



## MÜÜGILEPING

Sõlmimise kuupäev digitaalallkirjas

**Aktsiaselts Tallinna Linnatransport**, registrikood 10312960, asukohaga Kadaka tee 62 a, Tallinn 12618, mida esindab seaduse alusel juhatuse liige Kaido Padar, kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi nimetatud **Ostja**)

ja

....., registrikood....., aadress  
....., keda esindab ....., kes tegutseb  
.....(volikirja/põhikirja vm) alusel (edaspidi nimetatud **Müüja**),

keda edaspidi nimetatakse eraldiseisvalt **Pool** ja koos **Pooled**, sõlmisid väikehanke tulemusena käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud **Lepingu**) alljärgnevas:

### 1. Müügilepingu ese

- 1.1. Lepingu alusel on Müüja kohustatud andma Ostjale üle, Ostja omandisse uued, varem kasutamata autoraadiojaamad koos lisadega ja nende kasutamiseks vajaliku tarkvara litsentsi, need paigaldama, sealhulgas paigaldama raadioside dispetšerkonsooli tarkvara, ja töökorda seadistama (edaspidi nimetatud Lepingu ese) ... (täpsustatakse pakkumuse põhjal Hinnapakumuse vorm veerg B rida 15) päeva jooksul arvates Lepingu sõlmimisest.
- 1.2. Ostjale üleantav Lepingu ese peab vastama ka hanke tehnilises kirjelduses (Lisa 1) ja edukas pakkumuses nimetatud tingimustele (Lisa 2).
- 1.3. Kui Müüja lisas oma pakkumusele tingimusi, mille esitamist hanke alusdokumendid ette ei näinud, kui mis Ostja hinnangul ei sisaldanud sisulisi kõrvalekaldeid hanke alusdokumentides, eelkõige tehnilises kirjelduses, sätestatud tingimustest, ei käsitle Pooled neid tingimusi Lepingu tingimustena.

### 2. Lepingu eseme üleandmine ja hoolduskohustus

- 2.1. Müüja on kohustatud Lepingu eseme valduse Ostjale üle andma pärast selle paigaldamist Ostja tegevuskohta Kadaka tee 62a, Tallinn, Ostja näidatud ruumi ja töökorda seadistamist. Paigaldustööde ja töökorda seadistamise täpne aeg ja tingimused kooskõlastatakse Poolte kontaktisikute vahel Lepingu alusel. Töökorda seadistamise lõpus viib Müüja koos Ostjaga läbi Lepingu eseme katsekäitamise, mille käigus koolitab Müüja Ostja töötajaid Lepingu eset kasutama. Üleantav Lepingu ese peab olema vaba kolmandate isikute õigusest.
- 2.2. Pärast Lepingu eseme üleandmist ja vastuvõtmist on Müüja kohustatud Lepingu esemeks olevaid autoraadiojaamu garantiiajal ja Lepingu kehtivuse lõpuni hooldama, samuti Lepingu kehtivuse ajal raadioside dispetšerkonsooli tarkvara uuendama ning raadiosidesüsteemi rikete korral taastama selle tervikliku talitlusvõime 36 tunni jooksul alates rikketeate esitamisest Lepingus nimetatud kontaktisiku poolt. Hooldustööde tegemine täpsustatakse Poolte kontaktisikute vahel. Hooldustöö üleandmise ja vastuvõtmine vormistatakse nagu Lepingu eseme puhul.

- 2.3. Müüja peab Ostjale üle andma Lepingu eseme vastuvõtmiseks ning valdamiseks, kasutamiseks/käsitamiseks vajalikud dokumendid eeskätt kasutus- ja hooldusjuhised (edaspidi nimetatud Lepingu eseme juurde kuuluvad dokumendid) Lepingu eseme üleandmise kohas ja üleandmise ajal. Lepingu eseme juurde kuuluvad dokumendid peavad olema eesti keelsed va tehniline dokumentatsioon mis võib olla ka inglise keelne.
- 2.4. Lepingu eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Ostjale üle Lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise päevast.
- 2.5. Müüja kannab kõik asjaga seotud kulud ja koormised kuni asja üleandamiseni, Lepingu eseme kohale toomise ja üleandmise kulud, paigaldamise ja töökorda seadmise ja katsekäitamine kulud, Ostja aga ostuhinna tasumise kulud.
- 2.6. Lepingu eseme vastuvõtmisel vormistavad Pooled Lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise akti, millele kirjutavad alla Müüja ja Ostja poolt Lepingus nimetatud Lepingu täitmise eest vastutavad isikud.
- 2.7. Lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastatakse digitaalselt või vormistatakse paber kandjal kahes eksemplaris, millest üks jääb Müüjale, teine Ostjale.
- 2.8. Enne vastuvõtmist vaatab Ostja Lepingu eseme üle ja võib vastuvõtmisest keelduda, kui Lepingu ese ei vasta Lepingu tingimustele. Sel juhul ei allkirjasta Ostja Lepingu eseme üleandmise vastuvõtmise-akti, ega võta Lepingu eseme valdust üle ning rakendab Müüja suhtes õiguskaitsevahendit.

### **3. Tasud ja maksmine**

- 3.1. Ostja on kohustatud tasuma Lepingu eseme eest Müüjale ... *(täpsustatakse pakkumuse põhjal Hinnapakumuse vorm veerg D rida 15)* eurot, ilma käibemaksuta.
- 3.2. Punktis 2.2. nimetatud hoolduskohustuse täitmise eest kohustub Ostja tasuma Müüjale ... *(täpsustatakse pakkumuse põhjal Hinnapakumuse vorm veerg E rida 15)* eurot aastas pärast korralise hoolduse tegemist aasta kestel. Pooled käsitlevad Lepingus aastana 12 kuu pikkust perioodi. Raadiosidesüsteemi rikete kõrvaldamine ja selle tervikliku talitusvõime taastamise kulu on arvestatud hoolduskohustuse täitmise aastatasus.
- 3.3. Punktides 3.1. ja 3.2. tasu määrad on ilma käibemaksuta. Kui käibemaks kuulub lisamisel kohustub Ostja maksma tasu koos käibemaksuga, seaduse alusel kehtivas määras.
- 3.4. Tasumise kohustus tekib Ostjal pärast Lepingu eseme vastuvõtmist ja Müüja poolt Lepingule vastava arve esitamist Ostjale. Hoolduse eest tasumise kohustus tekib pärast hooldustööde tegemist ja üleandmist. Arvel tuleb kajastada ka riigihanke nimetus ja viitenumber (kui on) ning see tuleb esitada e-arvena Ostja registrikaardile kantud e-arve operaatori kaudu.
- 3.5. Kui Ostjal tekib kahtlusi esitatud arve õigsuse osas, on Ostjal õigus keelduda arve tasumisest kuni Müüja poolt vastavasisuliste selgituste saamiseni või arvel olevate puuduste kõrvaldamiseni.
- 3.6. Ostja on kohustatud tasu maksma 21 kalendripäeva jooksul alates nõuetekohase arve saamisest.
- 3.7. Tasumisega viivitamise korral on Müüjal õigus nõuda Ostjalt viivist alates kohustuse sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni. Viivise määraks loetakse Võlaõigusseaduse §-s 94 sätestatud intressimäär, millele lisandub kaheksa protsenti aastas.

### **4. Lepingu eseme mittevastavus Lepingu tingimustele ja õiguskaitsevahendid**

- 4.1. Müüja on kohustatud teavitama Ostjat Lepingu täitmisega seonduvatest asjaoludest, mille vastu Ostjal on äratuntav oluline huvi. Müüja on vastutav sõltumata vabandatavusest teavitamiskohustuse mittetäitmisest tuleneva kahju eest.

- 4.2. Ostjale üleantav Lepingu ese peab vastama Lepingu tingimustele. Lepingu tingimustele peavad vastama ka asja juurde kuuluvad dokumendid. Lepingu ese ei vasta muu hulgas Lepingu tingimustele, kui:
  - 4.2.1. sellel ei ole kokkulepitud omadusi;
  - 4.2.2. Lepingu eseme kasutamist takistavad õigusakti sätted, mida Müüja Lepingu sõlmimisel teadis või pidi teadma;
  - 4.2.3. kolmandal isikul on Lepingu eseme suhtes nõue või muu õigus, mida ta võib esitada;
  - 4.2.4. pakend ei vasta nõuetele või on katki.
- 4.3. Ostja võib Lepingu eseme mittevastavusele tugineda sõltumata sellest, et ta Lepingu eseme enne vastuvõtmist üle vaatas ja vastu võttis, kui Lepingu eseme mittevastavust Lepingu tingimustele vastuvõtmisele eelnenud ülevaatamisel ei avastatud, tegemist oli varjatud puudusega või see ilmnis hiljem sh kasutamise käigus, kui mittevastavus oli olemas üleandmise-vastuvõtmise ajal.
- 4.4. Müüja vastutab ka Lepingu eseme Lepingu tingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast Lepingu eseme vastuvõtmist Ostja poolt, kui Lepingu eseme Lepingu tingimustele mittevastavus tekkis Müüja kohustuste rikkumisest tulenevalt.
- 4.5. Ostja võib Lepingu tingimustele mittevastavusele tugineda sõltumata Lepingu eseme ülevaatamisest ja Müüjale mittevastavuse teatise saatmise ajast, kui Lepingu eseme Lepingu tingimustele mittevastavus on tekkinud Müüja tahtluse või raske hooletuse tõttu või Müüja teadis või pidi teadma Lepingu eseme Lepingu tingimustele mittevastavusest või sellega seotud asjaoludest ja ei avaldanud seda Ostjale.
- 4.6. Ostja peab teatama Lepingu eseme Lepingu tingimustele mittevastavusest Müüjale kahe nädala jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama.
- 4.7. Kui Ostja on esitanud kirjaliku pretensiooni Lepingu punktis 2.8. või 4.6. sätestatud korras või esinevad Lepingu punktides 4.2-4.5 nimetatud tingimused, määrab Ostja Müüjale täiendava tähtaja Lepingu eseme asendamiseks või parandamiseks. Asendatava Lepingu eseme annab Ostja Müüjale tagasi. Asendavale Lepingu esemele kehtivad kõik Lepingu tingimused, mis kehtisid asendatava Lepingu eseme suhtes. Lepingu eseme asendamisega seotud kulud kannab Müüja. Ostja poolt antud täiendava tähtaja jooksul on Ostjal õigus keelduda tasu maksmisest Müüjale. Täiendava tähtaja andmine ei vabasta Müüjat vastutusest mittedõuetekohase Lepingu eseme müümise eest.
- 4.8. Kui Müüja ei asenda Lepingu eset Ostja poolt määratud tähtajaks, võib Ostja selle asendada ja nõuda Müüjalt selleks tehtud mõistlike kulutuste hüvitamist, samuti vähendada Müüjale maksmisele kuuluvat tasu või Lepingust taganeda ja nõuda kahjude hüvitamist.
- 4.9. Kui Ostja on soostunud vastu võtma puudustega Lepingu eseme, puuduste kõrvaldamine Lepingu esemel või Lepingu eseme asendamine ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Müüja suhtes ebamõistlikult koormav, on Ostjal õigus vähendada maksmisele kuuluvat tasu võrdeliselt Lepingu mittekohase täitmise väärtuse suhtele kohase täitmise väärtusesse.
- 4.10. Ostjal õigus Lepingust taganeda ka ilma Lepingu punktis 4.7 nimetatud täiendavat tähtaega määramata, kui Müüja rikkus kohustust, mille täpne järgimine oli Ostja huvi püsimise eelduseks või puudus(t)e kõrvaldamine Lepingu esemel või Lepingu eseme asendamine ei ole võimalik või kui Müüja teatab, et ta oma kohustust ei täida.

- 4.11. Ostjal on õigus Lepingust taganeda, kui on ilmne, et Müüja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi olulisel määral ja Müüja ei taga ega kinnita oma kohustuste nõuetekohast täitmist.
- 4.12. Kui Müüja satub Lepingu eseme üleandmisega viivitusse või viivitab punktis 2.2 nimetatud kohustuse täitmisega, on Ostjal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,2 % Lepingu punktis 3.1 ja punktis 2.2. nimetatud kohustuse puhul aga punktis 3.2. nimetatud tasust iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 20 % vastavalt Lepingu punktis 3.1 või 3.2. ettenähtud tasust. Ostjal on õigus nõuda leppetrahvi tasumist ka Ostja poolt antud täiendava tähtaja eest (Lepingu punkt 4.7). Ostja kohustub viivitamatult pärast Müüja viivitusse sattumist teadasaamist teatama Müüjale, et nõuab leppetrahvi.
- 4.13. Müüjal on õigus Lepingust taganeda, kui Lepingu täitmine on muutunud võimatuks Ostja süül.
- 4.14. Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandata ja teisel Poolel ei ole õigust rakendada Lepingust ja seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid, kui Pool rikkus kohustust asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks (väearamatu jõud). Kui väearamatu jõud on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandata üksnes aja vältel, mil väearamatu jõud kohustuse täitmist takistas. Kui väearamatu jõu asjaolud kestavad kauem kui 30 kalendripäeva, loetakse Lepingu täitmine võimatuks muutunuks kummagi Poole süüta ja mõlemal Poolel on õigus Lepingust taganeda.

## **5. Müügi garantii**

- 5.1. Müüja annab Lepingu esemele müügi garantii, mis laieneb ka paigaldustöödele ja kasutatud materjalidele ning kehtib ... *(täpsustatakse pakkumuse põhjal Hinnapakumuse vorm veerg C rida 15)* päeva vältel vältel arvates Lepingu eseme vastuvõtmisest Ostja poolt.
- 5.2. Müügi garantii sisuks on Müüja kohustus Lepingu eset garantii ajal Lepingus kokku lepitud tasu eest hooldada ja Lepingu ese Ostja jaoks tasuta asendada või parandada, kui sellel ilmneb mittevastavus Lepingu tingimustele.
- 5.3. Müügi garantii ei välista ega piira Ostja õigust kasutada muid Lepingus või seaduses sätestatud õiguskaitsevahendeid.

## **6. Lepingu muutmine ja kehtivus**

- 6.1. Pooled on kokku leppinud, et Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult ja need jõustuvad allkirjastamisest Poolte poolt või muul Poolte kokkulepitud tähtajal.
- 6.2. Leping loetakse sõlmituks selle allkirjastamisest mõlema Poole poolt. Leping allkirjastatakse digitaalselt. Pärast Lepingu eseme üleandmist ja vastuvõtmist, kehtib Leping kolme aasta vältel.
- 6.3. Ostja võib ühepoolse avaldusega pikendada Lepingu kehtivust hoolduskohustuse täitmise osas pikendada kuni ühe aasta võrra punktis 3.2. nimetatud tasu määra aluseks võttes.

## **7. Lõppsätted**

- 7.1. Pooled kinnitavad omapoolsed esindajad, kes on vastutavad isikud Lepingu täitmisega seonduvates küsimustes. Ostja esindaja on ..... (tel.....; e-post .....), Müüja esindaja on .....(tel ..... , e-post .....). Esindajate või kontaktandmete muutmisel kohustuvad Pooled üksteist viivitamatult vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis informeerima.

- 7.2. Pooled kohustuvad üksteist teavitama mistahes Lepinguga seotud olulistest asjaoludest, mille vastu teisel Poolel on äratuntav huvi.
- 7.3. Pooled ja nende nimel tegutsevad isikud on kohustatud kinni pidama Eesti Vabariigis kehtivatest korrupsioonivastastest õigusaktidest.
- 7.4. Müüjal on keelatud teha Lepingu täitmisega seoses Ostja nimel tegutsevate isikutega ja nendega korrupsioonivastase seaduse § 7 tähenduses seotud isikutega kokkuleppeid, teha neile Lepingu täitmisega seoses kingitusi või soodustusi, mida ei saa üheselt mõista tavapärase viisakusavaldusena korrupsioonivastase seaduse § 4 tähenduses, või seada neid olukorda, mis võivad kaasa tuua tegeliku või näilise huvide konflikti.
- 7.5. Kui Müüja korraldab oma äritegevuse raames üritusi, kuhu kutsub ka Lepingu täitmisega seoses Ostja nimel tegutseva(id) isiku(id), siis ei tohi nende ürituste eesmärk olla Ostjaga seotud isikute otsuste, seisukohtade või tegevuste mõjutamine ja nendel üritustel võõrustamine peab jääma tavapärase viisakusavalduse raamesse.
- 7.6. Müüja peab rakendama meetmed, et vältida korrupsiooni tema nimel tegutsevate isikute, oma alltöövõtjate või muude Müüjaga seotud isikute poolt seoses käesoleva Lepingu täitmisega.
- 7.7. Pooled ning nende nimel tegutsevad isikud kohustuvad tegema üksteisega koostööd korrupsioonivastaste meetmete rakendamisel, sh informeerima viivitamata üksteist kõigist lepingu täitmisega seotud korrupsioonijuhtumi kahtlustest.
- 7.8. Ostjal on õigus Leping ilma etteteatamiseta ühepoolset üles öelda, kui Müüja rikub korrupsioonivastaseid õigusakte või on rikkunud Lepingus ettenähtud korrupsioonivastaseid meetmeid.
- 7.9. Pooled on kokku leppinud, et Lepinguga seotud vaidlused lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Kui sel moel ei õnnestu vaidlusi lahendada, lahendatakse vaidlus Ostja asukohajärgses kohtus.

## 8. Lisad

- 8.1. Lisa 1 Tehniline kirjeldus
- 8.2. Lisa 2 Edukas pakkumus

## 9. Poolte allkirjad

Ostja:

Müüja:

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport

.....

*/allkirjastatud digitaalselt/*

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kaido Padar

.....

juhatuse liige

.....