



## **Pakkumuse esitamise ettepanek väikehankes „Põhja-Tallinna linnaosas Rannamäe tee 5 ja Suurtüki tänav T3 kinnistutel teede ja platside asfalteerimine ja korrastamine“**

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport (edaspidi **TLT**) korraldab väikehanke järgides riigihangete seaduse §-s 3 märgitud üldpõhimõtteid. Väikehanke eesmärgiks on tähtaegselt ja optimaalsete kuludega asfalteerida ja korrastada Rannamäe tee 5 (katastritunnus 78401:101:2199) ja Suurtüki tänav T3 (katastritunnus 78401:101:4097) teed ja platsid (edaspidi ka „Tööd“) vastavalt tehnilises kirjelduses, selle lisades ja teistes lihthankemenetluse alusdokumentides esitatud nõuetele.

TLT teeb Teile ettepaneku esitada pakkumus vastavalt käesolevas pakkumuse esitamise ettepanekus (edaspidi **Ettepanek**) toodud tingimustele:

### **1. TLT poolt ostetava teenuse/asja/ehitustöö kirjeldus:**

Väikehanke esemeks on Põhja-Tallinna linnaosas asuvatel kinnistutel Rannamäe tee 5 (katastritunnus 78401:101:2199) ja Suurtüki tänav T3 (katastritunnus 78401:101:4097) teede ja platside asfalteerimine ja korrastamine vastavalt kutse lisas 1 esitatud tehnilisele kirjeldusele ja selle lisadele.

### **2. Pakkumuse esitamise tähtaeg ja nõuded pakkumusele:**

- 2.1. Pakkumuse esitamise tähtaeg on **hiljemalt 24.07.2023 kell 15.00**.
- 2.2. Pakkumus esitatakse TLT e-posti **aadressile [aleksei.tarjan@tlt.ee](mailto:aleksei.tarjan@tlt.ee)** märkides teemaks „*Põhja-Tallinna linnaosas Rannamäe tee 5 ja Suurtüki tänav T3 teede ja platside asfalteerimine ja korrastamine, mitte avada enne 24.07.2023 kell 15.00*“
- 2.3. Pakkumus peab vastama pakkumuse esitamise ettepanekus toodud tingimustele ega või olla mistahes viisil eksitav.
- 2.4. Pakkumus tuleb esitada eesti keeles.
- 2.5. Pakkumus tuleb esitada PDF-vormingus digitaalselt allkirjastatuna pakkuja esindamiseks õigustatud isiku poolt.
- 2.6. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga kaks kohta pärast koma.
- 2.7. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki ostumenetluse kutses ja selle lisades kirjeldatud töö osutamiseks tehtavaid kulutusi.
- 2.8. Pakkuja peab pakkumuse tegemisel arvestama, et pakkumuse mahtu tuleb arvestada ka need tööd, mis ei ole käesolevas ostumenetluse dokumendis kirjeldatud, kuid mis on tuginedes heale tavale vajalikud töö nõuetekohaseks teostamiseks.
- 2.9. Pakkumuse maksumus on lõplik ja kehtib kogu lepinguperioodi.
- 2.10. **TLT võimaldab kõikidel soovijatel iseseisvalt eelnevalt tutvuda kohapealse olukorraga tööde teostamise asukohas Rannamäe tee 5 ja Suurtüki tänav T3, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn (tegemist on avatud territooriumiga). Lisaks on võimalik tutvuda objektiga koos TLT esindajaga. Tutvumiseks tuleb eelnevalt registreeruda e-posti teel: [aleksei.tarjan@tlt.ee](mailto:aleksei.tarjan@tlt.ee). Ilma registreerumisteta tutvumist ei toimu. Tutvumise aeg: 20.07.2023 kell 13.00.**
- 2.11. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 60 (kuuskümmend) kalendripäeva vältel alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.
- 2.12. **Tööde teostamise aeg nelja kuu jooksul, peale lepingu allkirjastamist.**

### **3. Pakkujale esitatavad nõuded:**

- 3.1. Pakkujal ei tohi olla maksuvõlga.
- 3.2. Pakkuja peab olema esitanud majandustegevuse registrisse (MTR) majandustegevuste tegevusalal ehitamine.
- 3.3. Pakkuja ei või olla pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei või olla peatatud.
- 3.4. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene Ettepanekust ja selle lisadest.
- 3.5. Pakkujal peavad töö teostamiseks olema vajalikud tehnilised ja erialased ning ohutusalsed teadmised ja kogemus ning töö teostamiseks vajalikud vahendid.
- 3.6. Pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulutusi TLT ei hüvita.
- 3.7. Pakkuja projektijuhil on vähemalt diplomeeritud teedeinseneri tase 7 kehtiv kutsetunnistus, kompetentsiga „ehitustegevuse juhtimine“, spetsialiseerumine „teehitus ja -korrashoid“. Projektijuht peab projekti täielikult läbi viima ning vastutama lepingu täitmise eest. Projekti juht on pakkuja esindaja, kellega suhtleb Tellija ja Omanikujärelevalve. Ehituse projekti juhtimisega seotud tööd peab tegema pakkuja oma töötaja, mitte alltöövõtja.

#### **4. Läbirääkimised**

- 4.1. TLT alustab vajadusel läbirääkimisi, teatades pakkujale läbirääkimiste aja ja läbiviimise täpse korra.
- 4.2. Pakkujatel on õigus teha ettepanek läbirääkimisteks nii enne pakkumuste esitamist kui ka pärast pakkumuste esitamist.
- 4.3. TLT-l ja pakkujal on õigus pidada läbirääkimisi pakkumuse esitamise ettepanekus olevate tingimuste (sh tehnilise kirjelduse, lepingutingimuste jms), pakkumuse ja maksumuse üle. Läbirääkimised toimuvad kirjalikus vormis või protokollituna.
- 4.4. Läbirääkimiste tulemus on optimaalseim TLT vajadusi rahuldav pakkumus.
- 4.5. Kui pakkuja ei soovi läbirääkimistel osaleda või ei vasta kirjalikule järelepärimisele, võib TLT tema pakkumuse kui mittevastava tagasi lükata.
- 4.6. Läbirääkimised toimuvad eesti keeles kirjavahetuse (sh e-post) teel, kui pooled ei lepi kokku läbirääkimiste pidamist suuliselt koosoleku vormis. Läbirääkimisi juhivad TLT.

#### **5. Pakkumuste hindamine**

- 5.1. TLT hindab kõiki nõuetele (s.h läbirääkimistel kokkulepitud tingimustele) vastavaid pakkumusi.
- 5.2. Pakkumusi hinnatakse järgmiste kriteeriumite alusel:
  - 5.2.1. Pakkumuse maksumus – maksimaalselt 100 punkti. Madalaima väärtusega pakkumus saab maksimaalse arvu punkte. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem ja arvutatakse valemiga:  

$$\text{"madalaim väärtus"} / \text{"pakkumuse väärtus"} \times \text{"osakaal (100)"}.$$

#### **6. Lepingu/tellimiskirja põhitingimused**

- 6.1. Teostatud töö peab vastama tehnilises kirjelduses väljatoodud tingimustele.
- 6.2. Töövõtja kohustub töö lõppresultaadil esinevad puudused kõrvaldama 5 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise nõude saamisest tellija poolt.
- 6.3. Juhul, kui töövõtja viivitab töö teostamisega, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0.1 % iga viivitatud kalendripäeva eest lepingu alusel makstavast tasust. Leppetrahvi nõue tuleb esitada 6 kuu jooksul alates kohustuse rikkumise teadasaamisest.
- 6.4. Tellija ja töövõtja koostavad töö lõppresultaadi üleandmisel üleandmise ja vastuvõtmise akti. Tellijal on õigus keelduda üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest, kui teostatud töö esinevad puudused.
- 6.5. Tellija tasub esitatud arve 21 kalendripäeva jooksul alates üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamisest ning arve kättesaamisest. Juhul, kui tellijal on kahtlusi töövõtja poolt esitatud arve õigsuse osas või, kui üleantud teostatud töö esinevad puudused on tellijal õigus keelduda arve tasumisest, kui täiendavate selgituste saamiseni või kõikide puuduste kõrvaldamiseni töövõtja poolt.

6.6. Tellija ei tasu ettemaksu.

## 7. Lisad

- 7.1. Lisa 1 - Tehniline kirjeldus;
- 7.2. TK Lisa 1 - Pildid;
- 7.3. TK Lisa 2 - Rannamäe tee 5 parkimis- ja liikluskorraldus AM230616-1\_1
- 7.4. Lisa 2 – Töövõtulepingu projekt
- 7.5. Pakkumuse maksumuse vorm

## 8. Kontaktandmed

**Aleksei Tarjan**  
**Kinnisvara projektijuht**  
**Aktsiaselts Tallinna Linnatransport**  
**E-mail: [aleksei.tarjan@tlt.ee](mailto:aleksei.tarjan@tlt.ee)**

**Hille Sinivee**  
**Kinnisvaraosakonna projektijuht**  
**Aktsiaselts Tallinna Linnatransport**  
**E-mail: [hille.sinivee@tlt.ee](mailto:hille.sinivee@tlt.ee)**