

TÖÖVÕTULEPING

Sõlmimise kuupäev digitaalallkirjas

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport, registrikood 10312960, asukohaga Kadaka tee 62 a, Tallinn 12618, mida esindab seaduse alusel juhatuse liige Kaido Padar, kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi nimetatud **Tellija**)

ja

..., registrikood ..., aadress... , keda esindab... , kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi nimetatud **Töövõtja**),

keda edaspidi nimetatakse eraldiseisvalt **Pool** ja koos **Pooled**, sõlmisid väikehanke tulemusena käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Lepingu ese

- 1.1. Lepinguga Tellija tellib ja Töövõtja kohustub tegema Lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras töid, mis on toodud pakkumuse esitamise ettepanekus (Lisa 1);
- 1.2. Lepingu täitmine eeldab ka kaevetöid, katendi taastamine/paigaldamine on Töövõtja kohustus.
- 1.3. Kogu Lepingu täitmisega seonduv asjaajamine, sh vajaminevate lubade taotlemine ja vajadusel andmete edastamine ehitisregistrisse on Töövõtja ülesandeks ning arvestatud Lepingu järgses tasus.
- 1.4. Lepingu esemeks on ka kõik täiendavad Tööd ja nende Tööde tegemiseks vajaminevad täiendavad elektriseadmed ja -materjalid, mille vajadus ilmneb Projekti koostamisel lähtudes Tellija juhistest.
- 1.5. Kui mingi Lepingu Lisa või Lisade kogumi sätted või Lisas viidatud dokumentide sätted on omavahel vastuolulised või ei määratle tegevust või lahendust, vaid on mitmeti tõlgendatavad, lähtutakse tõlgendusest, mis vastab kõige paremini Lepinguga ja selle Lisade mõttele ning võimaldab Tellija eesmärki kõige otstarbekamalt ja/või kiiremini saavutada, lihtsustada teostust, selgitab lahendust, arvestab Tellija võimalikult väiksemate kulutustega ehitus- ja kasutusperioodil, alandamata planeeritud kvaliteeti. Projekteerimist ja/või projekteeritavaid lahendusi reguleerivate õigusaktide, standardite, juhiste ja hanke alusdokumentatsiooni vastuolude korral järgitakse vaikumisi ajaliselt hilisemalt rangemaid, detailsemaid, töömahtu suurendavaid, täiustavaid ja täiendavaid määravaid määratlusi.
- 1.6. Juhul, kui Töövõtja ei ole hanke alusdokumentatsioonis sisalduva vastuolu või mitmeti tõlgendatavuste suhtes Tellijale hanke käigus selgitust nõudvat küsimust esitanud, on Tellijal õigus Lepinguga täitmise käigus valida Tellija jaoks sobivam tõlgendus. Töövõtja on seetõttu teadlik, et vastuolu või mitmeti tõlgendatavuste avastamisel nende suhtes hankemenetluses selgitust nõudvate küsimuste esitamata jätmise tagajärjeks võib olla Tellija poolt Töövõtja jaoks kulukama tõlgenduse valimine. Töövõtjal puudub sellisel juhul õigus nõuda kulukama tõlgenduse valikust tulenevat väidetavat täiendavate kulude hüvitamist, väites, et Töövõtja on pakkumuse esitamisel lähtunud vähemkulukamast tõlgendusest.

2. Töö tegemine ja üleandmine

- 2.1. Töövõtja kohustub kohe pärast Lepingu sõlmimist alustama Projekti koostamisega ja selle hiljemalt nädala jooksul, arvates Lepingu sõlmimise päevast, valmis tegema ning Tellijale esitama. Paigaldamisele kuuluvad elektriseadmed tuleb tellida kohe pärast Lepingu allkirjastamist. Projektijärgsed Tööd tuleb Töövõtjal valmis teha ja üle anda hiljemalt 30 (kolmekümne) päeva jooksul arvates Lepingu sõlmimise päevast.
- 2.2. Töö tehakse Tellija juures Kadaka tee 62a, Tallinn Töövõtja vahenditega ja materjalist. Elektritööde mahtusid, Tööde, seadmete ja materjalide maksumusi on Töövõtjal võimalik täpsustada oma eduka pakkumuse ja Tellija juhiste (valikute) alusel Projekti koostamise käigus ja need andmed tuleb Töövõtjal lisada Projektile selle üleandmisel.
- 2.3. Töö vastuvõtmisel vormistavad Pooled Töö üleandmise-vastuvõtmise akti, millele kirjutavad alla Lepingu punktis 8.1. nimetatud Poolte kontaktisikud. Töö vastuvõtmisega läheb Tellijale üle Töö valmis tegemisel Tellija valdusesse paigaldatud elektriseadmete ja -materjalide omand.
 - 2.3.1. Töö üleandmise-vastuvõtmise akt koostatakse nii Projekti, kui ka Projektijärgsete elektritööde, sealhulgas Töö osade üleandmise ja vastuvõtmise kohta, need allkirjastatakse digitaalselt või vormistatakse paber kandjal kahes eksemplaris, millest üks jääb Töövõtjale, teine Tellijale. Töö loetakse üleantuks ja vastuvõetuks ka juhul, kui Tellija alusetult ei võta vastu nõuetekohast Tööd.
- 2.4. Tellijal on õigus jooksvalt kontrollida Töö tegemise käiku ja anda vajadusel juhiseid, mis ei välju Lepingus kokkulepitu raamest ega moonuta Lepingu sisu, on mõistlikud ja vajalikud Lepingu eesmärgi saavutamiseks.
- 2.5. Töövõtja kohustub Tellijat teavitama Lepingu täitmisega seonduvatest asjaoludest, mille vastu Tellijal on äratuntav oluline huvi. Eeskätt tuleb Tellijalt eelnevalt teavitada, Projekti lahendustest, mille tõttu tuleb teha täiendavaid Töid või kasutada täiendavaid materjale, näidates Projekti juures täpselt ära, millised Tööd ja materjalid olid arvestatud Lepingu järgses tasus ning mis on täiendavad. Töövõtja on vastutav sõltumata vabandatavusest teavitamiskohustuse mittetäitmisest tulenevate kahjude eest.
- 2.6. Tellija kohustub mõistliku aja jooksul pärast Töö üleandmist Töö üle vaatama ja hiljemalt ühe nädala jooksul Tööde mittevastavuse avastamisest sellest Töövõtjat kirjalikult teavitama.
- 2.7. Tellija võib Töö mittevastavusele tugineda sõltumata sellest, et ta Tööd üle ei vaadanud ja selle mittevastavusest õigeaegselt ei teatanud, kui Töö mittevastavus on tekkinud Töövõtja tahtluse või raske hooletuse läbi või kui Töövõtja teadis või pidi teadma Tööde mittevastavusest ja ei teatanud sellest Tellijale enne Tööde üleandmist.
- 2.8. Töövõtja on kohustatud mitte avaldama talle seoses Töö tegemisega või muul moel seoses Lepingu Pooleks olemisega teatavaks saanud mitteavalikku infot, kui Tellijal on selleks õigustatud huvi.

3. Tasu maksmine

- 3.1. Tellija kohustub maksma Töövõtjale Töö tegemise ja Töös kasutatavate elektriseadmete ja -materjalide eest kokku eurot ilma käibemaksuta (koos käibemaksuga ... eurot).
- 3.2. Tasu arvelt loetakse kaetuks kõik Töö tegemise käigus Töövõtjale tekkinud kulutused.
- 3.3. Tellija kohustub maksma Lepingujärgse tasu pärast Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist Töövõtja pangaarvele Töövõtja esitatud arve alusel 21 kalendripäeva jooksul arvates arve kättesaamisest.
Töövõtjal tuleb arvel kajastada ka hanke nimetus ja Tellija kontaktisiku nimi ning arve tuleb esitada e-arvena Tellija registrikaardil nimetatud e-arve operaatori kaudu.
- 3.4. Tasu maksmisega viivitamisel on Töövõtjal õigus nõuda viivist arvates kohustuse sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni. Viivise määraks loetakse Võlaõigusseaduse §-s 94 sätestatud intressimäär, millele lisandub kaheksa protsenti aastas.

4. Poolte õiguskaitsevahendid lepingurikkumise korral

- 4.1. Kui Tellija on esitanud kirjaliku pretensiooni Lepingu punktis 2.6 sätestatud korras või esinevad Lepingu punktis 2.7 nimetatud tingimused, määrab Tellija Töövõtjale täiendava

tähtaja Töö parandamiseks. Töövõtja võib Töö parandamise asemel teha Lepingule vastava uue Töö. Töö parandamisega või uue Töö tegemisega seotud kulud kannab Töövõtja. Tellija poolt antud täiendava tähtaja jooksul on Tellijal õigus keelduda tasu maksmisest Töövõtjale. Täiendava tähtaja andmine ei vabasta Töövõtjat vastutusest mittenouetekohase Töö esitamise eest.

- 4.2. Kui Töövõtja ei paranda Tööd Tellija poolt määratud tähtajaks, võib Tellija ise Töö parandada ja nõuda Töövõtjalt selleks tehtud mõistlike kulutuste hüvitamist, samuti vähendada Töövõtjale maksmisele kuuluvat tasu või Lepingu üles ütelda ja nõuda kahjude hüvitamist.
- 4.3. Kui Tellija on soostunud vastu võtma puudustega Töö, puuduste kõrvaldamine Töös ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Töövõtja suhtes ebamõistlikult koormav, on tal õigus vähendada maksmisele kuuluvat tasu võrdeliselt mittekohase täitmise väärtuse suhtele kohase täitmise väärtusesse.
- 4.4. Tellijal on õigus Leping üles ütelda ka ilma Lepingu punktis 4.1 nimetatud täiendavat tähtaega määramata, kui Töövõtja rikkus kohustust, mille täpne järgimine oli Tellija huvi püsimise eelduseks või puuduste kõrvaldamine Töös ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Töövõtja suhtes ebamõistlikult koormav või kui Töövõtja teatab, et ta oma kohustust ei täida.
- 4.5. Tellijal on õigus Leping üles ütelda ka enne Lepingu punktis 2.1 nimetatud täitmistähtaja saabumist, kui on ilmne, et Töövõtja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi olulisel määral ja Töövõtja ei taga ega kinnita oma kohustuste nõuetekohast täitmist.
- 4.6. Kui Töövõtja satub Töö üleandmisega viivitusse, on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,1 % Lepingu punktis 3.1 nimetatud tasust iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 10 % Lepingu punktis 3.1 nimetatud tasust. Tellijal on õigus nõuda leppetrahvi tasumist ka Tellija poolt antud täiendava tähtaja eest (Lepingu punkt 4.1). Tellija kohustub viivitamatult pärast Töövõtja viivitusse sattumisest teadaaamist teatama Töövõtjale, et nõuab leppetrahvi.
- 4.7. Tellijal on olenemata põhjusest õigus Leping etteteatamistähtajata üles ütelda, kohustudes tasuma Töövõtjale Lepingu ülesütlemise momendiks faktiliselt tehtud Töö eest.
- 4.8. Töövõtjal on õigus Leping üles ütelda, kui Lepingu täitmine on muutunud võimatuks Tellija süül. Sellisel juhul on Töövõtjal õigus nõuda tasu Lepingu ülesütlemise õiguse tekkimise momendiks faktiliselt tehtud Töö eest. Töövõtjal ei ole tehtud Töö eest tasunõuet, kui Lepingu täitmine muutus võimatuks Tellija süüta.
- 4.9. Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandata ja teisel Poolel ei ole õigust rakendada Lepingust ja seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid, kui Pool rikkus kohustust asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks (väärmatu jõud). Kui väärmatu jõud on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandata üksnes aja vältel, mil väärmatu jõud kohustuse täitmist takistas. Kui väärmatu jõu asjaolud kestavad kauem kui 30 kalendripäeva, loetakse Lepingu täitmine võimatuks muutunuks kummagi Poole süüta ja mõlemal Poolel on õigus Leping üles ütelda.

5. Garantii

- 5.1. Töövõtja annab tehtud elektritöödele ja kasutatud elektriseadmetele ning -matrjalidele vähemalt 24 kuud kehtiva töövõtugarantii, mis seisneb tema kohustuses parandada tehtud Töö või teha uus Töö täiendava tasuta Tellijale.
- 5.2. Punktis 5.1. nimetatud garantii hakkab kehtima alates Tööde lõpliku üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise päevast.
- 5.3. Punktis 5.1. nimetatud garantiist tulenev kohustuse täitmisele tuleb Töövõtjal asuda kohe pärast asjakohase nõude saamist Tellijalt ja kohustus tuleb täita hiljemalt aja jooksul, mis tavaliselt kulub sellise kohustuse täitmiseks. Sealhulgas tuleb ajutine lahendus avariiolekorra vms sarnase olekorra kõrvaldamiseks rakendada 2 tööpäeva jooksul. Kohustuse rikkumise

korral võib Tellija kohaldada Töövõtja suhtes punktis 4.6. nimetatud leppetrahvi võttes arvestuse aluseks kohustuse maksumuse või tellida tööd kolmandalt isikult ja nõuda Töövõtjalt nende tööde maksumuse hüvitamist.

6. Lepingu muutmine

- 6.1. Kui Tellija võtab vastu Projekti, milles on tema juhiste kohaselt arvestatud täiendavate Tööde, seadmete ja materjalide maht, siis loetakse, et Pooled on nendes täiendavates Töodes ja materjalides sisuliselt kokku leppinud. Tasu muudatusi ei vormistata, kui muudatused seisnevad Maksumuse vormil (Lisa2) nimetatuga samaväärsel Töö või materjalide asendamises.
- 6.2. Lepinguliste Tööde tasu muudatused vormistatakse kirjalikult ja need jõustuvad allkirjastamisest Poolte poolt või muul Poolte kokkulepitud tähtajal.

7. Lepingu kehtivus

- 7.1. Leping jõustub sõlmimise momendist ja kehtib täitmiseni.
- 7.2. Projekti üleandmisega, selle kohta vormistatud üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise päevast loetakse Tellijale üle läinuks ka kõik Projektiga seotud autori varalised õigused. Töövõtja sõlmib selleks vajalikud lepingud Projekti autori(te)ga ja vastutab nende täitmise eest.

8. Lõppsätted

- 8.1. Tellija ja Töövõtja kinnitavad omapoolsed esindajad, kes on kontaktisikuteks Lepingu täitmisega seonduvates küsimustes. Tellija kontaktisik on Töövõtja kontaktisik on ... Kontaktisikute või kontaktandmete muutmisel kohustuvad Pooled teineteist viivitamatult vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis informeerima.
- 8.2. Pooled ja nende nimel tegutsevad isikud on kohustatud kinni pidama Eesti Vabariigis kehtivatest korruptsioonivastastest õigusaktidest.
- 8.3. 7.3. Töövõtjal on keelatud teha Lepingu täitmisega seoses Tellija nimel tegutsevate isikutega ja nendega korruptsioonivastase seaduse § 7 tähenduses seotud isikutega kokkuleppeid, teha neile Lepingu täitmisega seoses kingitusi või soodustusi, mida ei saa üheselt mõista tavapärase viisakusavaldusena korruptsioonivastase seaduse § 4 tähenduses, või seada neid olukorda, mis võivad kaasa tuua tegeliku või näilise huvide konflikti.
- 8.4. 7.4. Kui Töövõtja korraldab oma äritegevuse raames üritusi, kuhu kutsub ka Lepingu täitmisega seoses Tellija nimel tegutseva(id) isiku(id), siis ei tohi nende ürituste eesmärk olla Tellijaga seotud isikute otsuste, seisukohtade või tegevuste mõjutamine ja nendel üritustel võõrustamine peab jääma tavapärase viisakusavalduse raamesse.
- 8.5. Töövõtja peab rakendama meetmed, et vältida korruptsiooni tema nimel tegutsevate isikute, oma alltöövõtjate või muude Töövõtjaga seotud isikute poolt seoses käesoleva Lepingu täitmisega.
- 8.6. Pooled ning nende nimel tegutsevad isikud kohustuvad tegema üksteisega koostööd korruptsioonivastaste meetmete rakendamisel, sh informeerima viivitamata üksteist kõigist lepingu täitmisega seotud korruptsioonijuhtumi kahtlustest.
- 8.7. Tellijal on õigus Leping ilma etteteatamiseta ühepoolset üles öelda, kui Töövõtja rikub korruptsioonivastaseid õigusakte või on rikkunud Lepingus ettenähtud korruptsioonivastaseid meetmeid.
- 8.8. Pooled kohustuvad teineteist teavitama mistahes Lepinguga seotud olulistest asjaoludest, mille vastu teisel Poolel on äratuntav huvi.
- 8.9. Pooled on kokku leppinud, et Lepinguga seotud vaidlused lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Kui sel moel ei õnnestu vaidlusi lahendada, lahendatakse vaidlus Tellija asukohajärgses kohtus.
- 8.10. Leping loetakse sõlmituks selle allkirjastamisest mõlema Poole poolt. Leping allkirjastatakse digitaalselt.

9. Lepingu lisad:
9.1. Lisa 1 – Pakkumuse esitamise ettepanek
9.2. Lisa 2 – Maksumuse vorm

10. Poolte allkirjad:

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Tellijä

Töövõtja

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport

.....

Kaido Padar
juhatuse liige

.....

.....