



## **Pakkumuse esitamise ettepanek**

Väikehankes „Pilvetee tn 8 ja Paldiski mnt 123 detailplaneeringute koostamine“

1. Aktsiaselts Tallinna Linnatransport (edaspidi nimetatud ka hankija või TLT) teeb teile ettepaneku (edaspidi: Ettepanek) esitada pakkumus **kahe (2) kinnistu geodeetiliste alusplaanide ning detailplaneeringute koostamisele kuni detailplaneeringu kehtestamiseni kohalikus omavalitsuses. Täpsem kirjeldus on toodud tehnilises kirjelduses.** Eduka pakkujaga sõlmitakse hankeleping Lisa 2 vormil.

## **2. Pakkujal ei tohi olla:**

- 2.1. maksuvõlga.
- 2.2. välja kuulutatud pankrot või sundlõpetamine, pakkuja äritegevus ei tohi olla peatatud

## **3. Pakkumuse esitamise tähtaeg ja nõuded pakkumusele:**

3.1. Pakkumuse esitamise tähtpäev on hiljemalt **01.04.2024.a. kell 15:00.**

3.2. Pakkumus peab sisaldama:

3.2.1. **Pakkumuse maksumust** – kogu teenuse maksumus kokku, milles tuleb eraldi välja tuua teenuse maksumus kummagi kinnistu kohta ja mis sisaldab kõiki makse ja lõive, välja arvatud käibemaks ja

3.2.2. **Tehnilise kirjelduse lisa 1 Tööde teostamise ajakava** ja

3.2.3. **Tehnilise kirjelduse lisa 2 Töörühma koosseis ja spetsialistide töökogemus**

3.3. Pakkumus tuleb esitada digitaalselt allkirjastatuna pakkuja esindamiseks õigustatud isiku poolt, lisades vajadusel volikirja.

3.4. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 30 (kolmkümmend) kalendripäeva alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.

3.5. Pakkumus esitatakse e-posti aadressile [Hille.Sinivee@tlt.ee](mailto:Hille.Sinivee@tlt.ee), märkides „**Detailplaneeringute koostamine**“. Kõik pakkumused avatakse esimesel tööpäeval pärast esitamise tähtpäeva saabumist. Pakkuja kannab pakkumuse tähtaegse kohalejõudmise kogu riski, tähtajast hiljem ei ole võimalik pakkumusi esitada. Hankija ei vastuta võimalike viivituste, tõrgete või katkestuste eest, mida põhjustavad e-keskkonnas hankija kontrolli alt väljas olevad asjaolud nagu force majeure, elektrikatkestused, häired pakkuja või hankija telefoni või interneti ühenduses või muude elektrooniliste seadmete ja vahendite, sealhulgas tarkvara, töös jne. Pakkumuse ettevalmistamise ja esitamise seotud kulutusi hankija ei hüvita.

3.6. Pakkumus peab vastama Ettepanekus ja selle lisas toodud tingimustele ega või olla mistahes viisil eksitav. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene Ettepanekust ja selle lisadest.

3.7. Pakkumus tuleb esitada eesti keeles.

3.8. TLT vastab Ettepanekuga seotud selgitustaotlustele kolme tööpäeva jooksul selgitustaotluse saamisest arvates. Selgitustaotlus tuleb saata TLT e-posti aadressile [Hille.Sinivee@tlt.ee](mailto:Hille.Sinivee@tlt.ee). TLT ei ole kohustatud selgitustaotlusele vastama, kui selgitustaotluse TLT-le laekumise ja pakkumuse esitamise tähtaja vahele jääb vähem kui kaks tööpäeva.

4. Hankija hindab kõiki tingimustele vastavaid pakkumusi ja tunnistab edukaks majanduslikult soodsaima pakkumuse. Hankija hindab majanduslikku soodsust madalaima maksumuse alusel:

4.1. Pakkumuse maksumus – maksimaalselt 100 punkti. Madalaima maksumusega pakkumus saab maksimaalse arvu punkte. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem ja arvutatakse valemiga: „madalaim väärtus“ / „pakkumuse väärtus“ x „osakaal (100)“.

4.2. Võrdsete hindamistulemuste korral selgitatakse edukas pakkumus välja liisu heitmise teel. Hankija teavitab võrdse punktide arvu saanud pakkujale liisuheitmise aja ning koha. Liisuheitmisel võib osaleda iga pakkuja kohta üks isik.

5. Läbirääkimised

5.1. hankija alustab vajadusel läbirääkimisi, teatades pakkujale läbirääkimiste aja ja läbiviimise täpse korra.

5.2. Pakkujatel on õigus teha ettepanek läbirääkimisteks nii enne pakkumuste esitamist, kui ka pärast pakkumuste esitamist.

5.3. hankijal ja pakkujal on õigus pidada läbirääkimisi Ettepanekus olevate tingimuste (sh lepingutingimuste jms), pakkumuse ja maksumuse üle. Läbirääkimised toimuvad kirjavahetuse (sh e-post) teel, kui pooled ei lepi kokku läbirääkimiste pidamist suuliselt koosoleku vormis. Läbirääkimised toimuvad eesti keeles ja neid juhivad hankija.

5.4. Läbirääkimiste tulemus on optimaalseim hankija vajadusi rahuldav pakkumus.

5.5. Kui pakkuja ei soovi läbirääkimistel osaleda või ei vasta kirjalikule järelepärimisele, võib hankija tema pakkumuse kui mittevastava tagasi lükata.

6. Pakkumuste vastavaks tunnistamine või kõikide pakkumuste tagasilükkamine, hankemenetluse kehtetuks tunnistamine

6.1. Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta Ettepanekus esitatud tingimustele. Hankija võib tunnistada pakkumuse vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid nimetatud tingimustest

6.2. Hankija võib teha põhjendatud kirjaliku otsuse kõigi pakkumuste tagasilükkamise kohta igal ajal enne hankelepingu sõlmimist kas hankemenetluses tervikuna või mõnes selle osas, kui:

6.2.1. kõikide pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatava maksumuse;

6.2.2. hankemenetluse läbiviimise ajal on hankijale saanud teatavaks uued asjaolud, mis välistavad või muudavad hankijale ebaotstarbekaks hankemenetluse lõpuleviimise Ettepanekus selle lisades sätestatud tingimustel;

6.2.3. kui hankemenetluses ilmnenud ebakõlasid ei ole võimalik kõrvaldada ega hankemenetlust seetõttu ka õiguspäraselt lõpule viia;

6.2.4. hankemenetluses või mõnes selle osas on vaid üks esitatud või vastavaks tunnistatud pakkumus, mis ei taga konkurentsi efektiivset ärakasutamist.

6.2.5. hankija võib põhjendatud vajaduse korral omal algatusel hankemenetluse igal ajal kehtetuks tunnistada.

7. Lepingu sõlmimine - edukas pakkuja on kohustatud kolme tööpäeva jooksul alates lepingu edastamisest allkirjastamiseks lepingu allkirjastama. Kui edukas pakkuja ei täida eelmises lauses nimetatud kohustust või võtab hankijast mitteolenevatel põhjustel oma pakkumuse tagasi või ei asu hankelepingut hankijast mittetulenevatel põhjustel määratud aja jooksul täitma, on hankijal õigus rakendada RHS §-s 119 sätestatud õigusi.

Lisad:

Lisa 1 – Tehniline kirjeldus lisadega 1,2 ja 3.

Lisa 2 – Hankelepingu projekt