Pilt, millel on kujutatud Graafika, Font, sümbol, graafiline disain

Kirjeldus on genereeritud automaatselt

**TEHNILINE SPETSIFIKATSIOON**

1. **Hoone tehnilised näitajad**
   1. Ehitise nimetus: spordihoone (120571371).
   2. Ehitise aadress: Vana-Lõuna tn 41/3, 10134 Tallinn.
   3. Hoone esmane kasutusele võtu aasta 1990.
   4. Ehitusalune pind 480,3 m2.
   5. Suletud netopind 456 m2.
   6. Kõrgus 8 m, pikkus 29 m, laius 21,5 m.
   7. Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal on metall ja tellis.
   8. Välisseina viimistluse materjal metall (seal hulgas plekk või profiilplekk) ja puit.
   9. Katusekatte materjal on plekk.
   10. Katuse, vahelagede kandva osa ja katuselagede kandva osa materjal on terasferm või -tala, puit.
2. **Hoone asendiplaan** Pilt, millel on kujutatud kaart, õhufotograafia, ristmik, Linnadisain

   Kirjeldus on genereeritud automaatselt
   1. **Hoone tuleb hoone omandaja poolt TLT kinnistult eemaldada hiljemalt 27. juuniks 2024.a.**
   2. **Vajamineva ehitusloa (lammutusloa) hangib TLT.**
3. **Jäätmekäitlus**
   1. Lisaks hoone konstruktsioonide ja osade demonteerimisele sisaldab töövõtt ka kõigi töö tulemusena tekkivate eriliigiliste jäätmete nõuetekohast käitlemist.
   2. Jäätmekäitluse põhimõte ja eesmärk on tagada keskkonnahoidlik käitumine ja madalamad kulud. Taaskasutamiseks mittekõlbulikud jäätmed (segaolmejäätmed jmt) antakse üle vastavat õigust omavale ettevõttele/ jäätmeluba omavasse jäätmekäitluskohta.
   3. Teisaldamisest ja demonteerimisest tekkinud vanametall kuulub hoone omandajale. Lisaks kuulub hoone omandajale ka kõik hoone sees olev inventar.
   4. Demonteerimistöödel tekkiva jäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma jäätmeseadusest ja Tallinna jäätmehoolduseeskirjast.
   5. Objektilt kogutakse ja veetakse ära kõik nii töö tulemusena tekkinud kui ka objektil eelnevalt olnud jäätmed.
4. **Vastutus**
   1. Vastutus kogu töömaa alal toimuva tegevuse ja ohutuse üle lasub hoone omandajal.
   2. Demonteerimistööde teostamise perioodiks piirab hoone omandaja tööde tsooni piirdeaiaga. Hoone omandajal tuleb rangelt kogu demonteerimisperioodi jooksul ööpäevaringselt tagada, et oleks takistatud kõrvaliste isikute tööde alale (ohualale) juurdepääs, kuna tegemist on aktiivselt kasutusel oleva territooriumiga.
   3. Hoone omandaja vastutab ehitusobjektil olemasoleva TLT vara (sh olemasolevad hooned, rajatised ja taristu, sh transpordivahendid) säilimise eest.
   4. Hoone omandaja vastutab töökaitse, ohutuse ja tuleohutusnõuete korraldamise ja täitmise eest ehitusobjektil.
   5. Hoone omandaja vastutab enda või alltöövõtjate süülise tegevusega (tegevusetusega) põhjustatud kahjude eest kolmandate isikute suhtes.
   6. Hoone omandaja vastutab alltöövõtjate poolt tehtud töö, tööde kvaliteedi ja muude tegevuste eest sooritava töö raames.
   7. Hoone omandaja peab varustama oma personali töö tegemiseks vajalike kaitsevahenditega.
5. **Tehnilise spetsifikatsiooni alusel teostatakse järgnevad tööd**
   1. Hoone tehnovõrkude väliste ühenduste lahtivõtmine.
   2. Hoone ning seadmete maksimaalses ulatuses demonteerimine ning nende sorteerimine, äravedu, ja tekkivate jäätmete utiliseerimine.
   3. Platsi demonteerimistööde järgne kaeviste tagasitäide ja heakorrastus.
6. **Muud tingimused** 
   1. Hoone juurde pääseb Vana-Lõuna tänava poolt tõkkepuudega piiratud sissesõidust, mille kaudu tuleb transportida objektilt ka demonteeritud hoone. TLT kindlustab tööde ajaks hoone omandajale vaba sissepääsu territooriumile.
   2. Tööde lõpetamisel esitatakse TLT-le tehtud tööde aktid (sh. kaetud tööde aktid).
   3. Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole tehnilises spetsifikatsioonis otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad objekti tegelikust olukorrast ja seisundist, kehtivatest õigusaktidest, tehnilistest normidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest.
   4. Mitmeti tõlgendatavate formuleeringute suhtes, kui nende kohta ei ole esitatud avaliku enampakkumise ajal täpsustavaid küsimusi, loetakse prioriteetseks TLT tõlgendus.

7. **Fotod hoonest**

Pilt, millel on kujutatud taevas, õues, ehitis, pilv

Kirjeldus on genereeritud automaatselt

****

****

****

****

****