesütlemise õiguse tekkimise momendiks faktiliselt tehtud Töö eest. Töövõtjal ei ole tehtud Töö eest tasunõuet, kui Lepingu täitmine muutus võimatuks Tellija süüta.
- 4.9. Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandata ja teisel Poolel ei ole õigust rakendada Lepingust ja seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid, kui Pool rikkus kohustust asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks (vääramatu jõud). Kui vääramatu jõud on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandata üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas. Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad kauem kui 30 kalendripäeva, loetakse Lepingu täitmine võimatuks muutunuks kummagi Poole süüta ja mõlemal Poolel on õigus Leping üles ütelda.

5. Lepingu muutmine ja garantii

- 5.1. Pooled on kokku leppinud, et Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult ja need jõustuvad allkirjastamisest Poolte poolt või muul Poolte kokkulepitud tähtajal.
- 5.2. Töövõtja annab Tellijale tehtud Töö ja selleks kasutatud materjalidele garantii, mis hakkab kehtima Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamise päevast ja kehtib kaks aastat ning mille sisuks on Töövõtja kohustus parandada Tellija jaoks ilma täiendava tasuta kõik garantii kehtivuse ajal Töös ilmnenu puudused.

6. Lõppsätted

- 6.1. Tellija ja Töövõtja kinnitavad omapoolsed esindajad, kes on kontaktisikuteks Lepingu täitmisega seonduvates küsimustes. Tellija kontaktisik on Hille Sinivee (tel +372 517 3673; e-post hille.sinivee@tlt.ee). Töövõtja kontaktisik on(tel, e-post). Kontaktisikute või kontaktandmete muutmisel kohustuvad Pooled teineteist viivitatult vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis informeerima.
- 6.2. Pooled kohustuvad teineteist teavitama mistahes Lepinguga seotud olulistest asjaoludest, mille vastu teisel Poolel on äratuntav huvi.
- 6.3. Pooled on kokku leppinud, et Lepinguga seotud vaidlused lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Kui sel moel ei õnnestu vaidlusi lahendada, lahendatakse vaidlus Tellija asukohajärgses kohtus.

Leping loetakse sõlmituks selle allkirjastamisest mõlema Poole poolt. Leping allkirjastatakse digitaalselt

7. Lisad

- 7.1. Lisa 1: Rannamäe tee 5 veekaevu ehitusprojekt;
- 7.2. Lisa 2: Edukas pakkumus

Poolte allkirjad:

Tellijä

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Padar
juhatuse liige

Töövõtja

(allkirjastatud digitaalselt)