



## Pakkumuse esitamise ettepanek

### Tallinna Linnatranspordi Aktsiaselts

Riigihange: „Paldiski mnt 221 kinnistul lammutustööde teostamine, platside ehitus, tehnoorkude ümberehitamine ja ümberehitamine“

## TEHNILINE KIRJELDUS

### 1. Hanke ese ja eesmärk

- 1.1. Hanke eesmärgiks on järgmiste tööde teostamine (edaspidi ka „Tööd“) Paldiski mnt 221 kinnistul (katastritunnus 78401:101:6900) vastavalt tehnilises kirjelduses ja teistes väikehanke alusdokumentides esitatud nõuetele:
  - 1.1.1. Amortiseerunud estakaadi ja hoone lammutus (sh tööde teostamiseks ehitusloa taotlemine);
  - 1.1.2. Veevarustuse tehnoorkude ümberehitamiseks, uue veemöödusõlme rajamiseks ja olemasoleva veemöödusõlme likvideerimiseks vajaliku projektdokumentatsiooni koostamine ja kooskõlastamine ning ehitusloa/teatise taotlemine tööde teostamiseks;
  - 1.1.3. Olemasoleva veemöödusõlme nõuetekohane likvideerimine ja uue veemöödusõlme rajamine;
  - 1.1.4. Platsi rajamine busside parkimise tarbeks (sh selleks vajaliku projektdokumentatsiooni koostamine);
- 1.2. Igale viitele, mille Hankija teeb tehnilises kirjelduses mõnele RHS § 88 lõikes 2 nimetatud alusele kui pakkumuse tehnilisele kirjeldusele vastavuse kriteeriumile, kohaldatakse märkega „või sellega samaväärne“.
- 1.3. Igale viitele tehnilises kirjelduses, mis kajastab kindlat ostuallikat, protsessi, kaubamärki, patenti, tüüpi, päritolu ja tootmisviisi, kohaldatakse märkega „või sellega samaväärne“.

### 2. Hanke eseme kirjeldus ja seotud tegevused

- 2.1. Pakkuja peab koostama vajalikud projektdokumentatsioonid Tööde teostamiseks. Projekteerimise juhtimise eest vastutab Pakkuja.
- 2.2. Pakkuja taotleb ja hangib ehitusloa hoone ja estakaadi lammutamiseks võttes aluseks hankedokumentatsiooni koosseisus edastatud lammutusprojekti (vt TK Lisa 2: Lammutusprojekt) ning teeb selleks kõik vajalikud toimingud.
- 2.3. Tehnoorkude ümberehitamise ja uue veemöödusõlme rajamise aluseks on ehitusprojekt, mis on kooskõlastatud pädevate asutustega (sh AS Tallinna Vesi) ning samuti Hankija ja omanikujärelevalvega.
- 2.4. Lammutusprojektiga on ettenähtud Paldiski mnt 221 kinnistul asuva hoone ja estakaadi täielik lammutamine ning tehnoorkude nõuetekohane lahti ühendamine ja lammutamine (vt TK Lisa 2: Lammutusprojekt).
- 2.5. Tehnoorkude demonteerimist ja sulgemist tuleb teostada vastavalt pädevate asutuste nõuetele ja ettekirjutustele. Pakkuja peab eelnevalt veenduma, et demonteerimise kuuluvad kommunikatsioonid ei ole teiste ehitistega seotud ega mõjuta neid.
- 2.6. Tehnoorkusid puudutavad muudatused peavad olema eelnevalt kooskõlastatud **Tallinna Vesi AS-ga, Elektrilevi OÜ-ga** ja muude pädevate ametkondadega/asutustega.
- 2.7. Tööde mahtu kuulub olemasolevate teekatete utiliseerimine (sh äärekiivide demontaaž, haljasala likvideerimine) ja uue teekatendi rajamine busside parkimisplatsi tarbeks vastavalt kehtivatele standarditele ja nõuetele. Tööde ulatus on määratud asendiplaanil (vt TK Lisa 3: Olemasolevate teekatete utiliseerimine ja vastava teekatendi rajamine).
- 2.8. Teekonstruktsiooni kandevõime projekteerimisel tuleb arvestada bussi täismassiga 20 t. Arvestada, et ehitataval platsil kogu aeg toimub busside intensiivne liikumine, manööverdamine ja pidurdamine. Sellest lähtuvalt tuleb projekteerida ja ehitada vastupidav

- teekonstruktsioon. Teekattena tuleb kasutada antud tingimustele sobivat asfalti. Täpsemad parameetrid täpsustatakse projekteerimistööde käigus. Tööde ulatus on määratud asendiplaanil (vt TK Lisa 3: Olemasolevate teekatete utiliseerimine ja vastava teekatendi rajamine).
- 2.9. Teekonstruktsiooni kandevõime ja muud vajalikud parameetrid kontrollitakse vastavate mõõtmiste käigus. Enne teekatte paigaldamist peab teekonstruktsiooni alus olema vastu võetud omanikujärelevalve ja Hankija poolt.
  - 2.10. Projekteerimis- ja ehitustööde läbiviimisel tuleb arvestada Hankija poolt edastatud plaanide ja muude asjasse puutuvate dokumentidega.
  - 2.11. Pakkuja peab lammutus- ja ehitustööd teostama vastavalt pädevate asutuste nõuetele, tehnilisele kirjeldusele, selle lisadele ning projektdokumentatsioonile.
  - 2.12. Pakkuja aegsasti (vähemalt 7 tööpäeva ette) informeerib Hankijat lammutustööde algusest. Peale ehitusloa väljastamist ning enne ehitustöödega alustamist Pakkujal tuleb esitada läbi riikliku ehitisregistri ehitamise alustamise teatis (sh tuleb peale hoone lammutamist esitada EHR-i ka ehitise täieliku lammutamise teatis). Hankija korraldab hoonega ühenduses oleva (õhus) pingestatud elektrikaabli lahti ühendamist.
  - 2.13. Lammutatava hoone juures asuvate olmesoojakute veetorustik on ühendatud lammutatava hoone sees asuva veemöödusõlmega (vt Tehniline dokumentatsioon). Antud hanke raames tuleb likvideerida olemasolev veemöödusõlm ning rajada uus veemöödusõlm olmesoojakusse vastavalt tehnilises kirjelduses, teistes väikehanke alusdokumentides ja asjasse puutuvate asutuste poolt esitatud nõuetele. Tööde mahtu kuulub veevarustussüsteemi ümberehitusega seotud tehnovõrkude ja muude vajalike kommunikatsioonide projekteerimine ja rajamine.
  - 2.14. **Ehitustööde ajal tuleb tagada pidev veevarustuse toimimine olmesoojakutes. Vajadusel rajab Pakkuja ajutise lahenduse, mis kuulub Pakkuja töömahtu.**
  - 2.15. Töömahtu kuulub kõikide olmesoojakute ühendamine veevarustusega.
  - 2.16. Olmesoojakusse rajatava veemöödusõlme täpsem asukoht täpsustatakse Hankijaga.
  - 2.17. Pakkuja peab tagama lammutustööde ajal bussiliikluse ohutu toimimise. Ehitustöid tuleb läbi viia viisil, mis ei takista bussiliiklust ega häiri bussipargi tavapärasest funktsioneerimist.
  - 2.18. Enne Tööde algust peab Pakkuja koostama ja esitama Hankijale ajutised liiklusskeemid ehitusaegse liikluskorralduse kohta, mis käsitlevad muuhulgas ka seda, kuidas ja milliste vahenditega on eraldatud ehitustööde ala ning tagatud busside ja inimeste ohutu liikumine, kuhu paigutatakse lammutustehnika ja kuidas liigub ehitustransport. Pakkuja aegsasti (vähemalt 2 nädalat ette) informeerib Hankijat liikluskorralduse ja muudest muudatusest ning saadab uuendatud skeemid.
  - 2.19. Liikluskorralduse skeemid peavad olema PDF formaadis ning kogu info peaks olema hästi loetav ja eristatav. Skeemidele tuleb lisada legend, kus kõikide leppemärkide tähendus on ära selgitatud.
  - 2.20. Pakkuja lepib Hankijaga ehitustranspordi liikumisskeemi ja tehnika parkimise osas eraldi kokku.
  - 2.21. Pakkuja nõuetekohaselt vormistab Ehitusseadustikuga ette nähtud dokumentatsiooni (ehituspäevik, kaetud tööde akt, teostusjoonised, protokollid jne). Dokumendid allkirjastatakse digitaalselt.
  - 2.22. Pakkuja kohustuseks on Tööde teostamiseks ja üleandmiseks vajalike kooskõlastuste, litsentside ja lubade/teatiste hankimine (sealhulgas ehitus- ja kasutalubade/teatiste taotlemiseks ja hankimiseks vajalike toimingute tegemine, vajaliku dokumentatsiooni kogumine ja esitamine, suhtlus pädevate ametkondadega jms), samuti üleandmiseks vajalike katsetuste, kontrollide ja mõõdistuste, sh kontrollmõõdistuse, teostamine. Pakkuja kannab kõik lubade, litsentside ja kooskõlastuste hankimisega seotud kulud. Eelnimetatud kulude maksumus arvestatakse pakkumuse maksumuse hulka.
  - 2.23. Töö maksumuse sisse kuulub töötajate, materjalide ja mehhanismide transport ja/või rent, abivahendid ja abimaterjalid, samuti töötajate olmeruumid ja kõik muud kaasnevad kulud.
  - 2.24. Tarnitavad materjalid, tooted ja seadmed peavad olema sertifitseeritud (CE) vastavalt Euroopa Liidus kehtivatele nõuetele.

### 3. Muud tingimused

- 3.1. Hankedokumentides kavandatud tööd teostatakse täisvastutusega peatöövõtu meetodil. Pakkuja kohustub korraldama, koordineerima ja juhtima Tööde tegemist ehitusplatsil kas ise või alltöövõtjate abil.
- 3.2. Tööde hulka kuuluvad ka need tööd, mis tulenevad vastavat õigust omavate ametkondade (päästeamet, tervisekaitse, töökaitse, tehniline järelevalve jne) nõuetest ja ettekirjutustest. Samuti kuuluvad tööde hulka kõik need tööd ja tegevused, mis ei ole käesolevas tehnilises kirjelduses otseselt kirjeldatud, kuid mis on tavapäraselt vajalikud Hankija eesmärgi saavutamiseks.
- 3.3. Pakkumuses tuleb arvestada kõikide vajalike tööde teostamisega, mis on vajalikud hankedokumentides ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks kuni ehitusobjekti ja hankedokumentides kavandatud tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni hankijale.
- 3.4. Töö tuleb organiseerida selliselt, et Töö toimuks tööfrondi olemasolul pidevalt ja võimalikult minimaalse perioodi jooksul.
- 3.5. Projektis numbrilisel kujul esitatud tööde või materjalide mahud on ainult abimaterjaliks Pakkujale. Pakkujal on kohustus kontrollida esitatud mahtusid ning pakkumuse maksumuses arvestama Hankija eesmärgi saavutamiseks vajalike tööde ja töömahtudega.
- 3.6. Hankedokumentatsiooni koosseisu kuuluvad joonised on ainult abimaterjaliks Pakkujale. Pakkuja kohustuseks on jooniste kontrollimine ning Pakkumuse koostamisel tuleb arvestada tegeliku olukorraga. Pakkuja hangib oma initsiatiivil Tööde teostamiseks vajalikku dokumentatsiooni ning tellib vastavaid uuringuid.
- 3.7. Pakkumuse mahtu kuulub Tööde teostamiseks ja üleandmiseks vajalike kooskõlastuste ja lubade hankimine koos nendega seotud kuludega, samuti üleandmiseks vajalike katsetuste, kontrollide ja mõõdistuste, sh kontrollmõõdistuse, teostamine Tööde läbiviimisel arvestab Pakkuja ehituse ja eritööde valdkonna õigusakte, eeskirju, standardeid ning tööde või paigaldatavate toodete kohta kehtivaid standardeid, sh, kuid mitte ainult:
  - Ehitusseadustik;
  - Tuleohutuse seadus;
  - Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a. määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile";
  - Majandus- ja taristuministri 13. juuli 2018. a. määrus nr. 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ (tööde tegemise hetkel kehtivast väljaandest).
  - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 03.08.2015 määrus nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.
  - Transpordiameti „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise“ 2021

Tööde teostamisel lähtuda järgmistest standarditest või nendega samaväärsetest standarditest:

- Eesti standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt";
- EVS-EN 13108-1:2016 „Asfaltsegud. Materjali spetsifikatsioon. Osa 1: Asfaltbetoon“
- EVS 901-3:2021 „Tee-ehitus. Osa 3: Asfaltsegud“

Tööde teostamisel lähtuda järgmistest juhendmaterjalidest:

- ET-1 0207-0068 "Hea ehitustava";
- Maa RYL 2010 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarandid;

### 3.8. Ehitustööde teostamise eritingimus: ehitustööd ei tohi takistada bussiliiklust ega häirida bussipargi tavapärasest funktsioneerimist.

- 3.9. Hankija juhib tähelepanu, et Paldiski mnt 221 kinnistul võib samaaegselt hangitavate ehitustöödega elektri jaotuspunkti rajamistöid teostada teine ettevõtja, kellega tuleb Pakkujal vajadusel koostööd teha.
- 3.10. Vastutus Töödega seotud tegevuse ja töömaa ohutuse üle lasub Pakkujal.

- 3.11. Pakkumus peab olema koostatud arvestusega, et COVID-19 pandeemiaga ja Ukrainas toimuva sõjategevusega seotud tõrked lepingu täitmisel ei ole käsitletavad vääraratu jõuna.
- 3.12. Juhul kui garantiiaja jooksul (peale Tööde vastuvõtmist Hankija poolt) ilmneb, et teostatud tööd ei vasta Hankelepingu ja selle lisades toodud tingimustele, tööd on teostatud mittenõuetekohaselt või lepingus sätestatud kohustused on täitmata (sh kokkulepitud muudatustööd on teostamata), on Pakkuja kohustatud Hankija nõudmisel teostatud tööd ümber tegema ja viima need vastavusse lepingu tingimustega. Nimetatud Pakkuja kohustused kehtivad kuni garantiiaja lõpuni sõltumata asjaolust, et Hankija on tööd Pakkujalt vastu võtnud.

#### **4. Tööde läbiviimise korraldamine**

- 4.1. Hankija võib kutsuda kokku koosolekuid, et sujuvamalt Töö teostamist juhendada või Töö teostamise käigu kontrollimiseks. Pakkuja peab osalema igal koosolekul, mille Hankija kokku kutsub. Pakkuja peab esitama koosolekul päevakorralise informatsiooni. Pakkujal on õigus nõuda koosoleku kokkukutsumist, kui see on Töö teostamiseks olulise tähtsusega.
- 4.2. Pakkuja arvestab sellega, et Tööde teostamine toimub toimivatel territooriumitel ning põhjendamatult ei tohi hoida teed, läbikäiguradasid jne suletuna ega häirida muul viisil Hankija igapäevast tööd. Töid tuleb organiseerida selliselt, et Tööd toimuks tööfrondi olemasolul pidevalt ja võimalikult minimaalse perioodi jooksul. Arvestada tuleb Tööde kavandamisel lõikude kaupa teostamise võimalusega.
- 4.3. Pakkuja tagab, et on täielikult informeeritud ja teadlik Töö tegemise kohast, sellele juurdepääsuvõimalustest ja selle seisukorrast. Informatsiooni puudulikkuse korral teeb Pakkuja omal initsiatiivil ja omal kulul pingutusi informatsiooni täiendamiseks.
- 4.4. Pakkuja peab enne Töö teostamise alustamist fikseerima Töö kohale juurdepääsuteede ja ehitustranspordi liiklemise koridoride seisukorra ja külgnevate alade heakorra. Vajadusel peab Pakkuja teostama külgnevate hoonete seiret ehitustööde ajal, fikseerides olemasoleva situatsiooni (hooned, piirdeaiad, müürid jne), pildistades ja/või filmides ning vajadusel paigaldama reeperid, šurfid jne.
- 4.5. Pakkuja peab ise korraldama vajalike vahendite ja paigaldiste olemasolu, mis on vajalikud Töö teostamiseks.
- 4.6. Tööde teostamise täpne aeg, viis ja materjalid tuleb eelnevalt kooskõlastada Hankijaga.
- 4.7. Pakkuja peab leidma vajalikud ladustusplatsid ehituseks vajalike materjalide hoidmiseks sh väljakaevatud pinnase ladustamiseks ning katma kõik sellega kaasnevad kulud.
- 4.8. Pakkuja kooskõlastab Hankijaga materjalide ja seadmete ladustamisviisi ja -kohta. Samuti lepatakse kokku jäätmekonteinerite asukohad. Materjalide ja seadmete ladustamine ei tohi takistada bussipargi normaalset funktsioneerimist.
- 4.9. Pakkuja kohustuseks on tööliste ajutiste olmeruumide (soojakud, käimlad jm) paigaldamine. Hankija olmesoojakute kasutamine ei ole lubatud.
- 4.10. Alltöövõtjad peavad objektile olema oma firma ühtses riietuses, kuhu on selgelt kirjutatud töid teostava firma nimi
- 4.11. Pakkuja autode parkimine Hankija territooriumil on lubatud üksnes kokkuleppel Hankijaga.
- 4.12. Enne töödega alustamist Pakkuja edastab Hankijale objektile tulevate isikute andmed (ettevõtte, nimi- ja perekonnanimi, isikukood). Edaspidi Pakkuja peab vastavat nimekirja ning aegsasti informeerib Hankijat, kui tulevad uued töötajad.
- 4.13. Pärast Tööde teostamist, kuid enne ülevaatus-/vastuvõtuakti koostamist tuleb kõik Töödega seotud alad puhastada ja tasandada vastavalt Hankija nõudmistele. Kõik ajutised paigaldised ning materjalide ülejäägid tuleb kõrvaldada ning koht puhastada ja korrastada. Kõik puhastamise ja korrastamisega kaasnevad kulud kannab Pakkuja ning vastavad kulud arvestatakse pakkumuse maksumuse hulka.

#### **5. Dokumentatsioon**

- 5.1. Pakkuja peab vormistama kõikide Töö teostamise töötappide kohta aktid, mis esitatakse allkirjutamiseks Hankijale. Hankija allkirjastab akti selle aktsepteerimisel 5 tööpäeva

- jooksul arvates akti saamise päevast iga tööetapi kohta eraldi enne järgneva tööetapi teostamist.
- 5.2. Pakkuja peab Hankija korraldusel esitama kõik vormikohased trükitud katseprotokollid ning tegema neist koopiad.
  - 5.3. Pakkuja kasutab veebipõhist keskkonda, kuhu salvestatakse Töödega seotud dokumendid ja joonised. Jooniste puhul on oluline tagada, et kõik versioonid oleksid nähtavad ning saaks kontrollida iga joonise lisamise kuupäeva.
  - 5.4. Hankijal on õigus nõuda täiendava kontrolli läbiviimiseks laboratoorsete katsetuste tegemist, milliste eest tasub Pakkuja juhul, kui katsetulemus ei vasta Hanke alusdokumentide tingimustele, sõlmitavale hankelepingule, ehitusvaldkonna tavadele/keskmisele kvaliteedile või muudele Poolte vahelistele tingimustele/nõuetele. Vastasel juhul kannab katsetuse kulu Hankija.
  - 5.5. Pakkuja peab ette valmistama objekti ülevaatusse akti, kokku kutsuma objekti ülevaatusse komisjoni ja saama vastavad allkirjad.
  - 5.6. Täitedokumentatsioon ning teostusjoonised esitatakse objekti üleandmisel Hankijale digitaalselt USB andmekandjal ning on alla laetav Internetist edastatud lingi kaudu. Pakkuja vastutab täitedokumentatsiooni komplekteerimise ja dokumentide hankimise eest. Esitatud dokumentatsioon peab olema täiskomplektne ja loogiliselt struktureeritud, dokumentatsiooni hulgas peab olema sisukord.
  - 5.7. Paberversiooni üleandmisest võivad Pooled kokkuleppel loobuda.
  - 5.8. Täitedokumentatsiooni osaks on teostusjoonised, mida tuleb esitada DWG ja PDF formaadis digitaalselt allkirjastatuna.
  - 5.9. Täitedokumentatsiooni dokumendid peavad olema loogiliselt grupeeritud (näiteks materjalide vastavusdokumentatsioon ja hooldusjuhendid asuvad erinevates kaustades).
  - 5.10. Materjalide, toodete ja seadmete paigaldus-, hooldus- ja kasutusjuhendid jms ning garantiitingimused peavad olema tõlgitud eesti keelde.
  - 5.11. Täitedokumentatsiooni kontrollimiseks ja vastuvõtmiseks on Hankijal õigus kinni pidada kuni 5% lepingu hinnast kuni täitedokumentatsiooni heakskiitmiseni (omanikujärelevalve ja Hankija poolt).
  - 5.12. Dokumentatsiooniga tutvumiseks ja märkuste esitamiseks tuleb Hankijale anda aega 21 kalendripäeva.

## **6. Töö teostamise kõrvalkohustused**

- 6.1. Pakkujal tuleb:
  - 6.1.1. teostada täiendavaid uuringuid, kui need on vajalikud Töö või tööetappide teostamiseks; s.h. uuringud maa-aluste tehnosüsteemide kohta (võib esineda tehnosüsteeme, mis ei ole kajastatud olemasolevates dokumentides), mille utiliseerime kuulub Pakkuja töömahtu;
  - 6.1.2. hankida kõik vajalikud standardid, et kontrollida Töö, tarnete ja materjalide nõuetele vastavust;
  - 6.1.3. teostada kõikide Töö käigus ehitatavate ehitiste ja rajatiste kontrollkatsetused;
  - 6.1.4. korraldada vajalike materjalide ja seadmete ost, kontrollimine, katsetamine, kindlustamine, kohaletoimetamine, ladustamine, mahalaadimine ja paigaldamine;
  - 6.1.5. koostada Töö kohast kasutamist ja hooldust kajastav kasutus- ja hooldusjuhend(id);
  - 6.1.6. koostada Töö teostamiseks, täitedokumentatsiooniks, joonisteks ja isikliku kasutusvalduse seadmiseks vajalikud alusdokumendid;
  - 6.1.7. kõrvaldada kõik ehitus-, materjali- ja protsessivead 24 kuuse garantiiperioodi vältel alates vastuvõtuakti väljastamisest;
  - 6.1.8. käitama ja opereerima valmis Tööd enne üleandmisakti väljastamist vähemalt sõlmitava hankelepingu tähtaja vältel;
  - 6.1.9. hankima Töö teostamiseks uusi ja vajalike sertifikaatidega varustatud materjale.
- 6.2. Hankija kasutab Töö käigu jälgimisel omanikujärelevalve teenust ning sõlmib selleks kolmanda isikuga lepingu. Pakkuja kohustub esitama omanikujärelevalvele kasutatavate materjalide ja toodete kohta nõutud informatsiooni eestikeelsena (sertifikaadid, paigaldusjuhendid jne), vastavalt seadusandlusele ja Töökirjeldusele. Pakkuja järgib

informatsiooni edastamisel toote nõuetele vastavuse seadust ja Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrust nr 49: „Ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord“. Vajadusel võib omanikujärelevalve nõuda materjalide ja toodete kohta täiendavat informatsiooni, et veenduda nende vastavuses Töökirjeldusele.

- 6.3. Defektsed materjalid ja tooted tuleb omanikujärelevalve nõudel ehitusplatsilt eemaldada ning asendada Pakkuja kulul.
- 6.4. Pakkuja ülesandeks on töömaa hooldamine ja haldamine ja sellega seotud kulude katmine, sh prahi koristus, prügiveedu, jäätmekäitlus, käimlate tühjendamine jms.
- 6.5. Pakkuja vastutab jäätmete nõuetekohase sorteerimise ja utiliseerimise eest.
- 6.6. Pakkuja teostab objekti ehitusjärgse lõppkoristuse. Pärast Töö teostamist, kuid enne Ülevaatuse/Vastuvõtuakti koostamist tuleb kõik Tööga seotud alad puhastada ja tasandada vastavalt Hankija nõudmistele. Kõik ajutised paigaldised ning materjalide ülejäägid tuleb kõrvaldada ning Töö koht puhastada ja korrastada. Kõik puhastamise ja korrastamisega kaasnevad kulud kannab pakkuja ning vastavad kulud arvestatakse pakkumuse maksumuse hulka.
- 6.7. Pakkuja vastutab tööohutuse nõuete täitmise eest.
- 6.8. Töövõtja teostab töid seadmata ohtu inimeste elu, tervist ja vara, paigaldab ja hoiab korras vajalikud tähistused (ajutised tähistused jne), arvestab tööde teostamise ajal liikuvate inimeste- ja masinatega.
- 6.9. Pakkuja peab omal kulul taastama tehnikaga ja muu transpordiga kahjustatud teekatted.
- 6.10. Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teostada tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Pakkuja on objekti olemasoleva olukorraga tutvunud (tegemist on avatud territooriumiga) ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Pakutu suhe tegelikkusse on pakkuja risk.
- 6.11. Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole riigihanke alusdokumentides otseselt kirjeldatud kui tulenevad kehtivatest seadustest, ehitusnormidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest. Pakkuja peab arvestama, et eelnimetatud ametkonnad võivad tööde käigus või tööde vastuvõtmisel esitada täiendavaid nõudeid.
- 6.12. Pakkuja on kohustatud hankima rajatud veevarustusele ja tehnovõrkudele kasutusloa/teatise 4 kuu jooksul arvates tööde vastuvõtu kuupäevast. Peale hoone lammutamist peab Pakkuja koheselt esitama EHR-i ka ehitise täieliku lammutamise teatise.

## **7. Töö teostamise ajakava**

- 7.1. Pakkuja koostab peale hankelepingu allkirjastamist seitsme päeva jooksul ajagraafiku, milles kajastab:
  - 7.1.1. kõigi eraldiseisvate tegevuste ja tööetappide kirjaliku loetelu koos maksumustega. Sealjuures peab Pakkuja kavandama tööetapid ja nende maksumused nii, et viimaseks makseks kõigi tööde lõpliku üleandmise ja vastuvõtmise akti alusel kujuneb mitte vähem kuni 30 % kogumaksumusest;
  - 7.1.2. iga tegevuse ja tööetapi algus ja lõpptähtpäeva;
  - 7.1.3. selgelt välja toodud seoseid erinevate tegevuste ja tööetappide vahel koos ajakasutuse ning muude ressursside kirjeldusega, kui seosed eksisteerivad;
  - 7.1.4. tegevuste kronoloogilist järjestust.
- 7.2. Ajagraafik koostatakse selliselt, et oleks võimalik jälgida tegelikku Töö teostamise kulgu tööetappidena ja võrrelda seda esialgselt planeerituga.
- 7.3. Pakkuja arvestab ajagraafiku koostamisel ja Töö teostamise metoodika valikul järgmiste riskidega:
  - 7.3.1. ilmastikutingimused;
  - 7.3.2. olemasoleva elektrivõrgu opereerimise vajadus kogu lepingu tähtaja vältel perioodil, mil Töö ei ole valmis kasutamiseks;

- 7.3.3.olemasoleva vee- ja kanalisatsioonitorustike opereerimise vajadus kogu lepingu tähtaja vältel perioodil, mil Töö ei ole valmis kasutamiseks;
- 7.3.4.katsetuste teostamised ja tulemused;
- 7.3.5.seadmete ja materjalide tarneajad ning nende viivitamise võimalikkus;
- 7.3.6.aeg, mis kulub avalike ametkondadega suhtlemiseks ning lubade ja litsentside vormistamisel.
- 7.4. Pakkuja alustab lammutustööde teostamisega vahetult peale ehitusloa väljastamist.
- 7.5. Pakkuja alustab tehnoõrkude ümberehitamisega (sh veemöödusõlmed) vahetult pärast projekti kooskõlastamist ja tööde teostamiseks vajalike lubade hankimist.
- 7.6. Töödeks vajalike lubade hankimiseks ja tööde teostamiseks on tähtaeg **5 kuud** alates hankelepingu sõlmimisest.

## **8. Garantii**

- 8.1. Juhul, kui garantiiajal tekkinud puudus põhjustas avariiolukorda, takistas ehitise või selle tehnosüsteemi kasutust, kohustub Pakkuja kõrvaldama sellise puuduse mõistliku aja jooksul ning leidma vähemalt ajutise toimiva lahenduse 2 tööpäeva jooksul.
- 8.2. Pakkuja annab tema poolt ja korraldusel teostatud töödele vähemalt 24-kuulise garantii.

## **9. Tehnilise kirjelduse lisad**

- TK Lisa 1: Pildid
- TK Lisa 2: Lammutusprojekt (allalaetav lingilt):  
[https://pilv-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/atarjan\\_tbt\\_ee/EgXbqYd1EHVCiEogY\\_flbwgB03wB4T-K\\_8x7Rma7OsegDQ?e=GMZolp](https://pilv-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/atarjan_tbt_ee/EgXbqYd1EHVCiEogY_flbwgB03wB4T-K_8x7Rma7OsegDQ?e=GMZolp)
- TK Lisa 3: Olemasolevate teekatete utiliseerimine ja vastava teekatendi rajamine
- Tehniline dokumentatsioon