



Hankelepingu projekt

TÖÖVÕTULEPING

Sõlmimise kuupäev digitaalallkirjas

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport, registrikood 10312960, asukohaga Kadaka tee 62 a, Tallinn 12618, mida esindab seaduse alusel juhatuse liige Kaido Padar, kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi nimetatud **Tellija**)

ja

....., registrikood/isikukood, aadress
....., keda esindab, kes tegutseb
.....(volikirja/põhikirja vm) alusel (edaspidi nimetatud **Töövõtja**),

keda edaspidi nimetatakse eraldiseisvalt **Pool** ja koos **Pooled**, sõlmisid hankemenetluse (viitenumber ...) tulemusena käesoleva töövõtulepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Lepingu ese

- 1.1. Lepinguga Tellija tellib ja Töövõtja kohustub tegema Lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras järgmise töö (edaspidi nimetatud **Töö**): Paldiski mnt 221 kinnistul (katastritunnus 78401:101:6900):
 - 1.1.1. Amortiseerunud estakaadi ja hoone lammutamine, koos selleks vajaliku ehitusloa taotlemisega Tellija nimel;
 - 1.1.2. Veevarutuse tehnovõrkude ümberehitamiseks, st uue veemõõdusõlme rajamiseks ja olemasoleva veemõõdusõlme likvideerimiseks vajaliku projektdokumentatsiooni koostamine ja kooskõlastamine, koos ehitusloa taotlemisega või ehitusteatise esitamisega tööde tegemiseks Tellija nimel;
 - 1.1.3. Punktis 1.1.2 nimetatud projekti alusel olemasoleva veemõõdusõlme nõuetekohane likvideerimine ning uue veemõõdusõlme ja veetoru rajamine ja muude projektis nimetatud tööde teostamine;
 - 1.1.4. Platsi rajamine busside parkimise tarbeks (sh selleks vajaliku projektdokumentatsiooni koostamine ja vajadusel ehitusloa ning kasutusloa taotlemine Tellija nimel);
- 1.2. Punktis 1.1.1. nimetatud Töö peab vastama Lepingu Lisas 1 – Lammutusprojekt sätestatud tingimustele. Juhul, kui ehitusloa väljastamise menetluse käigus esitatakse lisatingimusi või küsimusi, siis Töövõtja kohustub need koheselt edastama Tellijale ning seejärel Pooled lepivad kokku nende lahendamise ja mõju ajagraafikule.
- 1.3. Punktis 1.1.2. nimetatud projekt peab olema vähemalt põhiprojekti, mis on kooskõlastatud pädevate asutustega (sh AS-iga Tallinna Vesi, vajadusel Elektrilevi OÜ-ga) ning samuti Tellija ja omanikujärelevalve teostajaga.
- 1.4. Punktis 1.1.3. nimetatud Töö peab vastama põhiprojektile, demonteerimist ja sulgemist tuleb teostada vastavalt pädevate asutuste nõuetele ja ettekirjutustele. Pakkuja peab eelnevalt veenduma, et demonteerimise kuuluvad kommunikatsioonid ei ole teiste ehitistega seotud ega mõjuta neid.
- 1.5. Punktis 1.1.4. nimetatud Töö tegemisel tuleb teekonstruktsiooni kandevõime projekteerimisel tule arvestada bussi täismassiga 20 t. Samuti tuleb arvestada, et

ehitaval platsil toimub busside intensiivne liikumine, manööverdamine ja pidurdamine. Sellest lähtuvalt tuleb projekteerida ja ehitada vastupidav teekonstruktsioon. Teekattena tuleb kasutada antud tingimustele sobivat asfalti. Täpsemad parameetrid täpsustatakse projekteerimistöode käigus. Tööde ulatus on määratud asendiplaanil Lepingu Lisas 2 - Olemasolevate teekatete utiliseerimine ja vastava teekatendi rajamine. Tööde mahtu kuulub nii olemasolevate teekatete utiliseerimine (sh äärekivide demontaaž, haljasala likvideerimine) ja ka uue teekatendi rajamine busside parkimisplatsi tarbeks.

- 1.6. Täiendavad tingimused, millele Töö ja selle tegemine samuti peab vastama on sätestatud Lepingu Lisas 3 – Tehniline kirjeldus.
- 1.7. Kui Töövõtja lisas oma pakkumusele tingimusi, mille esitamist hanke alusdokumendid ette ei näinud, kuid mis Tellija hinnangul ei sisaldanud sisulisi kõrvalekaldeid hanke alusdokumentides, eelkõige tehnilises kirjelduses, sätestatud tingimustest, ei käsitle Pooled neid tingimusi Lepingu tingimustena.

2. Töö tegemine ja üleandmine

- 2.1. Töövõtja kohustub Tellijale üle andma valmis Töö hiljemalt viie kuu jooksul arvates Lepingu sõlmimise päevast. Töö tegemise täpsustatud ajakava koos ajakavas toodud tööde maksumusega peab Töövõtja Tellijale esitama 7 päeva jooksul pärast Lepingu sõlmimist. Lepingus ja selle lisades sätestatud tingimustele vastava ajakava kooskõlastab Tellija kontaktisik ja see loetakse Lepingu lisaks. Pooltest sõltumatutel asjaoludel (näiteks kolmandate isikute kooskõlastuste viibimisel, mis ei ole tingitud Poole tegevuse(tuse)st; ettenägematute asjaolude esinemisel haldusmenetluses vm) on õigus Töö teostamise tähtaega Poolte kokkuleppel pikendada, sel juhul võib Töö teostamise tähtaeg pikeneda ainult selle aja võrra, mis on vajalik pikendamise tinginud asjaolu äralangemiseks.
- 2.2. Töö üleandmise kohaks on punktis 1.1. nimetatud koht.
- 2.3. Töövõtja võib Tellijale pakkuda Töö üleandmist ka enne Lepingu punktis 2.1 nimetatud tähtpäeva saabumist ja Tellija on kohustatud ennetähtaegselt Töö vastu võtma, kui tal puudub vastuvõtmisest keeldumiseks õigustatud huvi. Pooled on kokku leppinud, et Töö ennetähtaegne vastuvõtmine ei mõjuta Tellija tasu maksmise kohustuse tähtaega.
- 2.4. Töö vastuvõtmisel vormistavad Pooled Töö üleandmise-vastuvõtmise akti, millele kirjutavad alla Lepingu punktis 6.1 nimetatud Poolte kontaktisikud. Sama kohaldatakse ajakavas nimetatud Töö osade üleandmise ja vastuvõtmise kohta. Töö üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastatakse digitaalselt või vormistatakse paber kandjal kahes eksemplaris, millest üks jääb Töövõtjale, teine Tellijale. Töö loetakse üleantuks ja vastuvõetuks ka juhul, kui Tellija alusetult ei võta vastu nõuetekohast Tööd.
- 2.5. Tellijal on õigus jooksvalt kontrollida Töö tegemise käiku ja anda vajadusel juhiseid, mis ei välju Lepingus kokkulepitu raamest ega moonuta Lepingu sisu, on mõistlikud ja vajalikud Lepingu eesmärgi saavutamiseks.
- 2.6. Töövõtja kohustub Tellijat teavitama Lepingu täitmisega seonduvatest asjaoludest, mille vastu Tellijal on äratuntav oluline huvi. Töövõtja on vastutav sõltumata vabandatavusest teavitamiskohustuse mittetäitmisest tulenevate kahjude eest.
- 2.7. Tellija kohustub mõistliku aja jooksul pärast Töö üleandmist Töö üle vaatama ja hiljemalt ühe nädala jooksul Tööde mittevastavuse avastamisest sellest Töövõtjat kirjalikult teavitama.
- 2.8. Tellija võib Töö mittevastavusele tugineda sõltumata sellest, et ta Tööd üle ei vaadanud ja selle mittevastavusest õigeaegselt ei teatanud, kui Töö mittevastavus on tekkinud Töövõtja tahtluse või raske hooletuse läbi või kui Töövõtja teadis või pidi teadma Tööde mittevastavusest ja ei teatanud sellest Tellijale enne Tööde üleandmist.

- 2.9. Töövõtja on kohustatud mitte avaldama talle seoses Töö tegemisega või muul moel seoses Lepingu Pooleks olemisega teatavaks saanud mitteavalikku infot, kui Tellijal on selleks õigustatud huvi.

3. Tasu maksmine

- 3.1. Tellija kohustub maksma Töövõtjale Töö tegemise eest tasu summas eurot, mis sisaldab käibemaksu. Tasu arvelt loetakse kaetuks kõik Töö tegemise käigus Töövõtjale tekkinud kulutused. Ettenägemata tööde reservi ... eurot, mis sisaldab käibemaksu, kasutuselevõtu tingimused on punktides 5.1.-5.3.
- 3.2. Lepingu punktis 3.1 nimetatud tasu kuulub maksmisele ajakava järgi pärast õigeaegselt Lepingu tingimustele vastavate Töö osade üleandmist Tellijale. Punktis 3.1. nimetatud summast 30% ehk eurot koos käibemaksuga, kohustub Tellija maksma pärast Töö lõplikku valmimist, üleandmist ja vastuvõtmist.
- 3.3. Tellija kohustub nimetatud tasu kandma Töövõtja pangaarvele pärast Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist Tellija poolt Töövõtja esitatud arve alusel 21 kalendripäeva jooksul arvates arve kättesaamisest. Töövõtjal tuleb arvel kajastada ka hanke nimetus ja viitenumber (kui on) ning arve tuleb esitada e-arvena.
- 3.4. Tasu maksmisega viivitamisel on Töövõtjal õigus nõuda viivist arvates kohustuse sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni. Viivise määraks loetakse Võlaõigusseaduse §-s 94 sätestatud intressimäär, millele lisandub kaheksa protsenti aastas.

4. Poolte õiguskaitsevahendid lepingurikkumise korral

- 4.1. Kui Tellija on esitanud kirjaliku pretensiooni Lepingu punktis 2.7 sätestatud korras või esinevad Lepingu punktis 2.8 nimetatud tingimused, määrab Tellija Töövõtjale täiendava tähtaja Töö parandamiseks. Töövõtja võib Töö parandamise asemel teha Lepingule vastava uue Töö. Töö parandamisega või uue Töö tegemisega seotud kulud kannab Töövõtja. Tellija poolt antud täiendava tähtaja jooksul on Tellijal õigus keelduda tasu maksmisest Töövõtjale. Täiendava tähtaja andmine ei vabasta Töövõtjat vastutusest mittenõuetekohase Töö esitamise eest.
- 4.2. Kui Töövõtja ei paranda Tööd Tellija poolt määratud tähtjaks, võib Tellija ise Töö parandada ja nõuda Töövõtjalt selleks tehtud mõistlike kulutuste hüvitamist, samuti vähendada Töövõtjale maksmisele kuuluvat tasu või Lepingu üles ütelda ja nõuda kahjude hüvitamist.
- 4.3. Kui Tellija on soostunud vastu võtma puudustega Töö, puuduste kõrvaldamine Töös ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Töövõtja suhtes ebamõistlikult koormav, on tal õigus vähendada maksmisele kuuluvat tasu võrdeliselt mittekohase täitmise väärtuse suhtele kohase täitmise väärtusesse.
- 4.4. Tellijal on õigus Leping üles ütelda ka ilma Lepingu punktis 4.1 nimetatud täiendavat tähtaega määramata, kui Töövõtja rikkus kohustust, mille täpne järgimine oli Tellija huvi püsimise eelduseks või puuduste kõrvaldamine Töös ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Töövõtja suhtes ebamõistlikult koormav või kui Töövõtja teatab, et ta oma kohustust ei täida.
- 4.5. Tellijal on õigus Leping üles ütelda ka enne Lepingu punktis 2.1 nimetatud täitmistähtaja saabumist, kui on ilmne, et Töövõtja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi olulisel määral ja Töövõtja ei taga ega kinnita oma kohustuste nõuetekohast täitmist.
- 4.6. Kui Töövõtja satub Töö üleandmisega viivitusse, on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,1 % Lepingu punktis 3.1 nimetatud tasust iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 10 % Lepingu punktis 3.1 ettenähtud tasust. Tellijal on õigus nõuda leppetrahvi tasumist ka Tellija poolt antud täiendava tähtaja

- eest (Lepingu punkt 4.1). Tellija kohustub viivitamatult pärast Töövõtja viivitusse sattumisest teadasaamist teatama Töövõtjale, et nõuab leppetrahvi.
- 4.7. Tellijal on olenemata põhjusest õigus Leping etteteatamistähtajata üles ütelda, kohustudes tasuma Töövõtjale Lepingu ülesütlemise momendiks faktiliselt tehtud Töö eest.
 - 4.8. Töövõtjal on õigus Leping üles ütelda, kui Lepingu täitmine on muutunud võimatuks Tellija süül. Sellisel juhul on Töövõtjal õigus nõuda tasu Lepingu ülesütlemise õiguse tekkimise momendiks faktiliselt tehtud Töö eest. Töövõtjal ei ole tehtud Töö eest tasunõuet, kui Lepingu täitmine muutus võimatuks Tellija süüta.
 - 4.9. Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandata ja teisel Poolel ei ole õigust rakendada Lepingust ja seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid, kui Pool rikkus kohustust asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks (väärmatu jõud). Kui väärmatu jõud on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandata üksnes aja vältel, mil väärmatu jõud kohustuse täitmist takistas. Kui väärmatu jõu asjaolud kestavad kauem kui 30 kalendripäeva, loetakse Lepingu täitmine võimatuks muutunuks kummagi Poole süüta ja mõlemal Poolel on õigus Leping üles ütelda.

5. Lepingu muutmine ja garantii

- 5.1. Pooled on kokku leppinud, et Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult ja need jõustuvad allkirjastamisest Poolte poolt või muul Poolte kokkulepitud tähtajal.
- 5.2. Kui projekteerimisel, projekti kooskõlastamisel või lammutustööde käigus ilmneb vajadus täiendavate Tööde järele, mida Lepingu sõlmimisel ei saanud ette näha ja Pooled saavutavad kokkuleppe nende Tööde tasus, võib Tellija Töid rahastada ka ettenägemata tööde reservi arvelt.
- 5.3. Kui punktis 5.2. sätestatuga samaaegselt ilmneb Tööde asendamise võimalus, arvatakse kõigepealt täiendavate tööde mahust maha ärajäetavate Tööde maht.
- 5.4. Töövõtja annab Tellijale tehtud Töö ja selleks kasutatud materjalidele garantii, mis hakkab kehtima Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjutamise päevast ja kehtib kaks aastat ning mille sisuks on Töövõtja kohustus parandada Tellija jaoks ilma täiendava tasuta kõik garantii kehtivuse ajal Töös ilmnenu puudused.
- 5.5. Punktis 5.2. nimetatud puuduse ilmnemisel tuleb Töövõtjal asuda kohe puuduse kõrvaldamisele, rakendades vähemalt ajutiselt toimiva lahenduse hiljemalt kahe tööpäeva jooksul ja kõrvaldades puuduse mõistliku aja jooksul.

6. Lõppsätted

- 6.1. Tellija ja Töövõtja kinnitavad omapoolsed esindajad, kes on kontaktisikuteks Lepingu täitmisega seonduvates küsimustes. Tellija kontaktisik on ... (tel...; e-post...). Töövõtja kontaktisik on(tel, e-post). Kontaktisikute või kontaktandmete muutmisel kohustuvad Pooled teineteist viivitamatult vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis informeerima.
- 6.2. Pooled kohustuvad teineteist teavitama mistahes Lepinguga seotud olulistest asjaoludest, mille vastu teisel Poolel on äratuntav huvi.
- 6.3. Pooled on kokku leppinud, et Lepinguga seotud vaidlused lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel.
- 6.4. Kui sel moel ei õnnestu vaidlusi lahendada, lahendatakse vaidlus Tellija asukohajärgses kohtus.
- 6.5. Leping loetakse sõlmituks selle allkirjastamisest mõlema Poole poolt. Leping allkirjastatakse digitaalselt

7. Lisad

Lisas 1 – Lammutusprojekt

Lisas 2 – Olemasolevate teekatete utiliseerimine ja vastava teekatendi rajamine

Lisas 3 – Tehniline kirjeldus

Poolte allkirjad:

Tellijal

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Padar
juhatuse liige

Töövõtjal

(allkirjastatud digitaalselt)