

Tallinna Linnatranspordi Aktsiaselts

Väikehange: „Põhja-Tallinna linnaosas Rannamäe tee 5 ja Suurtüki tänav T3 kinnistutel teede ja platside asfalteerimine ja korrastamine“

TEHNILINE KIRJELDUS

1. Hanke ese ja eesmärk

- 1.1. Hanke eesmärgiks on tähtaegselt ja optimaalsete kuludega asfalteerida ja korrastada Rannamäe tee 5 (katastritunnus 78401:101:2199) ja Suurtüki tänav T3 (katastritunnus 78401:101:4097) teed ja platsid (edaspidi ka „Tööd“) vastavalt tehnilises kirjelduses ja teistes väikehanke alusdokumentides esitatud nõuetele.
- 1.2. Igale viitele, mille Hankija teeb tehnilises kirjelduses mõnele RHS § 88 lõikes 2 nimetatud alusele kui pakkumuse tehnilisele kirjeldusele vastavuse kriteeriumile, kohaldatakse märkega „või sellega samaväärne“.
- 1.3. Igale viitele tehnilises kirjelduses, mis kajastab kindlat ostuallikat, protsessi, kaubamärki, patenti, tüüpi, päritolu ja tootmisviisi, kohaldatakse märkega „või sellega samaväärne“.

2. Hanke eseme kirjeldus ja seotud tegevused

- 2.1. Tööde teostamise eesmärk on tähtaegselt ja optimaalsete kuludega viia vastavusse kehtivate standardite ja nõuetega Rannamäe tee 5 ja Suurtüki tänav T3 kinnistutel asuvad teed ja platsid.
- 2.2. Suurtüki T3 kinnistul tööd tuleb teostada skeemil näidatud ulatuses.



- 2.3. Pakkaja peab koostama vajalikud projektdokumentatsioonid Tööde teostamiseks ning vastutab nende tööde teostamise eest.
- 2.4. Optimaalse tööde teostamise tehnoloogia valimiseks peab Pakkuja teostama vajalikud uuringud ja mõõdistused, sealhulgas olemasolevate teekatete ja -aluste kontrollimiseks. Eelnimetatud kulude maksumus arvestatakse pakkumuse maksumuse hulka.

- 2.5. Tööde hulka kuulub teede ja platside teekatete uuendamine ja olemasolevate teekatete ning olemasolevate äärekivide utiliseerimine (sh vana asfaldi freesimine, ära vedu, aluse puhastus, aukude remont, asfalteerimine), uute äärekivide tarnimine ja paigaldus, uute künniste projekteerimine ja paigaldus. Hankija täpsustab künniste asukohad liiklusskeemil (vt TK Lisa 2 - Rannamäe tee 5 parkimis- ja liikluskorraldus AM230616-1_1).
- 2.6. Teede ja platside joonimine värviga vastavalt Hankija poolt edastatud parkimis- ja liikluskorraldusele (TK Lisa 2 - Rannamäe tee 5 parkimis- ja liikluskorraldus AM230616-1_1).
- 2.7. Tööde mahtu kuulub liiklusskeemiga ettenähtud uute liiklusmärkide tarnimine ja paigaldus. Tööde käigus eemaldatud liiklusmärgid kuuluvad Hankijale ja paigaldatakse Pakkuja poolt tagasi vastavalt kehtivale liiklusskeemile.
- 2.8. Tööde teostamiseks tuleb demonteerida ja hiljem tagasi paigaldada auto (Ühisteenused) ja bussiparkla vahel asuvad piirded ja Ühisteenusete liiklusmärgid.
- 2.9. Haljasalaseid tuleb heakorradada ja taastada muru.
- 2.10. Asfalteerimisel tagada, et sadevee ära jookks toimiks korrektselt platsil olevate restkaevude kaudu.
- 2.11. Tööde käigus tõsta või vajadusel vahetada ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kaevud teetasapinnale.
- 2.12. Pakkuja on kohustatud tagama töömaal asuvate puude kaitsmise ehitustööde ajal. Puude juures kaevetöid teostada selliselt, et tööde käigus puude juuri ei kahjustaks.
- 2.13. Teekatte projekteerimisel ja ehitamisel arvestada, et plats on mõeldud busside parkimiseks (arvestada bussi täismassiga 20 t). Ehitataval platsil kogu aeg toimub busside intensiivne liikumine, manööverdamine ja pidurdamine. Teekattena tuleb kasutada antud tingimustele sobivat asfaldi. Täpsemad parameetrid täpsustatakse projekteerimistööde käigus.
- 2.14. Tööde hulka kuulub Suurtüki tn 7 kinnistu juures asuvate vanade postide ja aiavõrgu likvideerimine ja utiliseerimine.
- 2.15. Ehitustöödega alustamiseks ja tööde teostamiseks on vaja koostada ja kooskõlastada Hankija ja omanikujärelevalvega ehitusprojekt ning saada kõik seadusega ette nähtud kooskõlastused asjasse puutuvate asutuste/kolmandate osapoolte poolt.
- 2.16. Tööde vajadustest tulenevalt tekib vajadus kinnistul olevate soojakute ja mobiilsete välikäimlate ümbertõstmise järele (sh kommunikatsioonide lahti ühendamine), siis Hankija tellib, korraldab ja organiseerib vastavad tööd. Pakkuja aegsasti (vähemalt 1 nädal ette) informeerib Hankijat soojakute ümbertõstmise vajadusest.
- 2.17. **Tööd tuleb teostada etapiliselt ning etapid tuleb kooskõlastada Hankijaga.**
- 2.18. Pakkuja peab tagama ehitustööde ajaks bussiliikluse ohutu toimimise ning planeerima vastavalt oma töid. Ehitustöid tuleb läbi viia viisil, mis võimaldab bussiliiklusel toimida. **Ehitustööde ajal tuleb tagada soojakute ja välikäimlate kasutamise võimalus, muuhulgas tagada ligipääs teenindavale transpordile.**
- 2.19. Enne Tööde algust peab Pakkuja koostama ja kooskõlastama Hankijaga ajutise liikluskorralduse skeemid, mis käsitlevad muuhulgas ka seda, kuidas ja milliste vahenditega on eraldatud ehitustööde ala ning tagatud liiklusvahendite ja inimeste ohutu liikumine, kuhu paigutatakse tehnika ja kuidas liigub ehitustransport. Pakkuja aegsasti (vähemalt 7 tööpäeva ette) informeerib Hankijat liikluskorralduse ja muudest muudatusest ning kooskõlastab uuendatud skeemid.
- 2.20. Pakkuja on kohustatud enne tööde alustamist esitama Hankijale ja omanikujärelevalvele kooskõlastamiseks töögraafiku, kus on toodud kõik võimalikud liikumispiirangud.
- 2.21. Liikluskorralduse muutmisel peab vastavalt vajadusele liikluskorraldusvahendid ümber tõstma, vahetama või neid täiendavalt juurde lisama, mittevajalikud eemaldama, kinni katma või lühiajaliselt tühistama; ehitustööde katkestamisel või peatamisel (päeval/öösel, nädalavahetusel või Hankija nõudmisel) peab hoidma maha võetud või mittevajalikke liikluskorraldusvahendeid selliselt, et need ei segaks sõidukeid ega jalakäijaid ja et neid ei saaks kasutada kõrvaline isik liikluse omavaliliseks ümberkorraldamiseks.
- 2.22. Pakkuja korraldab omal kulul kõigi ajutiste liikluskorraldusvahendite hankimise ja paigaldamise.

- 2.23. Liikluskorralduse skeemid peavad olema PDF formaadis ning kogu info peaks olema hästi loetav ja eristatav. Skeemidele tuleb lisada legend, kus kõikide leppemärkide tähendus on ära selgitatud.
- 2.24. Pakkuja nõuetekohaselt vormistab Ehitusseadustikuga ette nähtud dokumentatsiooni (ehituspäevik, kaetud tööde akt, teostusjoonised, protokollid jne). Dokumentide allkirjastamine toimub digitaalselt.
- 2.25. Töö maksumuse sisse kuulub töötajate, materjalide ja mehhanismide transport ja/või rent, abivahendid ja abimaterjalid, samuti töötajate olmeruumid ja kõik muud kaasnevad kulud.
- 2.26. Tarnitavad materjalid, tooted ja seadmed peavad olema sertifitseeritud (CE) vastavalt Euroopa Liidus kehtivatele nõuetele.

3. Muud tingimused

- 3.1. Hankedokumentides kavandatud tööd teostatakse täisvastutusega peatöövõtu meetodil. Pakkuja kohustub korraldama, koordineerima ja juhtima Tööde tegemist ehitusplatsil kas ise või alltöövõtjate abil.
- 3.2. Tööde hulka kuuluvad ka need tööd, mis tulenevad vastavat õigust omavate ametkondade (päästeamet, tervisekaitse, töökaitse, tehniline järelevalve jne) nõuetest ja ettekirjutustest. Samuti kuuluvad tööde hulka kõik need tööd ja tegevused, mis ei ole käesolevas tehnilises kirjelduses otseselt kirjeldatud, kuid mis on tavapäraselt vajalikud Hankija eesmärgi saavutamiseks.
- 3.3. Pakkumuses tuleb arvestada kõikide vajalike tööde teostamisega, mis on vajalikud hankedokumentides ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks kuni ehitusobjekti ja hankedokumentides kavandatud tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni Hankijale.
- 3.4. Töö tuleb organiseerida selliselt, et Töö toimuks tööfrondi olemasolul pidevalt ja võimalikult minimaalse perioodi jooksul.
- 3.5. Pakkumuse maksumuses arvestada Hankija eesmärgi saavutamiseks vajalike tööde ja töömahtudega. Pakkuja hindab ja arvutab tehtavate tööde mahtusid pakkumuse koostamiseks. Pakkumuse koostamisel tuleb arvestada tegeliku olukorraga.
- 3.6. Pakkumuse mahtu kuulub Tööde teostamiseks ja üleandmiseks vajalike kooskõlastuste hankimine koos nendega seotud kuludega, samuti üleandmiseks vajalike katsetuste, kontrollide ja mõõdistuste, sh kontrollmõõdistuse, teostamine Tööde läbiviimisel arvestab Pakkuja ehituse ja eritööde valdkonna õigusakte, eeskirju, standardeid ning tööde või paigaldatavate toodete kohta kehtivaid standardeid, sh, kuid mitte ainult:
 - Ehitusseadustik;
 - Tuleohutuse seadus;
 - Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a. määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile";
 - Majandus- ja taristuministri 13. juuli 2018. a. määrus nr. 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ (tööde tegemise hetkel kehtivast väljaandest).
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 03.08.2015 määrus nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.
 - Transpordiameti „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised“ 2021

Tööde teostamisel lähtuda järgmistest standarditest või nendega samaväärsetest standarditest:

- EVS 932:2017 "Ehitusprojekt";
- EVS-EN 13108-1:2016 „Asfaltsegud. Materjali spetsifikatsioon. Osa 1: Asfaltbetoon“
- EVS 901-3:2021 „Tee-ehitus. Osa 3: Asfaltsegud“

Tööde teostamisel lähtuda järgmistest juhendmaterjalidest:

- ET-1 0207-0068 "Hea ehitustava";

- 3.7. Juhul kui garantiiaja jooksul (peale Tööde vastuvõtmist Hankija poolt) ilmneb, et teostatud tööd ei vasta Hankelepingu ja selle lisades toodud tingimustele, tööd on teostatud mittenõuetekohaselt või lepingus sätestatud kohustused on täitmata (sh kokkulepitud

muudatustööd on teostamata), on Pakkuja kohustatud Hankija nõudmisel teostatud tööd ümber tegema ja viima need vastavusse lepingu tingimustega. Nimetatud Pakkuja kohustused kehtivad kuni garantiiaja lõpuni sõltumata asjaolust, et Hankija on tööd Pakkujalt vastu võtnud.

- 3.8. Omanikujärelevalvel ja Hankijal on õigus peatada töö kuni liikluskorralduse või liiklusohutusega seotud rikkumised on kõrvaldatud ja liiklusohutus on tagatud.
- 3.9. Pakkujal on kohustus asfalteeritud objektist tellida asfaldi proove (vähemalt 2 proovi). Võetud proovidest kontrollitakse asfaldivastavust kvaliteedinõuetele ja tihedust. Proovid võtab Pakkuja koos omanikujärelevalvega ja Pakkuja edastab need laborisse. Kõik dokumendid edastatakse Hankijale ja omanikujärelevalvele kontrollimiseks. Proovide võtmise ja katsetamise kulude eest tasub Pakkuja.
- 3.10. Kõikide selles dokumendis käsitlemata jäänud probleemide lahendamisel tuleb lähtuda hankedokumentide muudest osadest, kehtivatest õigusaktidest, standarditest ja normdokumentidest, Hankija eesmärgist ning heast ehitustavast.

4. Tööde läbiviimise korraldamine

- 4.1. Hankija võib kutsuda kokku koosolekuid, et sujuvamalt Töö teostamist juhendada või Töö teostamise käigu kontrollimiseks. Pakkuja peab osalema igal koosolekul, mille Hankija kokku kutsub. Pakkuja peab esitama koosolekul päevakorralise informatsiooni. Pakkujal on õigus nõuda koosoleku kokkukutsumist, kui see on Töö teostamiseks olulise tähtsusega.
- 4.2. Pakkuja arvestab sellega, et Tööde teostamine toimub toimivatel territooriumitel ning põhjendamatult ei tohi hoida teed, läbikäiguradasid jne suletuna ega häirida muul viisil Hankija igapäevast tööd.
- 4.3. Pakkuja tagab, et on täielikult informeeritud ja teadlik Töö tegemise kohast, sellele juurdepääsuvõimalustest ja selle seisukorrast. Informatsiooni puudulikkuse korral teeb Pakkuja omal initsiatiivil ja omal kulul pingutusi informatsiooni täiendamiseks.
- 4.4. Pakkuja peab enne Töö teostamise alustamist fikseerima Töö kohale juurdepääsuteede ja ehitustranspordi liiklemise koridoride seisukorra ja külgnevate alade heakorra. Vajadusel peab Pakkuja teostama külgnevate hoonete seiret ehitustööde ajal, fikseerides olemasoleva situatsiooni (hooned, piirdeaiad, müürid jne), pildistades ja/või filmides ning vajadusel paigaldama reeperid, šurfid jne.
- 4.5. Pakkuja peab ise korraldama vajalike vahendite ja paigaldiste olemasolu, mis on vajalikud Töö teostamiseks.
- 4.6. Pakkuja peab leidma vajalikud ladustusplatsid ehituseks vajalike materjalide hoidmiseks sh väljakaevatud pinnase ladustamiseks ning katma kõik sellega kaasnevad kulud.
- 4.7. Pakkuja kooskõlastab Hankijaga materjalide ja seadmete ladustamisviisi ja -kohta. Samuti lepatakse kokku jäätmekonteinerite asukohad. Materjalide ja seadmete ladustamine ei tohi takistada bussipargi normaalset funktsioneerimist.
- 4.8. Pakkuja kohustuseks on tööliste ajutiste olmeruumide (soojakud, käimlad jm) paigaldamine. Hankija olmesoojakute/välikäimlate kasutamine ei ole lubatud.
- 4.9. Alltöövõtjad peavad objektile oma firma ühtses riietuses, kuhu on selgelt kirjutatud töid teostava firma nimi
- 4.10. Pakkuja autode parkimine Hankija territooriumil on lubatud üksnes kokkuleppel Hankijaga.
- 4.11. Asfalteerimistöid tuleb teostada laupäeviti-pühapäeviti, detailsemalt täpsustatakse Tööde käigus.
- 4.12. Juhul, kui freesitud tööalad pikemaks ajaks (üle 1 ööpäeva), üleminekuservad peavad olema laaged, et tagada sujuva ülemineku olemasoleva ja freesitud katte vahel.
- 4.13. Pakkuja peab tagama, et iga remonditav freesitud lõik oleks asfalteeritud kolme järgmise tööpäeva jooksul.
- 4.14. Tuleb tagada, et krunditud lõigust ei sõidaks üle liiklusvahendid.

5. Dokumentatsioon

- 5.1. Pakkuja peab vormistama kõikide Töö teostamise töötappide kohta aktid, mis esitatakse allakirjutamiseks omanikujärelevalvele ja Hankijale. Omanikujärelevalve allkirjastab akti

selle aktsepteerimisel 5 tööpäeva ning Hankija 7 tööpäeva jooksul arvates akti saamise päevast.

- 5.2. Pakkuja peab Hankija korraldusel esitama kõik vormikohased trükitud katseprotokollid ning tegema neist koopiad.
- 5.3. Pakkuja kasutab veebipõhist keskkonda, kuhu salvestatakse Töödega seotud dokumendid ja joonised. Jooniste puhul on oluline tagada, et kõik versioonid oleksid nähtavad ning saaks kontrollida iga joonise lisamise kuupäeva.
- 5.4. Hankijal on õigus nõuda täiendava kontrolli läbiviimiseks laboratoorsete katsetuste tegemist, milliste eest tasub Pakkuja juhul, kui katsetulemus ei vasta Hanke alusdokumentide tingimustele, sõlmitavale hankelepingule, ehitusvaldkonna tavadele/keskmisele kvaliteedile või muudele Poolte vahelistele tingimustele/nõuetele. Vastasel juhul kannab katsetuse kulu Hankija.
- 5.5. Pakkuja peab ette valmistama objekti ülevaatusse akti, kokku kutsuma objekti ülevaatusse komisjoni ja saama vastavad allkirjad.
- 5.6. Täitedokumentatsioon (sh teostusjoonised) esitatakse Hankijale digitaalselt Internetist edastatud lingi kaudu. Pakkuja vastutab täitedokumentatsiooni komplekteerimise ja dokumentide hankimise eest. Esitatud dokumentatsioon peab olema täiskomplektne ja loogiliselt struktureeritud, dokumentatsiooni hulgas peab olema sisukord.
- 5.7. Täitedokumentatsiooni osaks on teostusjoonised, mida tuleb esitada DWG ja PDF formaadis digitaalselt allkirjastatuna.
- 5.8. Täitedokumentatsiooni dokumendid peavad olema loogiliselt grupeeritud (näiteks materjalide vastavusdokumentatsioon ja hooldusjuhendid asuvad erinevates kaustades).
- 5.9. Materjalide, toodete ja seadmete paigaldus-, hooldus- ja kasutusjuhendid jms ning garantiitingimused peavad olema tõlgitud eesti keelde.
- 5.10. Dokumentatsiooniga tutvumiseks ja märkuste esitamiseks tuleb omanikujärelevalvele ja Hankijale anda aega 10 tööpäeva.

6. Töö teostamise kõrvalkohustused

- 6.1. Pakkujal tuleb:
 - 6.1.1. teostada täiendavaid uuringuid, kui need on vajalikud Töö või töötappide teostamiseks; s.h. uuringud maa-aluste tehnosüsteemide kohta (võib esineda tehnosüsteeme, mis ei ole kajastatud olemasolevates dokumentides), mille utiliseerime kuulub Pakkuja töömahtu;
 - 6.1.2. hankida kõik vajalikud standardid, et kontrollida Töö, tarnete ja materjalide nõuetele vastavust;
 - 6.1.3. teostada kõikide Töö käigus ehitatavate ehitiste ja rajatiste kontrollkatsetused;
 - 6.1.4. korraldada vajalike materjalide ja seadmete ost, kontrollimine, katsetamine, kindlustamine, kohaletoimetamine, ladustamine, mahalaadimine ja paigaldamine;
 - 6.1.5. koostada Töö kohast kasutamist ja hooldust kajastav kasutus- ja hooldusjuhend(id);
 - 6.1.6. koostada Töö teostamiseks, täitedokumentatsiooniks, joonisteks ja isikliku kasutusvalduse seadmiseks vajalikud alusdokumendid;
 - 6.1.7. kõrvaldada kõik ehitus-, materjali- ja protsessivead 24 kuuse garantiiperioodi vältel alates vastuvõtuakti väljastamisest;
 - 6.1.8. käitama ja opereerima valmis Tööd enne üleandmisakti väljastamist vähemalt sõlmitava hankelepingu tähtaja vältel;
 - 6.1.9. hankima Töö teostamiseks uusi ja vajalike sertifikaatidega varustatud materjale.
- 6.2. Hankija kasutab Töö käigu jälgimisel omanikujärelevalve teenust ning sõlmib selleks kolmanda isikuga lepingu. Pakkuja kohustub esitama omanikujärelevalvele kasutatavate materjalide ja toodete kohta nõutud informatsiooni eestikeelsena (sertifikaadid, paigaldusjuhendid jne), vastavalt seadusandlusele ja Töökirjeldusele. Pakkuja järgib informatsiooni edastamisel toote nõuetele vastavuse seadust ja Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrust nr 49: „Ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord“. Vajadusel võib omanikujärelevalve nõuda materjalide ja toodete kohta täiendavat informatsiooni, et veenduda nende vastavuses Töökirjeldusele.

- 6.3. Defektsed materjalid ja tooted tuleb omanikujärelevalve nõudel ehitusplatsilt eemaldada ning asendada Pakkuja kulul.
- 6.4. Pakkuja ülesandeks on töömaa hooldamine ja haldamine ja sellega seotud kulude katmine, sh prahi koristus, prügiveedu, jäätmekäitlus, käimlate tühjendamine jms.
- 6.5. Pakkuja vastutab jäätmete nõuetekohase sorteerimise ja utiliseerimise eest.
- 6.6. Pärast tööde lõpetamist ja enne üleandmise-vastuvõtmise akti koostamist tuleb kõik Pakkuja töödega seotud alad puhastada ja tasandada. Kõik ajutised paigaldised ning materjalide ülejäägid tuleb kõrvaldada ning objekt puhastada ja korrastada. Muud lammutusmaterjalid tuleb Pakkujal utiliseerida. Kõik puhastamise ja korrastamisega kaasnevad kulud kannab Pakkuja.
- 6.7. Töö üleandmiseni hoida territooriumid ja külgnevad alad (sh haljasalad) heas korras kogu remondiperioodi jooksul. Defektide ilmnemisel tuleb taastada endine olukord.
- 6.8. Pakkuja vastutab tööohutuse nõuete täitmise eest. Töö peab olema teostatud ja töömaa korraldatud selliselt, et tööde teostamise ajal oleks tagatud Pakkuja ja kolmandate isikute ohutus kuni hankelepingu nõuetekohase täitmiseni.
- 6.9. Pakkuja vastutab liiklusohutuse eest töö alustamisest kuni lõpetamiseni (so endise liikluskorralduse taastamiseni).
- 6.10. Töömaal olevate ja töövõtjale kuuluvate varade säilimise eest vastutab Pakkuja kuni objekti lõpliku üleandmiseni Hankijale.
- 6.11. Pakkuja vastutab keskkonnale tekitatud kahjude eest;
- 6.12. Pakkuja vastutab enda või alltöövõtjate süülise tegevusega (tegevusetusega) põhjustatud kahjude eest kolmandate isikute suhtes;
- 6.13. Pakkuja vastutab alltöövõtjate poolt tehtud töö, selle kvaliteedi ja kõigi alltöövõtjate tegevuste eest hankelepingu nõuetekohaseks täitmiseks nii ehitustööde teostamise ajal kui ka garantiiperioodi ajal garantii kehtivuse lõpptähtpäevani.
- 6.14. Pakkuja teostab töid seadmata ohtu inimeste elu, tervist ja vara, paigaldab ja hoiab korras vajalikud tähistused (ajutised tähistused jne), arvestab tööde teostamise ajal liikuvate inimeste- ja masinatega.
- 6.15. Vastutus kogu töömaal toimuva tegevuse ja ohutuse üle lasub Pakkujal. Pakkuja kannab täielikku vastutust liiklus- või tööga seonduvate kahjude eest objektil, kui kahjud on tekkinud Pakkuja tegevuse, korralduste või kehtivate eeskirjade ja juhendite mittejärgimise tagajärjel.
- 6.16. Pakkuja peab tagama ehitustööde ajal bussiliikluse ohutu toimimise.
- 6.17. Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teostada tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Pakkuja on objekti olemasoleva olukorraga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Pakutu suhe tegelikkusse on pakkuja risk.
- 6.18. Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole riigihanke alusdokumentides otseselt kirjeldatud kui tulenevad kehtivatest seadustest, ehitusnormidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest. Pakkuja peab arvestama, et eelnimetatud ametkonnad võivad tööde käigus või tööde vastuvõtmisel esitada täiendavaid nõudeid.

7. Töö teostamise ajakava

- 7.1. Pakkuja koostab peale hankelepingu allkirjastamist seitsme päeva jooksul ajagraafiku, milles kajastab:
 - 7.1.1. kõigi eraldiseisvate tegevuste ja tööetappide kirjaliku loetelu koos maksumustega. Sealjuures peab Pakkuja kavandama tööetapid ja nende maksumused nii, et viimaseks makseks kõigi tööde lõpliku üleandmise ja vastuvõtmise akti alusel kujuneb mitte vähem kuni 30 % kogumaksumusest;
 - 7.1.2. iga tegevuse ja tööetapi algus ja lõpptähtpäeva;
 - 7.1.3. selgelt välja toodud seoseid erinevate tegevuste ja tööetappide vahel koos ajakasutuse ning muude ressursside kirjeldusega, kui seosed eksisteerivad;

- 7.1.4. tegevuste kronoloogilist järjestust.
- 7.2. Ajagraafik koostatakse selliselt, et oleks võimalik jälgida tegelikku Töö teostamise kulgu töötappidena ja võrrelda seda esialgselt planeerituga.
- 7.3. Pakkuja arvestab ajagraafiku koostamisel ja Töö teostamise metoodika valikul järgmiste riskidega:
 - 7.3.1. ilmastikutingimused;
 - 7.3.2. olemasoleva elektrivõrgu opereerimise vajadus kogu lepingu tähtaja vältel perioodil, mil Töö ei ole valmis kasutamiseks;
 - 7.3.3. olemasoleva vee- ja kanalisatsioonitorustike opereerimise vajadus kogu lepingu tähtaja vältel perioodil, mil Töö ei ole valmis kasutamiseks;
 - 7.3.4. katsetuste teostamised ja tulemused;
 - 7.3.5. seadmete ja materjalide tarneajad ning nende viivitamise võimalikkus;
 - 7.3.6. aeg, mis kulub avalike ametkondadega suhtlemiseks ning lubade ja litsentside vormistamisel.
- 7.4. Tööde teostamise tähtaeg on **4 kuud** alates hankelepingu sõlmimisest. Tööde lõpetamise kuupäevaks kohustub Töövõtja lõpetama kõik tööd ning kõrvaldama avastatud puudused.

8. Garantii

- 8.1. Juhul, kui garantiiajal tekkinud puudus põhjustas avariiolukorda, takistas ehitise või selle tehnosüsteemi kasutust, kohustub Pakkuja kõrvaldama sellise puuduse lühima mõistliku aja jooksul ning leidma vähemalt ajutise toimiva lahenduse 2 tööpäeva jooksul.
- 8.2. Pakkuja annab tema poolt ja korraldusel teostatud töödele vähemalt 24-kuulise garantii.

9. Tehnilise kirjelduse lisad

TK Lisa 1: Pildid

TK Lisa 2: Rannamäe tee 5 parkimis- ja liikluskorraldus AM230616-1_1