



**Pakkumuse esitamise ettepanek
väikehankes „Paldiski mnt 221 kinnistul lammutustööde teostamine, platside ehitus,
tehnovõrkude ümberprojekteerimine ja ümberehitamine“**

08.05.2023

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport (edaspidi **TLT**) korraldab väikehanke järgides riigihangete seaduse §-s 3 märgitud üldpõhimõtteid. Väikehanke eesmärgiks Paldiski mnt 221 kinnistul lammutustööde teostamine, platside ehitus, tehnovõrkude ümberprojekteerimine ja ümberehitamine (edaspidi ka „Tööd“) vastavalt tehnilises kirjelduses, selle lisades ning teistes väikehanke alusdokumentides esitatud nõuetele.

TLT teeb Teile ettepaneku esitada pakkumus vastavalt käesolevas pakkumuse esitamise ettepanekus (edaspidi **Ettepanek**) toodud tingimustele:

1. TLT poolt ostetava teenuse ja ehitustöö kirjeldus:

Väikehanke esemeks on järgmiste tööde teostamine Paldiski mnt 221 kinnistul (katastritunnus 78401:101:6900) vastavalt tehnilises kirjelduses ja teistes väikehanke alusdokumentides esitatud nõuetele:

- 1.1.1. Amortiseerunud estakaadi ja hoone lammutamine, koos selleks vajaliku ehitusloa taotlemisega Tellija nimel;
- 1.1.2. Veevarutuse tehnovõrkude ümberehitamiseks, st uue veemõõdusõlme rajamiseks ja olemasoleva veemõõdusõlme likvideerimiseks vajaliku projektdokumentatsiooni koostamine ja kooskõlastamine, koos ehitusloa taotlemisega või ehitusteatis esitamisega tööde tegemiseks TLT nimel;
- 1.1.3. Punktis 1.1.2 nimetatud projekti alusel olemasoleva veemõõdusõlme nõuetekohane likvideerimine ning uue veemõõdusõlme ja veetoru rajamine ja muude projektis nimetatud tööde teostamine;
- 1.1.4. Platsi rajamine busside parkimise tarbeks (sh selleks vajaliku projektdokumentatsiooni koostamine ja vajadusel ehitusloa ning kasutusloa taotlemine Tellija nimel).

2. Pakkumuse esitamise tähtaeg ja nõuded pakkumusele:

- 2.1. Pakkumuse esitamise tähtaeg on **hiljemalt 31.05.2023 kell 17.00**. Pakkumus esitada tabeli kujul etteantud vormil (Lisa 2 Pakkumuse maksumuse vorm), täites kõik tabeli tühjad, sinise värviga markeeritud väljad.
- 2.2. Pakkumus esitatakse TLT e-posti **aadressile aleksei.tarjan@tlt.ee** märkides teemaks „*Paldiski mnt 221 kinnistul lammutustööde teostamine, platside ehitus, tehnovõrkude ümberprojekteerimine ja ümberehitamine, mitte avada enne 31.05.2023 kell 17.00*“
- 2.3. Pakkumus peab vastama pakkumuse esitamise ettepanekus toodud tingimustele ega või olla mistahes viisil eksitav.
- 2.4. Pakkumus tuleb esitada eesti keeles.
- 2.5. Pakkumus tuleb esitada PDF-vormingus digitaalselt allkirjastatuna pakkuja esindamiseks õigustatud isiku poolt.
- 2.6. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga kaks kohta pärast koma.
- 2.7. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki pakkumuse esitamise ettepanekus ja selle lisades kirjeldatud töö osutamiseks tehtavaid kulutusi.
- 2.8. Pakkuja peab pakkumuse tegemisel arvestama, et pakkumuse mahtu tuleb arvestada ka need tööd, mis ei ole käesolevas pakkumuse esitamise ettepanekus ja selle

lisades kirjeldatud, kuid mis on tuginedes heale tavale vajalikud töö nõuetekohaseks teostamiseks.

2.9. Pakkumuse maksumus on lõplik ja kehtib kogu lepinguperioodi.

2.10. **TLT võimaldab kõikidel soovijatel eelnevalt tutvuda kohapealse olukorraga tööde teostamise asukohas Paldiski mnt 221, Haabersti linnaosa, Tallinn. Tutvumiseks tuleb eelnevalt registreeruda e-posti teel: aleksei.tarjan@tlt.ee. Ilma registreerumisteta tutvumist ei toimu. Tutvumise aeg: 24.05.2023 kell 13.00.**

2.11. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 60 (kuuskümmend) kalendripäeva vältel alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.

2.12. **Tööde teostamise aeg viie kuu jooksul alates lepingu allkirjastamisest.**

3. Pakkujale ja pakkumusele esitatavad nõuded:

3.1. Pakkujal ei tohi olla maksuvõlga.

3.2. Pakkuja peab olema esitanud majandustegevuse registrisse (MTR) majandustegevuste tegevusalal ehitamine.

3.3. Pakkuja ei või olla pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei või olla peatatud.

3.4. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene Ettepanekust ja selle lisadest.

3.5. Pakkujal peavad töö teostamiseks olema vajalikud tehnilised ja erialased ning ohutusalsed teadmised ja kogemus ning töö teostamiseks vajalikud vahendid.

3.6. Pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulutusi TLT ei hüvita.

4. Läbirääkimised

4.1. TLT alustab vajadusel läbirääkimisi, teatades pakkujale läbirääkimiste aja ja läbiviimise täpse korra.

4.2. Pakkujatel on õigus teha ettepanek läbirääkimisteks nii enne pakkumuste esitamist kui ka pärast pakkumuste esitamist.

4.3. TLT-l ja pakkujal on õigus pidada läbirääkimisi pakkumuse esitamise ettepanekus olevate tingimuste (sh tehnilise kirjelduse, lepingutingimuste jms), pakkumuse ja maksumuse üle. Läbirääkimised toimuvad kirjalikus vormis või protokollituna.

4.4. Läbirääkimiste tulemus on optimaalseim TLT vajadusi rahuldav pakkumus.

4.5. Kui pakkuja ei soovi läbirääkimistel osaleda või ei vasta kirjalikule järelepärimisele, võib TLT tema pakkumuse kui mittevastava tagasi lükata.

4.6. Läbirääkimised toimuvad eesti keeles kirjavahetuse (sh e-post) teel, kui pooled ei lepi kokku läbirääkimiste pidamist suuliselt koosoleku vormis. Läbirääkimisi juhib TLT.

5. Pakkumuste hindamine

5.1. TLT hindab kõiki nõuetele (s.h läbirääkimistel kokkulepitud tingimustele) vastavaid pakkumusi.

5.2. Pakkumusi hinnatakse järgmiste kriteeriumite alusel:

5.2.1. Pakkumuse maksumus – maksimaalselt 100 punkti. Madalaima väärtusega pakkumus saab maksimaalse arvu punkte. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem ja arvutatakse valemiga:
"madalaim väärtus" / "pakkumuse väärtus" x "osakaal (100)".

5.3. Edukaks tunnistatakse pakkumus, mis saab hindamiskriteeriumite kokkuvõttes kõige rohkem punkte.

5.4. Võrdsete hindamistulemuste korral selgitatakse edukas pakkumus välja liisu heitmise teel. Hankija teavitab võrdse punktide arvu saanud pakkujale liisuheitmise aja ning koha. Liisuheitmisel võib osaleda iga pakkuja kohta üks isik.

6. Kõigi pakkumuste tagasilükkamine ja hankemenetluse kehtetuks tunnistamine

6.1. Hankijal on õigus kõik pakkumused tagasi lükata igal ajal enne hankelepingu sõlmimist muuhulgas, kui kõigi pakkumuste või vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad väikehanke eeldatavat maksumust.

6.2. Hankija võib põhjendatud vajaduse korral omal algatusel hankemenetluse kehtetuks tunnistada muuhulgas, kui:

- 6.2.1. hanke käigus muutuvad hanke väljakuulutamise eeldused, mis muudavad hanke realiseerimise võimatuks (hankija eelarveliste vahendite kärpimine vms);
- 6.2.2. hankelepingu sõlmimine on muutunud võimatuks või ebaotstarbekaks hankijast sõltumatutel põhjustel;
- 6.2.3. kui tekib vajadus hankelepingu eset olulisel määral muuta;
- 6.2.4. kui hankemenetluses ilmnenu ebakõlasid ei ole võimalik kõrvaldada ega hankemenetlust seetõttu ka õiguspäraselt lõpule viia.

7. Lisad

- 7.1. Tehniline kirjeldus;
- 7.2. TK Lisa 1: Pildid;
- 7.3. TK Lisa 2: Lammutusprojekt;
- 7.4. TK Lisa 3: Olemasolevate teekatete utiliseerimine ja vastava teekatendi rajamine;
- 7.5. Tehniline dokumentatsioon;
- 7.6. Pakkumuse maksumuse vorm;
- 7.7. Hankelepingu projekt.

8. Kontaktandmed

Aleksei Tarjan
Kinnisvara projektijuht
Aktsiaselts Tallinna Linnatransport
E-mail: aleksei.tarjan@tlt.ee

Hille Sinivee
Kinnisvaraosakonna projektijuht
Aktsiaselts Tallinna Linnatransport
E-mail: hille.sinivee@tlt.ee