



KÄSUNDUSLEPING

Sõlmimise kuupäev digitaalalkirjas

Aktiaselts **Tallinna Linnatransport**, registrikood 10312960, asukohaga Kadaka tee 62 a, Tallinn 12618, mida esindab seaduse alusel juhatuse esimees Kaido Padar, kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi nimetatud **Käsundiandja**)

ja

....., registrikood....., aadress
....., keda esindab , kes tegutseb
.....(volikirja/põhikirja vm) alusel (edaspidi nimetatud **Käsundisaaja**),

keda edaspidi nimetatakse eraldiseisvalt **Pool** ja koos **Pooled**, sõlmisid väikehanke „**Pilvetee tn 8 ja Paldiski mnt 123 detailplaneeringute koostamine**“ tulemusena käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Lepingu ese

- 1.1. Lepinguga Käsundiandja tellib ja Käsundisaaja kohustub osutama Lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras järgmise teenuse: **koostama Pilvetee tn 8 ja Paldiski mnt 123 detailplaneeringud ja osalema nende menetlemisel kuni detailplaneeringute kehtestamiseni** (edaspidi nimetatud **Teenus**).
- 1.2. Teenus ja selle osutamine peab vastama Lepingus Lisale 1 – Tehniline kirjeldus, võttes aluseks Lisa 2 – Paldiski mnt 123, Tallinn, eskiismaterjal.
- 1.3. Käsundisaajal on Teenuse osutamiseks õigus Käsundiandjat haldusmenetluses esindada.

2. Lepingu kehtivus ja Teenuse osutamine

- 2.1. Käsundisaaja kohustub osutama Käsundiandjale Teenuse 24 kuu jooksul arvates Lepingu sõlmimisest ja vastavalt Lepingu Lisale 3 – Tööde teostamise ajakava.
- 2.2. Teenuse osutamise kohaks on Käsundiandja asukoht või menetlustoimingu tegemise koht.
- 2.3. Käsundisaaja kohustub Lepingu p 1.1 nimetatud Teenuse osutamisel rakendama oma parimaid jõupingutusi ja hoolsust, lähtudes üldtunnustatud kutseoskuste tasemest antud valdkonnas.
- 2.4. Lisaks punktis 2.3. sätestatule kohustub Käsundisaaja kasutama Teenuse osutamisel Lepingu Lisas 4 – Käsundisaaja töörühma kuuluvaid spetsialiste ja võib neid asendada samaväärseid kompetentse omavate spetsialistide vastu üksnes mõjuval põhjusel, kooskõlastades asenduse eelnevalt Käsundiandjaga.
- 2.5. Teenuse osutamine toimub osade kaupa, kolmes osas, vastavalt Lisa 1 punktile 5.1.
- 2.6. Teenuse osutamisel vormistavad Pooled Teenuse osutamise-vastuvõtmise akti, millele kirjutavad alla Lepingu punktis 6.1 nimetatud esindajad. Aktis kajastatakse või sellele lisatakse aruanne Teenuse osutamiseks sisuliselt tehtu kohta. Akt vormistatakse ka Teenuse osade üleandmise-vastuvõtmise kohta.
Teenuse osutamise-vastuvõtmise akt vormistatakse kahes eksemplaris, millest üks jääb Käsundisaajale, teine Käsundiandjale. Teenus loetakse osutatuks ja vastuvõetuks ka juhul,

- kui Käsundiandja alusetult ei võta vastu nõuetekohast Teenust ja keeldub allkirjastamast Teenuse osutamise-vastuvõtmise akti.
- 2.7. Tellijal on õigus jooksvalt kontrollida Teenuse osutamise käiku ja anda vajadusel juhiseid, mis ei välju Lepingus kokkulepitu raamest ega moonuta Lepingu sisu, on mõistlikud ja vajalikud Lepingu eesmärgi saavutamiseks, arvestades Käsundisaaja erialaseid teadmiseid ja võimeid.
 - 2.8. Kui Käsundisaaja soovib Käsundiandja juhistest kõrvale kalduda, peab ta sellest Käsundiandjat eelnevalt teavitama ja ootama ära Käsundiandja otsuse. Käsundiandja juhistest kõrvalekaldumist ilma Käsundiandja eelneva nõusolekuta ei vaadelda Lepingu rikkumisena, kui Käsundiandja otsuse ootamisest tuleneva viivitusega kaasneks Käsundiandjale ilmselt ebasoodus tagajärg ja kui asjaoludest võib eeldada, et Käsundiandja kiidab kõrvalekaldumise heaks.
 - 2.9. Kui Käsundiandja juhiste järgimisega kaasneks Käsundiandjale ebasoodne tagajärg, võib Käsundisaaja neid juhiseid järgida alles siis, kui ta on teavitanud Käsundiandjat ebasoodsa tagajärje saabumisest ja Käsundiandja ei muuda sellele vaatamata juhiseid. Sellisel juhul ei vastuta Käsundisaaja nende juhiste järgimisest tekkinud kahjude eest Käsundiandja ees.
 - 2.10. Käsundisaaja kohustub Käsundiandjat teavitama Lepingu täitmisega seonduvatest asjaoludest, mille vastu Käsundiandjal on äratuntav oluline huvi, eelkõige sellistest asjaoludest, mis võivad ajendada Käsundiandjat juhiseid muutma. Käsundisaaja on kohustatud Käsundiandja nõudmisel andma talle täielikku ja objektiivset teavet käsundi täitmise ja Teenuse osutamise kohta mõistliku aja jooksul pärast vastava nõude esitamist. Käsundisaaja on vastutav sõltumata vabandatavusest teavitamiskohustuse mittetäitmisest tulenevate kahjude eest.
 - 2.11. Käsundiandja on kohustatud pretensioonidest Teenuse mittevastavuse suhtes Käsundisaajat teavitama Teenuse vastuvõtmisel ja pretensioonid märgitakse Teenuse osutamise-vastuvõtmise akti või esitatakse Käsundiandja poolt Käsundisaajale muul moel kirjalikus vormis viivitamatult pärast Teenuse vastuvõtmist. Käsundiandja võib tugineda ka Teenuse puudustele, mille avastamine Teenuse vastuvõtmisel ei olnud mõistlikul moel võimalik, kui selline puudus eksisteeris Teenuse vastuvõtmise hetkel ja Käsundiandja teavitas Käsundisaajat puudusest viivitamatult pärast selle avastamist.
 - 2.12. Käsundisaaja on kohustatud mitte avaldama talle seoses Teenuse osutamisega või muul moel seoses Lepingu Pooleks olemisega teatavaks saanud mitteavalikku infot, kui Käsundiandjal on selleks õigustatud huvi.

3. Tasu maksmine

- 3.1. Käsundiandja kohustub maksma Käsundisaajale Teenuse osutamise eest tasu ... eurot kolmes osas, vastavalt Lisa 1 punktile 5.1, järgmiselt:
 - 3.1.1. I etapis täidetud kohustuste eest, 30% punktis 3.1. nimetatud tasust ehk ... eurot;
 - 3.1.2. II etapis täidetud kohustuste eest 50 % punktis 3.1. nimetatud tasust ehk ... eurot;
 - 3.1.3. III etapis täidetud kohustuste eest 20% punktis 3.1 nimetatud tasust ehk ... eurot.
- 3.2. Tasu arvelt loetakse kaetuks kõik Teenuse osutamise käigus Käsundisaajale tekkinud kulutused. Kui käibemaks kuulub lisamisele maksab Käsundiandja tasu koos käibemaksuga.
- 3.2. Lepingu punktis 3.1 alapunktides nimetatud tasud kuuluvad maksmisele osade kaupa vastavalt Teenuse osutamisele ja vastuvõtmisele Käsundiandja pool. Ettemakseid ei tehta.
- 3.3. Käsundisaajal on õigus tasule ka siis, kui detailplaneeringu(te) kehtestamata jätmine leiab aset seoses Käsundiandja juhiste järgimisega (punkt 2.9).
- 3.4. Käsundiandja kohustub nimetatud tasu kandma Käsundisaaja pangaarvele pärast Teenuse osutamise-vastuvõtmise akti allkirjastamist ja Käsundisaaja poolt esitatud arve alusel 21 (viieteistkümne) tööpäeva jooksul arvates arve kättesaamisest. Käsundisaajal tuleb arvel

- kajastada ka hanke nimetus, Lepingu number ja Käsundisaaja kontaktsiku nimi ning arve tuleb esitada e-arvena Käsundiandja registrikaardil nimetatud e-arve operaatori kaudu.
- 3.5. Tasumisega viivitamise korral on Käsundisaajal õigus nõuda Käsundiandjalt viivist arvates kohustuse sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni. Viivise määraks loetakse Võlaõigusseaduse §-s 94 sätestatud intressimäär, millele lisandub kaheksa protsenti aastas.
 - 3.6. Lepingu ennetähtaegsel lõppemisel (enne Lepingu p 1.1 nimetatud Teenuse osutamist) muul põhjusel, kui Käsundisaaja-poolne Lepingu rikkumine, on Käsundisaajal õigus mõistlikule osale tasust. Tasust arvestatakse maha summa, mille Käsundisaaja Lepingu lõppemise tõttu säästab, muul viisil omandab või oleks võinud omandada.
 - 3.7. Kui Lepingu ütleb üles Käsundisaaja muul põhjusel kui Käsundiandja-poolne Lepingu rikkumine, on tal õigus juba osutatud Teenuse eest mõistlikule osale tasust üksnes niivõrd, kui võrd Käsundiandjal on osutatud mittetäieliku Teenuse vastu huvi.

4. Poolte õiguskaitsevahendid lepingurikkumise korral

- 4.1. Kui Käsundiandja on esitanud kirjaliku pretensiooni Lepingu p 2.11 sätestatud korras, määrab Käsundiandja Käsundisaajale täiendava tähtaja Teenuse puuduste kõrvaldamiseks. Käsundisaaja võib Teenuse puuduste kõrvaldamise asemel osutada Lepingule vastava uue Teenuse. Teenuse puuduste kõrvaldamisega või uue Teenuse osutamisega seotud kulud kannab Käsundisaaja. Käsundiandja poolt antud täiendava tähtaja jooksul on Käsundiandjal õigus keelduda tasu maksmisest Käsundisaajale. Täiendava tähtaja andmine ei vabasta Käsundisaajat vastutusest mittenõuetekohase Teenuse osutamise eest.
- 4.2. Kui Käsundisaaja ei kõrvalda puudusi Teenuse osutamisel Käsundiandja poolt määratud tähtajaks, võib Käsundiandja ise Teenuse puudused kõrvaldada ja nõuda Käsundisaajalt selleks tehtud mõistlike kulutuste hüvitamist, samuti vähendada Käsundisaajale maksmisele kuuluvat tasu või Lepingu üles ütelda ja nõuda kahjude hüvitamist.
- 4.3. Kui Käsundiandja on soostunud vastu võtma puudustega Teenuse või puuduste kõrvaldamine Teenuse osutamises ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Käsundisaaja suhtes ebamõistlikult koormav, on tal õigus vähendada maksmisele kuuluvat tasu võrdeliselt mittekohase Teenuse väärtuse suhtele nõuetekohase Teenuse väärtusesse.
- 4.4. Käsundiandjal on õigus Leping üles ütelda ka ilma Lepingu p 4.1 nimetatud täiendavat tähtaega määramata, kui Käsundisaaja rikkus kohustust, mille täpne järgimine oli Käsundiandja huvi püsimise eelduseks või kui Käsundisaaja teatab, et ta oma kohustust ei täida või puuduste kõrvaldamine Teenuse osutamises ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Käsundisaaja suhtes ebamõistlikult koormav.
- 4.5. Käsundiandjal on õigus Leping üles ütelda ka enne Teenuse osutamise tähtaja saabumist, kui on ilmne, et Käsundisaaja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi olulisel määral ja Käsundisaaja ei taga ega kinnita oma kohustuste nõuetekohast täitmist.
- 4.6. Kui Käsundisaaja satub Teenuse osutamisega viivitusse, on Käsundiandjal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,2 % vastavas Lepingu p 3.1 alapunktis nimetatud tasust iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 20 % vastavas Lepingu p 3.1 alapunktis ettenähtud tasust. Käsundiandjal on õigus nõuda leppetrahvi tasumist ka Käsundiandja poolt antud täiendava tähtaja eest (Lepingu p 4.1). Käsundiandja kohustub viivimatult pärast Käsundisaaja viivitusse sattumisest teadasaamist teatama Käsundisaajale, et nõuab leppetrahvi.
- 4.7. Käsundiandjal on olenemata põhjusest õigus Leping etteteatamistähtajata üles ütelda, kohustudes tasuma Käsundisaajale mõistliku osa tasust vastavalt Lepingu p 3.6.

- 4.8.Käsundisaajal on õigus Leping üles ütelda, kui Lepingu täitmine on muutunud võimatuks Käsundiandja süül. Sellisel juhul on Käsundisaajal õigus mõistlikule osale tasust vastavalt Lepingu p 3.7. Käsundisaajal ei ole osutatud mittetäieliku Teenuse eest tasunõuet, kui Lepingu täitmine muutus võimatuks Käsundiandja süüta.
- 4.9.Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandata ja teisel Poolel ei ole õigust rakendada Lepingust ja seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid, kui Pool rikkus kohustust asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks (vääramatu jõud). Kui vääramatu jõud on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandata üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas. Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad kauem kui 30 kalendripäeva, loetakse Lepingu täitmine võimatuks muutunuks kummagi Poole süüta ja mõlemal Poolel on õigus Leping üles ütelda.

5. Lepingu kehtivus, muutmine ja varaliste õiguste üleminek

- 5.1. Leping jõustub sõlmimise momendist ja kehtib täitmiseni.
- 5.2. Pooled on kokku leppinud, et Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult ja need jõustuvad allkirjastamisest Poolte poolt või muul Poolte kokkulepitud tähtajal.
- 5.3. Kui Teenuse osutamise käigus selgub vajadus teist laadi tööde järele, siis muudavad Pooled Lepingut nende kohustuste osas kohustuste asendamise teel. Kohustuste asendamise korral ei muudeta tasu summat, kui kohustused on võrdväärsed. Kui asendav kohustuse täitmine osutub kulukamaks võivad Pooled muuta tasu summat vastavalt määral.
- 5.4. Lähtudes planeerimismenetluse iseloomust on Pooled kokku leppinud, et muudatuste tegemise ja täiendavate kooskõlastuste hankimise vajadus, samuti menetluses initsiatiivi hoidmisega seotud tööde kulu on arvestatud Lepingujärgses tasus. Seega võivad Pooled muuta Lepingu tähtaega kas Lepingu tähtaega või tasu või mõlemat, kui haldusmenetlus Teenuse osutamisel tulemuseni jõudmiseks kestab Pooltest sõltumatutel asjaoludel eeldatust (punkt 2.1.) prognoositavalt oluliselt kauem või nõuab samal ajal oluliselt määral lisatööde tegemist. Eeskätt võrreldes kokkulepituga niisuguste lisatööde tegemist, mis tulenevad haldusorgani menetlustoimingutest või -otsustest.
- 5.5. Käsundisaaja koostatud dokumentide üleandmisega, selle kohta vormistatud Teenuse osutamise-vastuvõtmise akti allkirjastamise päevast loetakse Käsundisaajale üle läinuks ka kõik nende dokumentidega seotud autori varalised õigused. Käsundisaaja sõlmib selleks vajalikud lepingud dokumentide autori(te)ga ja vastutab nende täitmise eest.

6. Lõppsätted

- 6.1.Käsundiandja ja Käsundisaaja kinnitavad omapoolsed esindajad, kes on kontaktisikuteks Lepingu täitmisega seonduvates küsimustes. Käsundiandja esindaja on (tel.....; e-post), Käsundisaaja esindaja on(tel, e-post). Esindajate või kontaktandmete muutmisel kohustuvad Pooled teineteist viivitamatult kirjalikus vormis informeerima.
- 6.2.Poold kohustuvad teineteist teavitama mistahes Lepinguga seotud olulistest asjaoludest, mille vastu teisel Poolel on äratuntav huvi.
- 6.3.Poold ja nende nimel tegutsevad isikud on kohustatud kinni pidama Eesti Vabariigis kehtivatest korrupsioonivastastest õigusaktidest.
- 6.4.Käsundisaajal on keelatud teha Lepingu täitmisega seoses Käsundiandja nimel tegutsevate isikutega ja nendega korrupsioonivastase seaduse § 7 tähenduses seotud isikutega kokkuleppeid, teha neile Lepingu täitmisega seoses kingitusi või soodustusi, mida ei saa

- üheselt mõista tavapärase viisakusavaldusena korruptsioonivastase seaduse § 4 tähenduses, või seada neid olukorda, mis võivad kaasa tuua tegeliku või näilise huvide konflikti.
- 6.5. Kui Käsundiandja korraldab oma äritegevuse raames üritusi, kuhu kutsub ka Lepingu täitmisega seoses Käsundiandja nimel tegutseva(id) isiku(id), siis ei tohi nende ürituste eesmärk olla Käsundiandjaga seotud isikute otsuste, seisukohtade või tegevuste mõjutamine ja nendel üritustel võõrustamine peab jääma tavapärase viisakusavalduse raamesse.
- 6.6. Käsundiandja peab rakendama meetmeid, et vältida korruptsiooni tema nimel tegutsevate isikute, oma alltöövõtjate või muude Käsundiandjaga seotud isikute poolt seoses käesoleva Lepingu täitmisega.
- 6.7. Pooled ning nende nimel tegutsevad isikud kohustuvad tegema üksteisega koostööd korruptsioonivastaste meetmete rakendamisel, sh informeerima viivitamata üksteist kõigist lepingu täitmisega seotud korruptsioonijuhtumi kahtlustest.
- 6.8. Käsundiandjal on õigus Leping ilma etteteatamiseta ühepoolset üles öelda, kui Käsundiandja rikub korruptsioonivastaseid õigusakte või on rikkunud Lepingus ettenähtud korruptsioonivastaseid meetmeid
- 6.9. Pooled on kokku leppinud, et Lepinguga seotud vaidlused lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Kui sel moel ei õnnestu vaidlusi lahendada, lahendatakse vaidlus Käsundiandja asukohajärgses kohtus.
- 6.10. Leping loetakse sõlmituks selle allkirjastamisest mõlema Poole poolt. Leping allkirjastatakse digitaalselt.

7. Lisad

- 7.1. Lisa 1 – Tehniline kirjeldus
- 7.2. Lisa 2 – Paldiski mnt 123, Tallinn, eskiismaterjal
- 7.3. Lisa 3 – Tööde teostamise ajakava (*lisatakse tehnilise kirjelduse juures oleval vormi eduka pakkumuse järgi*)
- 7.4. Lisa 4 – Käsundiandja töörihm (*lisatakse tehnilise kirjelduse juures oleval vormi eduka pakkumuse järgi*)

Poolte allkirjad:

Käsundiandja:

Aksiaselts Tallinna Linnatransport

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Padar
juhatuse liige

Käsundiandja:

.....

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastaja nimi)
(allkirjastaja ametinimetus)